

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA TIANBAO GROUP DEVELOPMENT COMPANY LIMITED 中國天保集團發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1427)

自願公告 合作開發康養項目

本公告由中國天保集團發展有限公司(「本公司」)自願作出。

本公司董事(「董事」)局(「董事局」)欣然宣佈，於2022年7月29日，本公司之間接全資附屬公司涿州瑞韜商務服務有限公司(「瑞韜商務」)與燕達國際健康城投資管理有限公司(「燕達國際」)訂立合作框架協議(「協議」)。瑞韜商務和燕達國際就天保京北健康城項目之中的康養項目(「康養項目」)進行合作開發，達成並同意遵照以下條款：

1. 充分考慮瑞韜商務及燕達國際雙方各自所屬行業、資源、區位等優勢，基於資源整合、優勢互補、協同發展的目的，雙方就位於中華人民共和國(「中國」)河北省張家口市懷來縣的天保京北健康城康養項目展開全面合作。
2. 雙方共同發起成立項目運營公司。關於具體出資方式、股權比例、雙方權利、義務等內容，雙方另行簽訂協議，加以約定。
3. 雙方共同促進項目盡快形成運營能力，達到雙方預期效果。

關於燕達國際之資料

燕達國際成立於2008年06月23日，經營範圍包括以自有資金投資老年養護、醫療護理、健康體檢、醫學研究及培訓等相關行業；進口自用醫療器械；房屋租賃；企業管理服務；企業管理諮詢；老年人養護服務；健康管理服務(不含診療)等。燕達國際對外重要投資有燕達國際健康城。

燕達國際健康城總建築面積120萬平方米，總投資人民幣150億元，由燕達醫院、燕達金色年華健康養護中心、燕達醫學研究院、燕達醫護培訓學院、燕達國賓大酒店五大板塊組成，是一座集醫療、養老、教育、科研、酒店及會議服務為一體的醫療健康和養老養生示範基地。

燕達醫院是河北省唯一一家民營三級甲等綜合醫院，規劃床位3,000張，現已開放1,000張。

燕達金色年華健康養護中心總建築面積60萬平方米，設置床位10,000張，入住5,000餘人，其中98%均為京籍老人；是一座可承接萬人養老的超大規模綠色生態老年養護基地。

燕達國際及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的獨立第三方，及並非本公司關連人士。

關於瑞韜商務之資料

瑞韜商務是一家於中國註冊成立的有限公司，由本公司間接全資擁有所有權益，其主要業務為投資管理及提供市場管理服務。

關於天保京北健康城項目之介紹

天保京北健康城項目位於緊鄰北京的張家口市懷來縣，是列入張家口市2017年市級重點產業項目，規劃建設包括兒童醫院、醫學研發中心、高端體檢中心、醫療配套產業、高端醫護培訓學院、中醫理療館、養生美食街、溫泉度假酒店、專家及職工公寓、配套辦公公寓、溫泉養生住宅等工程。項目建成後將成為京北地區集醫療康體、休閒養生、旅遊度假、生活居住於一體的大型綜合健康產業城。

合作開發之理由及裨益

董事局相信訂立合作框架協議可充分整合本集團境外融資渠道和燕達國際康養管理經驗的優勢資源，創新模式，不斷拓寬康養、醫療等產業領域與合作思路，提升雙方社會影響力，實現共同發展。

承董事局命
中國天保集團發展有限公司
董事局主席兼執行董事
李保田

香港，2022年8月1日

於本通告日期，本公司執行董事為李保田先生、申麗鳳女士、王新玲女士、李亞睿先生、王慧杰女士及臧凜先生；及本公司獨立非執行董事為李煦先生、劉凱湘先生及李清旭先生。