

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 越秀地產股份有限公司

## YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

### 公告

### 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇二二年七月十三日透過其全資附屬公司杭州越秀房地產開發有限公司，通過公開掛牌方式以人民幣2,700,000,000元成功競得南京市建鄴區河西大街以北、創意路以東地塊(地塊編號：NO.2022G28)(「河西中地塊」)。

#### 河西中地塊

河西中地塊佔地面積約25,947.7平方米，總可建築面積約87,691.1平方米，其中計容建築面積約66,166.6平方米。河西中地塊性質為住宅用地。

河西中地塊位於南京市建鄴區河西中板塊，板塊發展成熟，產業定位高端，是南京價值高地，土地稀缺，區位優越；地塊西側500米為地鐵10號線(2014年通車)中勝站點，一站即達10號與2號線換乘點元通站(河西中心)，另有在建7號線，軌交出行便捷；板塊教育資源有南京師範大學附屬中學、小學，緊鄰龍湖天街、周邊還配有華采天地等大型商場，500米即達明基醫院(三級甲等醫院)，綜合配套成熟。董事會認為，本公司以合理價格收購河西中地塊，並將增加本公司的優質土地儲備。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇二二年七月十四日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事：張貽兵

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓