

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**BEIJING CAPITAL GRAND LIMITED**

**首創鉅大有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1329)

### 盈利警告

本公告為首創鉅大有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據目前所得資料以及對本集團截至二零二二年六月三十日止六個月(「報告期」)之未經審核綜合管理賬目所作的初步評估，本集團預計將錄得不超過約人民幣116.2百萬元之歸屬於本公司擁有人淨虧損，較截至二零二一年六月三十日止六個月錄得約人民幣19.8百萬元之歸屬於本公司擁有人淨虧損增加的主要原因包括：(i)2022年上半年，尤其是自3月以來，受新冠肺炎疫情多點、散發、持續的影響，北京、昆山、杭州、南昌、鄭州、濟南、西安、青島等多個由本集團營運的奧萊門店(「奧萊」)封控或閉店，尤其是北京奧萊兩次閉店對本集團上半年奧萊銷售業績影響較大，而今年上半年受行業環境及新冠肺炎疫情影響可售物業可結轉收入亦有所減少，本集團投資物業租金收入、銷售物業收入以及銷售貨品收入合計與上年同期相比減少了約19%；(ii)根據當前環境，本集團對旗下投資物業的價值評估持謹慎態度，本集團投資物業的公允價值收益和其他收益淨額合計與上年同期相比減少了約54%。此外，在確保防疫安全的同時，本集團加強管理精細化水平，降費增效，實現銷售成本、銷售及營銷開支以及行政開支合計與同期相比減少了約18%。進入6月，隨著全國新冠肺炎疫情逐步好轉，本集團旗下奧萊項目客流及銷售開始回暖。

本公司正在編製本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的中期業績。本公告所載之資料，僅為基於董事會目前可得資料以及董事會參考本集團未經審核綜合管理賬目而作出的初步評估，而並非基於經本公司核數師審閱之數據或資料。本公司股東及潛在投資者務請參閱本公司於報告期之中期業績公告，預期該公告將根據上市規則的規定適時刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
首創鉅大有限公司  
公司秘書  
彭思思

香港，二零二二年八月十五日

於本公告日期，董事會包括執行董事范書斌先生(主席)及馮瑜堅先生(行政總裁)；非執行董事王昊先生、秦怡女士、周岳先生及Randolph Zhao先生以及獨立非執行董事魏偉峰博士、趙宇紅女士及何小鋒先生。