

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬城
MILLION CITIES

萬城控股有限公司 MILLION CITIES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2892)

內幕消息 — 盈利警告

本公告由萬城控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至2022年6月30日止六個月(「2022年中期」)的最新綜合管理賬目及目前可得資料的初步評估，與截至2021年6月30日止六個月(「2021年中期」)錄得溢利約人民幣1.276億元比較，本集團預期2022年中期的溢利將減少約70至80%。

2022年中期的溢利下降主要是由於2022年中期的物業銷售收入較2021年中期約人民幣6.345億元減少約80%至90%。於2022年中期，物業銷售收入主要來自萬城聚豪三期、皇冠豪苑別墅及萬城名座三期，較2021年中期(此期間主要為竣工交付的萬城聚豪四期確認的收入)為低。此外，2022年中期期間應佔聯營公司溢利減虧損

減少約50%至60%，是由於2022年中期只有惠州的玖龍台二期一個項目於期末時竣工交付。相比之下，2021年中期期間有惠州的玖龍台一期及河南省的聚瓏灣一期兩個項目竣工交付。

本公告所載的資料僅基於董事會經審閱本集團於2022年中期的最新綜合管理賬目及目前可取得的資料後作出的初步評估。本集團的中期業績有待調整及最終確定，而該等資料並未經本公司獨立核數師或董事會審核委員會審核或審閱。因此，本集團於2022年中期的實際業績可能有別於本公告所載資料。

謹請本公司股東及潛在投資者參閱本公司於2022年中期的中期業績公告(預期不遲於2022年8月31日刊發)所載的詳情。

承董事會命
萬城控股有限公司
主席兼執行董事
王庭聰

香港，2022年8月15日

於本公告日期，主席及執行董事為王庭聰先生；其他執行董事為樓家強先生及李華達先生；獨立非執行董事為葉澍堃先生、李引泉先生及陳曉峰先生。