

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**JOVAN 佳源**  
**Jiayuan International Group Limited**  
**佳源國際控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：2768)

**公告**

**盈利警告**

本公告乃由佳源國際控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司稱為「本集團」根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下之內幕消息條文(按上市規則所界定)而發表。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據目前對本公司截至2022年6月30日止六個月之未經審核綜合管理賬目(「未經審核管理賬目」)之初步評估：

- (i) 董事會預期截至2022年6月30日止六個月的收益將較截至2021年6月30日止六個月的收益人民幣9,364百萬元下跌約25%；及
- (ii) 董事會預期截至2022年6月30日止六個月的純利將較截至2021年6月30日止六個月的純利人民幣2,170百萬元大幅下跌約55%-75%。

截至2022年6月30日止六個月的收益下跌乃主要由於自2022年第一季度以來中國內地爆發新一波新冠肺炎疫情，導致上海及長三角地區若干核心城市被全市封鎖。於該等城市實施的封鎖限制已對本集團物業開發項目的建築工程及運輸建築材料造成干擾，因而導致本集團截至2022年6月30日止六個月交付的總建築面積減少。

截至2022年6月30日止六個月的純利下跌乃主要由於上文所述的收益下跌及人民幣兌美元貶值所產生的外匯虧損約人民幣500百萬元，而截至2021年6月30日止六個月的外匯收益則約為人民幣75百萬元。

於本公告日期，本公司仍在編製本集團截至2022年6月30日止六個月的中期業績且無法在此時披露上述有關方面的更多詳情及對本集團股東應佔溢利之影響。上文所載的資訊僅基於董事會根據目前所得資訊(包括未經本公司核數師或審核委員會落實及獨立審閱的未經審核管理賬目)而作出的初步評估。股東及潛在投資者應參考預期將於2022年8月底前刊發的本公司截至2022年6月30日止六個月的中期業績。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
佳源國際控股有限公司  
主席  
沈天晴

香港，2022年8月8日

於本公告日期，本公司執行董事為張翼先生、黃福清先生及卓曉楠女士；本公司非執行董事為沈天晴先生、沈曉東先生及余安琪先生；及本公司獨立非執行董事為張惠彬博士，太平紳士、顧雲昌先生、林少勇先生及蘇玲女士。