

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**

**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2777)

## 盈利警告

茲提述廣州富力地產股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」）日期為二零二二年三月三十一日、二零二二年四月二十九日、二零二二年五月十七日、二零二二年六月三十日及二零二二年七月四日之公告（「該等公告」），內容有關（其中包括）刊發本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核年度業績（「二零二一年未經審核年度業績」）以及延遲刊發二零二一年經審核全年業績和寄發二零二一年年報。除本文另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定或使用相同。

本公司根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部及上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。

誠如本公司日期為二零二二年三月三十一日有關二零二一年未經審核年度業績的公告所述，本集團就截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得人民幣87.39億元的淨虧損。該等未經審核年度業績並未經本公司核數師審閱，且需受限於審核調整（如有）。

董事會謹此知會股東及本公司潛在投資者，按照本公司與核數師之討論且受限於完成審核，本公司預期就二零二一年未經審核年度業績內所述初步評估之人民幣61億元減值虧損的基礎上就截至二零二一年十二月三十一日止年度進一步確認約人民幣69億元之減值虧損，此乃因為本集團增加於二零二一年十二月三十一日的存貨減值撥備（「存貨減值撥備」），而當時並未充分計及該等存貨減值撥備。經考慮存貨減值撥備後，本集團預計就二零二一年十二月三十一日止年度錄得不多於人民幣170億元的淨虧損。

本公司正在落實二零二一年經審核全年業績及評估將確認之存貨減值撥備金額。本公告所載資料僅根據本公司現時可得的資料而作出。本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之實際業績可能與本公告內所載資料有所差異。就二零二一年經審核全年業績詳情，請參閱本公司二零二一年經審核全年業績公告，該公告預期於二零二二年八月五日刊發。

本公告所載就本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度綜合業績的財務資料並未經審核，且未經本公司核數師同意。股東及本公司潛在投資者買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零二二年八月五日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生和相立軍先生；非執行董事為張琳女士和李海倫女士；獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

\*僅供識別