

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



九龍倉

始創於一八八六年

九龍倉置業地產投資有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1997

盈利警告

本公告乃九龍倉置業地產投資有限公司（「本公司」，連同其附屬公司則統稱為「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）第13.09(2)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部的內幕消息條文（按《上市規則》的定義）而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹告知股東及投資者，根據本集團投資物業半年度獨立重估初步顯示，截至二〇二二年六月三十日止六個月的未變現投資物業重估虧損或超過同期的基礎淨盈利，本集團將因此而錄得股東應佔虧損；與此相比，二〇二一年同期則錄得港幣二十九億七千萬元的盈利。

儘管上述情況，本集團的整體財政、業務及經營狀況仍然穩健。

本公告所載資料僅為董事會根據目前可得資料而作出之初步評估，並未經過本公司核數師審閱或審核。本集團截至二〇二二年六月三十日止半年度之未經審核綜合業績預期將於二〇二二年八月初刊發。

股東及投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
九龍倉置業地產投資有限公司
公司秘書
許仲瑛

香港，二〇二二年七月十四日

於本公告日期，本公司董事會的成員為吳天海先生、徐耀祥先生、凌緣庭女士和李偉中先生，以及六位獨立非執行董事歐肇基先生、周德熙先生、梁君彥議員、韋理信先生、余灼強博士和楊永強教授。