

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



REDCO PROPERTIES GROUP LIMITED

力高地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1622)

自願性公告
簽訂戰略合作框架協議

本公告由力高地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出。

戰略合作

本公司欣然宣布，其與中國能源建設集團南方建設投資有限公司(「中國能源建設南方建設」)、深圳市招商國協貳號股權投資基金管理有限公司(「深圳市招商國協貳號」)、江蘇凱倫建材股份有限公司(「江蘇凱倫建材」)、深圳高合鵬潤投資合夥企業(有限合夥)(「深圳高合鵬潤」)、深圳前海富信通資本管理有限公司(「深圳前海富信通」)及某農業相關板塊上市公司(各為「合資合作方」)就成立合營公司於2022年7月18日簽訂戰略合作框架協議及備忘錄。

待訂立有效的協議後，各合資合作方與本公司同意共同設立合資公司。其註冊資本擬定人民幣30億元。其中，本公司在引入適當投資及專項融資後擬認繳出資額人民幣12億元，佔註冊資本的40%；深圳市招商國協貳號管理的基金或關聯主體擬認繳出資額人民幣3億元，佔註冊資本的10%；江蘇凱倫建材擬認繳出資額人民幣3億元，佔註冊資本的10%；中國能源建設南方建設指定的基金或關聯主體擬認繳出

資額人民幣6億元，佔註冊資本的20%；深圳前海富信通擬認繳出資額人民幣3億元，佔註冊資本的10%；深圳高合鵬潤擬認繳出資額人民幣1.5億元，佔註冊資本的5%；及某農業相關板塊上市公司指定的基金或關聯主體擬認繳出資額人民幣1.5億元，佔註冊資本的5%。

各合資合作方與本公司同意，合資公司的業務發展方向為發展全域低碳產業，聚焦新能源、新材料等產業，包括但不限於光伏電池、碳交易、草醯胺板塊。

合資公司擬命名為「全域低碳(深圳)科技有限公司」，註冊地擬定在深圳市龍崗區國際低碳城，其中一合資合作方與龍崗區人民政府就合資公司落地及相關產業支持已達成初步合意。

合資合作方背景

中國能源建設南方建設是世界五百強企業、全球最大能源電力及基礎設施全面解決方案提供商－中國能源建設股份有限公司的子公司，註冊資本50億元，主要負責粵港澳大灣區、海南國際自由貿易區、長江經濟帶及南方八省一市基礎設施項目的投資建設和運營管理。

深圳市招商國協貳號為註冊於深圳的有限責任公司，主要經營範圍為受託資產及投資管理、投資管理；受託管理股權投資基金；股權投資；投資興辦實業；提供投資諮詢服務。

江蘇凱倫建材，其股份於深圳證券交易所上市(股票代碼：SZ300715)成立於2011年，是一家集防水材料研發、製造、銷售及施工服務於一體的國家高新技術企業。先後獲得「中國防水行業質量提升示範企業」、「中國房地產500強首選供應商」(中國房地產業協會頒發)、「江蘇省優秀企業」(江蘇省民營企業家協會頒發)等榮譽稱

號。於2017年10月26日，江蘇凱倫建材實現A股上市，成為中國建築防水行業首家創業板上市公司。

各合資合作方已同意利用彼等各方的實力進行合作，待訂立有效的協議後，各合資合作方擬成立合資公司以利用低碳技術致力於在全域範圍內為節能減排提供系統性的解決方案，具體包括但不限於：1)利用現有的煤化工企業的煤化工製乙二醇的閒置產能，通過技術改造、設備升級及設計生產草醯胺，用草醯胺替代尿素的使用，從而減少溫室氣體排放，減少土壤和地下水的污染；2)生產柔性太陽能薄膜電池，推廣植物照明技術，通過微礦分離技術優化土壤治理從而減少化肥的使用，全面減少農業生產領域的溫室氣體排放，合資成立數字菜籃子公司為農業生產提供科學的數據指導，最大限度的幫助農民解決增產增收問題；3)投資建設微型電網項目，包括城市能源綜合體、缺電少電地區的多能互補微網等，合理整合分佈的多種新能量資源，為社會生產和人民生活更高效的使用多元的電力資源提供服務；4)致力於第三代半導體芯片，特別是碳化矽和氮化鎵，產業應用包括儲能變流器、光伏逆變器、風能變流器、電動汽車OBC/DCDC和逆變器、無線衛星通訊和全球數據中心的IDC電源節能、特種電源等領域；5)投資建設綠色甲醇項目，消納區域內的光電風電，利用光電和風電電解水加生物炭合成製造綠色甲醇，在全域範圍內推廣綠色甲醇的使用，全面降低全域範圍內相關產業的溫室氣體排放等方面進行合作；6)投資生產特種滅火液，有效應對D類火災，以期解決鋰電池安全火災問題。

合資公司擬定運營架構

待訂立有效的協議後，合資公司擬設董事會，對股東大會負責，依法行使相關職權，其中：

各合資合作方及本公司擬提名並委派劉科先生擔任合資公司的名譽聯席董事長，負責公司技術方向和發展戰略。劉科院士，澳大利亞國家工程院外籍院士，現任南方科技大學創新創業學院院長、清潔能源研究院院長及化學系講席教授，曾任神華集

團北京低碳清潔能源研究所副所長及首席技術官，神華研究院副院長；通用電氣全球研發中心首席科學家、加州理工能源中心董事，在 Exxon-Mobil 及 UTC 等著名跨國公司供職多年。2013 年獲國際匹茲堡煤炭轉化創新年度獎，2006 年獲全美綠寶石特別科學獎。

各合資合作方及本公司擬提名並委派伍伸俊先生擔任合資公司董事總經理，負責零碳出行、碳化矽和氮化鎵等新材料新興產業板塊的全球業務並配合合資公司戰略負責整合全球研發團隊和顛覆性科技之投資。伍伸俊先生，UBC 工程物理學士及麻省理工大學斯隆管理學院 MBA。專注於無線電信和半導體領域的投資，是金沙江基金的創始人。此前創立了亞洲無線科技，致力於在中國拓展 MVNO 業務。先後就任上海北電半導體和廣東北電的總裁，並積極參與了上海先進半導體的重組。

各合資合作方及本公司擬提名並委派全國工商聯新能源協會副會長徐颯先生擔任合資公司的副總裁，負責柔性太陽能薄膜電池及特種電池滅火液相關業務板塊。

各合資合作方及本公司擬提名並委派李騰飛先生擔任合資公司的副總裁，負責草醯胺業務相關板塊。

各合資合作方及本公司擬提名並委派負責微型電網項目之負責人選業已確定，該同仁為業界知名人士，但因出於保密理由，本公司待訂立有效的協議後，再予披露。

本次與各合資合作方的合作，是本公司整體、全面性地計劃逐步轉型成為聚焦雙碳產業的綜合性集團企業的重要佈局，本公司將積極響應國家綠色低碳發展戰略，大力發展全域低碳產業，聚焦新能源、新材料等產業，實現本集團的多產業佈局，實現產業價值鏈的延伸，孵化全產業鏈循環。

本公司認為，訂立戰略合作框架協議體現了本集團與各合資合作方長期戰略發展思路上的高度契合，在友好合作的基礎上，充分發揮協議各方的互補優勢，加快推進本集團推動新產業的步伐，加強戰略協同發展，實現各方互利共贏，促進各方在創新發展中做強做優，快速實現全國重點城市片區佈局和業務擴展，共同提升各方經營效率和產生社會效益。

有關合資公司的詳細條款，須待訂立具法律約束力的協議後方可作實。

根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」），倘合資安排得以實現，該合資安排預計將構成須予披露的交易。本公司將根據上市規則作出進一步公告。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
力高地產集團有限公司
主席
黃若虹

香港，二零二二年七月二十九日

於本公告日期，執行董事為黃若虹太平紳士、黃若青先生及唐承勇先生；以及獨立非執行董事為周安達源先生 SBS，BBS，譚錦球博士 GBS，SBS 太平紳士及葉棣謙先生。