

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CIL Holdings Limited 華建控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00479)

自願公佈－ 收購一間項目公司

茲提述華建控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為二零二二年七月二十五日的公佈(「該公佈」)，內容有關與防城港市鐮鴻建材有限公司和李城宇(統稱「賣方」)訂立收購協議(「收購協議」)。

有關收購協議訂約各方的資料

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，防城港市鐮鴻建材有限公司和李城宇各自為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

收購一間項目公司

本公司主要從事(i)伺服器儲存、多媒體及通訊產品之分銷及貿易；(ii)家用電器之分銷及貿易；(iii)證券投資；及(iv)建築材料貿易。

董事會謹此知會股東於二零二二年七月二十二日與賣方訂立收購協議。據此，本公司已同意收購，而賣方已同意出售防城港市鐮鴻乾混砂漿有限公司100%股權。收購協議項下擬進行交易的總代價為人民幣20萬元(相當於約23.5萬港元)。

項目公司成立於二零二一年二月，是一家集研發、生產、銷售為一體，以再生資源綜合開發利用為主的高新技術公司，是防城港市第一家生產乾混砂漿的環保科技企業。已於二零二一年三月九日在防城港市港口區發展和改革局批准立項和備案。

乾混砂漿是從十九世紀五十年代歐洲建築市場發展壯大起來的，在歐洲國家普遍使用已有70多年的歷史，用於外牆保溫工程在歐洲也有65年的歷史。由於乾混砂漿具有節水、節能、方便、快捷、環保、粘接力強等突出優點，迅速風靡了歐美建材市場。如今在發達的西方國家以及世界許多發展中的國家都在廣泛使用乾混砂漿作為其主要的粘結材料及外牆保溫材料，在亞洲等地區也有快速的發展。

我國能源現狀是資源短缺及利用率低，尤其建築節能工作落後，造成了能源的極大浪費，能源浪費是發達國家的6-8倍。傳統砂漿因其污染嚴重、浪費大、質量不穩定等因素，也急需改變這種現狀，因此為了建設環保社會、節約社會的要求，乾混砂漿行業已是大勢所趨。建築用乾混砂漿作為新型綠色節能建築材料，綜合我國可持續發展策略，已被住建部等四部委列為重點開發鼓勵的十五個項目之一。目前在歐洲、美國等發達國家，建築乾混技術已得到日益廣泛使用，基本或完全取代了傳統現場攪拌砂漿技術，平均每20萬人口，就擁有一個乾混工廠，成為一個巨大強有力的新型產業。國內也已走出起步階段，逐漸認識到建築乾混砂漿在未來中國市場廣泛應用的前景和價值。乾混砂漿作為一個新的投資商機已得到日益廣泛重視。

發展乾混砂漿對節約資源、保護環境、提高建設工程質量、提高建築業工業化水平等方面有著重要意義，是發展循環經濟、建設節約型社會和構建和諧社會的重要內容。因此乾混砂漿行業市場潛力巨大，效益非常可觀。

訂立投資協議及收購協議的理由及裨益

本集團一直積極尋求多元化其收益來源，以為股東帶來豐厚回報。項目公司主要是本集團現有業務，有專業的技術管理人員和團隊。本公司目前已開展籌建投入施工，並確保6個月內建成兩條生產線。

訂立收購協議符合本集團的策略，且有利於本公司的長期業務前景，董事會認為收購協議各自的條款屬公平合理且符合本公司及股東的整體利益。

於收購協議各自項下擬進行之交易完成後，項目公司為本公司之附屬公司，其財務業績亦會綜合計入本集團財務報表。

由於有關投資協議項下擬進行之交易於上市規則第14章項下的適用百分比率合共低於5%，故不受上市規則第14章的披露要求規限，亦不受上市規則第13.15條的一般披露義務規限。本公佈乃由本公司自願作出。

股東及本公司潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

承董事會命
華建控股有限公司
主席
柯俊翔

香港，二零二二年七月二十五日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事，即柯俊翔先生(主席兼首席執行官)、Wilson Wong先生(副主席)、盧元琮女士、付道丁先生及王家驊先生；一名非執行董事，即李松佳先生；及三名獨立非執行董事，即陳紹基先生、蔡展宇先生及曾慧嫻女士。

* 僅供識別