

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公告乃北海集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a) 條及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下之內幕消息條文而發出。

董事會謹此通知本公司之股東（「股東」）及本公司之有意投資者，根據董事會有關截至二零二二年六月三十日止六個月（「二零二二年六個月期間」）之現有初步財務資料，本集團於二零二二年六個月期間預期錄得介乎 43,000,000 港元至 49,000,000 港元之顯著股東應佔虧損金額，而截至二零二一年六月三十日止六個月之股東應佔溢利則為 4,300,000 港元。

截至二零二二年六月三十日止六個月期間之股東應佔虧損主要是由於以下各項之合併影響：(a) 本集團於香港及中國內地之投資物業於二零二二年六月三十日錄得公平值虧損淨額約 5,200,000 港元，相比於二零二一年六月三十日之公平值收益淨額則約 15,500,000 港元；及 (b) 在會計上將本公司之非全資附屬公司中漆集團有限公司（「中漆」，連同其附屬公司，「中漆集團」）之顯著股東應佔虧損金額綜合入賬。如中漆同日之公告所述，二零二二年六個月期間之顯著股東應佔虧損金額，主要由於以下因素：

- (i) 由於中國內地房地產市場不景氣，以及新建住宅及商業物業項目延遲完工，均對中漆集團之建築油漆及塗料產品之需求產生顯著影響，從而導致中漆集團於二零二二年六個月期間在中國內地之油漆及塗料產品銷售收入顯著下降；
- (ii) 地緣政治議題令國際原油價格顯著上漲，因而加快生產油漆及塗料產品所需之多種原油副產品價格之升勢；及
- (iii) 中國內地之原材料及包裝物料之價格水平普遍上漲，以及作為中漆集團業務流程優化之一環而支付員工解僱補償。

據董事所知有關中漆集團為應對當前不利營商環境將採取之措施／策略之進一步資料將載於中漆於二零二二年六個月期間之業績公告。

本公司仍在就本集團於二零二二年六個月期間之未經審核綜合業績定稿。上述之估計虧損並未經本公司之獨立外聘核數師審閱或確認，亦未經董事會之審核委員會審閱，並可能與本集團於二零二二年六個月期間之未經審核綜合業績不同。本公司將於二零二二年八月底前完全遵照上市規則之要求，刊發本公司於二零二二年六個月期間之業績公告。

股東及本公司之有意投資者於買賣本公司之股份時務請審慎行事。

代表董事會
北海集團有限公司
主席
林定波

香港，二零二二年八月五日

於本公告日期，董事會成員為林定波先生及莊志坤先生（均為執行董事）；徐浩銓先生、陳樺碩先生、張玉林先生及胡匡佐先生（均為非執行董事）；及高國輝先生、黃德銳先生、張曉京先生、林瑩如女士及鄭偉波先生（均為獨立非執行董事）。