

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



上海瑞威資產管理股份有限公司

**Shanghai Realway Capital Assets Management Co., Ltd.**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1835)

### 盈利警告

本公告由上海瑞威資產管理股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據董事會現時可得之資料及對本集團截至2022年6月30日止六個月(「本期間」)最新未經審核綜合財務資料的初步審查，本集團預期本期間錄得虧損淨額不少於人民幣10.0百萬元，而截至2021年6月30日止六個月錄得純利約人民幣0.8百萬元。

本集團預期業績轉盈為虧主要由於本期間本集團管理的基金收取的常規管理費較去年同期減少所致。2022年上半年，新冠肺炎疫情(「疫情」)於中國多個城市傳播，本集團主要營業地點上海實施了長達兩個月的封鎖措施，以遏制疫情的蔓延。受此負面影響，本集團管理的基金所投資的存量項目的處置速度不及預期，部分基金因進入清算期而終止收取常規管理費。此外，上半年房地產市場表現低迷，本集團採取了更為謹慎的投資策略，再疊加疫情管控措施導致新業務拓展受阻，本期間內並無新增的投資項目，上述因素綜合使得本集團錄得的常規管理費收益較去年同期減少約人民幣11.0百萬元。

於本公告日期，本集團仍在落實本期間之中期業績。本公告所載資料僅基於董事會現時可得之資料及本集團對未經審核綜合財務資料的初步審查，並未經本公司核數師或董事會審核委員會審核或查閱。本集團本期間之中期業績的詳情將於2022年8月公布，其可能與本公告所披露的資料存在差異。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
上海瑞威資產管理股份有限公司  
主席、首席執行官兼執行董事  
朱平先生

中國上海  
2022年8月1日

截至本公告日期，董事會包括執行董事朱平先生、段克儉先生及陳敏女士；非執行董事王旭陽先生及成軍先生；以及獨立非執行董事楊惠芳女士、尚健先生及朱洪超先生。