

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本通告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中国地利集团
China Dili Group

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1387)

盈利警告

本公告由中国地利集团（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，基於對本集團截至二零二二年六月三十日止六個月未經審核綜合管理賬目（「賬目」）之初步審閱及董事會目前可得的其他資料，本集團預期截至二零二二年六月三十日止六個月將錄得本公司權益股東應佔虧損約人民幣1,190百萬元，而於二零二一年同期則錄得本公司權益股東應佔溢利約人民幣159百萬元。

本集團預期業績轉盈為虧主要是由於(i) 確認物業和設備的減值虧損約人民幣941百萬元；(ii) 投資物業評估值虧損淨額約人民幣548百萬元，而於二零二一年同期則為約人民幣38百萬元；及(iii)源自佣金及租賃收入的收益較二零二一年同期減少約人民幣110百萬元，是由於新型冠狀病毒疫情反彈導致中華人民共和國（「中國」）多個主要城市於二零二二年首六個月實施更嚴格的封控措施，令包括本集團及其業務夥伴在內的眾多中國企業的供應鏈及商業活動遭受阻礙，並影響農產品批發市場的營運及交易量、給予交易商的補貼，以及佣金及租賃收入寬減。上述(i)及(ii)所述的物業和設備的減值虧損及投資物業的評估值虧損淨額是由於（其中包括）向於二零二二年首六個月期間受影響農產品批發市場內的交易商因業務中斷而支付的優惠和補貼。此外，預期上述(i)及(ii)將產生遞延稅項撥回約人民幣363百萬元。

本公司仍在編製本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合財務業績。本公告所載資料僅基於本公司目前可得資料及董事會對賬目所作之初步審閱而作出，該等賬目尚未經本公司獨立核數師及／或審核委員會審閱或確認，因此，本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之實際財務業績可能與本公告所披露者有所不同，股東及潛在投資者務請細閱本公司截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績公告，有關公告將根據上市規則規定正式刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中国地利集团
主席
王岩

香港，二零二二年八月八日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事王岩先生、戴彬先生及秦湘女士；非執行董事尹建宏先生及劉利振先生；以及獨立非執行董事范仁達先生、王一夫先生、梁松基先生及鄧漢文先生。