

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Beijing Capital Jiaye Property Services Co., Limited

北京京城佳業物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2210)

內幕消息

有關控股股東截至二零二二年六月三十日止六個月的 未經審計財務信息之公告

本公告乃由北京京城佳業物業股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下《內幕消息條文》(定義見上市規則)而刊發。

本公司控股股東之一北京城建投資發展股份有限公司(於上海證券交易所上市(股票代號：600266))(「控股股東」)於二零二二年八月六日在上海證券交易所公佈其2022年半年度報告(「半年度報告」)。根據上海證券交易所上市規則的相關要求，控股股東應當在半年度報告中披露重要聯營企業的主要財務信息。本公司屬於控股股東的重要聯營企業，因此半年度報告中披露了本集團的部分財務信息，該部分財務信息來自於本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審計及未經審閱的根據中國企業會計準則編製的財務報表。

為確保本公司所有股東及潛在投資者可公平及時取得有關本公司的資料，下文載列控股股東於半年度報告所公佈與本集團有關的財務信息，部分資料可能為本公司的內幕消息。

單位：元／幣種：人民幣

	期末餘額／本期發生額
流動資產	1,633,436,769.14
非流動資產	303,811,726.48
資產合計	1,937,248,495.62
流動負債	1,093,402,759.73
非流動負債	102,580,566.99
負債合計	1,195,983,326.72
少數股東權益	31,221,244.81
歸屬於母公司股東權益	710,043,924.09
營業收入	665,693,956.69
淨利潤	53,097,219.71
其他綜合收益	-7,432.78
綜合收益總額	53,089,786.93

全部詳情請參閱控股股東於二零二二年八月六日在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)公佈的《北京城建投資發展股份有限公司2022年半年度報告》。

務請本公司的股東及潛在投資者注意，半年度報告所載財務業績乃根據中國企業會計準則編製，與國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)並不相同。本集團的財務資料採用國際財務報告準則編製及呈列。因此，半年度報告的財務資料(為未經審計且並非國際財務報告準則規定或按其呈列)不可與本公司作為聯交所上市公司所披露的財務業績直接比較。本公司亦無表示或保證本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的財務業績將與半年度報告所呈列者相同。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
北京京城佳業物業股份有限公司
主席
張偉澤

中國•北京
二零二二年八月五日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事張偉澤先生、楊軍先生、羅周先生及姚昕先生，非執行董事謝平先生及毛磊先生，獨立非執行董事程鵬先生、孔偉平先生及江智武先生。