

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**建業地產股份有限公司\***  
**Central China Real Estate Limited**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

**自願性公告**  
**購回部分2022年到期優先票據**

此乃由建業地產股份有限公司\*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）刊發的自願性公告。茲提述本公司日期為2019年8月1日、2019年8月2日、2019年8月16日、2021年4月28日及2021年7月2日內容有關2022年8月到期票息6.875%優先票據（ISIN：XS2037190514）（「2022年8月票據」）的公告（統稱「該等公告」）。除非另有指明，否則本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。於2022年7月22日至2022年7月29日，本公司從公開市場上購回部分2022年8月票據，本金總額為27,325,000美元，佔2022年8月票據本金總額約5.47%。於本公告日期，未償還2022年8月票據的本金額為472,675,000美元。董事會預期已購回的優先票據將予以註銷，且其後不再為未償還。董事會認為，購回其優先票據將減少本公司之未來財務開支及降低其財務資產負債水平，故符合本公司及其股東之整體利益。本公司將持續監察其資本結構及市況，並可能於適當時候進一步購回其優先票據。

票據持有人及潛在投資者務請注意，本公司不時購買任何優先票據將由董事會全權酌情決定。概不保證購買任何優先票據的時間、金額或價格，亦不保證本公司會否作出任何進一步購買。因此，票據持有人及潛在投資者於買賣本公司任何優先票據時務請審慎行事。

承董事會命  
建業地產股份有限公司\*  
主席  
胡葆森

香港，2022年7月31日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事胡葆森先生及王俊先生；非執行董事林明彥先生、李樺女士及陳瑛女士；及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生及孫煜揚博士。

\* 僅供識別