

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安建業有限公司*
SOCAM Development Limited
(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號: 983)

盈利警告

瑞安建業有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條以及香港法例第 571 章證券及期貨條例第XIVA部有關披露內幕消息的規定作出本公佈。

本公司董事會（「董事會」）欲知會本公司的股份持有人（「股東」）及潛在投資者，根據本集團截至 2022 年 6 月 30 日止六個月（「2022 年中期」）的未經審核綜合管理賬目以及本公司現有的其他資料所作的初步評估，預期本集團 2022 年中期將錄得淨虧損約港幣7,000萬元，相對於 2021 年同期（「2021 年中期」）的淨溢利約港幣2,000萬元。

2022 年中期的預期淨虧損主要歸因於2022 年中期人民幣兌港幣貶值4.6%而引致的匯兌虧損約港幣120百萬元，相對於2021 年中期因匯率升值 1.1% 而產生的匯兌收益約港幣3,100萬元。

未計及上文所述因人民幣貶值引致的匯兌虧損及本集團投資物業公平值的可能虧損，預期本集團 2022年中期將錄得淨溢利約港幣6,000萬元。儘管 2022 年中期預期淨虧損，但鑒於本集團於香港的建築業務（為本集團的核心業務）繼續有盈利，而其於公共工程上具穩固實力且手頭合約維持穩定，故此董事會對本集團的整體前景仍然審慎樂觀。

本公佈所載資料僅為董事會根據本集團 2022 年中期的未經審核綜合管理賬目以及其他本公司現有的資料作出的初步評估，該等資料並未經由本公司的獨立核數師審閱或審核。本集團 2022 年中期的實際營運及財務狀況有待量化。股東及潛在投資者務請細閱本公司預期於 2022 年 8 月底刊發的 2022 年中期業績公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
瑞安建業有限公司
執行董事兼行政總裁
李進港

香港，2022 年 7 月 15 日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生及李進港先生；本公司的非執行董事為羅寶瑜女士；而本公司的獨立非執行董事為李凱倫女士、陳棋昌先生及夏達臣先生。

* 僅供識別

網址：www.socam.com