

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



S&T Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3928)

關連交易

出售物業

於二零二二年七月十四日(聯交所交易時段後)，賣方(為本公司之間接全資附屬公司)與買方就出售該物業訂立了買賣協議。由於買方為本公司執行董事及其中一名控股股東，根據上市規則第十四A章，買方屬於本公司關連人士，因此銷售事項構成本公司一項關連交易。

由於有關銷售事項之一項或多項適用百分比率為0.1%以上但低於5%，根據上市規則第十四A章，銷售事項須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

出售物業

於二零二二年七月十四日(聯交所交易時段後)，賣方(為本公司之間接全資附屬公司)與買方就出售該物業訂立了買賣協議。買賣協議之主要條款如下：

日期：二零二二年七月十四日

訂約方：(i) 昇德發展私人有限公司(作為賣方)
(ii) 方順發先生(作為買方)

標的物：出售該物業，有關更多詳情載於本公告「該物業」一段

代價 : 3.4百萬元，將由買方按以下方式支付：

- (i) 於簽訂買賣協議後支付170,000新元；及
- (ii) 餘額3,230,000新元將於完成後支付。

完成 : 完成將於買賣協議日期起計14個星期內落實

該物業

下表載列有關將根據買賣協議出售之該物業之詳情：

買方	與本公司之 關連關係	描述	用途	建築面積 (平方呎)	代價
方順發先生	本公司執行董事 及其中一名控股 股東	一棟3層高帶屋頂 平台的半獨立式 房屋	住宅	3,767.40	3.4百萬元

銷售事項之代價由賣方與買方經參考(除其他外)可資比較物業之現行市價、當前市況及由獨立第三方估值師編製該物業之估值報告後進行公平磋商而協定。

銷售事項之理由及裨益

該物業一直租予買方(為本公司執行董事兼董事會主席)。董事會認為，鑒於COVID-19疫情，銷售事項將會改善本集團流動資金狀況。於銷售事項完成後，本集團預計將會確認估計出售收益約1.7百萬元(待審計後方作實)。估計出售收益乃按銷售事項之代價扣除該物業之賬面值計算得出。本集團目前擬定將銷售所得款項淨額用作一般營運資金及償還銀行透支。

董事(包括獨立非執行董事)認為，銷售事項之條款屬公平合理，且銷售事項按正常商業條款進行，並符合本公司及股東整體利益。

有關本集團及賣方資料

本集團主要於新加坡從事建築服務及物業投資業務。

賣方(為本公司之間接全資附屬公司)主要於新加坡從事提供土木工程、樓宇建築工程及物業投資業務。

上市規則涵義

由於買方為本公司執行董事及其中一名控股股東，根據上市規則第十四A章，買方屬於本公司關連人士，因此銷售事項構成本公司一項關連交易。

由於有關銷售事項之一項或多項適用百分比率為0.1%以上但低於5%，根據上市規則，銷售事項須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

作為買方，方順發先生被視為於銷售事項中擁有重大權益。因此，彼已就有關批准銷售事項之董事會決議案放棄投票。除上文所披露者外，概無任何董事於銷售事項中擁有重大權益，亦無任何董事須就有關董事會決議案放棄投票。

釋義

於本公告內，除非另有所指或文義另有界定，以下詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	S&T Holdings Limited (股份代號：3928)，一間於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「關連交易」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「該物業」	指	位於14 Pavilion Rise, Singapore 658649之物業
「買方」	指	本公司執行董事、董事會主席及其中一名控股股東方順發先生
「新元」	指	新加坡元，新加坡之法定貨幣
「銷售事項」	指	賣方向買方出售該物業
「買賣協議」	指	買方與賣方就銷售事項所訂立日期為二零二二年七月十四日之買賣協議
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「平方呎」	指	平方呎
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	昇德發展私人有限公司，一間於新加坡註冊成立的私人股份有限公司，且為本公司的間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命
S&T Holdings Limited
 主席兼執行董事
 方順發

香港，二零二二年七月十四日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事方順發先生及許洲昌先生；以及三名獨立非執行董事陳國榮先生、譚漢輝先生及黃家寶先生。