

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**CASH**   
**CELESTIAL ASIA SECURITIES HOLDINGS LIMITED**  
**時富投資集團有限公司\***  
 （於百慕達註冊成立之有限公司）  
 （股票號碼：1049）

**中期業績**  
**截至二零二二年六月三十日止六個月**

**簡明綜合損益及其他全面收益表**

Celestial Asia Securities Holdings Limited（時富投資集團有限公司）（「本公司」或「時富投資」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	(3)	<b>631,561</b>	670,923
存貨成本		<b>(359,202)</b>	(379,241)
其他收入		<b>6,030</b>	3,088
其他收益及虧損		<b>25,522</b>	707
薪金、津貼及相關福利		<b>(89,563)</b>	(92,807)
其他經營、行政及銷售開支		<b>(98,730)</b>	(117,185)
物業及設備之折舊		<b>(11,052)</b>	(9,719)
使用權資產折舊		<b>(78,693)</b>	(74,682)
財務成本		<b>(8,496)</b>	(11,696)
於來自聯營公司虧損及稅項前之溢利（虧損）		<b>17,377</b>	(10,612)
攤分聯營公司之虧損		<b>(13,125)</b>	(6,757)
就一間聯營公司的權益撥回減值虧損		<b>-</b>	7,087
<b>除稅前溢利（虧損）</b>		<b>4,252</b>	(10,282)
所得稅支出	(5)	<b>(24)</b>	(25)
<b>期內溢利（虧損）</b>		<b>4,228</b>	(10,307)

未經審核  
截至六月三十日止六個月  
二零二二年      二零二一年  
千港元      千港元

附註

期內其他全面（支出）收入，扣除所得稅		
其後可能會重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(58)	129
期內其他總全面（支出）收入	(58)	129
期內總全面收入（支出）	<b>4,170</b>	<b>(10,178)</b>
以下人士應佔期內溢利（虧損）：		
本公司擁有人	4,153	(10,443)
非控股權益	75	136
	<b>4,228</b>	<b>(10,307)</b>
以下人士應佔期內總全面收入（支出）：		
本公司擁有人	4,095	(10,314)
非控股權益	75	136
	<b>4,170</b>	<b>(10,178)</b>
每股盈利（虧損）	(6)	
— 基本（港仙）	<b>5.1</b>	<b>(12.9)</b>
— 攤薄（港仙）	<b>5.1</b>	<b>(12.9)</b>

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		30,250	27,364
使用權資產		215,893	187,060
商譽		39,443	39,443
無形資產		43,460	43,460
於聯營公司之權益		178,715	183,535
租金及水電按金		23,138	23,121
遞延稅項資產		5,450	5,450
		<b>536,349</b>	<b>509,433</b>
<b>流動資產</b>			
存貨－持作出售之完成品		60,513	65,761
應收賬款及其他應收款項	(7)	191,825	192,352
應收貸款		1,350	1,500
可退回稅項		4,240	4,234
透過損益以公平值入賬（「透過損益以公平值入賬」） 之財務資產		44,332	15,951
已抵押銀行存款		54,353	55,458
銀行結餘（一般賬戶）及現金		98,475	167,274
		<b>455,088</b>	<b>502,530</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	(8)	189,223	230,923
綜合投資基金產生的財務負債		-	5,551
應計負債及其他應付款項		132,664	74,099
合約負債		13,621	33,309
應付一間聯營公司款項		-	1,001
應付稅項		14,291	14,338
租賃負債		116,509	126,494
借款		209,075	195,442
		<b>675,383</b>	<b>681,157</b>
<b>流動負債淨值</b>		<b>(220,295)</b>	<b>(178,627)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>316,054</b>	<b>330,806</b>

	附註	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資本及儲備</b>			
股本	(10)	16,144	16,144
儲備		216,483	224,496
本公司擁有人應佔權益		232,627	240,640
非控股權益		(37,871)	(37,946)
<b>權益總額</b>		<b>194,756</b>	202,694
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		6,825	6,825
租賃負債		114,473	81,112
借款－一年後到期之款項		-	40,175
		121,298	128,112
		<b>316,054</b>	330,806

## 簡明綜合股東權益變動表

	未經審核											
	截至二零二二年六月三十日止六個月											
	本公司擁有人應佔權益										非控股	總計
股本	股份溢價	繳入盈餘	一般儲備	其他儲備	匯兌儲備	購股權儲備	重估儲備	累計虧損	總計	權益	總計	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零二二年一月一日	16,144	79,127	88,926	1,160	64,097	23,089	2,224	6,966	(41,093)	240,640	(37,946)	202,694
金額由股份溢價轉撥至繳入盈餘	-	(75,000)	75,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金額轉撥以撇銷累計虧損	-	-	(75,000)	-	-	-	-	-	75,000	-	-	-
已支付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,108)	(12,108)	-	(12,108)
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	4,153	4,153	75	4,228
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	(58)	-	-	-	(58)	-	(58)
期內總全面（支出）收入	-	(75,000)	-	-	-	(58)	-	-	67,045	(8,013)	75	(7,938)
於二零二二年六月三十日	16,144	4,127	88,926	1,160	64,097	23,031	2,224	6,966	25,952	232,627	(37,871)	194,756

	未經審核											
	截至二零二一年六月三十日止六個月											
	本公司擁有人應佔權益										非控股	總計
股本	股份溢價	繳入盈餘	一般儲備	其他儲備	匯兌儲備	重估儲備	累計虧損	總計	權益	總計		
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
於二零二一年一月一日	16,144	629,127	88,926	1,160	64,097	19,031	6,242	(527,863)	296,864	(37,729)	259,135	
金額由股份溢價轉撥至繳入盈餘	-	(550,000)	550,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金額轉撥以撇銷累計虧損	-	-	(550,000)	-	-	-	-	550,000	-	-	-	-
已支付股息	-	-	-	-	-	-	-	(20,180)	(20,180)	-	(20,180)	
期內（虧損）溢利	-	-	-	-	-	-	-	(10,443)	(10,443)	136	(10,307)	
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	129	-	-	129	-	129	
期內總全面（支出）收入	-	(550,000)	-	-	-	129	-	519,377	(30,494)	136	(30,358)	
於二零二一年六月三十日	16,144	79,127	88,926	1,160	64,097	19,160	6,242	(8,486)	266,370	(37,593)	228,777	

## 簡明綜合現金流動表

未經審核  
截至六月三十日止六個月  
二零二二年  
千港元

二零二一年  
千港元

營運業務（所用）所得之現金淨額	(92,215)	76,053
投資業務所得之現金淨額	32,000	11,240
融資業務所用之現金淨額	(8,584)	(128,311)
現金及等同現金之減少淨額	(68,799)	(41,018)
期初之現金及等同現金	167,274	141,246
期終之現金及等同現金	98,475	100,228
銀行結餘及現金	98,475	100,228

附註：

### (1) 編製基準

本集團之未經審核綜合業績乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）刊發之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「中期財務申報」編製。此外，未經審核綜合會計賬目載列聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定之適用披露。

除下文(2)外，本集團於本綜合財務報表內應用的會計政策及判斷與本集團於二零二一年十二月三十一日及截至該日止年度的綜合財務報表內所應用者相同。

綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元呈列。

### (2) 應用新訂香港財務報告準則及修訂本

於本中期期間，本集團已就編製本集團之簡明綜合財務報表首次應用香港會計師公會刊發之下列香港財務報告準則修訂本，其將於本集團於二零二二年一月一日開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第 3 號（修訂本）	對概念框架之提述
香港會計準則第 16 號（修訂本）	物業，廠房及設備—作擬定使用前的所得款項
香港會計準則第 37 號（修訂本）	虧損合約—履行合約的成本
香港財務報告準則（修訂本）	二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進

本中期期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

### (3) 收益

#### 客戶合約收益之分拆

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
<u>貨品或服務類型</u>		
銷售傢俬及家居用品	432,707	553,188
銷售電器	155,826	77,481
銷售訂造傢俬	39,690	37,962
	<hr/>	<hr/>
來自零售分部之收益	628,223	668,631
資產管理服務管理費	3,338	2,292
	<hr/>	<hr/>
	<b>631,561</b>	<b>670,923</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>收益確認時間</u>		
某一時點	526,971	593,861
隨時間	104,590	77,062
	<hr/>	<hr/>
	<b>631,561</b>	<b>670,923</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>地理市場</u>		
香港	628,223	668,631
中華人民共和國（「中國」）	3,338	2,292
	<hr/>	<hr/>
	<b>631,561</b>	<b>670,923</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



#### (4) 業務及地域分部

##### 業務分部

就資源分配及評核分部表現而向本公司執行董事（主要經營決策人）呈報之資料乃按所交付或提供之貨品或服務類型作為分析基準。

具體而言，本集團之營運及匯報分部如下：

零售                      銷售傢俬及家居用品及電器  
資產管理                為基金投資者提供資產管理服務

##### 分部收益及業績

截至二零二二年六月三十日止六個月

	零售 千港元	資產管理 千港元	綜合 千港元
收益	<b>628,223</b>	<b>3,338</b>	<b>631,561</b>
分部溢利	<b>954</b>	<b>12,730</b>	<b>13,684</b>
未分配之其他收入、收益及虧損			<b>10,041</b>
公司支出			<b>(5,165)</b>
攤分聯營公司之虧損			<b>(13,125)</b>
未分配之財務成本			<b>(1,183)</b>
除稅前溢利			<b>4,252</b>

截至二零二一年六月三十日止六個月

	零售 千港元	資產管理 千港元	綜合 千港元
收益	<b>668,631</b>	<b>2,292</b>	<b>670,923</b>
分部溢利（虧損）	<b>636</b>	<b>(3,163)</b>	<b>(2,527)</b>
未分配之其他收入、收益及虧損			707
公司支出			(6,531)
攤分聯營公司之虧損			(6,757)
就一間聯營公司的權益撥回減值虧損			7,087
未分配之財務成本			(2,261)
除稅前虧損			<b>(10,282)</b>

分部業績指各個分部賺取之溢利／產生之虧損，未經分配若干其他收入、收益及虧損、公司支出、攤分聯營公司之虧損、就一間聯營公司的權益撥回減值虧損，以及若干財務成本。就資源分配及表現評估而言，此乃向本公司執行董事呈報之計量方法。

## 地域分部

本集團之業務位於香港及中國。由於來自外界客戶之收益當中，並沒有重大部份來自香港以外地區，因此本集團並無披露按地域之收益分析。

### (5) 所得稅支出

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
所得稅支出	24	25

於截至二零一八年十二月三十一日止年度起，香港利得稅按首2,000,000港元估計應課稅溢利以8.25%之稅率計算，及按超過2,000,000港元估計應課稅溢利以16.5%之稅率計算。不符合兩級制利得稅率制度之集團實體的溢利將繼續按劃一稅率16.5%計稅。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及其實施細則，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司之稅率一律為25%。

### (6) 每股盈利（虧損）

截至二零二二年六月三十日止六個月歸屬於本公司擁有人之每股基本及攤薄盈利（虧損）之數字與去年同期之比較數字乃基於以下數據計算：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
盈利（虧損）		
用以計算每股基本及攤薄盈利（虧損）之盈利（虧損）	4,153	(10,443)
	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千股	千股
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄盈利（虧損）之普通股加權平均股數	80,720	80,720

(7) 應收賬款及其他應收款項

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
來自零售業務之應收賬款	16,508	33,150
來自證券經紀商之應收款項	110,372	89,399
預付款項	8,276	7,736
租金按金	27,386	26,988
其他按金	20,528	25,220
其他應收款項	8,755	9,859
	<b>191,825</b>	<b>192,352</b>

本集團給予其零售業務企業客戶平均 30 日之信貸期。按發票日期（接近收益確認日期）的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0 至 30 日	10,146	8,361
31 至 60 日	658	4,502
61 至 90 日	512	4,066
90 日以上	5,192	16,221
	<b>16,508</b>	<b>33,150</b>

此外，本集團來自零售業務之應收賬款包括就香港政府推出的關愛基金下之「為低收入劏房住戶改善家居援助計劃」向本集團客戶提供支援而應向香港政府分別於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日收取約 15,375,000 港元及約 31,952,289 港元。根據該計劃向有關合資格客戶銷售產品的代價之後應向香港政府收取。

## (8) 應付賬款

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
來自零售業務之應付貿易客戶款項	<b>189,223</b>	<b>230,923</b>

來自零售業務之應付貿易客戶款項主要包括作為貿易用途的結欠金額及持續成本。貿易買賣的信貸期為 30 至 90 日。

於報告期末，來自零售業務的應付貿易客戶款項的賬齡分析（自發票日期起計）如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0 至 30 日	<b>123,780</b>	127,841
31 至 60 日	<b>44</b>	75,703
61 至 90 日	<b>48,373</b>	21,721
90 日以上	<b>17,026</b>	5,658
	<b>189,223</b>	<b>230,923</b>

## (9) 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保本集團的實體能夠持續經營，同時透過優化債務及股權平衡，為股東帶來最大回報。本集團的資本架構包括債務（包括租賃負債及借款），以及本公司擁有人應佔權益（包括綜合權益變動表所披露之股本、儲備及累計虧損）。本集團管理層通過考慮資本成本及各類資本相關的風險審閱資本架構。有鑒於此，本集團將透過發行新股份及發行新債務或贖回現有債務而平衡其整體資本架構。於期內，本集團之整體策略維持不變。

本集團旗下一間附屬公司受香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）規管，並須根據香港證券及期貨（財政資源）規則（「證券及期貨（財政資源）規則」）遵守財政資源規定。本集團受規管實體須遵守證券及期貨（財政資源）規則下之最低繳足股本規定及流動資金規定。本集團管理層每日均會密切監察該實體之流動資金水平，以確保符合證券及期貨（財政資源）規則之最低流動資金規定。本集團受規管實體於兩個期間內一直遵守證券及期貨（財政資源）規則之資金規定。

(10) 股本

	每股普通股 面值 港元	股份數目 千股	金額 千港元
普通股			
法定：			
於二零二二年一月一日及二零二二年 六月三十日	0.20	150,000	30,000
已發行及繳足：			
於二零二二年一月一日及二零二二年 六月三十日	0.20	80,720	16,144

(11) 與關聯人士之交易

本集團與關聯人士於期內訂立下列交易：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
向一名關聯人士支付之利息支出	992	-

## 股息

董事會並不建議派發截至二零二二年六月三十日止六個月之任何股息（二零二一年：無）。

## 回顧及展望

### 財務回顧

#### 財務表現

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得收益 631,600,000 港元，較去年同期的 670,900,000 港元下降 39,300,000 港元。

回顧期內，本集團於其聯營公司時富金融之權益由 37.5% 增持至 39.4%，並由此產生收購一間聯營公司額外權益之收益 6,700,000 港元。整體而言，本集團錄得期內溢利淨額 4,200,000 港元，而去年同期則為虧損淨額 10,300,000 港元。

#### 零售管理業務－實惠集團

回顧期內，尤其是在第一季度，第五波新冠病毒疫情對香港經濟構成前所未見的衝擊，令去年年底漸見好轉的趨勢嘎然而止。由於大批市民排隊檢測新冠病毒及接受隔離檢疫，導致人手短缺，加上跨境運輸法規及限制措施致使供應鏈中斷，眾多行業被迫縮短營業時間，甚至關門停業。香港的本地生產總值因此於第二季度收縮 1.4%。此外，因應第五波疫情實施的後續限制措施令廣泛的經濟活動及消費情緒嚴重承壓，導致商場及街市門店的客流量銳減。零售銷售額按價值計較去年同期下跌 2.6%，失業率亦高於疫情前水平。這對家庭的可支配收入產生不利影響，削弱他們的購買力，從而進一步抑制脆弱的經濟復甦。與此同時，儘管住宅物業市場逐漸回暖，但首六個月成交量仍同比下跌超過 30%，成交價格亦有所下降。此外，住宅物業市場買家擔心利率上升，開始採取更審慎的態度。因此，這種悲觀的展望及疲軟的住宅物業市場無可避免地對傢俬及裝置市場產生不利影響。儘管如此，我們繼續密切留意瞬息萬變的市場及疫情，以管理第五波疫情快速傳播帶來的潛在風險。為抵銷負面影響，我們已採取多項措施，盡量減低營運成本。由於客流量大幅減少，我們能夠與業主協商租金寬免，減輕門店銷售額及客流量明顯減少的壓力。隨著政府於四月發放第二期消費券，我們依據去年的經驗制定了更完善的策略以把握消費者的購買力。此外，我們將更多資源集中投放於線上渠道，以部分彌補線下銷售額的下跌。因此，網上銷售較去年同期飆升超過 50%。為進一步應對零售業困境，我們繼續實施嚴格的成本控制措施。最終，加上政府的保就業計劃，我們取得與去年同期相若的業績。

整體而言，截至二零二二年六月三十日止六個月，實惠集團錄得收益 628,200,000 港元及溢利淨額 1,000,000 港元，而去年同期則為收益 668,600,000 港元及溢利淨額 600,000 港元。

#### 演算交易業務－時富量化金融集團

截至二零二二年六月三十日止六個月，在俄烏戰爭等因素推動下，商品價格迅速上漲並維持高位，我們管理的中短期期貨交易組合因此受惠而錄得溫和增長。管理資產持續增長，表現依然穩定，我們的資產管理業務於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得收益 3,300,000 港元及溢利淨額 12,700,000 港元。

## 時富金融—本集團之聯營公司

### 金融服務業務—時富金融

截至二零二二年六月三十日止六個月，時富金融錄得收益約 35,700,000 港元，較去年同期的 55,800,000 港元下降 36.0%。時富金融的主要收益包括經紀收入約 14,000,000 港元（二零二一年：25,800,000 港元）、提供財富管理服務之收益約 9,900,000 港元（二零二一年：7,400,000 港元）以及來自非經紀及非財富管理服務之收益約 3,700,000 港元（二零二一年：7,600,000 港元）。

期內，經紀收入減少約 45.7%或 11,800,000 港元，與二零二二年上半年香港證券市場的日均成交量較去年同期大幅下降 26.5%（二零二二年：1,383 億港元；二零二一年：1,881 億港元）所反映的投資者情緒整體受挫情況一致。由於證券市場劇烈波動，加上整體投資情緒低迷，對財富管理產品及服務的需求隨之增加。相對理想的投資收益及資產保值潛力進一步加快時富金融轉型為全面的財富管理顧問集團，為香港及中國內地的客戶提供「一站式」財富管理服務。因此，期內來自其財富管理業務的收益增加 33.8%或 2,500,000 港元至約 9,900,000 港元。

非經紀及非財富管理服務的收益減少約 51.3%或 3,900,000 港元，主要是由於期內資產管理收益減少 75.8%或約 2,900,000 港元。利息收入亦減少 46.1%或 6,900,000 港元，原因是孖展融資利息及 IPO 孖展融資有所減少，與期內日均成交量及香港 IPO 市場集資額整體跌幅一致（二零二二年：197 億港元；二零二一年：2,117 億港元）。

其他營運開支（不包括預期信貸虧損模式下之減值虧損）減少 20.7%或 4,000,000 港元。錄得減少主要是由於時富金融集團持續實施成本合理化計劃，其內容包括檢討差旅及款待等非必要成本、精簡其人手及審視組織架構。期內，根據時富金融集團按照香港財務報告準則第 9 號「金融工具」訂立的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式之減值框架及方法，時富金融集團確認減值撥備約 6,600,000 港元。減值撥備由期內保證金融資及應收貸款產生的應收賬款信貸虧損撥備組成。

整體而言，時富金融於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得淨虧損約 35,000,000 港元，去年同期淨虧損則為約 19,000,000 港元。作為時富金融應對疫情的一部份，時富金融遵從其董事會認可的新冠病毒業務維持計劃中的業務維持程序。時富金融的業務維持計劃將維護其員工健康及幸福放在最高優先位置，為非必要及體弱的員工實施在家工作安排。由於我們就新冠病毒業務維持計劃實施有效的緩解措施，新冠病毒對其業務營運及財務業績影響有限。

### 資金流動性及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團之本公司擁有人應佔權益為 194,800,000 港元，去年年底則為 202,700,000 港元。權益減少主要由於回顧期內派付股息及錄得溢利淨額的淨影響所致。

於二零二二年六月三十日，本集團尚有未償還借款總額約 209,100,000 港元，而於二零二一年十二月三十一日為 235,700,000 港元。借款減少主要由於經營業務之現金流入。借款主要以港元計值，包括無抵押貸款約 153,000,000 港元及有抵押貸款約 56,100,000 港元。上述銀行貸款約 56,100,000 港元乃以 54,300,000 港元之本集團有抵押存款及公司擔保作抵押。

於二零二二年六月三十日，我們的現金及銀行結存合共為 152,800,000 港元，而去年年底則為 222,700,000 港元。現金及銀行結存減少，主要由於派付股息、收購聯營公司額外權益、經營業務之現金流出及期內錄得溢利的淨影響所致。本集團之收益以港元為主，且主要以港元維持現金及銀行結存。

於二零二二年六月三十日之流動資產負債比率為 0.67 倍，而於二零二一年十二月三十一日則為 0.74 倍。流動資產負債比率下降，主要由於回顧期內應計負債及其他應付款項增加，以及銀行結餘減少所致。

於二零二二年六月三十日，按本集團之附息借款（不包括租賃負債）除以權益總額計算之資本負債比率為107.3%，而於二零二一年十二月三十一日則為116.2%。資本負債比率下降，主要由於回顧期內附息借款減少。另一方面，本集團於期終並無重大之或然負債。

本集團的財務政策是確保期內任何時候業務平穩經營所需的穩健流動資金，及維持穩健的財務狀況。除應付營運資金需求外，本集團在確保妥善遵守所有相關財務條例的前提下，維持穩健的現金結餘及銀行借款，以滿足客戶的投資需要。

### **外匯風險**

本集團於期終並無任何重大之尚未對沖外匯風險或利率錯配。

### **重大收購及出售交易**

於二零二二年六月三十日，本公司、Celestial Investment Group Limited（「CIGL」，本公司之全資附屬公司）及時富金融服務集團有限公司（「時富金融」，本公司之聯營公司）聯合公佈由時富證券有限公司（時富金融之全資附屬公司）為及代表 CIGL 就按價格每股 0.42 港元收購時富金融全部已發行股份（收購人及與其一致行動人士已持有或同意將予收購之股份除外）及註銷時富金融之全部尚未行使購股權提出之附帶先決條件之自願性現金收購建議（「可能收購事項」）。可能收購事項須待本公司股東於將予召開之股東特別大會上批准後方可落實。該交易之詳情於本公司及時富金融於二零二二年六月三十日刊發之聯合公佈，以及於二零二二年七月二十一日之隨後公佈中披露。

除上文所述者外，本集團於期內並無任何重大的收購或出售交易。

除於本公佈所披露外，自財務期間結算日以來，概無發生任何影響本集團的重大事件。

### **資本承擔**

本集團於期終並無重大未償還之資本承擔。

### **重大投資**

於二零二二年六月三十日，透過損益以公平值入賬之財務資產之市值金額約為44,300,000港元。於期內錄得透過損益以公平值入賬之財務資產收益淨額為18,800,000港元。

本集團沒有任何重大的未來投資或資產購置計劃。



## 財務及營運摘要

### 收益

(百萬港元)	未經審核		%變動
	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年	二零二一年	
零售	628.3	668.6	(6.0%)
資產管理	3.3	2.3	43.5%
集團總計	<b>631.6</b>	<b>670.9</b>	<b>(5.9%)</b>

### 主要財務指標

	未經審核		%變動
	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年	二零二一年	
<b>本集團</b>			
股東應佔溢利（虧損）淨額（百萬港元）	4.2	(10.3)	140.8%
每股盈利（虧損）（港仙）	5.1	(12.9)	139.5%
資產總值（百萬港元）	991.4	1,042.0	(4.9%)
手頭現金（百萬港元）	152.8	155.7	(1.9%)
借款（百萬港元）	209.1	200.9	4.1%
<b>零售</b>			
每平方呎收益（港元）	334	361	(7.5%)
同一商舖增幅（對比去年）	(4%)	3.2%	不適用
存貨周轉天數	32.1	56.1	42.8%

## 管理層討論及分析

### 零售管理業務－實惠集團

#### 行業回顧

二零二二年上半年香港經濟復甦乏力，主要由於對外貿易表現疲弱所致，本地生產總值一度因技術性衰退而搖搖欲墜。第五波疫情反覆及相應的限制措施，嚴重打擊各行各業的經濟活動繼而影響消費情緒。

私人消費支出與去年基本持平。二零二二年消費券計劃提供了一定程度上的支持，但由於全球經濟前景欠佳，消費情緒仍然保守。

因此，今年上半年零售銷售總額僅為 169,873,000,000 港元，較去年同期下降 2.6%，按年則較二零一九年下降 30%。傢俬及固定裝置按價值計跌 4.4%，按銷售量計則跌 8.4%，本地零售市場遭受重創，並正以前所未見的速度縮減。

與此同時，商品價格上漲對全球供應鏈造成嚴重打擊，導致通脹壓力增加，為業務營運及成本帶來挑戰。

#### 業務回顧

實惠集團始終專注於成本領先，靈活應對不明朗且無法預測的市場形勢，同時積極管理成本並審慎規劃開支。

另一方面，我們仍致力為顧客提供廣泛的家居產品，幫助顧客改善生活。自數年前推出多品牌策略以來，我們的各個品牌之間已產生穩固的業務協同效應。

實惠家居是我們的旗艦品牌，持續推動實惠集團業務發展及其他品牌的協同效應。近年，為滿足疫情期間及新零售趨勢下顧客的需求，我們重點發展四個主要領域，即「家居衛生及消毒」、「居家烹飪及飲食」、「家居整潔」及「在家工作」。藉此經濟前景不明朗之際，我們致力通過不斷擴充產品系列靈活應對市場需求，從而推動銷售需求。

在此市場劇烈波動之際，我們尤為了解顧客不斷變化的需求，採取差異化策略開發產品系列。

傢俬業務方面，我們專注於不斷推出物有所值的優質產品及持續完善售後服務。例如，我們為旗下眾多床褥品牌（包括自家品牌 Gaialand 及獨家代理意大利品牌 LUSSO）推出長達 180 天的免費試用服務。我們亦率先承諾為優質木製傢俬提供 20 年結構保養。

為應對疫情導致跨境運輸中斷及成本不斷上漲的問題，我們利用大數據分析管理銷售預測及庫存規劃，以確保供應鏈順暢及滿足顧客對適時付運的需求。為向顧客提供物有所值、品質優良的產品，我們亦提升旗下家用品牌產品（例如 SOHO NOVO），以提供全面的家居用品。

疫情徹底改變了大眾的生活習慣，從而改變了消費者行為 — 從出行習慣及社交活動到嚴格遵守疫情防護措施。因此，我們不斷提升「新零售」舉措，以整合線上線下購物體驗。

新的網購平台升級包括增設擴增實境(AR)應用程式及混合實境(MA)應用程式，可對現成傢俬進行投影及清晰展示。新平台方便瀏覽及提高訂單處理能力，可快速結賬並提供全面的支付方式選擇，大幅提升顧客線上購物的體驗。

我們還引入社交網紅營銷策略，與顧客進行更深入的接觸和互動，網羅關鍵意見領袖在網上代言及推薦我們的產品及品牌。

我們進一步透過旗下社交媒體渠道的網紅流量促進直播營銷推廣及產品銷售。「新零售」模式及平台以及數據分析工具讓我們能夠更有效地為顧客定制最合適的內容。

同時，我們繼續開發旗下品牌，例如家匠 TMF、SECO（惜谷生活）、Pricerite Food（實惠食品）及 Pricerite Pet（實惠寵物用品）。鑒於其現時尚處於開發階段，我們將專注建立產品的分類管理、提供服務及其與實惠家居的協同效應 — 在加強銷售力度之餘，亦為顧客帶來真正全方位的家居生活體驗。

隨著這種在家及辦公室辦公的「混合工作場所」生活方式的逐步形成，我們亦致力為顧客提供十足靈活性及全面支持顧客適應此生活方式。我們相信，我們正在開發的這些新品牌將適時成為我們業務的主要推動力。

## 展望

二零二二年五月，考慮到出口前景不斷惡化，香港特區政府已將二零二二年實質本地生產總值增長預測由 2%至 3.5%下調至 1%至 2%，同時財政司司長警告，由於近期利率上升導致外部經濟前景轉差，或有進一步下調可能。

在此外圍環境下，我們的管理層亦持續檢討我們的業務策略。香港面臨無法控制且不斷加劇的外部壓力，包括香港的國際地位不斷變化、全球化經濟脫鉤、似乎永無休止且不斷演變的疫情，以及俄烏戰爭，因此我們作為企業經營者，必須保持警惕、韌性及敏銳。

由於加息及經濟增長乏力，導致財富效應減弱及資產價格下跌，我們預期下半年香港經濟及消費情緒將繼續受壓。

為應對不明朗因素及波動，我們將繼續改善「線上線下」業務，整合提供顧客親身體驗的線下業務，以及追求便利及靈活的線上業務兩者的優勢，從而為顧客提供更好的服務，同時減低營運成本。

與此同時，作為香港主要經濟支柱的旅遊業目前就業人數約為 257,000 人，佔全港就業總人數 6.6%。然而，嚴格的出行限制及檢疫規定持續將遊客拒諸門外，並嚴重阻礙經濟增長。因此，商界預期香港特區政府將推出多項便利營商環境的措施，以吸引遊客來港及推動經濟復甦。

儘管實惠的服務對象多為本地顧客，受重新通關的影響較小，但來港遊客增加對營商環境的潛在影響將涉及香港的各行各業 — 並對本港整體零售銷售額有相當大的影響。我們對睽違已久的本港國際盛事充滿期待，例如今年十一月舉辦的金管局國際金融領袖投資峰會以及七人欖球賽。我們期望在不久的將來，香港與中國內地及世界再度接軌之際，亦將是香港經濟重振之時。

## 演算交易業務—時富量化金融集團

於二零二二年第一季度，大宗商品市場溫和上漲。春節過後，受俄烏戰爭等因素影響，商品價格快速上升並維持於高位。大多數產品實現正面回報率，當中以能源、成品油及金屬行業的波幅最大，盈利能力最強。

得益於市場行情走勢及波動，中長期方向性大宗商品交易商大幅跑贏指數。於上半年，我們管理的中短期持有期貨投資組合錄得溫和增長。

基金旗下所管理的資產持續增長，表現穩定，而投資者預計大宗商品基金與整體資產配置可互補得益。

我們的投資產品組合與傳統資產類別的相關性較低，其於高淨值投資者而言是一種有效的多元化投資工具。因此，我們將繼續與夥伴緊密合作，推廣我們的管理產品組合。

作為一項可持續發展的長期策略，我們的目標是透過制定更多交易策略，將業務範圍從自營交易擴展至資產管理。

## 時富金融—本集團之聯營公司

### 金融服務業務—時富金融

#### 行業回顧

疫情與俄烏沖突的共同影響令全球經濟放緩雪上加霜，導致香港經濟陷入三年來第二次衰退，本港投資者情緒備受打擊。繼第一季度錄得 3.9% 降幅後，香港的本地生產總值於第二季度進一步收縮 1.4%。

考慮到出口前景不斷惡化，香港特區政府已將二零二二年實質本地生產總值增長預測由 2% 至 3.5% 下調至 1% 至 2%，同時財政司司長警告，由於利率上升導致外部經濟前景轉差，或有進一步下調可能。

香港交易所數據顯示，期內香港證券市場的日均成交量按價值下降 26.5%。本地股市於今年上半年出現相當大的波動，恒生指數（「恒指」）的波幅在 6,500 點上下。

受到第五波疫情及俄烏沖突影響，恒指於二月十日至三月十五日的一個多月內重挫 6,815 點或 27%。於三月十五日，恒指甚至失守 19,000 點大關，跌至十年來最低位 18,235 點。

投資者情緒低迷，加上市場競爭激烈，導致 31 間本地經紀公司於回顧期內暫停業務甚至關門結業。

#### 業務回顧

面對諸多不明朗因素，香港金融市場於期內仍充滿挑戰。一個多世紀以來，香港一直是東西方重要的貿易夥伴及橋樑。然而，在地緣政治緊張局勢，特別是俄烏沖突的推動下，全球經濟開始出現脫鉤跡象。這極大改變了香港作為國際貿易及全球投資夥伴的角色。與此同時，美國對華的遏制政策亦令中美關係持續緊張，不斷壓縮香港在國際舞台的發展空間。

再加上近期多次加息，國際投資者正投資於其他地區的高收益資產，以對沖本港政治經濟風險，亦令港元市場資本加速外流。

熊市來臨導致整體投資者情緒極為低迷。投資者普遍傾向於保持觀望，待局勢穩定後再重回市場。投資者情緒不振已波及 IPO 市場。期內，香港交易所新上市公司數目僅為 27 間，較去年減少 41.3%，為二零零九年以來最低水平，同時集資額跌幅超 90%。近期市場波動亦大幅削弱投資者的交易及投資意願。部分年青投資者亦開始嘗試加密貨幣、特殊目的收購公司及迷因股等其他投資工具。因此，其於期內錄得收益減少 36.0%。

期內全球利率上揚及超大型 IPO 數量不足亦對其保證金融業務產生不利影響。為透過審慎的財務管理安然度過眼前的全球經濟風暴，其已採取緊縮信貸政策。上述舉措，加上 IPO 市場冷淡，在一定程度上影響了其利息收入。鑒於通脹居高不下，同時經濟疲弱，預計上述波動將持續一段時間。

合規成本飆升、專才短缺及市場競爭加劇，亦對其這類本地金融機構造成衝擊。

嚴格的監管規定一直是全球金融機構面臨的一大問題。香港作為中國面向世界的國際金融中心，更是受到廣泛、不明朗的全球政治及經濟前景掣肘。

與此同時，疫情及其影響亦嚴重阻礙本地經濟發展。嚴格的出行限制及檢疫規定亦導致香港金融市場出現人才短缺。證監會公佈去年流失 12% 的員工，而銀行及保險公司亦紛紛坦言，專才流失速度遠高於替補人選的招聘速度。鑒於人力資源乃金融行業立身之本，香港正在全球範圍內招攬金融人才。

針對人才短缺的問題，其已制定一系列政策來夯實人才庫，包括擴大管培生計劃的範圍，向內部人才提供培訓。其同時聘用內地才俊，不單力求維持內部職工比率，更是要藉由國際服務組合，更好滿足內地客戶的需求。

另一個好消息是，得益於早前致力實現多元且廣泛的收益來源，打造「一站式」財富管理平台，期內來自財富管理業務的收益增加 33.8%。

展望未來，根據國家「十四五」規劃，香港將保持其國際金融中心、全球離岸人民幣業務樞紐及國際資產管理中心的地位。於香港回歸二十五周年慶典上，習主席對香港在金融、航運及貿易方面的全球獨特地位和優勢作出強調及承諾，築牢了香港維持其與國際的密切聯繫的信心。

《胡潤財富報告》顯示，中國超高淨值家庭數目最多的十個城市中，有七個位於大灣區及長三角地區，因此，時富金融將繼續發展其財富管理業務，重點關注這兩個區域。

另一方面，隨著其於年底前推出首隻公募基金，其預計旗下管理資產將進一步增加，讓其收入來源更加豐富。

其率先採取行動，將旗下電子交易平台改造為快速便捷、近乎實時的資金轉賬系統，而由於競爭對手仍須承擔高昂的租金費用，其得以佔據巨大優勢。此舉亦讓其能夠維持穩健的財務狀況，安然度過眼前的全球經濟困境。

另一方面，考慮到潛在地緣政治衝突引發更多不明朗因素、疫情持續以及金融法規的變動，隨著針對科技公司的新上市制度推出，以及跨境資本市場機遇（包括多項股票互聯互通計劃）成熟，預計大量赴美上市的中國企業會考慮雙重上市及回國上市。因此，預計市場情緒有望隨著未來該等超大型 IPO 的推進而回暖。

## 展望

進口通脹飆升以及隨之而來的利率上升，給未來數個季度的市場前景蒙上陰影。投資者情緒料將持續低迷，同時成交量亦將受到巨大衝擊。香港金融市場因競爭者數目眾多而趨於飽和，故下半年可能會持續市場整合。有關某家聲名卓著、歷史悠久的經紀公司的市場傳聞，亦進一步打擊市場信心。

在該數碼領域，市民習慣使用移動設備及應用程式處理日常生活事務，包括投資及財富管理。為繼續加強時富金融的優勢，時富金融將努力不懈地推動數碼化，致力成為一間真正以客戶為中心的金融機構，並在市場激烈競爭之下管控各項成本。時富金融新推出的應用程式「阿爾發易(Alpha i 2.0)」深受市場追捧，並因方便使用、便捷及快速而聞名，激勵其持續提升客戶體驗。

展望未來，儘管面對挑戰，時富金融仍將堅持向財富管理專家轉型的有效戰略。雖然取得成果尚需時日，但其堅信，現行戰略必能結成碩果，同時會在當前熊市中保持警惕及堅韌。

## 僱員資料

於二零二二年六月三十日，本集團僱用 787 名員工。我們員工的薪酬乃基於其工作表現、工作經驗及市場情況而制訂。回顧期內，本集團之員工工資成本總額約為 89,600,000 港元。

### 福利

本公司及其部份附屬公司向職員提供之僱員福利包括強積金計劃、醫療保險計劃、酌情購股權、績效獎勵花紅及銷售佣金。本公司亦向其中國僱員提供醫療及其他津貼，以及退休福利計劃供款。

### 培訓

本集團已實施各種培訓政策並組織多項旨在提高其僱員之技能以及整體提高本集團之競爭力、生產力及效率之培訓計劃，包括下列範圍之培訓，如產品知識、客戶服務、銷售技巧、演說、溝通、質素管理、見習人員培訓，以及監管機構規定之專業監管培訓計劃。本集團亦安排有關職員（為根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）之持牌人士）參加證券及期貨條例規定之必需培訓課程，以履行／遵守證券及期貨條例所規定之持續專業培訓。

本集團為新僱員進行一項新職員導向培訓，使彼等能了解本集團之歷史及策略、企業文化、質素管理措施、規則及規例。該導向旨在透過建立歸屬及合作意識，使新僱員為其崗位作準備；通過提供必要的信息，解決僱員的疑慮；及消除任何潛在的障礙，以提高工作效率和持續學習。

## 董事之證券權益

於二零二二年六月三十日，根據(a)本公司按照證券及期貨條例第 352 條須予備存的登記冊所記錄；或(b)上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須予知會本公司及聯交所之資料，董事及本公司行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部）之股份、相關股份或債券擁有的權益或淡倉如下：

### A. 本公司

#### (a) 每股面值 0.20 港元普通股份之好倉

姓名	身份	股份數目		持股量 (%)
		個人	公司權益	
關百豪	實益擁有人及受控制公司之權益	598,501	39,599,098*	49.79
梁兆邦	實益擁有人	37,642	-	0.05
		<b>636,143</b>	<b>39,599,098</b>	<b>49.84</b>

\* 該等股份由 Cash Guardian Limited（「Cash Guardian」）（關百豪博士（「關博士」）實益持有其 100%權益）持有。由於關博士於 Cash Guardian 持有下文「主要股東」一節所披露之權益，因而被視為擁有所有該等股份之權益。

#### (b) 相關股份之好倉－購股權計劃項下之購股權

姓名	授出日期	行使期	每股 行使價 (港元)	附註	於二零二二年一月一日及 二零二二年六月三十日 尚未行使之購股權數目	於二零二二年 六月三十日 與已發行股份 之比率 (%)
關百豪	16/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	1.45	(1)至(3)	800,000	0.99
李成威	16/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	1.45	(1)至(3)	800,000	0.99
梁兆邦	16/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	1.45	(1)至(3)	800,000	0.99
關廷軒	16/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	1.45	(1)至(3)	800,000	0.99
					<b>3,200,000</b>	<b>3.96</b>

附註：

- (1) 購股權分兩期歸屬，分別自二零二一年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使 50%，自二零二二年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使 50%。
- (2) 購股權須受限於達致由本公司董事會（「董事會」）董事長批准及／或由董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標及／或購股權期間相關年度之業務預算計劃。
- (3) 購股權必須在董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (4) 期內並無購股權獲授出、行使、失效或註銷。
- (5) 董事以實益擁有人身份持有該等購股權。

B. 相聯法團（定義見證券及期貨條例）

時富金融

(a) 每股面值 0.40 港元普通股份之好倉

姓名	身份	股份數目		持股量 (%)
		個人	公司權益	
關百豪	實益擁有人及受控制公司 之權益	2,472,000	102,928,854*	40.35
李成威	實益擁有人	2,472,000	-	0.94
關廷軒	實益擁有人	2,472,000	-	0.94
		<u>7,416,000</u>	<u>102,928,854</u>	<u>42.23</u>

\* 該等股份由 CIGL (Praise Joy Limited (本公司實益持有其 100%權益) 之一間全資附屬公司) 持有。關博士實益擁有本公司約 49.79%權益，詳情於下文「主要股東」一節披露。根據證券及期貨條例，關博士被視為擁有 CIGL 所持時富金融全部股份之權益。



(b) 相關股份之好倉－購股權計劃項下之購股權

姓名	授出日期	行使期	每股 行使價 (港元)	附註	購股權數目			於二零二二年 六月三十日 與已發行股份 之比率 (%)
					於二零二二年 一月一日 尚未行使	於期內 失效 (附註(5))	於二零二二年 六月三十日 尚未行使	
關百豪	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	1.420	(1),(3),(4)	1,350,000	(1,350,000)	-	-
	29/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	0.572	(2),(3),(4)	2,400,000	-	2,400,000	0.92
李成威	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	1.420	(1),(3),(4)	337,500	(337,500)	-	-
	29/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	0.572	(2),(3),(4)	2,400,000	-	2,400,000	0.92
梁兆邦	29/4/2020	1/5/2020 – 30/4/2022	0.480	(3)	2,472,000	(2,472,000)	-	-
關廷軒	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	1.420	(1),(3),(4)	1,350,000	(1,350,000)	-	-
	29/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	0.572	(2),(3),(4)	2,400,000	-	2,400,000	0.92
					12,709,500	(5,509,500)	7,200,000	2.76

附註：

- (1) 購股權分三期歸屬，分別自二零一九年五月一日起至二零二零年四月三十日可予行使 25%、自二零二零年五月一日起至二零二一年四月三十日可予行使 25%，及自二零二一年五月一日起至二零二二年四月三十日可予行使 50%。
- (2) 購股權分兩期歸屬，分別自二零二一年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使 50%，自二零二二年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使 50%。
- (3) 購股權須受限於達致由時富金融董事會（「時富金融董事會」）董事長批准及／或由時富金融董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標及／或購股權期間相關年度之業務預算計劃。
- (4) 購股權必須在時富金融董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (5) 購股權失效乃由於購股權根據購股權之條款期滿。
- (6) 期內並無購股權獲授出、行使或註銷。
- (7) 本公司董事以實益擁有人身份持有該等購股權。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事、行政總裁或彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部）之股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

## 購股權計劃

### (A) 本公司

本公司於二零一二年五月二十一日採納的舊購股權計劃（「舊購股權計劃」）根據於二零二一年九月三十日舉行的本公司股東特別大會（「股東特別大會」）上通過的普通決議案予以終止。根據於股東特別大會上通過的普通決議案採納新購股權計劃（「新購股權計劃」）取代日期為二零一二年五月二十一日的舊購股權計劃。根據舊購股權計劃授出的購股權在終止前將繼續有效，並可根據購股權條款行使。

於截至二零二二年六月三十日止六個月期間，根據舊購股權計劃授出以認購本公司股份的購股權變動詳情載列如下。截至二零二二年六月三十日止期間並無根據新購股權計劃授出購股權。

參與者	授出日期	行使期	每股 行使價 (港元)	附註	於二零二二年一月一日 及二零二二年六月三十日 尚未行使之購股權數目
<b>董事</b>	16/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	1.450	(1)	3,200,000
<b>顧問</b>	16/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	1.450	(2),(3),(5)	550,000
					<b>3,750,000</b>

附註：

- (1) 授予本公司董事之購股權的詳情載於上文「董事之證券權益」一節內。
- (2) 購股權須經董事會董事長及／或董事會全權酌情確認本集團成員公司已獲提供滿意之服務後，方可歸屬。
- (3) 購股權必須在董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (4) 期內並無購股權獲授出、行使、失效或註銷。
- (5) 羅炳華先生（「羅先生」）作為本集團顧問就財務規劃及分析、風險管理、業務重組、合併收購等向本集團提供諮詢服務而獲授購股權。羅先生為本公司之前任執行董事兼財務總裁，於財務管理及會計方面擁有豐富經驗，熟悉本集團的財務及公司架構以及管理系統。董事會認為授出購股權將激勵羅先生提供專業的財務顧問服務及規劃，滿足本集團之業務需要，從而使其利益與本集團一致，確保彼對本集團之長期支持及承諾。
- (6) 於本報告日期，根據舊購股權計劃及新購股權計劃可供發行之股份總數為 11,822,018 股，相當於已發行股份約 14.65%。

## (B) 聯營公司

### 時富金融

時富金融之購股權計劃（「時富金融購股權計劃」）乃根據時富金融於二零一八年六月八日舉行之股東週年大會上通過之一項普通決議案獲採納。

於截至二零二二年六月三十日止六個月期間，根據時富金融購股權計劃授予參與者可認購時富金融股份之購股權詳情如下：

參與者	授出日期	行使期	每股 行使價 (港元)	附註	購股權數目			
					於二零二二年 一月一日 尚未行使	於期內 失效 (附註(8))	於二零二二年 六月三十日 尚未行使	
<b>董事</b>								
	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	1.420	(1)	3,037,500	(3,037,500)	-	
	29/4/2020	1/5/2020 – 30/4/2022	0.480	(1)	2,472,000	(2,472,000)	-	
	29/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	0.572	(1)	7,200,000	-	7,200,000	
<b>僱員</b>								
	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	1.420	(2),(5),(7)	4,603,500	(4,603,500)	-	
	29/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	0.572	(3),(5),(7)	2,700,000	(900,000)	1,800,000	
	29/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2025	0.572	(4),(5),(7)	10,740,000	-	10,740,000	
<b>顧問</b>								
	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	1.420	(6),(7),(10)	1,602,000	(1,602,000)	-	
	4/6/2019	4/6/2019 – 3/6/2022	1.040	(6),(7),(10)	2,790,000	(2,790,000)	-	
	29/4/2020	1/5/2020 – 30/4/2022	0.480	(6),(7),(10)	2,472,000	(2,472,000)	-	
	29/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	0.572	(6),(7),(10)	3,810,000	-	3,810,000	
					41,427,000	(17,877,000)	23,550,000	

附註：

- (1) 授予本公司董事之購股權的詳情載於上文「董事之證券權益」一節內。
- (2) 購股權分三期歸屬，分別自二零一九年五月一日起至二零二零年四月三十日可予行使 25%、自二零二零年五月一日起至二零二一年四月三十日可予行使 25%，及自二零二一年五月一日起至二零二二年四月三十日可予行使 50%。
- (3) 購股權分兩期歸屬，分別自二零二一年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使 50%，及自二零二二年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使 50%。
- (4) 購股權分四期歸屬，分別自二零二一年八月一日起至二零二二年七月三十一日可予行使 25%、自二零二二年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使 25%、自二零二三年八月一日起至二零二四年七月三十一日可予行使 25%，及自二零二四年八月一日起至二零二五年七月三十一日可予行使 25%。
- (5) 購股權須受限於達致由時富金融董事會之董事長批准及／或由時富金融董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標及／或購股權期間相關年度之業務預算計劃。
- (6) 購股權須經時富金融董事會之董事長及／或時富金融董事會全權酌情確認本集團成員公司已獲提供滿意之服務後，方可歸屬。

- (7) 購股權必須在時富金融董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (8) 購股權失效乃由於購股權根據購股權之條款期滿。
- (9) 期內並無購股權獲授出、行使或註銷。
- (10) 購股權分別於二零一九年三月二十九日、二零一九年六月四日、二零二零年四月二十九日及二零二一年七月二十九日授予顧問。於二零一九年三月二十九日授出之購股權的承授人為羅炳華先生及陸詠嫦女士（分別為本公司前執行董事及本公司前公司秘書）。於二零一九年六月四日授出之購股權的承授人為姚祖輝先生、馬景煊先生及黎永雄先生。於二零二零年四月二十九日授出之購股權的承授人為黎永雄先生。於二零二一年七月二十九日授出之購股權的承授人為羅炳華先生、黎永雄先生及陸詠嫦女士。向顧問授出購股權之原因為報答彼等為本集團引進潛在商機，為本集團作出的優質服務、專業意見、專業技能及貢獻。時富金融董事會認為，授出購股權將激勵彼等提供專業金融及新商機顧問服務及規劃，滿足本集團之業務需要，從而使彼等之利益與本集團一致，確保彼等對本集團之長期支持及承諾。

## 主要股東

於二零二二年六月三十日，就董事及本公司行政總裁所知，下列人士／公司（董事或本公司行政總裁除外）於本公司股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有須根據證券及期貨條例第 336 條規定置存之權益登記冊所記錄，或如以下須予知會本公司之權益或淡倉：

姓名	身份	股份數目	持股量 (%)
Hobart Assets Limited (附註(1)及(2))	受控制公司之權益	39,599,098	49.05
Cash Guardian (附註(1)及(2))	受控制公司之權益	39,599,098	49.05
王瑞明先生 (附註(3))	實益擁有人、受控制公司之 權益及其他權益	4,110,245	5.09

附註：

- (1) 該等股份指由 Cash Guardian（乃為 Hobart Assets Limited 之全資附屬公司，即 100%由關博士實益擁有）持有之同一批股份。根據證券及期貨條例，關博士及 Hobart Assets Limited 被視為擁有 Cash Guardian 所持股份之權益。
- (2) 關博士（董事，其權益並無於上表中披露）擁有及／或被視為擁有共 40,197,599 股股份(49.79%)之權益，當中由 Cash Guardian 持有 39,599,098 股股份及以其私人名義持有 598,501 股股份。權益詳情披露於上文「董事之證券權益」一節內。
- (3) 王瑞明先生所持股權乃基於其根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及第 3 分部作出的日期為二零二零年九月七日之通知（其於二零二零年九月九日所匯報）持有本公司股份數目（經因本公司於二零二零年九月七日生之每 20 股合併為 1 股之股份合併作出調整後）。根據王瑞明先生所匯報的上述通知，該等股份中 1,022,061 股是以其私人名義持有、2,223,607 股是由 Mingtak Holdings Limited（王瑞明先生擁有 100%權益之受控制公司）持有，以及 864,577 股是由其根據授權書作為代名人持有。根據證券及期貨條例，王瑞明先生被視為擁有所有該等股份之權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，董事及本公司行政總裁並不知悉任何其他人士或公司（董事或本公司行政總裁除外）於本公司股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有須根據證券及期貨條例第 336 條規定置存之權益登記冊所記錄，或須予知會本公司之權益或淡倉。

## 公司管治

於二零二二年一月一日至二零二二年六月三十日止之會計期間，本公司已嚴謹遵守上市規則附錄十四內所載之企業管治守則之守則條文，惟偏離守則條文第 C.2.1 條除外，該條文規定，董事長與行政總裁的角色應予以區分，且不應由一人同時兼任。於有關期間，關博士（董事會之董事長）亦出任本公司之行政總裁。關博士之雙重角色可為董事會帶來有力而一致的領導效力，並對本集團的業務規劃及決策效率極為重要。本集團各業務單位之行政總裁協助關博士處理行政總裁之職務。籍由經驗豐富的優秀人員組成的董事會及高級管理層的經營管理，權力與授權分佈亦得以確保均衡。

## 遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載有關董事進行證券交易的操守守則。經本公司作出具體查詢後，所有董事均確認已於回顧期內全面遵守其所載之規定交易守則。

## 根據上市規則第 13.51B(1)條披露董事資料

根據上市規則第 13.51B(1)條的規定董事資料並無變動須予以披露。

## 業績審閱

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績並未經本公司核數師審閱，但已由本公司之審核委員會審閱。

## 購買、出售或贖回本公司證券

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

代表董事會  
董事長及行政總裁  
關百豪

香港，二零二二年八月十日

於本公佈發表日期，本公司之董事為：-

### 執行董事：

關百豪博士太平紳士  
梁兆邦先生  
李成威先生  
關廷軒先生

### 獨立非執行董事：

梁家駒先生  
黃作仁先生  
陳克先博士

本公佈中英文版本如有任何不一致之處，概以英文版本為準。

\* 僅供識別