

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CENTURION CORPORATION LIMITED**

**勝捷企業有限公司\***

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

## 海外監管公告

### 勝捷企業2022年中期權益持有人應佔核心盈利 同比增長42%至29.0百萬新元

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條之規定作出。

請參閱下頁隨附的勝捷企業有限公司於二零二二年八月十一日在新加坡證券交易所有限公司網頁發表之新聞稿。

承董事會命  
勝捷企業有限公司  
行政總裁  
江志明

香港，二零二二年八月十一日

於本公告日期，董事會包括執行董事羅敬惠先生、黃國豪先生及趙炳光先生；非執行董事韓成元先生；以及獨立非執行董事鄧憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生、陳寶鳳女士及李維倫先生。

\* 僅供識別

## 新聞稿

供即時發佈

# 勝捷企業2022年中期權益持有人應佔核心盈利 同比增長42%至29.0百萬新元

- 核心業務收入和利潤增長主要是由於新增投資組合資產和住宿相關收入，以及新加坡、英國和澳大利亞資產的財務入住率提高
- 由於投資物業（主要是特建學生公寓資產）的公允價值重估收益，股東應佔稅後利潤在2022年上半年增長277%至32.9百萬新元
- 每股資產淨值從2021年6月30日的74.0分增長8%至2022年6月30日的79.6分
- 董事局議決宣派中期息每股0.5新加坡分

(千新元)	截至6月30日止六個月		
	2022 (「2022年上半年」)	2021 (「2021年上半年」)	變化 (%)
收入	90,528	64,727	40
毛利	60,915	43,461	40
毛利率	67%	67%	-
除稅後權益擁有人應佔溢利	32,898	8,735	277
來自核心業務除稅後溢利*	32,392	23,957	35
來自核心業務 除稅後權益擁有人應佔溢利*	28,958	20,384	42

\*剔除公允價值重估收益及公允價值重估相關遞延稅項。

新加坡及香港，2022年8月11日 — 持有、開發和管理優質的專門住宿資產的勝捷企業有限公司（「勝捷企業」或本「公司」，及其附屬公司，總稱本「集團」，新交所股份代號：OU8；聯交所股份代號：6090）今天公佈截至2022年6月30日止六個月（「2022年上半年」）中期業績。

2022年上半年，集團收入同比增長40%至90.5百萬新加坡元（「新元」，下同），這得益於集團橫跨新加坡、英國和澳大利亞的特建工人宿舍和特建學生公寓資產。

集團西雅特建工人宿舍的分部收入從2021年上半年的48.5百萬新元增長38%至2022年上半年的67.0百萬新元，主要是由於來自新加坡的收入貢獻強勁。收入增長主要來自於2021年6月逐漸投入運營的兩個快速建造宿舍（「速建宿舍」），以及主要來自於2021年3月開始運營的兩個入職中心的管理費和住宿相關收入。收入也受惠於集團5項特建宿舍組合之財務入住率強勁復蘇。

隨著新加坡經濟的重新開放和有宿舍住宿安排工作准證持有人恢復輸入，集團新加坡

特建宿舍的財務入住率從2021年上半年的82%提高到2022年上半年的96%。在馬來西亞，由於僱主在引進工人方面遇到延遲，而外勞逐漸恢復到疫情前的水平，集團的8項特建工人宿舍組合在2022年上半年的財務入住率維持於70%。

集團德優學舍特建學生公寓分部收入增長較特建工人宿舍快，同比增長43%，從15.7百萬新元增至22.5百萬新元，原因是集團在英國和澳大利亞的特建學生公寓資產的預訂和財務入住率因應出行限制取消和國際學生回歸轉強。

集團在英國10項特建學生公寓資產的平均財務入住率從2021年上半年的66%上升至2022年上半年的90%。即將到來的22/23學年的預租表現強勁，反映出需求持續強勁復蘇。

在澳大利亞，隨著當地國際邊境於新學年開始前的2021年12月15日重新開放，集團2項特建學生公寓資產的平均財務入住率從2021年上半年的27%增加到2022年上半年的58%。雖然澳大利亞學生簽證的發放出現了延誤，但澳大利亞政府正在努力加快簽證的發放速度，預計國際學生人數將在整個學年進一步恢復。

集團在2022年上半年錄得投資物業的公允值重估淨收益9.5百萬新元，而在2021年上半年錄得公允值重估淨虧損14.5百萬新元。扣除公允值調整後，來自核心業務除稅後權益擁有人應佔溢利從2021年上半年的20.4百萬新元增加到2022年上半年的29.0百萬新元。

勝捷企業將繼續對其資產進行戰略評估，評估資本回收和資產組合擴展的機會，以向持份者提供持續增長和回報。2022年第二季度，馬來西亞西雅地不佬工人宿舍的資產提升工程完成，為馬來西亞特建工人宿舍資產組合增加了688張床位。2022年4月，集團宣布開始出售其美國特建學生公寓資產組合，該資產組合由勝捷美國學生房舍基金持有，其中勝捷企業持有28.7%的已發行單位，是該基金及其資產的管理人。2022年5月，集團宣布擬收購英國諾丁漢、有103張床位及永久地契特建學生公寓資產，預計將於2022年第四季度完成。

勝捷企業行政總裁江志明先生在評論集團業績時表示：「勝捷企業取得了出色的業績，反映了我們核心業務的抗跌力和可持續性，並有望從外藉勞工和國際學生回歸集團在全球戰略地點資產的過程中得益。我們在專注於為外藉勞工和學生住宿社區提供一個安全、關愛和包容的家外之家之餘，集團亦在對營運市場和資產進行戰略評估，以增強我們的資產組合和收入來源，以為我們的持份者帶來可持續的長期價值。」

為回饋股東，董事會議決宣派2022年上半年中期股息，新加坡股東每股普通股0.5新加坡分（相當於香港股東每股普通股2.83港分）。

-完-



勝捷企業有限公司  
(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)  
(公司註冊編號: 198401088W)

## 關於勝捷企業

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有、發展及管理在新加坡及馬來西亞之優質持建工人住宿資產，及在澳大利亞、韓國、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團擁有及管理由36項營運中住宿資產組成的資產組合，於2022年6月30日，總計約65,077張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽<http://www.centurioncorp.com.sg>。

投資者及媒體聯絡  
吳偉華  
投資者關係經理

[george.goh@centurioncorp.com.sg](mailto:george.goh@centurioncorp.com.sg)

+65-6740-3288

媒體查詢：  
獨角財經  
陳君柏

[Centurion@unicornfin.com](mailto:Centurion@unicornfin.com)

+852-2838-2500

## 附錄

### 勝捷企業有限公司之資產組合

地點	資產名稱	現時容續 (床位約數)	於2022財年預期容續 (床位約數)
<b>工人宿舍</b>			
新加坡	西雅卓源 Westlite Toh Guan	7,330	7,330
	西雅萬禮 Westlite Mandai	6,300	6,300
	西雅兀蘭 Westlite Woodlands	4,100	4,100
	西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan	7,900	7,900
	西雅杜松 Westlite Juniper	1,900	1,900
	西雅克芝蘭大道 (速建宿舍) Westlite Kranji Way	1,300	1,300
	西雅大士2道 (速建宿舍) Westlite Tuas Avenue 2	1,020	1,020
	西蘭惹蘭都干 (速建宿舍) Westlite Jalan Tukang	3,420	3,420
	西雅大士南大道 (速建宿舍) Westlite Tuas South Boulevard	628	628
<b>新加坡總數</b>		<b>33,898</b>	<b>33,898</b>
馬來西亞	西雅地不佬 Westlite Tebrau <sup>^</sup>	1,786	1,786
	西雅柔佛科技園 Westlite Johor Tech Park	3,480	3,480
	西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang	1,952	1,952
	西雅士乃 Westlite Senai	1,210	1,210
	西雅淡杯 Westlite Tampoi	4,286	4,286
	西雅士乃II Westlite Senai II	3,020	3,020
	西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak	3,321	3,321
	西雅雪州發展機構八打靈再也 Westlite – PKNS Petaling Jaya	6,044	6,044
<b>馬來西亞總數</b>		<b>25,099</b>	<b>25,099</b>
<b>工人宿舍床位總數</b>		<b>58,997</b>	<b>58,997</b>
<b>學生公寓</b>			
澳大利亞	德優墨爾本市學舍 dwell Village Melbourne City	616	616
	德優阿德萊德東區學舍 dwell East End Adelaide	304	304
	<b>澳大利亞總數</b>		<b>920</b>
英國	德優曼城學生村 dwell MSV	1,003	1,003
	德優曼城南學生村 dwell MSV South	362	362
	德優嘉領學舍 dwell The Grafton	145	145
	德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus	383	383
	德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court	140	140
	德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House	157	157
	德優嘉芙庭學舍 dwell Garth Heads	181	181
	德優公主街學舍 dwell Princess Street	126	126
	德優城堡門學舍 dwell Castle Gate Haus*	133	133
	德優阿奇爾學舍 dwell Archer House	177	177
	德優奧比托學舍 dwell Orbital**	-	103
	<b>英國總數</b>		<b>2,807</b>
美國#	德優州立國塔學舍 dwell The Towers on State	231	231
	德優斯黛莎學舍 dwell The Statesider	226	226
	德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square	642	642
	德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street	624	624
	德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View	216	216
	德優學院與王冠學舍 dwell College & Crown	206	206
	<b>美國總數</b>		<b>2,145</b>
韓國	德優東大門學舍 dwell Dongdaemun	208	208
<b>韓國總數</b>		<b>208</b>	<b>208</b>
<b>學生公寓床位總數</b>		<b>6,080</b>	<b>6,183</b>
<b>床位總數</b>		<b>65,077</b>	<b>65,180</b>

<sup>^</sup>於2022年第二季增加688張床位

\*Centurion Overseas Investments Pte. Ltd.持有勝捷學生公寓基金單位總數的約14.3%，該基金已收購德優城堡門學舍。

\*\*於收購完成後

#Centurion Overseas Investments Pte. Ltd.現時持有用以收購全部6項美國資產勝捷美國學生宿舍基金單位總數的約28.7%