

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## KAI YUAN HOLDINGS LIMITED

### 開源控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1215)

#### 業務最新狀況及盈利警告

本公告乃開源控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文作出。

#### 業務最新狀況

茲提述本公司日期為二零二一年十二月一日之公告，內容有關部份關閉Paris Marriott Hotel Champs-Elysees(「Paris Marriott Hotel」)以進行翻新(「翻新」)。翻新於二零二二年一月三日動工，原計劃於二零二二年六月八日前竣工。截至本公告日期，翻新仍在進行中，主要由於法國技術工人短缺。目前預計翻新將於二零二二年八月底前竣工。

## 盈利警告

本公司董事會（「董事會」）亦謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據對本集團最新未經審核綜合管理賬目之初步評估及本公司目前可獲得之資料，本集團預期於截至二零二二年六月三十日止六個月（「本中期」）錄得本公司擁有人應佔虧損不少於約20,000,000港元，而截至二零二一年六月三十日止六個月（「前期」）則錄得虧損約56,700,000港元。本中期預期虧損主要由於為進行翻新而部份關閉Paris Marriott Hotel，導致Paris Marriott Hotel錄得毛損。然而，本中期虧損預計較前期虧損減少，主要由於本中期Paris Marriott Hotel之收益增加，而前期則因COVID-19疫情暫時關閉。

本公告所載資料純粹以董事會對本集團截至二零二二年六月三十日止六個月未經審核綜合管理賬目的初步評估結果及目前可獲得之資料為基礎。上述資料未經本公司審核委員會審閱或本公司核數師審閱。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
開源控股有限公司  
執行董事  
羅永志

香港，二零二二年八月五日

於本公告日期，董事會由執行董事薛健先生及羅永志先生；以及獨立非執行董事譚新榮先生、吳志彬先生及賀弋先生組成。