

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



渝太地產集團有限公司\*

Y. T. REALTY GROUP LIMITED

(在百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：75)

### 主要交易最新進展 終止收購位於中國四川省達州市的土地使用權

茲提述渝太地產集團有限公司（「本公司」）日期為 2021 年 4 月 12 日及 2021 年 5 月 12 日之公告，以及本公司日期為 2021 年 5 月 26 日之通函（「通函」），內容有關（其中包括）收購位於中國四川省達州市馬踏洞片區中心服務區之若干地塊的土地使用權。除另有界定者外，本公告所用詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

於 2022 年 8 月 2 日，投標人（本公司間接全資附屬公司）與達州市自然資源和規劃局訂立解除協議（「解除協議」），解除及撤銷土地使用權出讓合同，由解除協議日期起生效。根據解除協議，(i) 投標人已支付的一期代價和二期代價的該等部分，即人民幣 451,303,500 元（相當於約 521,526,000 港元），將退還予投標人，及(ii) 根據土地歸還程序，地塊將交還予達州市自然資源和規劃局作為土地儲備。於解除後，投標人再無義務支付一期代價和二期代價餘額和在地塊上進行建設。

本集團已重新審視地塊所在地區的開發計劃，且經與投標人及達州市自然資源和規劃局友好協商後，各方同意解除及撤銷土地使用權出讓合同。董事認為，解除協議的條款屬公平合理，且符合本公司及股東之整體利益。

\* 僅供識別

就本公告而言，人民幣金額已按人民幣 1 元：1.1556 港元的匯率換算。惟該匯率僅為概約匯率及作說明之用，概不表示任何人民幣及港元金額已經、可能已經或可按該匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命  
主席及董事總經理  
黃云

香港，2022 年 8 月 3 日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃云、袁永誠、劉杰及楊晟先及獨立非執行董事吳國富、陸宇經及梁宇銘。