



RIMBACO GROUP GLOBAL LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1953



2022
中期報告

目錄

- 2 公司資料
 - 4 管理層討論及分析
 - 12 企業管治及其他資料
 - 17 簡明綜合損益及其他全面收益表
 - 18 簡明綜合財務狀況表
 - 20 簡明綜合權益變動表
 - 21 簡明綜合現金流量表
 - 23 簡明綜合財務報表附註
- 

公司資料

董事會

執行董事

Low Seah Sun先生(主席)
Low Wui Linn先生(行政總裁)
Seah Peet Hwah女士
Cheang Wye Keong先生
Lau Ah Cheng先生

非執行董事

唐繼德先生

獨立非執行董事

Ng Kok Seng先生
黃智威先生
Yeo Chew Yen Mary女士

公司秘書

林婉玲女士

審核委員會

黃智威先生(主席)
Ng Kok Seng先生
Yeo Chew Yen Mary女士

薪酬委員會

Yeo Chew Yen Mary女士(主席)
Seah Peet Hwah女士
黃智威先生

提名委員會

Low Seah Sun先生(主席)
Ng Kok Seng先生
黃智威先生

授權代表

Low Seah Sun先生
林婉玲女士

註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

總部及馬來西亞主要營業地點

309-E, 1st floor, Silver Square
Perak Road, 10150 Penang
Malaysia

香港主要營業地點

香港
灣仔港灣道6-8號
瑞安中心27樓2702室

開曼群島股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited

Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716室

核數師

信永中和(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

香港

銅鑼灣

希慎道33號

利園一期43樓

法律顧問

關於香港法例

賽法思•肖律師事務所

香港

中環

皇后大道中15號

置地廣場

公爵大廈

37樓3701及3708-3710室

主要往來銀行

CIMB Bank Berhad

8th Floor Bangunan KWSP

Lot 3009 Off Lebuhr Tenggeri 2

Bandar Seberang Jaya

13700 Seberang Jaya

Pulau Pinang

Malaysia

OCBC Bank (Malaysia) Berhad

36 Lebuhr Pantai

10300 Pulau Pinang

Malaysia

股份代號

1953

網址

www.rimbaco.com.my

管理層討論及分析

Rimbaco Group Global Limited(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年4月30日止六個月(「2022年上半年財年」)的未經審核綜合中期業績，連同截至2021年4月30日止六個月(「2021年上半年財年」)的未經審核比較數字及截至2021年10月31日止之上個經審核財政年度完結時的若干比較數字。除另有指明外，本報告載列的所有金額以馬來西亞令吉(「令吉」)呈列。

業務回顧

本集團主要透過其全資附屬公司Rimbaco Sdn Bhd.(「Rimbaco」)在馬來西亞從事樓宇建造行業。Rimbaco是一家馬來西亞樓宇建造承包商，專營(i)工廠(包括低層加工設施與製造廠房)；及(ii)機構、商業及/或住宅樓宇(譬如私營醫院、酒店、商場、高層住宅樓宇和商業/住宅綜合體)的樓宇建造服務。Rimbaco也承接小型配套建造工程，包括但不限於翻新工程、維修工程及電工工程。

於2022年上半年財年，本集團完成4個建造項目，合約金額合計約372.1百萬令吉，其中3個為工廠項目，1個為機構項目。

下表載列本集團於2022年上半年財年完成的項目詳情：

編號	名稱	工程描述	完成日期	概約合約金額 (千令吉)
1	Eco Medi升級停車場	工廠	2021年12月15日	1,065
2	Eco Medi PT6030配套設施	工廠	2021年12月31日	16,600
3	12層醫院	機構	2022年4月20日	322,402
4	Osram—打樁工程	工廠	2022年4月22日	32,000
				372,067

於2022年4月30日，本集團有7個在建樓宇建造項目，合約金額合計約878.2百萬令吉，其中4個為工廠項目，3個為機構、商業及/或住宅項目。



管理層討論及分析

下表載列於2022年4月30日仍然在建的樓宇建造項目：

編號	工程描述	概約合約金額 (千令吉)
1	工廠項目	208,664
2	商業項目	517,973
3	住宅項目	84,718
4	機構項目	66,800
		878,155

於2022年上半年財年，本集團已就工廠項目提交3份標書以及就機構及商業項目提交3份標書。本集團獲授1份工廠合約，合約金額合計約32.0百萬令吉。

前景

根據馬來西亞國家銀行季度報告—馬來西亞國家銀行2022年第一季度，得益於強勁的國內需求、持續擴張的外部需求及改善的勞動力市場，預計馬來西亞經濟將於2022年改善。展望未來，增長將繼續受益於放寬限制及重新開放國際邊界。

然而，馬來西亞的增長前景依然面臨風險。該等風險包括弱於預期的全球增長、地緣政治衝突的進一步升級、供應鏈中斷惡化、圍繞COVID-19的不利發展以及全球金融市場波動加劇。

由於對可用合約工程的激烈競爭、成本相關挑戰(包括建築材料成本上升、貨運成本飆升、勞工市場改善及全國範圍內外籍工人短缺令工資需求增加導致勞動力成本上升，尤其是在嚴重依賴外籍工人的建築部門的情況下、全國勞動力短缺導致工程進度較慢令合約期限延長，導致產生額外的項目前期費用及員工成本)，本集團的經營背景繼續充滿挑戰。上述所有因素導致本財政年度在建及已完工項目的銷售成本增加，進而對該等項目的毛利率造成壓力。然而，希冀馬來西亞政府及時採取行動，重啟自來源國招聘外籍工人，此將有助於減少該等困境對行業的影響。

管理層討論及分析

展望未來，董事會將密切監察市場發展，並不時檢討本集團現有項目及評估其風險。鑑於市場上對現有合約工程的激烈競爭，本集團將繼續利用本集團雄厚的財務實力及管理層寬廣人脈網絡的優勢，拓展現有業務並探索其他相關商機以渡過難關。

財務回顧

收益

本集團的收益由2021年上半財年約146.1百萬令吉增加約116.1百萬令吉(或79.5%)至2022年上半財年約262.2百萬令吉。該增加主要由於2021年6月中標的1個工廠項目完成的工程增加、2022年上半財年中標及同期完工的1個工廠項目完工、1個機構、商業及／或住宅項目完工所致。

	截至4月30日止六個月			
	2022年		2021年	
	收益 (千令吉)	佔總收益%	收益 (千令吉)	佔總收益%
工廠項目	105,149	40.1	32,323	22.1
機構、商業及／或住宅項目	156,335	59.6	112,771	77.2
其他	743	0.3	962	0.7
	262,227	100.0	146,056	100.0

於2022年上半財年，工廠及機構、商業及／或住宅樓宇應佔收益分別為約105.1百萬令吉及約156.3百萬令吉(2021年上半財年：約32.3百萬令吉及約112.8百萬令吉)，佔本集團總收益約40.1%及59.6%(2021年上半財年：約22.1%及77.2%)。

於2022年4月30日，本集團未完成工程訂單金額約為358.3百萬令吉(2021年10月31日：約665.0百萬令吉)。

毛利及毛利率

本集團的毛利由2021年上半年財年約22.1百萬令吉減少約12.1百萬令吉(或54.8%)至2022年上半年財年約10.0百萬令吉。毛利率由2021年上半年財年約15.1%下降約11.3%至2022年上半年財年約3.8%，主要由於在建及完工項目的銷售成本增加所致，原因為(i)主要建築材料(例如鋼筋、鋼筋網(BRC)、混凝土、混合木材及膠合板)價格上漲(ii)由於外籍工人許可證到期、隨著經濟從Covid-19大流行中復蘇而爭搶工人導致全國工人短缺，勞動力成本增加。(馬來西亞政府於過去兩年中暫停僱用外籍工人以阻止Covid-19的傳播)(iii)由於大流行導致合約期限延長，導致額外的項目前期費用及員工成本。

其他收入、收益及虧損

本集團的其他收入、收益及虧損由2021年上半年財年約0.2百萬令吉增加至2022年上半年財年約0.4百萬令吉，乃主要由於受限制銀行存款增加導致收取的固定存款利息增加所致。

行政及其他開支

本集團的行政及其他開支由2021年上半年財年約2.6百萬令吉輕微增加約0.1百萬令吉(或3.8%)至2022年上半年財年約2.7百萬令吉。

融資成本

本集團的融資成本由2021年上半年財年約0.2百萬令吉輕微減少約0.1百萬令吉至2022年上半年財年約0.1百萬令吉，主要由於票據融資額度之利息減少所致。

所得稅開支

本集團的所得稅開支由2021年上半年財年約4.8百萬令吉減少約2.8百萬令吉(或58.3%)至2022年上半年財年約2.0百萬令吉，乃由於除稅前溢利減少所致。

本公司擁有人應佔溢利

在上文所述因素的作用下，本集團報告2022年上半年財年本公司擁有人應佔溢利約為5.6百萬令吉，較2021年上半年財年約14.8百萬令吉減少約9.2百萬令吉(或62.2%)。



管理層討論及分析

流動資金、財務資源及資本結構

本集團的資本負債比率(按總債務(租賃負債)除以總權益再乘以100%計算)由2021年10月31日約0.5%下降至2022年4月30日約0.05%，主要由於租賃負債減少所致。

於2022年上半年財年，本集團維持健康的流動資金狀況，營運資金由經營所得現金撥支。於2022年4月30日，本集團的銀行結餘及現金約為101.9百萬令吉(2021年10月31日：約42.6百萬令吉)，而本集團的受限制銀行存款約為13.2百萬令吉(2021年10月31日：約12.9百萬令吉)。董事認為現金結餘水平合理，使本公司能夠維持流動資金狀況以向分包商準時償付工程進度款，並提升其作為總承包商的競爭力。

於2022年4月30日，本集團的流動比率約為1.94倍(2021年10月31日：約2.00倍)。

本集團的現金主要用於向供應商及分包商付款，以及營運資金需要。

資本結構

於2022年4月30日，本集團的資本結構包括股本約172.9百萬令吉(2021年10月31日：約167.1百萬令吉)及無銀行借款(2021年10月31日：無)，於下文「借款」一段詳述。

借款

於2022年4月30日，本集團概無任何未償還銀行借款，而未動用銀行透支額度約為500,000令吉(2021年10月31日：約500,000令吉)。

董事確認，截至本報告日期，本集團於獲取或償還銀行借款方面並無遇到任何困難，亦無違反本集團融資的任何主要契諾或限制。概無有關本集團未償還債務且將嚴重限制其承擔額外債務或股本融資能力的重大契諾。

流動資產淨值

本集團的流動資產淨值由2021年10月31日約146.5百萬令吉增加約7.8百萬令吉(或5.3%)至2022年4月30日約154.3百萬令吉，乃貿易及其他應收款項增加約7.3百萬令吉及銀行結餘及現金增加約59.2百萬令吉的合併影響所致。董事會定期檢討本集團合約負債的到期分析，並得出不存在可能對本公司持續經營能力構成重大疑問的流動資金問題之結論。



管理層討論及分析

資本開支

本集團的資本開支主要包括購置有關營運的物業、廠房及設備開支，由本集團的內部資源及融資租賃安排撥付。

於2022年上半年財年，本集團並無作出任何重大資本開支，及本集團預期主要利用上市所得款項淨額撥付其計劃資本開支。

附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售以及重大投資或資本資產的未來計劃

於2022年上半年財年，概無附屬公司、聯營公司或合營企業收購或出售。於2022年4月30日，概無有關重大投資或資本資產的未來計劃。

持有的重大投資

本集團於2022年上半年財年概無持有其附屬公司以外的任何重大投資。

或然負債

除於簡明綜合財務報表附註13所披露者外，本集團於2022年4月30日並無或然負債。

信貸風險

貿易應收款項及合約資產

本集團的信貸風險主要來自貿易應收款項及合約資產。本集團的信貸風險主要受每名客戶個別特徵的影響，因此信貸風險重大集中乃主要於本集團對個別客戶承擔重大風險時產生。於2022年4月30日，貿易應收款項及合約資產總額約19.9% (2021年10月31日：19.6%) 乃應收本集團最大客戶，而貿易應收款項及合約資產總額約80.6% (2021年10月31日：77.1%) 乃應收本集團五大客戶。

個別信貸評估乃基於撥備矩陣，並經計及過去3年的月度賬齡，其中損失率乃由違約概率、損失給定率及前瞻性因素釐定。

一般而言，本集團亦考慮客戶的過往結算趨勢，並評估客戶的財務支付能力及外部信用評級(倘適用)。



管理層討論及分析

資產抵押

於2022年4月30日，受限制銀行存款約13.2百萬令吉(2021年10月31日：約12.9百萬令吉)已抵押予銀行，作為授予本集團之銀行融資的抵押品，約31.0百萬令吉(2021年10月31日：約34.3百萬令吉)與本集團的履約保證金有關。

對於獲授合約，本集團的客戶可能要求交付金額一般為原合約金額5%、以彼等為受益人的履約保證金，以保證工程完成，而該等履約保證金通常於發出實際竣工證書或保修期結束後解除。

資本承擔

於2022年4月30日，本集團概無任何資本承擔(2021年10月31日：無)。

外匯風險

本集團營運的功能貨幣，資產及負債均以令吉計值。因此，本集團並無面臨重大外匯風險，亦無採用任何金融工具以作對沖。

財政政策

本集團的融資及財政活動由企業層面集中管理及控制。本集團的銀行借款均以令吉計值，並已按浮動利率計息。本集團的政策為不就投機目的訂立衍生交易。

僱員及薪酬政策

於2022年4月30日，本集團工作團隊有191名僱員，154人為馬來西亞工人，37人為外籍工人，而2021年10月31日有189名僱員，147人為馬來西亞工人，42人為外籍工人。

員工成本總額(不包括董事酬金)由2021年上半年財年的約7.2百萬令吉增加約0.5百萬令吉至2022年上半年財年的約7.7百萬令吉，乃主要由於勞工成本較2021年上半年財年增加所致。

本集團相信持續及無間斷的僱員發展對其成功至關重要。本集團為僱員提供度身訂造的培訓課程，其設計旨在提升他們的技能及知識，並為他們在本集團職業路向的下一步作好準備。本集團根據馬來西亞適用勞工法與每名僱員簽訂獨立勞工合約。給予僱員的薪酬一般包括薪金及花紅。一般而言，本集團根據每名僱員的資格、職位及表現釐定僱員的薪金。

本集團已採納購股權計劃，於2020年4月28日生效，讓董事會向合資格參與者授出購股權，給予彼等於本公司擁有個人權益的機會。

管理層討論及分析

所得款項用途

於2020年4月28日，本公司已發行股份於聯交所主板上市。經扣除相關上市開支後，以每股0.40港元的價格向公眾發行合共315,000,000股普通股，所得款項淨額約為73.5百萬港元(約38.7百萬令吉)(附註1)。該等所得款項已根據本公司日期為2020年4月14日的招股章程(「招股章程」)所載的擬定分配方式動用。

附註1：由於估計所得款項淨額與收取的實際所得款項淨額之間存在差異，就各特定用途分配的所得款項淨額已根據招股章程所列的方式按比例調整。

下表載列於2022年上半年所得款項淨額的分配及已動用所得款項淨額詳情：

所得款項淨額的用途	佔總金額的 概約百分比	實際所得款項 概約淨額 千港元	於2021年	於2022年	於2022年
			10月31日 已動用 概約金額 千港元	上半財年 已動用 概約金額 千港元	4月30日 未使用 所得款項 概約淨額 千港元
為潛在樓宇項目加強資本基礎	39.3%	28,924	13,147	-	15,777
收購機器及設備	31.2%	22,972	855	-	22,117
收購土地及建造倉庫	6.5%	4,781	-	-	4,781
銀行融資抵押及撥付償債基金	6.1%	4,512	4,512	-	-
增聘人手以支持業務擴張	5.3%	3,892	3,892	-	-
於吉隆坡設立代表辦事處	2.0%	1,450	-	-	1,450
營運資金及其他一般企業用途	9.6%	6,981	6,981	-	-
	100%	73,512	29,387	-	44,125

於2022年上半年財年末，仍未動用的所得款項淨額約為44.1百萬港元並已存置於持牌銀行。

競爭業務

於2022年上半年財年，除本集團業務外，概無本公司控股股東及其各自的緊密聯繫人於與本集團業務構成或可能構成競爭的業務中擁有任何權益，或與本集團有任何其他利益衝突，從而須根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第8.10條予以披露。



企業管治及其他資料

企業管治常規

本公司一直保持高水平的企業管治常規。董事相信，本公司的企業管治目標應著眼於長期可持續繁榮，而非局限於短期回報。董事會不會冒險為獲取短期收益而犧牲長遠目標。本公司已採納上市規則附錄14所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)所列守則條文。於2022年上半年，本公司遵守所有企業管治守則條文。

董事及最高行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債券證的權益及淡倉

於2022年4月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益(包括根據證券及期貨條例的有關條文其被當作或視為擁有的權益及淡倉)；根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的權益；或根據上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須以其他方式知會本公司及聯交所的權益如下：

於本公司股份(「股份」)的好倉

董事姓名	身份／權益性質	持有股份數目	佔已發行股份總數	
				概約百分比
Low Seah Sun先生	受控制法團權益(附註)	945,000,000		75%

附註： Low Seah Sun先生實益擁有RBC Venture Limited已發行股份的40%，該公司則持有75%股份。因此，根據證券及期貨條例，Low Seah Sun先生被視為或當作於RBC Venture Limited持有的股份中擁有權益。Low Seah Sun先生為RBC Venture Limited的董事。

企業管治及其他資料

於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	持有普通股數目	佔相聯法團已發行股份總數概約百分比
Low Seah Sun先生	RBC Venture Limited (附註)	實益擁有人	40	40%
Seah Peet Hwah女士	RBC Venture Limited (附註)	實益擁有人	30	30%
Cheang Wye Keong先生	RBC Venture Limited (附註)	實益擁有人	20	20%
Lau Ah Cheng先生	RBC Venture Limited (附註)	實益擁有人	10	10%

附註： RBC Venture Limited為本公司之控股公司，根據證券及期貨條例，為一家相聯法團。

除上文所披露者外，於2022年4月30日，概無本公司董事或最高行政人員擁有須(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部(包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視為擁有的權益及淡倉)知會本公司及聯交所；或(b)根據證券及期貨條例第352須記入該條所述登記冊內；或(c)根據標準守則知會本公司及聯交所的任何於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券證中的權益及淡倉。

企業管治及其他資料



主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

據本公司董事或最高行政人員所知，於2022年4月30日，下列法團／人士（並非本公司董事或最高行政人員）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予披露，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內的權益或淡倉，詳情如下：

於股份的好倉

股東名稱	身份／權益性質	持有股份數目	佔已發行股份總數 概約百分比
RBC Venture Limited	實益擁有人(附註1)	945,000,000	75%
Lai Swee Yin女士	配偶權益(附註2)	945,000,000	75%

附註：

1. RBC Venture Limited為一間於英屬處女群島註冊成立的投資控股公司，分別由Low Seah Sun先生、Seah Peet Hwah女士、Cheang Wye Keong先生及Lau Ah Cheng先生擁有40%、30%、20%及10%。
2. Lai Swee Yin女士為Low Seah Sun先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，Lai Swee Yin女士被視為於Low Seah Sun先生擁有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，就本公司董事或最高行政人員所知悉，於2022年4月30日，概無任何法團／人士（並非本公司董事或最高行政人員）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露，或已記錄於本公司證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內的權益或淡倉。

董事所進行之證券交易

本公司已採納標準守則。經向全體董事作出具體查詢，各董事均已確認彼等於2022年上半年財年一直遵守交易規定準則。

董事收購股份或債權證之權利

本公司於2022年上半年財年任何時間概無授權本公司任何董事或其各自之配偶或未滿18歲子女透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲利，而上述人士亦無行使有關權利；本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，致使董事、其各自之配偶或未滿18歲子女獲得本公司或任何其他法人團體的該等權利。

購股權計劃

本公司已於2020年3月31日採納購股權計劃，以吸引及留住最優秀的人員，向本集團僱員（全職及兼職）、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、業務夥伴及服務供應商提供額外獎勵以及推動本集團業務創出佳績。於2022年4月30日，概無尚未行使的購股權。於2022年上半年財年，並無購股權獲授出、行使、註銷或失效。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於2022年上半年財年，本公司及其附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市股份。

中期股息

董事會就2022年上半年財年宣派中期股息每股本公司股份0.0095令吉（2021年上半年財年：無）。中期股息將於2022年7月28日（星期四）派付予於2022年7月15日（星期五）營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。中期股息將以港元派付，按派息日前最少一星期的現行市場匯率由令吉兌換。

暫停辦理股東登記手續

本公司將於2022年7月13日（星期三）至2022年7月15日（星期五）（包括首尾兩日）期間暫停辦理股東登記手續，期間不會進行股份過戶。為符合資格享有中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票及過戶表格須於2022年7月12日（星期二）下午4時30分前，送達本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，以辦理登記手續。

優先購買權

本公司之組織章程細則或開曼群島法例並無有關優先購買權的條文，規定本公司須按比例向本公司現有股東提呈發售新股份。

企業管治及其他資料



審核委員會

本公司根據上市規則第3.21條及上市規則附錄14所載企業管治守則第C3段及D3段的規定於2020年3月31日成立審核委員會(「審核委員會」)，並制訂其書面職權範圍。審核委員會由黃智威先生擔任主席，彼具有上市規則第3.10(2)條及3.21條規定的適當專業資格，另有兩名成員，分別為Ng Kok Seng先生及Yeo Chew Yen Mary女士。本集團2022年上半年財年之未經審核綜合業績已由審核委員會審閱，並認為有關報表遵守適用會計準則、聯交所及法例規定，且已作出充分披露。

代表董事會

主席

Low Seah Sun

馬來西亞

2022年6月27日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年4月30日止六個月

		截至4月30日止六個月	
	附註	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
收益	4	262,227	146,056
服務成本		(252,207)	(123,930)
毛利		10,020	22,126
其他收入、收益及虧損	5	361	221
分佔一間聯營公司業績		(13)	4
行政及其他開支		(2,721)	(2,568)
融資成本	6	(120)	(163)
除稅前溢利	7	7,527	19,620
所得稅開支	8	(1,972)	(4,771)
本公司擁有人應佔期內溢利		5,555	14,849
其他全面收益(開支)			
其後將不會重新分類至損益的項目：			
財務報表由功能貨幣換算為呈列貨幣所產生的匯兌差額		269	(635)
期內其他全面收益(開支)·扣除所得稅		269	(635)
本公司擁有人應佔期內全面收益總額		5,824	14,214
以令吉計算每股盈利(仙)			
—基本及攤薄	9	0.44	1.18

簡明綜合財務狀況表

於2022年4月30日



		於	
	附註	2022年4月30日 千令吉 (未經審核)	2021年10月31日 千令吉 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		9,414	9,668
投資物業		4,776	5,435
使用權資產		2,984	3,996
於一間聯營公司的權益		943	1,003
其他非流動資產		118	118
遞延稅項資產		1,364	1,364
		19,599	21,584
流動資產			
貿易及其他應收款項	10	90,547	83,275
合約資產		110,415	150,460
可收回稅項		2,954	3,855
受限制銀行存款		13,160	12,870
銀行結餘及現金		101,865	42,632
		318,941	293,092
流動負債			
貿易應付款項、應付票據及其他應付款項	11	108,207	92,121
合約負債		56,034	53,410
應付稅項		289	221
租賃負債		78	806
		164,608	146,558
流動資產淨額			
		154,333	146,534
總資產減流動負債			
		173,932	168,118

簡明綜合財務狀況表

於2022年4月30日

		於	
	附註	2022年4月30日 千令吉 (未經審核)	2021年10月31日 千令吉 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		—	10
遞延稅項負債		999	999
		999	1,009
資產淨額		172,933	167,109
資本及儲備			
股本	12	7,033	7,033
儲備		165,900	160,076
總權益		172,933	167,109

簡明綜合權益變動表

截至2022年4月30日止六個月

	股本 千令吉	股份溢價 千令吉	合併儲備 千令吉 (附註)	換算儲備 千令吉	保留盈利 千令吉	總計 千令吉
於2020年11月1日(經審核)	7,033	49,022	2,050	(2,140)	98,821	154,786
期內溢利	-	-	-	-	14,849	14,849
期內其他全面開支	-	-	-	(635)	-	(635)
期內全面(開支)/收益總額	-	-	-	(635)	14,849	14,214
於2021年4月30日(未經審核)	7,033	49,022	2,050	(2,775)	113,670	169,000
於2021年11月1日(經審核)	7,033	49,022	2,050	(2,577)	111,581	167,109
期內溢利	-	-	-	-	5,555	5,555
期內其他全面收益	-	-	-	269	-	269
期內全面收益總額	-	-	-	269	5,555	5,824
於2022年4月30日(未經審核)	7,033	49,022	2,050	(2,308)	117,136	172,933

附註：該金額指作為本公司日期為2020年4月14日的招股章程中詳述的重組(「重組」)的一部分，藉發行900股本公司普通股，由控股股東(定義見附註1)收購Rimbaco Sdn. Bhd. (「Rimbaco」)及Rimbaco Property Sdn. Bhd. (「Rimbaco Property」)全部權益的影響。於2018年10月31日的實繳股本總額2,050,000令吉與本公司於緊隨重組完成後的實繳股本10港元(相等於5令吉)之間的差額入賬為合併儲備。

* 不足1,000令吉。

簡明綜合現金流量表

截至2022年4月30日止六個月

截至4月30日止六個月

	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
經營活動		
除稅前溢利	7,527	19,620
就以下各項調整：		
分佔一間聯營公司業績	13	(4)
物業、廠房及設備折舊	863	902
投資物業折舊	40	12
使用權資產折舊	1,012	1,074
出售物業、廠房及設備收益	–	(1)
出售投資物業虧損	246	–
撤銷物業、廠房及設備	23	–
融資成本	120	163
利息收入	(555)	(159)
營運資金變動前的經營現金流量	9,289	21,607
貿易及其他應收款項增加	(7,272)	(21,113)
合約資產減少	40,045	10,542
貿易應付款項、應付票據及其他應付款項增加	16,086	8,073
合約負債增加／(減少)	2,624	(1,394)
經營所得現金	60,772	17,715
已付所得稅	(1,003)	(2,534)
經營活動所得現金淨額	59,769	15,181
投資活動		
出售投資物業所得款項	2,000	–
出售物業、廠房及設備所得款項	–	1
已收一間聯營公司的股息	47	47
已收利息收入	555	159
購買物業、廠房及設備	(632)	(2,340)
存置受限制銀行存款	(290)	(3,642)
購買投資物業	(1,627)	–
解除受限制銀行存款	–	1,003

簡明綜合現金流量表

截至2022年4月30日止六個月

	截至4月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
投資活動所得／(所用)現金淨額	53	(4,772)
融資活動		
償還租賃負債的本金部分	(738)	(1,659)
已付融資成本	(120)	(163)
發行股份所得款項	—	—
股份發行開支	—	—
融資活動所用現金淨額	(858)	(1,822)
現金及現金等價物增加淨額	58,964	8,587
期初現金等價物	42,632	44,132
外匯匯率變動的影響	269	(635)
期末現金及現金等價物 以銀行結餘及現金表示	101,865	52,084



簡明綜合財務報表附註

截至2022年4月30日止六個月

1. 一般資料

本公司於2019年2月28日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於2020年4月28日(「上市日期」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的最終控股公司及直屬控股公司均為RBC Venture Limited，為一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司，由Low Seah Sun先生、Seah Peet Hwah女士、Cheang Wye Keong先生及Lau Ah Cheng先生(統稱「控股股東」)最終擁有。

本公司註冊辦事處地址位於Winward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108 Cayman Islands及本公司的主要營業地點的地址位於309-E, 1st Floor, Silver Square, Perak Road, 10150 Penang, Malaysia。本公司於香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心27樓2702室設立香港營業地點。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16的適用披露規定編製。簡明綜合財務報表應與2021年年報所載的截至2021年10月31日止年度的年度經審核綜合財務報表一併閱讀。

本公司的功能貨幣為港元(「港元」)，不同於附屬公司的功能貨幣及呈列貨幣馬來西亞令吉(「令吉」)。由於本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要在馬來西亞經營業務，故本公司董事認為以令吉呈列綜合財務報表乃屬適當。

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司(連同本公司統稱「本集團」)的主要業務主要在馬來西亞提供一般承包服務。

3. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則

就編製及呈列截至2022年4月30日止六個月的簡明綜合財務報表而言，本集團已於整個期間貫徹應用國際會計準則理事會及國際會計準則理事會之國際財務報告準則詮釋委員會所頒佈的所有新訂國際財務報告準則及其修訂本，其中包括國際財務報告準則、國際會計準則、修訂及詮釋。

本集團並無採納已頒佈但尚未生效的任何新訂國際財務報告準則及其修訂本。本集團現正評估採納該等新訂國際財務報告準則及其修訂本對本集團業績及財務狀況的影響。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年4月30日止六個月



4. 收益及分部資料

收益指於期內提供樓宇建造服務所產生的收益。

就資源分配及分部表現評估而言，本集團根據主要經營決策者（即本集團執行董事，「主要經營決策者」）審閱的報告釐定經營分部，著重於所交付或提供的服務類型。就管理而言，本集團根據所提供的服務經營一個業務單位，其唯一經營分部為提供樓宇建造服務。主要經營決策者監控其業務單位之整體收益、業績、資產及負債，並定期審閱根據與國際財務報告準則一致之會計政策編製之財務資料，並於本公告內一貫呈列，且並無其他獨立財務資料。因此，並無呈列除實體範圍資料外之分部資料分析。

本集團於期內的收益分析如下：

	截至4月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
按樓宇建造項目類別劃分隨時間確認 來自客戶合約之收益：		
工廠項目	105,149	32,323
機構、商業及／或住宅項目	156,335	112,771
其他	743	962
	262,227	146,056

簡明綜合財務報表附註

截至2022年4月30日止六個月

5. 其他收入、收益及虧損

	截至4月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
銀行利息收入	555	159
租金收入	30	60
出售物業、廠房及設備的收益	–	1
出售投資物業的(虧損)	(246)	–
其他	22	1
	361	221

6. 融資成本

	截至4月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
下列項目之利息：		
銀行借款及銀行透支	115	99
租賃負債	5	64
	120	163

簡明綜合財務報表附註

截至2022年4月30日止六個月



7. 除稅前溢利

	截至4月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
除稅前溢利乃經扣除下列各項後達致：		
董事酬金	891	1,144
其他員工成本：		
薪金、工資及其他津貼	7,081	6,661
退休福利計劃供款(不包括董事部分)	603	502
員工成本總額	8,575	8,307
核數師薪酬	412	332
物業、廠房及設備折舊	863	902
投資物業折舊	40	12
使用權資產折舊	1,012	1,074

8. 所得稅開支

	截至4月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
所得稅開支包括：		
馬來西亞企業所得稅 — 本期間	1,972	4,771

馬來西亞企業所得稅乃就各期間估計應課稅溢利按法定稅率計算。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年4月30日止六個月

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	截至4月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
盈利		
就每股基本及攤薄盈利而言本公司擁有人 應佔期內溢利	5,555	14,849
股份數目		
就每股基本盈利而言之普通股 加權平均數(千股)	1,260,000	1,260,000

由於期內並無發行在外的潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相等。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年4月30日止六個月



10. 貿易及其他應收款項

	於	
	2022年4月30日 千令吉 (未經審核)	2021年10月31日 千令吉 (經審核)
來自客戶合約的貿易應收款項	91,388	85,793
減：呆賬／信貸虧損撥備	(4,002)	(4,002)
貿易應收款項淨額(附註i)	87,386	81,791
其他應收款項、按金及預付款項		
— 其他應收款項	2,150	269
— 租金及其他按金	1,036	1,094
— 預付款項	1	147
	3,187	1,510
減：其他應收款項的虧損撥備	(26)	(26)
其他應收款項、按金及預付款項淨額	3,161	1,484
貿易及其他應收款項總額	90,547	83,275

附註：

- (i) 本集團給予其客戶不超過60天的平均信貸期。

以下為於各報告期末基於發票文件日期的本集團貿易應收款項賬齡分析：

	於	
	2022年4月30日 千令吉 (未經審核)	2021年10月31日 千令吉 (經審核)
30日以內	50,360	50,894
31至60日	26,497	23,762
61至90日	7,477	5,384
90日以上	3,052	1,751
	87,386	81,791

簡明綜合財務報表附註

截至2022年4月30日止六個月

11. 貿易應付款項、應付票據及其他應付款項

	於	
	2022年4月30日 千令吉 (未經審核)	2021年10月31日 千令吉 (經審核)
貿易應付款項及應付票據(附註i)	78,845	70,647
應付工程保留金	28,004	17,323
應計費用	699	4,019
其他應付款項	659	132
	108,207	92,121

附註：

- (i) 貿易應付款項及應付票據的平均信貸期為30天。於各報告期末基於發票日期／票據發行日期的貿易應付款項及應付票據賬齡分析如下：

	於	
	2022年4月30日 千令吉 (未經審核)	2021年10月31日 千令吉 (經審核)
30日以內	69,676	31,646
31至60日	9,157	22,931
61至90日	9	5,561
90日以上	3	10,509
	78,845	70,647

簡明綜合財務報表附註

截至2022年4月30日止六個月



12. 股本

	股份數目	金額 港元	金額 千令吉
每股面值0.01港元的普通股			
法定			
於2020年及2021年10月31日(經審核)／ 2022年4月30日(未經審核)	10,000,000,000	100,000,000	不適用
已發行及繳足			
於2020年及2021年10月31日(經審核)／ 2022年4月30日(未經審核)	1,260,000,000	12,600,000	7,033

附註：

- (a) 所有已發行股份在各方面與現有股份享有同等權利。

13. 或然負債

	於 2022年4月30日 千令吉 (未經審核)	於 2021年10月31日 千令吉 (經審核)
以客戶為受益人的建造合約履約保證金	31,010	34,303

上述履約保證金乃銀行以本集團若干客戶為受益人授予彼等，作為本集團妥善履行及遵守本集團與其客戶之間所訂立合約項下責任的保證。倘本集團未能向獲授履約保證金的客戶提供令人滿意的表現，該等客戶可要求銀行向彼等支付有關金額或有關要求規定的金額。本集團其後將會承擔對該等銀行作出相應補償的責任。履約保證金將根據相關客戶各自的合約條款解除。

除上文所述者外，本集團於各報告期末並無任何重大或然負債。

14. 報告期後事項

本公司已於香港成立直接全資附屬公司森馬(大灣區)發展有限公司(「森馬(大灣區)」)。森馬(大灣區)將作為本集團在大灣區探索物業及建築業務以及其他相關商機的踏腳石。