

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二二年七月二十六日，透過聯合體(定義見下文)，通過公開掛牌方式以人民幣4,742,900,000元成功競得上海市嘉定區嘉定新城(馬陸鎮)馬陸南社區JDC1-2301單元23-01、29-01地塊(定義見下文)。

嘉定新城馬陸南社區地塊

一個由本公司實際擁有95%權益的附屬公司江門越秀城建房地產開發有限公司(「江門越秀」)及上海保利建錦城市發展有限公司基於各自獨立利益、按一般商業條款所商議而組成聯合體(「聯合體」)，該聯合體通過公開掛牌方式以人民幣4,742,900,000元成功競得上海市嘉定區嘉定新城(馬陸鎮)馬陸南社區JDC1-2301單元23-01、29-01地塊(「嘉定新城馬陸南社區地塊」)。江門越秀將會與合作方共同成立項目公司以開發嘉定新城馬陸南社區地塊，而據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該合作方為獨立第三方。

嘉定新城馬陸南社區地塊佔地面積約73,521.20平方米，總可建築面積約268,254.30平方米，其中計容建築面積約183,803平方米。嘉定新城馬陸南社區地塊性質為住宅用地。項目公司在嘉定新城馬陸南社區地塊興建的居住房屋擬作出售用途。

嘉定新城馬陸南社區地塊位於上海五大新城之一的嘉定新城板塊，15分鐘內直達上海市區，可快速連通瀋海高速及嘉閔高架，距離軌交11號線馬陸站約0.6-0.8公里，交通便利。周邊包括公立小學及市級重點高中，上海最大的純商業購物中心、三甲綜合醫院及公園等區域級公建設施。教育、商業、醫療、休閒等生活配套優質成熟。董事會認為，聯合體以合理價格收購嘉定新城馬陸南社區地塊，並將增加本公司華東區域的優質土地儲備。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二二年七月二十七日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓