

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **DIFFER GROUP AUTO LIMITED**

### **鼎豐集團汽車有限公司**

(前稱鼎豐集團控股有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6878)

## **截至二零二二年六月三十日止六個月 中期業績公告**

### **財務摘要**

- 本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的營業額約為人民幣416,275,000元(二零二一年：人民幣291,784,000元)，較二零二一年同期增加約42.7%。
- 截至二零二二年六月三十日止六個月的溢利約為人民幣80,588,000元(二零二一年：人民幣55,481,000元)，較二零二一年同期增加約45.3%。
- 截至二零二二年六月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利約為人民幣80,588,000元(二零二一年：人民幣48,451,000元)，較二零二一年同期增加約66.3%。
- 截至二零二二年六月三十日止六個月的本公司每股盈利約為人民幣1.12分(二零二一年：人民幣0.67分)。
- 董事不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

### **未經審核中期業績**

鼎豐集團汽車有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績，連同二零二一年同期的未經審核比較數字。

## 簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
來自汽車電商業務的收入	4	111,965	–
來自資產管理業務的收入	4	182,148	66,990
來自金融相關服務的收入	4	80,853	103,836
來自商品貿易的收入	4	41,309	120,958
其他收入	4	13,068	22,757
汽車電商業務成本		(54,750)	–
物業銷售成本		(154,238)	(44,388)
商品貿易成本		(41,275)	(120,837)
出售附屬公司的收益		10,558	19,499
僱員福利開支		(31,659)	(25,604)
折舊開支		(8,815)	(8,297)
其他開支		(45,105)	(34,279)
分佔聯營公司業績		(19,981)	(13,448)
投資物業公平值變動		44,699	37,133
其他金融資產公平值收益／(虧損)		14,344	(6,088)
融資成本	6	<u>(32,017)</u>	<u>(38,100)</u>
除所得稅前溢利	7	111,104	80,132
所得稅開支	8	<u>(30,516)</u>	<u>(24,651)</u>
期內溢利		<u>80,588</u>	<u>55,481</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)
附註	人民幣千元	人民幣千元
其他全面收益		
其後期間可能重新分類至損益的項目		
— 換算海外業務的匯兌差額	2,055	566
— 按公平值計入其他全面收益計量的 債務投資淨變動	2,502	4,223
	<u>85,145</u>	<u>60,270</u>
期內全面收益總額		
期內溢利歸屬於：		
本公司擁有人	80,588	48,451
非控股權益	—	7,030
	<u>80,588</u>	<u>55,481</u>
全面收益總額歸屬於：		
本公司擁有人	85,145	53,240
非控股權益	—	7,030
	<u>85,145</u>	<u>60,270</u>
每股盈利	10	
— 基本 (人民幣分)	1.12	0.67
— 攤薄 (人民幣分)	1.12	0.67
	<u>1.12</u>	<u>0.67</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

		於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	<b>386,407</b>	309,327
投資物業		<b>771,500</b>	756,801
於聯營公司的權益		<b>350,199</b>	370,180
應收融資租賃、貸款及賬款	12	<b>57,495</b>	60,538
商譽		<b>105,197</b>	96,031
其他金融資產	13	<b>357,027</b>	342,020
預付款項、按金及其他應收款項	14	<b>237,093</b>	347,481
遞延稅項資產		<b>36,897</b>	36,897
		<b>2,301,815</b>	2,319,275
<b>流動資產</b>			
物業存貨		<b>3,915,938</b>	3,810,641
應收融資租賃、貸款及賬款	12	<b>1,164,490</b>	1,086,596
預付款項、按金及其他應收款項	14	<b>1,142,181</b>	474,004
其他金融資產	13	<b>112,800</b>	138,858
應收稅項		<b>161,525</b>	60,076
有限制銀行存款		<b>155,916</b>	228,054
現金及銀行結餘—一般賬目		<b>59,528</b>	99,951
現金及銀行結餘—代客戶持有		<b>18,676</b>	5,486
		<b>6,731,054</b>	5,903,666
分類為持作銷售的資產		—	96,906
		<b>6,731,054</b>	6,000,572

		於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>流動負債</b>			
應付賬款	15	415,887	411,094
應計費用、其他應付款項、已收按金及 遞延收入		740,605	749,196
合約負債	16	2,959,017	2,644,848
應付股息		30,636	—
租賃負債		8,121	10,229
融資擔保		—	23,846
稅項撥備		409,248	367,982
銀行及其他借貸		716,090	558,201
公司債券		284,825	146,370
		<u>5,564,429</u>	<u>4,911,766</u>
分類為持作銷售的負債		—	7,905
		<u>5,564,429</u>	<u>4,919,671</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,166,625</u>	<u>1,080,901</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>3,468,440</u>	<u>3,400,176</u>
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項及已收按金		139,452	145,956
租賃負債		5,927	9,134
銀行及其他借貸		212,572	159,631
公司債券		163,838	196,988
遞延稅項負債		170,750	167,075
		<u>692,539</u>	<u>678,784</u>
<b>資產淨值</b>		<u>2,775,901</u>	<u>2,721,392</u>
<b>權益</b>			
股本	17	14,734	14,734
儲備		2,761,167	2,706,658
<b>權益總額</b>		<u>2,775,901</u>	<u>2,721,392</u>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	由本公司擁有人應佔										
	股本	股份溢價	合併及 其他儲備	購股權儲備	法定儲備	金融資產 重估儲備	匯兌儲備	保留溢利	總計	非控股權益	總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至二零二二年六月三十日止 六個月(未經審核)											
於二零二二年一月一日	14,734	1,619,971	(1,184,215)	-	180,449	17,572	(13,987)	2,086,868	2,721,392	-	2,721,392
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	80,588	80,588	-	80,588
期內其他全面收益	-	-	-	-	-	2,502	2,055	-	4,557	-	4,557
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	2,502	2,055	80,588	85,145	-	85,145
確認為分派的股息(附註9)	-	(30,636)	-	-	-	-	-	-	(30,636)	-	(30,636)
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	10,220	-	-	(10,220)	-	-	-
於二零二二年六月三十日	<u>14,734</u>	<u>1,589,335</u>	<u>(1,184,215)</u>	<u>-</u>	<u>190,669</u>	<u>20,074</u>	<u>(11,932)</u>	<u>2,157,236</u>	<u>2,775,901</u>	<u>-</u>	<u>2,775,901</u>
截至二零二一年六月三十日止 六個月(未經審核)											
於二零二一年一月一日	14,734	1,650,607	(1,184,212)	26,143	145,497	12,251	(13,906)	1,654,918	2,306,032	42,288	2,348,320
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	48,451	48,451	7,030	55,481
期內其他全面收益	-	-	-	-	-	4,223	566	-	4,789	-	4,789
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	4,223	566	48,451	53,240	7,030	60,270
確認為分派的股息(附註9)	-	(30,636)	-	-	-	-	-	-	(30,636)	-	(30,636)
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,907	1,907
收購附屬公司額外權益	-	-	15,000	-	-	-	-	-	15,000	(15,000)	-
購股權失效時轉撥	-	-	-	(26,143)	-	-	-	26,143	-	-	-
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	7,375	-	-	(7,375)	-	-	-
於二零二一年六月三十日	<u>14,734</u>	<u>1,619,971</u>	<u>(1,169,212)</u>	<u>-</u>	<u>152,872</u>	<u>16,474</u>	<u>(13,340)</u>	<u>1,722,137</u>	<u>2,343,636</u>	<u>36,225</u>	<u>2,379,861</u>

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
經營活動所得現金淨額	<b>13,980</b>	270,989
投資活動所用現金淨額	<b>(60,833)</b>	(99,268)
融資活動所得／(所用)現金淨額	<b>2,940</b>	(137,880)
現金及現金等值項目(減少)／增加淨額	<b>(43,913)</b>	33,841
期初現金及現金等值項目	<b>99,951</b>	87,935
匯率變動影響淨額	<b>3,490</b>	1,103
期終現金及現金等值項目	<b>59,528</b>	122,879

## 附註

### 1. 公司及一般資料

本公司於二零一二年十二月四日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司的中國主要營業地點位於中國福建省廈門市湖里區高林中路503號鼎豐財富中心33層，本公司的香港主要營業地點位於香港中環干諾道中1號友邦金融中心5樓501-505室。

本公司的主要業務為投資控股。本公司各附屬公司的主要業務為提供汽車電商業務、資產管理業務、金融相關服務及商品貿易業務。

### 2. 呈列基準

#### 2.1 遵例聲明

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」編製，並包含聯交所證券上市規則（「上市規則」）規定的適用披露。未經審核中期簡明綜合財務報表應與按照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

#### 2.2 功能及呈列貨幣

本公司的功能貨幣為港元（「港元」）。未經審核簡明綜合財務報表乃以人民幣（「人民幣」）呈列，原因是本集團旗下公司大多數於人民幣環境中營運及本集團旗下大多數公司的功能貨幣為人民幣。

### 3. 主要會計政策

編製未經審核簡明綜合財務報表採用的會計政策與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採用者一致，惟採納下列由香港會計師公會頒佈自二零二二年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的準則、修訂本及詮釋除外。

香港會計準則第16號的修訂	達到擬定用途前所獲收入
香港會計準則第37號的修訂	虧損合約—履行合約的成本
香港財務報告準則第3號的修訂	對概念框架的引述
香港財務報告準則的修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年年度改進

採納該等新訂／經修訂香港財務報告準則對本集團的經營業績及財務狀況並無重大影響。



#### 4. 收益及其他收入

本集團主要產品或服務線的收益細分如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
來自汽車電商業務的收入		
香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益		
貨品貿易收入	55,572	—
服務費收入	56,393	—
	<u>111,965</u>	<u>—</u>
來自資產管理業務的收入		
香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益		
物業銷售收入	174,742	59,283
來自其他來源的收益		
租金收入及轉租賃租金收入	2,328	2,272
管理費收入	5,078	5,435
	<u>182,148</u>	<u>66,990</u>
來自金融相關服務的收入		
香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益		
金融證券服務收入	700	4,668
來自其他來源的收益		
擔保服務收入	8,023	10,946
下列各項的利息收入：		
— 放貸	68,957	84,407
— 融資租賃服務	3,173	3,815
	<u>80,853</u>	<u>103,836</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
來自商品貿易的收入		
香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益		
商品貿易收入	<b>41,309</b>	120,958
	<u>          </u>	<u>          </u>
香港財務報告準則第15號範圍內的收益確認時間 在某一時點	<b>328,716</b>	184,909
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<b>328,716</b>	184,909
	<u>          </u>	<u>          </u>
其他收入		
銀行及其他利息收入	<b>11,607</b>	13,104
政府補助	<b>209</b>	2,799
銷售電子裝置	-	6,106
其他	<b>1,252</b>	748
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<b>13,068</b>	22,757
	<u>          </u>	<u>          </u>

## 5. 分部資料

經營分部的呈報方式與內部呈報資料予本公司執行董事，以便分配資源及評估分部表現的方式一致。本公司執行董事所識別的本集團呈報分部如下：

- (1) 汽車電商－於中國經營線上汽車電商平台；
- (2) 物業發展及投資－於中國經營物業發展項目及物業投資活動；
- (3) 金融服務－於中國及香港提供擔保服務、快捷貸款服務、顧問服務、融資租賃服務、金融證券服務及資產管理(投資於不良資產、股本及管理基金)；及
- (4) 商品貿易－於中國經營商品貿易。

收益及開支乃參考呈報分部所賺取的銷售額及所產生的開支而分配至各呈報分部。分部收益指來自外來客戶的收益及分部間收益。分部業績排除未分配的公司開支及未分配的融資成本。公司開支包括公司總部所產生的開支，其並無分配至經營分部。由於各經營分部的資源需求皆有不同，故各經營分部乃分開管理。

分部之間所進行的銷售交易乃按涉事方協定的條款進行。

分部資產包括所有資產，惟以集團為基礎管理的公司資產(如物業、廠房及設備、按金及預付款項以及現金及銀行結餘)除外。

分部負債包括所有負債，惟以集團為基礎管理的公司負債(如應計費用及其他應付款項、其他借貸及公司債券)除外。

## 分部收益及業績

本集團的收益及業績按呈報分部分分析如下：

### 截至二零二二年六月三十日止六個月

	汽車電商 (未經審核) 人民幣千元	物業發展及投資 (未經審核) 人民幣千元	金融服務 (未經審核) 人民幣千元	商品貿易 (未經審核) 人民幣千元	總計 (未經審核) 人民幣千元
分部收益					
來自外來客戶的收益	<u>111,965</u>	<u>180,237</u>	<u>82,764</u>	<u>41,309</u>	<u>416,275</u>
分部業績	49,936	11,609	81,603	(8,270)	134,878
未分配的公司開支及融資成本					<u>(23,774)</u>
除所得稅前溢利					<u>111,104</u>

### 截至二零二一年六月三十日止六個月

	物業發展及投資 (未經審核) 人民幣千元	金融服務 (未經審核) 人民幣千元	商品貿易 (未經審核) 人民幣千元	總計 (未經審核) 人民幣千元
分部收益				
來自外來客戶的收益	<u>62,294</u>	<u>108,532</u>	<u>120,958</u>	<u>291,784</u>
分部業績	12,810	97,075	(1,272)	108,613
未分配的公司開支及融資成本				<u>(28,481)</u>
除所得稅前溢利				<u>80,132</u>

## 分部資產及負債

本集團的資產及負債按呈報分部分分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>分部資產</b>		
汽車電商	154,402	47,009
物業發展及投資	6,716,489	6,496,700
金融服務	1,993,980	1,735,658
商品貿易	150,122	22,356
分部資產總值	9,014,993	8,301,723
<b>未分配</b>		
—物業、廠房及設備	11,595	13,650
—按金及預付款項	3,960	2,820
—現金及銀行結餘	2,321	1,654
<b>資產總值</b>	<b>9,032,869</b>	<b>8,319,847</b>
<b>分部負債</b>		
汽車電商	70,701	2,917
物業發展及投資	4,890,559	4,732,403
金融服務	199,058	96,561
商品貿易	245,888	2,318
分部負債總額	5,406,206	4,834,199
<b>未分配</b>		
—應計費用及其他應付款項	47,281	46,840
—租賃負債	11,932	14,766
—其他借貸	312,250	359,292
—公司債券	448,663	343,358
—應付股息	30,636	—
<b>負債總額</b>	<b>6,256,968</b>	<b>5,598,455</b>

本公司為投資控股公司，而本集團的主要營運地點為中國（包括香港）。就根據香港財務報告準則第8號披露分部資料而言，本集團視中國為其註冊國家。

客戶所在地區乃按提供服務的地點而定。來自外部客戶的總收益主要來自中國（包括香港）。本集團的非流動資產（金融工具除外）主要位於中國。

於相應期間佔本集團總收益超過10%的客戶所貢獻的收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
客戶A	-	58,988

附註： 截至二零二一年六月三十日止六個月，上述客戶來自商品貿易分部。

## 6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
銀行及其他借貸利息	<b>32,998</b>	35,809
公司債券利息	<b>11,431</b>	8,565
租賃負債利息	<b>801</b>	854
	<b>45,230</b>	45,228
減：資本化利息	<b>(13,213)</b>	(7,128)
	<b>32,017</b>	38,100

## 7. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃經扣除下列各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
存貨成本確認為開支	250,263	165,225
物業、廠房及設備折舊	8,815	8,297
僱員成本(包括董事酬金)		
薪金、津貼及其他福利	28,032	22,331
退休金計劃供款一定額供款計劃	3,627	3,273
	31,659	25,604
應收融資租賃款項、貸款及賬款以及融資擔保的減值虧損淨額	5,238	1,508

## 8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
即期稅項		
香港利得稅(「利得稅」)	-	415
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	24,487	14,799
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	2,024	1,111
中國預扣稅	330	322
遞延稅項	3,675	8,004
	30,516	24,651

本集團須就本集團成員公司註冊及經營所在司法權區產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。

除於贛州成立的營運附屬公司因受惠於當地稅務機關所訂稅務優惠政策而可享有寬減稅率15%的優惠外，於中國營運的附屬公司於截至二零二二年六月三十日止六個月的企業所得稅乃按期內估計應課稅溢利的25%(二零二一年：25%)計算。

土地增值稅按土地增值金額的30%至60%的累進稅率範圍徵收，土地增值金額即出售物業所得款項減包括土地價值成本、借貸成本、營業稅及所有物業發展開支在內的可扣減開支。稅項於物業擁有權轉移時產生。普通住宅物業的銷售可享有若干豁免，前提是其增值額不得超過可扣減項目（定義見相關中國稅法）總額的20%。商業物業的銷售並不符合該豁免資格。

預扣稅乃按期內中國實體向非中國控股公司支付的利息的7%（二零二一年：7%）計算。

香港利得稅乃按照利得稅兩級制計算。截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，本集團合資格實體首2,000,000港元應課稅溢利的稅率為8.25%，其後2,000,000港元以上應課稅溢利的稅率為16.5%。本集團合資格實體的香港利得稅稅率按照該利得稅兩級制計算。本集團於香港的其他實體的利得稅稅率為16.5%。

## 9. 股息

截至六月三十日止六個月	
二零二二年	二零二一年
(未經審核)	(未經審核)
人民幣千元	人民幣千元

於期內確認為分派的本公司普通股股東的股息：

截至二零二一年十二月三十一日止年度的末期股息

每股0.5港仙（二零二零年：0.5港仙）

<b>30,636</b>	<b>30,636</b>
---------------	---------------

董事會不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。

## 10. 每股盈利

截至二零二二年六月三十日止六個月的每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利約人民幣80,588,000元（二零二一年：人民幣48,451,000元）及於截至二零二二年六月三十日止六個月整個期間已發行7,208,387,880股（二零二一年：7,208,387,880股）普通股加權平均數進行計算。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因是並無發行在外的潛在攤薄普通股。

## 11. 物業、廠房及設備

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團在租賃物業裝修、租作自用的其他物業以及購置汽車、傢俬、裝置及辦公室設備方面花費了約人民幣85,895,000元（二零二一年：人民幣64,136,000元）。



## 12. 應收融資租賃款項、貸款及賬款

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
應收融資租賃款項	<u>57,495</u>	<u>60,538</u>
<b>流動資產</b>		
應收融資租賃款項	51,979	55,921
應收貸款	887,864	881,427
應收擔保客戶的款項	14,528	14,528
應收賬款	<u>210,119</u>	<u>134,720</u>
	<u><b>1,164,490</b></u>	<u><b>1,086,596</b></u>

就應收融資租賃款項而言，客戶須根據相關合約所載條款清償款項，並必須於租賃期結束時收購租賃資產。各貸款合約的合約年期介乎兩至十年。

就應收貸款而言，客戶須根據相關合約所載條款清償款項。各貸款合約的合約年期一般不超過三年。

就應收賬款而言，其代表應收融資租賃款項及貸款的利息、汽車電商業務的應收款項及應收自資產管理業務所得的款項。客戶須根據相關合約所載條款清償款項，且一般而言，不會向客戶授出信貸期。

就應收擔保客戶的款項而言，其代表向銀行支付代擔保客戶償還的款項。擔保客戶須根據相關合約所載條款清償款項。

按照相關合約所載的貸款開始日期，經扣除減值虧損後，本集團於各報告日期的應收融資租賃款項、貸款及賬款（不包括應收擔保客戶的款項）的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 人民幣千元
0至30日	64,669	3,267
31至90日	19,422	3,801
91至180日	36,106	17,296
180日以上	1,087,260	1,108,242
	<u>1,207,457</u>	<u>1,132,606</u>

### 13. 其他金融資產

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動：</b>		
按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）計量的金融資產		
－不良資產（附註(a)）	58,730	59,619
－基金投資	600	600
－非上市股本證券	663	－
－應收代價	297,034	281,801
	<u>357,027</u>	<u>342,020</u>
<b>流動：</b>		
按公平值計入損益計量的金融資產		
－應收代價	14,400	42,960
按公平值計入其他全面收益計量的金融資產		
－不良資產（附註(a)）	98,400	95,898
	<u>112,800</u>	<u>138,858</u>
	<u>469,827</u>	<u>480,878</u>

附註：

(a) 不良資產代表並無公開或活躍市場報價的股本及債務工具。

14. 預付款項、按金及其他應收款項

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
其他應收款項及已付按金	237,093	262,747
應收代價	—	84,734
	<u>237,093</u>	<u>347,481</u>
<b>流動資產</b>		
應收聯營公司款項	561,018	12,899
應收代價	341,338	256,604
預付開支、其他應收款項及已付按金	239,825	204,501
	<u>1,142,181</u>	<u>474,004</u>

董事認為，已付按金及其他應收款項的賬面值與彼等的公平值相若。

附註： 於二零二二年六月三十日，應收聯營公司款項為無抵押、按年利率10%計息（二零二一年：免息）及須應要求償還。

## 15. 應付賬款

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 人民幣千元
來自物業發展的應付賬款	396,453	405,159
來自金融服務的應付賬款		
— 結算所	8,461	539
— 現金客戶	10,973	5,396
	<u>415,887</u>	<u>411,094</u>

於報告期末計入應付賬款的應付賬款按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 人民幣千元
少於一個月	364,097	394,250
一至三個月	19,113	1,482
超過三個月但少於十二個月	19,325	10,813
超過十二個月	13,352	4,549
	<u>415,887</u>	<u>411,094</u>

## 16. 合約負債

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 人民幣千元
與物業銷售有關的合約負債	2,959,017	2,644,848

## 17. 股本

	普通股數目 千股	股本面值 千港元	等值股本面值 人民幣千元
法定： 每股面值0.0025港元的普通股			
於二零二一年十二月三十一日、二零二二年 一月一日及二零二二年六月三十日	<u>20,000,000</u>	<u>50,000</u>	<u>39,000</u>
已發行及繳足：			
於二零二一年十二月三十一日、二零二二年 一月一日及二零二二年六月三十日	<u>7,208,386</u>	<u>18,021</u>	<u>14,734</u>

## 18. 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團已作出以下重大擔保：

- (a) 本集團已與若干銀行為物業單位買家安排按揭貸款融資，並就該等買家履行還款責任向銀行提供擔保。於報告日期，未償還擔保額約為人民幣1,969,336,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣1,703,137,000元）。本集團向銀行提供的擔保將於(i)物業買家付清按揭貸款時；或(ii)銀行從買家接獲相應物業的房地產權證，作為所授予按揭貸款融資的抵押時解除。由於董事認為拖欠貸款還款的可能性不大，故並無對本集團的擔保責任作出撥備。董事亦認為，倘買家拖欠銀行款項，相關物業的公平值能夠彌補本集團所產生的未償還按揭貸款。本集團並無就該等擔保確認任何收入，因董事認為其公平值極低。
- (b) 本集團已就若干本集團客戶及聯營公司獲授的銀行融資向銀行提供融資擔保，擔保上限分別約為人民幣253,000,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣255,000,000元）及人民幣110,000,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣382,152,000元）。

## 19. 關聯方披露

### (i) 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括董事會成員及本集團其他主要管理人員。已付或應付主要管理人員的薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
短期僱員福利	<u>2,490</u>	<u>2,452</u>

(ii) 除綜合財務報表其他章節所披露者外，本集團於期內與關聯方訂立以下重大交易：

公司名稱	關係	交易類型	交易金額	
			截至六月三十日止六個月 二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
中城城開集團有限公司	聯營公司	出售附屬公司	25,000	-
		收購附屬公司	30,000	-
		利息收入	13,726	-
廈門鼎奐供應鏈科技有限公司	聯營公司	擔保服務收入	400	687
		出售附屬公司	-	1,000
		商品貿易成本	-	27,387
		收購附屬公司10% 股權	-	15,000
麗水市富豐文化旅遊有限公司	聯營公司	擔保服務收入	1,634	1,914

公司名稱	關係	交易類型	交易金額	
			截至六月三十日止六個月 二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
泉州鼎奧供應鏈管理有限公司	聯營公司	擔保服務收入	2,351	156
中城城開(麗水)供應鏈 有限公司	聯營公司	貨品成本	3,825	-
		物業銷售收入	23,147	-
景寧外舍古鎮旅遊投資發展 有限公司	聯營公司	擔保服務收入	-	3,821
廈門鼎奧投資有限公司	聯營公司	出售金融資產	-	30,000

## 20. 承擔

### (i) 經營租賃承擔

#### 本集團作為出租人

根據本集團的不可撤銷經營租約應收的未來最低租賃款項如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 人民幣千元
一年內	4,951	4,889
一年後但兩年內	5,134	5,079
兩年後但五年內	3,850	6,166
	<u>13,935</u>	<u>16,134</u>

租約的租賃期經協商為8年(二零二一年：8年)。

(ii) 於二零二二年六月三十日，本集團就向其附屬公司注資而有已訂約但未撥備的資本承擔人民幣1,089,038,000元(二零二一年：人民幣1,132,650,000元)。

(iii) 於報告日期，本集團的資本及其他承擔如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 人民幣千元
已訂約但未撥備		
— 物業發展	692,186	677,601
— 物業、廠房及設備	183,425	167,266



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的營業額主要來自(i)汽車電商業務；(ii)資產管理業務(包括：a)物業發展及投資及b)不良資產、股本投資及基金管理)；(iii)提供金融相關服務(包括融資租賃服務、快捷貸款服務、擔保服務以及證券經紀服務)及(iv)商品貿易業務。

### 財務回顧

#### 營業額

營業額由截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣291,800,000元增加至截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣416,300,000元，增幅約為人民幣124,500,000元或42.7%。營業額增加乃歸因於以下因素所產生的淨影響：

#### (i) 汽車電商業務

本集團於二零二一年第四季度以「車厘籽汽車」品牌開展汽車電商業務，為汽車製造商、汽車經銷商及零售客戶等廣泛客戶提供全面的解決方案及服務。由於本集團擁有為汽車產業提供金融相關服務的豐富經驗，故其相當熟悉汽車電商業務的運作。來自汽車電商業務的收入於二零二二年呈指數級增長，截至二零二二年六月三十日止六個月，汽車電商業務的營業額約為人民幣112,000,000元。

#### (ii) 資產管理業務

##### (a) 物業發展及投資

本集團錄得的資產管理業務的收入主要來自鼎豐壹城、鼎豐書香豪庭、鼎豐天境及畚鄉古城的物業銷售額，其中鼎豐壹城位於中國龍泉市，鼎豐天境及畚鄉古城位於中國麗水市，而鼎豐書香豪庭則位於中國南安市。物業銷售收入由截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣59,300,000元增加194.8%至截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣174,700,000元。

鼎豐壹城乃一項商住發展項目，由住宅、商店、購物商場及酒店物業組成。該發展項目的總地盤面積約145,688平方米，建成後的總樓面面積約558,180平方米。鼎豐壹城於截至二零二二年六月三十日止六個月貢獻收益約人民幣86,600,000元。

鼎豐書香豪庭乃一項住宅發展項目，主要由住宅物業組成，並有小部分地面層劃作商業用途。鼎豐書香豪庭的總地盤面積約23,762平方米，總樓面面積約85,197平方米。鼎豐書香豪庭於截至二零二二年六月三十日止六個月貢獻收益約人民幣46,400,000元。

鼎豐天境乃一項住宅發展項目，主要由住宅物業組成，地面層少量面積則作商業用途。該發展項目的總地盤面積約99,729平方米，建成後的總樓面面積約377,169平方米。鼎豐天境於截至二零二二年六月三十日止六個月貢獻收益約人民幣25,300,000元。

另外，畚鄉古城乃一項商業文化發展項目，其總地盤面積約173,934平方米，總樓面面積約311,585平方米。畚鄉古城於截至二零二二年六月三十日止六個月貢獻收益約人民幣16,400,000元。

**(b) 不良資產、股本投資及基金管理**

除上述收入外，本集團亦於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得來自資產管理業務的收入約人民幣7,400,000元。有關收入主要為租金收入、資產管理費收入及物業管理費收入。

### **(iii) 金融相關服務**

#### **(a) 快捷貸款服務**

本集團為中國及香港客戶提供放貸服務。我們的客戶主要為中型及小型企業。本集團的快捷貸款服務收入由截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣84,400,000元減少18.3%至截至二零二二年六月三十日止六個月的人民幣69,000,000元。快捷貸款服務收入減少主要是由於期內平均應收貸款減少。

#### **(b) 融資租賃業務**

本集團主要提供機器、物業及汽車的融資租賃服務。

本集團的融資租賃服務收入由截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣3,800,000元減少16.8%至截至二零二二年六月三十日止六個月的人民幣3,200,000元。融資租賃服務收入減少主要是由於本集團在發展該業務上採取審慎及保守的策略。

#### **(c) 擔保服務**

我們於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月提供融資擔保服務。本集團的擔保服務收入由截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣10,900,000元減少26.7%至截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣8,000,000元。本集團就擔保業務採取審慎原則，導致擔保收入減少。

### **(iv) 商品貿易業務**

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得來自商品貿易業務的收入約人民幣41,300,000元（二零二一年：人民幣121,000,000元）。商品貿易業務通常被視為毛利率相對較低的業務。開展該業務的要旨在於從貿易量中獲取利潤。截至二零二二年六月三十日止六個月，由於本集團將其財務資源集中於發展其他現有業務，故來自商品貿易業務的收入大幅減少。

## 其他收入

其他收入由截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣22,800,000元減少至截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣13,100,000元，減幅約為人民幣9,700,000元或42.6%。本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月的其他收入主要來自銀行及其他利息收入以及政府補助。

## 物業銷售成本

本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得物業發展成本約為人民幣154,200,000元(二零二一年：人民幣44,400,000元)。有關成本主要為鼎豐壹城及其他物業項目的部分土地成本、建築成本及其他相關成本。

## 僱員福利開支

僱員福利開支由截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣25,600,000元增加至截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣31,700,000元，增幅約為人民幣6,100,000元或23.6%。本集團的僱員福利開支主要包括員工薪金、董事酬金及其他福利。

## 其他開支

其他開支由截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣34,300,000元增加至截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣45,100,000元，增幅約為人民幣10,800,000元或31.6%。本集團的其他開支主要包括法律及專業費用、廣告開支、各種辦公室開支、應收款項的減值虧損撥備以及營業稅及其他稅項。其他開支增加主要是由於拓展汽車電商業務。

## 投資物業公平值變動

本集團各投資物業位於中國，並按40年至50年的租契年期持有。於二零二二年六月三十日，投資物業的賬面值來自鼎豐壹城項目的購物商場及一項位於廈門以經營租約並以賺取租金收入為目的而持有的投資物業。本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月的投資物業公平值收益約人民幣44,700,000元(二零二一年：人民幣37,100,000元)，此收益乃基於獨立物業估值師就有關物業所進行的估值(當中採用了涉及若干市況假設的物業估值技巧)得出。

## 本公司擁有人應佔期內溢利

本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月的本公司擁有人應佔期內溢利約為人民幣80,600,000元，較截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣48,500,000元增加約人民幣32,100,000元或66.3%。

## 展望

在各種COVID-19變異病毒株的不斷爆發下，預計全球經濟不確定性仍將於可見未來持續下去。一方面，本集團將採取審慎方式管理其資產管理業務，密切留意中國房地產市場的快速變化，並抓緊各種機遇於適當時候買賣有價值資產。另一方面，本集團將積極研究利用不同方法拓展汽車電商業務，包括與戰略合作夥伴達成戰略合作協議、收購或投資於若干具潛力的公司、與其他公司合組合營企業等。

本公司成功將其名稱改為鼎豐集團汽車有限公司。更改公司名稱具重大的實質及象徵意義，因為汽車電商業務的潛力龐大；因此，本公司擬調配更多人力及財務資源，更專注發展此業務。本集團的目標是要未來短期內於中國汽車電商行業佔據領先地位。

## 附屬公司及聯屬公司的重要投資、重大收購或出售

截至二零二二年六月三十日止六個月，概無有關附屬公司及聯屬公司的重要投資及重大收購或出售。

## 根據上市規則第13.51B(1)條披露的董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條，自本公司二零二一年年報起，董事資料的變更載列如下：

### 董事姓名 變更

吳志忠先生  
(「吳先生」) 自二零二二年四月二十一日起，吳先生獲委任為董事會主席、提名委員會主席及授權代表。

董事會主席及執行董事的三年任期內各月固定酬金相等於80,000港元。

### 董事變更

於二零二二年四月二十一日，洪明顯先生已辭任本公司董事會主席、執行董事、提名委員會主席及授權代表，蔡華談先生已辭任非執行董事，而吳清函先生已辭任非執行董事及審核委員會成員。

於二零二二年四月二十一日，康富茗先生已獲委任為非執行董事及審核委員會成員，而許毅偉先生已獲委任為非執行董事。

### 本公司董事及主要行政人員的權益披露

於二零二二年六月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有(i)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視作擁有的權益或淡倉)；或(ii)須根據證券及期貨條例第352條登記於該條所述登記冊的權益及淡倉；或(iii)須根據上市規則所載《上市公司董事進行證券交易的標準守則》知會本公司及聯交所的權益及淡倉載列如下：

## 於本公司股份、相關股份或債券的好倉

董事姓名	身份／權益性質	股份數目	佔本公司全部 已發行股本的 概約百分比
吳先生	受控法團權益 (附註1)	827,400,000	11.47%
	實益擁有人	337,342,000	4.68%

附註：

1. 該等股份由吳先生全資實益擁有的Ever Ultimate Limited (「Ever Ultimate」) 持有。按證券及期貨條例，吳先生被視為根據證券及期貨條例於827,400,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有或被視為擁有任何(i)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視作擁有的權益或淡倉)；或(ii)須根據證券及期貨條例第352條登記於該條所述登記冊的權益或淡倉；或(iii)須根據上市規則所載《上市公司董事進行證券交易的標準守則》知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 主要股東及其他人士的權益披露

於二零二二年六月三十日，就任何董事所知，下列人士或公司（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部規定向本公司披露或須登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益或淡倉如下：

### 於本公司股份、相關股份或債券的好倉

姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	佔本公司全部已發行股本的概約百分比
洪明顯先生（「洪先生」）	受控法團權益 (附註1)	3,017,300,000	41.85%
Expert Corporate Limited （「Expert Corporate」）	實益擁有人 (附註1)	3,017,300,000	41.85%
施鴻嬌女士（「施女士」）	配偶權益 (附註2)	3,017,300,000	41.85%
Ever Ultimate	實益擁有人 (附註3)	827,400,000	11.48%
丁培嫻女士（「丁女士」）	配偶權益 (附註4)	1,164,742,000	16.15%
華泰證券股份有限公司	受控法團權益 (附註5)	516,488,000	7.16%
華泰國際金融控股有限公司	受控法團權益 (附註5)	516,488,000	7.16%
華泰金融控股（香港）有限公司	實益擁有人	516,488,000	7.16%



附註：

1. 該等股份由洪先生全資實益擁有的Expert Corporate持有。按證券及期貨條例，洪先生被視為根據證券及期貨條例於3,017,300,000股股份中擁有權益。
2. 施女士為洪先生的配偶。
3. 該等股份由吳先生全資實益擁有的Ever Ultimate持有。按證券及期貨條例，吳先生被視為根據證券及期貨條例於827,400,000股股份中擁有權益。
4. 丁女士為吳先生的配偶。
5. 該等股份由華泰金融控股(香港)有限公司持有。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，董事概不知悉有任何人士或公司(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有任何須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部規定向本公司披露或須登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益或淡倉。

## 外匯風險管理

由於本集團大部分附屬公司均在中國營運，彼等進行的大部分交易均以人民幣計值及結算，故本集團所承受的貨幣匯率風險微不足道。本集團的部分借貸及公司債券以人民幣以外的貨幣計值。該等貨幣為港元及美元，其於二零二二年六月三十日的人民幣等值分別約為人民幣497,000,000元及人民幣263,900,000元。本集團並無訂立任何外匯對沖安排。董事認為，匯率波動對本集團的財務表現並無重大影響。

## 庫務政策

本集團持續監察現時及預期的流動資金需要，以及我們的現金及應收款項，確保維持充足流動資金以應付流動資金需求。我們會特別監察貸款及應收賬款的賬齡，以及我們的公司債券以及銀行及其他借貸的到期狀況。

## 報告期後事項

於二零二二年七月十一日，本公司間接全資附屬公司廈門鼎繹文化旅遊集團有限公司(作為買方)與本公司間接持有49%權益的聯營公司中城城開集團有限公司(作為賣方)訂立買賣協議，以按代價人民幣290,000,000元收購廈門鼎造商業運營管理有限公司(「廈門鼎造」)及麗水市富豐文化旅遊有限公司(「麗水富豐」)的100%股權(「收購事項」)。廈門鼎造及麗水富豐的主要業務為物業管理及發展。收購事項已於二零二二年七月二十日完成。

## 中期股息

董事不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付中期股息(二零二一年：無)。

## 人力資源

於二零二二年六月三十日，本集團共有471名(二零二一年十二月三十一日：419名)僱員。截至二零二二年六月三十日止六個月的員工成本(包括董事酬金)約為人民幣31,700,000元(二零二一年：人民幣25,600,000元)。僱員薪酬組合由多項因素釐定，包括彼等的工作經驗及工作表現、市況、行業慣例及適用的勞工法例。僱員將因應工作表現獲支付年終獎金，作為認同彼等所作貢獻的回報。

本集團於中國經營的附屬公司的僱員須參加由當地市政府運作的中央退休金計劃。該等附屬公司須按僱員薪金的若干百分比向中央退休金計劃供款。本集團亦為其香港僱員設立強積金供款計劃及保險。強積金計劃的供款額受《強制性公積金計劃條例》所規定的法定限額規限。本集團並無已沒收的供款可用作沖減其未來年度的退休福利計劃供款。

## 重大投資或資本資產的未來計劃

除本公告所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無有關重大投資或資本資產的特定計劃(二零二一年：無)。

## 流動資金、財務資源及資本架構

於二零二二年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘及即期有限制銀行存款總額約為人民幣215,400,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣328,000,000元）。於二零二二年六月三十日，按借款總額對本集團資產總值的百分比計算的資本負債比率為15.2%（二零二一年十二月三十一日：12.8%）。於二零二二年六月三十日，流動比率為1.21倍（二零二一年十二月三十一日：1.22倍）。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

本集團的資本架構由債務淨額（包括銀行及其他借貸、公司債券以及現金及現金等值項目淨額）及本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本及各類儲備）組成。

## 購股權計劃

本公司運作一項購股權計劃（「該計劃」），藉以為對本集團營運成功有貢獻的合資格參與者提供激勵及獎勵。該計劃於二零一三年十一月二十六日由本公司採納，其合資格參與者包括(a)本集團的全職及兼職僱員（包括任何董事，或任何附屬公司或任何投資實體的董事）；(b)供應商、客戶、諮詢者、代理、顧問、服務供應商；(c)本集團任何成員公司或任何投資實體的任何股東，或本集團任何成員公司或任何投資實體的任何已發行證券的任何持有人，及本公司或任何附屬公司或任何投資實體的合作夥伴或合營企業夥伴；及(d)董事會全權酌情認為對本集團或任何投資實體作出貢獻或可能作出貢獻，且根據該計劃為合資格獲授任何購股權的人士。該計劃由其採納日期起計十年有效。

根據該計劃授出的任何購股權要約可於授出日期起計21個營業日內接納，並須支付1.00港元作為接納要約的代價。倘向任何合資格人士授出更多的購股權，將導致於授出更多購股權日期前12個月期間（包括授出當日），在行使所有已授予或將授予該人士的購股權時發行或將發行的股份數目超過已發行股份總數的1%，則不會向該人士授出購股權，除非獲本公司股東於股東大會上正式批准授出更多購股權。

購股權的行使價將由董事會全權釐定，其將採用以下價格中的最高者定價：(i)本公司股份根據聯交所每日報價單所示於購股權授出日期的收市價；(ii)本公司股份根據聯交所每日報價單所示於緊接購股權授出日期前五個交易日的平均收市價；及(iii)本公司股份的面值。有關主要條款詳情載於售股章程「法定及一般資料」一節「購股權」一段。

根據該計劃可能授出的購股權所涉及股份總數不得超過400,000,000股，即於報告日期已發行股份總數的5.55%。於二零一六年四月二十五日，本公司向合資格人士授出合共84,108,000份購股權。根據該計劃授出的購股權已於二零二一年全數失效。

## 資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團的有限制銀行存款約人民幣155,900,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣228,100,000元）乃主要抵押作為興建預售物業及本集團金融相關服務業務的抵押品。於二零二二年六月三十日，銀行借貸約人民幣394,300,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣250,700,000元）以賬面值人民幣1,387,400,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣1,105,900,000元）的持作銷售物業作抵押。於二零二二年六月三十日，賬面值約人民幣82,900,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣107,900,000元）的其他借貸乃以賬面值人民幣256,500,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣121,900,000元）的發展中物業及賬面值人民幣674,100,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣661,000,000元）的投資物業作抵押，同時以一間附屬公司的100%股權（二零二一年十二月三十一日：一間附屬公司的100%股權）作抵押。此外，本集團賬面值約人民幣97,400,000元的投資物業（二零二一年十二月三十一日：人民幣220,200,000元的持作銷售物業及人民幣95,800,000元的投資物業）乃就金融相關服務業務質押予中國的銀行。

## 購買、出售或贖回證券

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

本公司承諾建立良好的企業管治常規及程序，以履行其對股東的責任，以及保障及提升股東價值。本公司的企業管治常規乃以上市規則附錄十四企業管治守則（「企業管治守則」）所載的原則及守則條文為依據。

於截至二零二二年六月三十日止六個月整個期間內，本公司除偏離守則條文第C.1.8及C.2.1條外，一直遵守企業管治守則，有關偏離情況闡釋如下：

根據守則條文第C.1.8條，本公司應就董事面臨的法律行動投購合適的保險。截至本公告日期，本公司並無為董事投購保險，原因是董事認為本公司須就董事因公司活動所引發的法律行動給予支援。

根據守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。然而，本集團主席及行政總裁的角色均由吳先生擔任。儘管主席與行政總裁的職責由一人承擔，但所有重大決策均會諮詢董事會成員，方始作出。董事會有兩名執行董事、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事。董事會認為已具備足夠的權力平衡，且現有管理層於本公司仍保持強大的管理地位。董事會同時認為，目前的企業架構可推動本公司策略的有效制定及實施，並促進有效及迅速地探索業務機遇。

### **有關董事進行證券交易的行為準則**

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則，作為其有關董事進行證券交易的行為準則。本公司亦已向所有董事作出具體查詢，而據本公司所知，於截至二零二二年六月三十日止六個月並無不遵守任何買賣規定準則及其有關董事進行證券交易的行為準則的情況。

### **董事於競爭業務的權益**

就董事所知，於截至二零二二年六月三十日止六個月，概無董事或彼等各自的任何聯繫人士(定義見上市規則)於同本集團業務競爭或可能競爭的業務中擁有任何權益或與本集團有任何其他利益衝突。

### **審核委員會**

本公司審核委員會目前由兩名獨立非執行董事(即審核委員會主席陳星能先生及林浩霖先生)以及一名非執行董事康富茗先生組成。本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核綜合業績已經獲審核委員會審閱。董事會認為該等業績已根據適用會計準則、上市規則規定及其他適用法律規定編製，並已作出充分披露。

承董事會命  
鼎豐集團汽車有限公司  
主席兼執行董事  
吳志忠

香港，二零二二年八月十五日

於本公告日期，執行董事包括吳志忠先生及馮曉剛博士；非執行董事包括康富茗先生及許毅偉先生；而獨立非執行董事則包括陳星能先生、林浩霖先生及陳乃科先生。