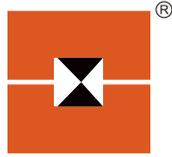


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

佳兆業集團控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1638)

季度最新消息

本公告由佳兆業集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則第13.24A條作出。

二零二一年年度業績

由於三月新冠肺炎疫情爆發導致本公司總部須強制封鎖，以及深圳及其他城市隨後實行全市封鎖，審核程序有所延遲。本公司於二零二二年六月二十七日宣佈更換核數師。新任核數師於二零二二年七月開展審核工作。除非中國進一步爆發新冠肺炎疫情或實施新冠肺炎限制，或中國房地產行業的營商環境出現任何重大變化(包括相關政府機關實施任何措施、政策及指示)，否則本公司將爭取於二零二二年十月底前刊發其二零二一年年度業績。

重組進度

自二零二二年起，本公司一直與公司顧問合作，以期兼顧所有利益相關方的權益而制定解決方案並緩解其流動性問題。本公司亦已與債權人進行建設性對話以加快制定各方一致同意且保值的解決方案。

本集團於境內取得進展。本集團已與若干境內金融機構訂立安排延長其若干現有借款的期限。此外，已引入品牌方盤活若干項目的建設與銷售。於二零二二年四月，本集團與招商局蛇口工業區控股股份有限公司及中國長城資產管理股份有限公司訂立戰略合作協議。於二零二二年六月，本集團亦與中信集團若干成員公司訂立協議，內容有關出售本集團位於深圳的物業存貨及本集團若干項目的重組安排。

本公司將繼續與債權人進行對話，並適時公佈其重組進度及建議的最新消息。

應本公司的要求，本公司股份自二零二二年四月一日上午九時正起於聯交所暫停買賣。本公司股份將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

承董事會命
佳兆業集團控股有限公司
主席兼執行董事
郭英成

香港，二零二二年七月二十五日

於本公告日期，執行董事為郭英成先生、孫越南先生、麥帆先生、郭曉群先生及李海鳴先生；非執行董事為陳少環女士；獨立非執行董事為饒永先生、張儀昭先生及劉雪生先生。

* 僅供識別