

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Blue River Holdings Limited

藍河控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：498)

**內幕消息
盈利警告
及
繼續暫停股份買賣**

Blue River Holdings Limited 藍河控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部而作出本公告。

盈利警告

本公司之董事局(「董事局」)謹此知會本公司股東(「股東」)與潛在投資者，根據對本集團截至2022年3月31日止年度(「該年度」)之未經審核綜合管理賬目初稿及本公司其他現有可得資料而作出之初步審閱，預期本集團於該年度將錄得股東應佔虧損不少於16億港元，相對截至2021年3月31日止年度(「2021年」)則錄得股東應佔溢利約1.51億港元。

預期於該年度錄得虧損乃主要由於下列各項之綜合影響：

- (a) 持作買賣之股權及債務工具投資之公平價值虧損約為10.62億港元(自公平價值虧損約11.65億港元抵銷相關遞延稅項撥入約1.03億港元)，相對

2021年之公平價值收益則約為8.56億港元(自公平價值收益約9.59億港元抵銷相關遞延稅項支出約1.03億港元)；

- (b) 投資物業公平價值變動虧損約為2.78億港元(自投資物業公平價值變動虧損約4.81億港元抵銷相關遞延稅項撥入約1.58億港元及非控股權益攤佔虧損約4,500萬港元)，相對2021年則虧損約1.73億港元(自投資物業公平價值變動虧損約4.08億港元抵銷相關遞延稅項撥入約1.84億港元及非控股權益攤佔虧損約5,100萬港元)；
- (c) 金融資產之減值虧損約為1.18億港元(自金融資產減值虧損約1.24億港元抵銷非控股權益攤佔虧損約600萬港元)，相對2021年之減值虧損則約為2.52億港元；
- (d) 物業存貨減值撇減約為1.09億港元(自物業存貨減值撇減約1.42億港元抵銷相關遞延稅項撥入約1,400萬港元及非控股權益攤佔虧損約1,900萬港元)，相對2021年減值撇減約4.21億港元(自物業存貨減值撇減約6.41億港元抵銷相關遞延稅項撥入約1.68億港元及非控股權益攤佔虧損約5,200萬港元)；及
- (e) 物業、廠房及設備減值虧損約為9,200萬港元(自物業、廠房及設備減值虧損約1.84億港元抵銷非控股權益攤佔虧損約9,200萬港元)，相對2021年之減值虧損則約為100萬港元。

誠如本公司日期為2021年10月4日之公告(內容有關(其中包括)有關出售上市證券之須予披露交易)所披露，本集團已於公開市場上出售其於China Evergrande Group中國恒大集團(股份代號：3333.HK)、Evergrande Property Services Group Limited恒大物業集團有限公司(股份代號：6666.HK)及China Evergrande New Energy Vehicle Group Limited中國恒大新能源汽車集團有限公司(股份代號：0708.HK)之所有投資，導致本集團該年度已變現虧損確認約10.05億港元，相當於上文(a)段所述於該年度約11.65億港元公平價值虧損內大部分虧損。

本公司仍在編製本集團於該年度之全年業績最終訂稿。本公告所載資料僅根據董事局就本集團於該年度之未經審核綜合管理賬目初稿及本公司其他現有可得資料(未經本公司核數師審核或未經本公司審核委員會審閱)而作出之初步評估，其可能因受其他一系列因素(包括但不限於物業及其他資產估值，以及獲轉讓10% Paul Y. Engineering Group Limited保華建業集團有限公司(「保華建業」)股東投票權(於2021年6月1日起生效)後而於2021年6月1日起將保華建業之財務業績綜合入賬)所影響而須調整及修訂。本集團於該年度之實際業績或與本公告所披露者不同。股東及潛在投資者務請細閱預計於2022年7月29日刊發本公司於該年度之經審核綜合全年業績公告。

繼續暫停股份買賣

茲亦提述本公司日期為2022年5月20日之公告。應本公司要求，本公司股份(「股份」)由2022年5月20日上午九時正起於聯交所暫停買賣，以待刊發內容構成本公司內幕消息的公告(「內幕消息公告」)。

由於本集團該年度之未經審核綜合全年業績未有於2022年6月30日或之前刊發，股份在聯交所的買賣將繼續暫停，直至刊發本集團該年度之經審核綜合全年業績及內幕消息公告(以後者為準)。

股東及潛在投資者於買賣股份時，務請審慎行事。

承董事局命

Blue River Holdings Limited
藍河控股有限公司

公司秘書

何詩雅

香港，2022年7月15日

於本公告日期，董事局由下列本公司董事組成：

執行董事：

鄭啟成(主席)

柯偉俊

Marc TSCHIRNER

沈慶祥

獨立非執行董事：

梁松基

馬嘉祺

William GILES