

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



金利來

GOLDLION HOLDINGS LIMITED

金利來集團有限公司

(依據香港公司條例於香港註冊成立)

(股份代號：00533)

截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績公佈

業績

董事會（「董事會」）公佈金利來集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二二年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合中期業績如下：

簡明綜合中期收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至二零二二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額	2	615,489	589,659
銷售成本	4	(248,550)	(205,636)
毛利		366,939	384,023
其他虧損	3	(17,244)	(25,347)
分銷及市務成本	4	(189,233)	(201,829)
行政費用	4	(77,906)	(75,702)
經營溢利		82,556	81,145
利息收入		10,516	10,091
利息支出		(626)	(462)
除稅前溢利		92,446	90,774
所得稅支出	5	(9,527)	(11,786)
本公司擁有人應佔本期間溢利		82,919	78,988
每股盈利		港仙	港仙
- 基本及攤薄	6	8.44	8.04

簡明綜合中期全面收益表
截至二零二二年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 千港元
本期間溢利	82,919	78,988
其他全面（虧損）／收益		
<i>於期後不會重新分類至損益的項目</i>		
由物業、廠房及設備重列為投資物業 之物業重估	-	11,030
<i>於期後可能重新分類至損益的項目</i>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	(128,076)	24,585
期內其他全面（虧損）／收益	(128,076)	35,615
本公司擁有人應佔期內全面（虧損）／收益總額	(45,157)	114,603

簡明綜合中期資產負債表
於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		155,572	121,642
使用權資產		80,138	66,352
投資物業		2,852,017	2,994,394
按公平價值計入其他全面收益的財務資產		6,662	6,947
遞延所得稅資產		47,482	46,814
		<u>3,141,871</u>	<u>3,236,149</u>
流動資產			
持有作銷售的發展中物業		814,082	715,807
存貨		171,547	195,886
業務應收賬項	8	56,590	100,565
預付款項、按金及其他應收賬項		93,597	126,445
合約資產		49,414	59,147
可收回稅項		6,222	5,110
受限制現金		21,363	20,687
銀行存款		784,379	876,185
現金及現金等價物		465,547	454,342
		<u>2,462,741</u>	<u>2,554,174</u>
總資產		<u>5,604,612</u>	<u>5,790,323</u>
權益			
本公司擁有人之股本及儲備			
股本		1,101,358	1,101,358
儲備		3,409,477	3,523,382
總權益		<u>4,510,835</u>	<u>4,624,740</u>
負債			
非流動負債			
其他應付賬項及應計費用		30,776	31,862
租賃負債		14,547	11,171
遞延所得稅負債		421,293	447,608
		<u>466,616</u>	<u>490,641</u>
流動負債			
業務應付賬項	9	26,829	48,594
其他應付賬項及應計費用		202,791	238,696
合約負債		374,628	365,446
租賃負債		15,284	13,985
流動所得稅負債		7,629	8,221
		<u>627,161</u>	<u>674,942</u>
總負債		<u>1,093,777</u>	<u>1,165,583</u>
總權益及負債		<u>5,604,612</u>	<u>5,790,323</u>

附註：

1. 主要會計政策

此截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第三十四號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，該財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。

截至二零二二年六月三十日止六個月之初步中期業績公告內載入有關截至二零二一年十二月三十一日止年度之財務資料作為比較資料，並不構成本公司上述年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自此等財務報表。香港公司條例（第 622 章）第 436 條要求披露與此等法定財務報表有關之更多資料如下：

按照香港公司條例（第 622 章）第 662(3)條及附表 6 第 3 部之要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至二零二一年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就該等截至二零二一年十二月三十一日止年度之財務報表作出報告。該核數師報告為無保留意見之核數師報告；其中不包括核數師在不出具保留意見之情況下以強調的方式提請使用者注意之任何事項；亦不包括根據香港公司條例（第 622 章）第 406(2)條及第 407(2)或(3)條作出之聲明。

本集團所採納的會計政策與截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納相同，惟採納下列準則修訂除外。

(a) 本集團所採納之準則修訂

本集團已採納香港財務報告準則第十六號（修訂）「二零二一年六月三十日後之新型冠狀病毒疫情相關租金減免」（於二零二一年四月一日或以後開始之年度期間生效）。此修訂將香港財務報告準則第十六號第 46A 段之可行權宜之計的可用性延長，以涵蓋原到期日為二零二二年六月三十日或之前有關租賃付款之租金減免，惟須符合應用可行權宜之計的其他條件。

新型冠狀病毒疫情相關租金減免金額 897,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）已全部計入簡明綜合收益表之「分銷及市務成本」。

1. 主要會計政策 (續)

(b) 於二零二二年生效但與本集團無關的準則修訂

香港會計準則第十六號 (修訂)	物業、廠房及設備：扣除擬定用途前的所得款項
香港會計準則第三十七號 (修訂)	虧損性合約 – 履約成本
香港財務報告準則第三號 (修訂)	引用概念框架
香港財務報告準則 (修訂)	二零一八年至二零二零年週期的年度改進
會計指引第五號 (修訂)	共同控制合併之合併會計法

上述準則修訂對過往期間確認的金額沒有重大影響，並且預計不會對當前或未來期間產生重大影響。

(c) 下列為已公佈但於二零二二年一月一日開始的財政年度尚未生效及本集團並未提前採納的新準則、新詮釋及準則修訂：

		自以下日期或之後 開始之會計期間生效
香港會計準則第一號 (修訂)	將負債分類為流動或非流動	二零二三年一月一日
香港會計準則第一號及香港財務 報告準則實務報告第二號(修訂)	會計政策披露	二零二三年一月一日
香港會計準則第八號 (修訂)	會計估計定義	二零二三年一月一日
香港會計準則第十二號 (修訂)	與單一交易產生的資產及負債 相關的遞延稅項	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第十號及 香港會計準則第二十八號(修訂)	投資者及其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或注資	有待釐定
香港財務報告準則第十七號	保險合約	二零二三年一月一日
香港 (國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第五號	財務報表的呈列 – 借款人對 含有按要求償還條款的定期 貸款的分類	二零二三年一月一日

上述新準則、新詮釋及準則修訂預期不會對本集團的簡明綜合財務報表構成重大影響。

2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。
下列為期內已確認之營業額：

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 千港元
按香港財務報告準則第十五號確認的收入		
貨品銷售	467,901	452,224
物業管理費	20,548	19,722
批授經營權收入	48,045	45,558
	<hr/> 536,494	<hr/> 517,504
按其他會計準則確認的收入		
投資物業之租金收入	78,995	72,155
	<hr/> 615,489	<hr/> 589,659
按香港財務報告準則第十五號確認的收入時間		
於某個時間點	467,901	452,224
於一段時間內	68,593	65,280
	<hr/> 536,494	<hr/> 517,504

2. 營業額及分部資料 (續)

本集團按營運分部之分部資料分析如下：

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	500,403	482,019	75,337	91,332
於新加坡的服裝服飾	15,950	16,108	1,859	3,609
物業投資及發展	102,774	96,531	38,767	20,293
分部間之銷售	(3,638)	(4,999)	-	-
	<u>615,489</u>	<u>589,659</u>	<u>115,963</u>	<u>115,234</u>
未經分配成本			<u>(23,517)</u>	<u>(24,460)</u>
除稅前溢利			92,446	90,774
所得稅支出			<u>(9,527)</u>	<u>(11,786)</u>
本期間溢利			<u>82,919</u>	<u>78,988</u>

3. 其他虧損

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 千港元
投資物業公平價值虧損	17,244	25,347

4. 按性質呈報的開支

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 千港元
已銷存貨成本	217,149	203,557
存貨減值撥備／（回撥）	11,205	(18,383)
產生租金收入之投資物業的直接營運支出	19,309	19,851
與短期租賃及可變租賃付款額有關之支出（附註）	40,478	43,077
物業、廠房及設備之折舊	10,132	10,059
使用權資產之折舊	8,237	6,348
物業、廠房及設備之減值	-	25
使用權資產之減值	-	336
業務應收賬項減值撥備／（回撥）淨額	1,256	(229)
包括董事酬金之員工成本	107,559	111,454
廣告及推廣費用	35,621	43,545
其他支出	64,743	63,527
	<u>515,689</u>	<u>483,167</u>
代表：		
銷售成本	248,550	205,636
分銷及市務成本	189,233	201,829
行政費用	77,906	75,702
	<u>515,689</u>	<u>483,167</u>

附註：

新型冠狀病毒疫情的相關租金減免 897,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）已計入截至二零二二年六月三十日止六個月損益中的分銷及市務成本。

5. 所得稅支出

香港利得稅撥備乃根據期內估計應課稅溢利按 16.5%（二零二一年：16.5%）稅率計算。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按 25%（二零二一年：25%）稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合中期收益表扣除之所得稅額如下：

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
- 香港	55	-
- 中國企業所得稅	20,345	17,169
遞延所得稅	(10,873)	(5,383)
所得稅支出總額	<u>9,527</u>	<u>11,786</u>

6. 每股盈利

每股盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利 82,919,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：78,988,000 港元）及期內已發行普通股 982,114,035 股（截至二零二一年六月三十日止六個月：982,114,035 股）計算。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止之六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

7. 股息

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 千港元
中期股息每股普通股 3.5 港仙 (二零二一年：4.0 港仙)	<u>34,374</u>	<u>39,285</u>

8. 業務應收賬項

本集團之營業額均以貨到付款或信貸條款於貨到後 30 日至 180 日內的方式收取。業務應收賬項按發票日期之賬齡如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	45,566	91,438
31 至 90 日	7,247	7,227
90 日以上	6,433	3,320
業務應收賬項	59,246	101,985
減：業務應收賬項減值撥備	(2,656)	(1,420)
業務應收賬項 - 淨額	56,590	100,565

9. 業務應付賬項

業務應付賬項按發票日期之賬齡如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	20,462	38,892
31 至 90 日	3,828	8,584
90 日以上	2,539	1,118
	26,829	48,594

中期股息

董事會建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度之中期股息每股 3.5 港仙（二零二一年：每股 4.0 港仙），派息總額為 34,374,000 港元（二零二一年：39,285,000 港元）。預計該等股息將約於二零二二年九月二十一日派付予二零二二年九月九日名列本公司股東名冊之股東。

管理層論述及分析

經營業績

營業額

於回顧期間，在地緣衝突、通脹壓力及利率攀升的陰霾下，全球經濟出現放緩，而中國大陸亦因疫情而實施各項管控措施，市場情況欠佳。儘管如此，集團上半年仍錄得總營業額 615,489,000 港元，較去年同期的 589,659,000 港元上升 4%，升幅主要來自物業投資及國內服裝批發業務。

銷售成本及毛利

期內銷售成本為 248,550,000 港元，上升 21%，主要與存貨減值撥備變動有關。

期內服裝服飾的銷貨成本為 217,149,000 港元，較去年同期的 203,557,000 港元上升 7%。未計存貨減值影響的毛利率為 53.4%，低於去年同期的 54.9%，主要與國內當季貨品的毛利率輕微下調有關。期內錄得存貨減值撥備 11,205,000 港元，而去年同期則為回撥 18,383,000 港元。

期內銷售成本包括投資物業的直接營運支出 19,309,000 港元，較去年同期的 19,851,000 港元下跌約 3%。

其他虧損

期內集團錄得投資物業公平價值虧損 17,244,000 港元，低於去年同期的 25,347,000 港元。

經營費用

分銷及市務成本主要包括銷售人員的員工成本、銷售店舖的租賃費用、電商銷售平台的經營成本及廣告推廣等項目，期內共錄得 189,233,000 港元，較去年同期的 201,829,000 港元下跌 6%，主要因各項防疫管控措施令部份推廣活動取消或延遲，加上國內自營零售及電子商業的銷售下跌亦令相關銷售費用減少。

行政費用包括非銷售人員的員工成本、折舊及攤銷費用及其他雜項開支等。期內集團行政費用錄得 77,906,000 港元，較去年同期的 75,702,000 港元上升 3%。

經營溢利

期內經營溢利為 82,556,000 港元，較去年同期之 81,145,000 港元上升約 2%。經營溢利率約為 13.4%，與去年同期的 13.8% 大致相若。

本公司擁有人應佔溢利

集團期內亦錄得淨利息收入 9,890,000 港元，高於去年同期的 9,629,000 港元約 3%，主要因自第二季起存款利率開始上調。

經沖減投資物業公平價值虧損的稅務回撥 8,998,000 港元（去年同期為 9,326,000 港元）後，期內的所得稅支出為 9,527,000 港元，低於去年同期的 11,786,000 港元。不計算投資物業公平價值虧損及其稅務影響的實際稅率為 16.9%，亦低於去年同期的 18.2%，主要與來自稅率較低地區的溢利上升有關。

集團期內本公司擁有人應佔溢利為 82,919,000 港元，較去年同期之 78,988,000 港元上升約 5%。若撇除期內投資物業公平價值除稅後淨虧損 8,246,000 港元（去年同期為 16,021,000 港元），期內溢利為 91,165,000 港元，較去年同期的 95,009,000 港元下跌約 4%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

期內國內繼續受到 Omicron 病毒散播的困擾，為保障人民生命安全，中央政府堅持動態清零、堵截病毒傳播的防疫策略，並實施各項嚴格的防控措施，加上房地產企業的資金鏈問題亦持續困擾市場，在此情況下，集團服裝銷售難免受到影響。惟批發銷售回升，故期內整體營業額錄得 451,951,000 港元，較去年同期上升約 4%。

集團國內服裝銷售繼續以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海、北京、重慶、遼寧、吉林及山東等省市的自營零售和奧特萊斯店，電子商業及團體定制業務。

按集團的業務模式，批發的業務表現一般較遲反映最新的市場狀況，期內該業務以供應二零二二年春夏季度貨品予代理商為主，由於去年的二零二一年春夏季度貨品訂貨受疫情影響，作比較的基數較低，加上期內沒有向代理商提供大額的銷售退貨補助，故以人民幣計算售予代理商的銷售額上升約 36%，惟期內整體經濟情況轉差對代理商業務的影響則尚待觀察。

期內各項嚴格防控措施對集團自營零售業務打擊沈重，部份地區（如上海、瀋陽及吉林等）的自營零售店更需暫時停業，故以人民幣計算的自營零售銷售額較去年下跌約 14%，如不計算去年四月接收的山東店舖，相關跌幅更達 23%。同樣集團奧特萊斯店的業務情況亦受到各項封控措施及市場氣氛欠佳打擊，期內以人民幣計算的銷售額較去年同期下跌約 18%。

期末集團國內的服裝產品經由 814 間的終端銷售點銷售，該等銷售點其中 117 間由集團直接經營，當中包括 35 間奧特萊斯店。

由於需求轉弱，加上封控措施阻礙電子商業業務的貨品派送，致期內電商表現未如預期，以人民幣計算的銷售額較去年同期下跌約 12%。期內仍以銷售特供貨品為主，銷售比重約處於 89% 水平，銷售額佔集團國內服裝銷售約 26%。另期末集團於若干電商平台亦試推「g+」品牌的休閒服裝，惟仍在市場測試階段，銷售額輕微。

期內團體定制業務已見穩定，加上去年的基數較低，故以人民幣計算的銷售額較去年同期上升約 73%，金額大致符合預期。

集團於回顧期間繼續於國內授出皮鞋、皮具、內衣產品及休閒服裝等產品的經營使用權。期內費用按各經營權合約條款收取，因個別費用調升，故期內錄得經營權收入 48,045,000 港元，較去年同期上升約 5%。

另年初集團與廣州市人民政府轄下的廣州空港經濟區管理委員會簽訂框架性質的投資協議，計劃在廣州空港經濟區興建包括物流中心的綜合商貿總部，期內該項目未有任何重大進展，相關細節仍有待磋商。

新加坡市場

期內新加坡當地已陸續解除各項防疫措施，市場情況逐步改善，但環球供應鏈緊張，預訂的貨品未能按時到達，新貨的銷售計劃因而延遲，故期內仍以售賣過季存貨為主。在此限制下，期內服裝業務錄得 15,950,000 港元的銷售額，與去年同期的 16,108,000 港元大致相若。

期內集團繼續精簡零售網絡，包括關閉兩間租約到期而表現未達預期的專門店，於期末新加坡共經營 3 間金利來品牌專門店及 7 間專櫃，總數較去年年底減少 3 間。

期內當地雖仍以售賣過季存貨為主，但因新貨的銷售額上升，故未計存貨減值變動的毛利率約 43%，已較去年同期的 39% 回升。另期內回撥存貨減值撥備 3,484,000 港元，而去年的回撥為 5,484,000 港元。

由於當地政府已沒有提供與疫情相關的工資補貼，故期內整體費用錄得 8,536,000 港元，較去年的 8,175,000 港元上升約 4%。

於計入期內當地投資物業的淨租金收入 395,000 港元（去年同期為 265,000 港元）後，集團新加坡業務錄得盈利 2,254,000 港元，較去年的 3,874,000 港元下跌約 42%，主要與存貨撥備回撥減少有關。

物業投資及發展

除數個辦公室單位轉為自用外，期內集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，而經獨立專業估值師進行估值，該等物業於期末的價值約為 2,852,017,000 港元，其中國內、香港及新加坡物業的估值分別約為 1,638,562,000 港元、1,168,710,000 港元及 44,745,000 港元。因估值金額下跌及人民幣匯率回落，加上個別物業轉為自用，故以港元計算的總物業價值金額低於去年年底的 2,994,394,000 港元。按是項獨立估值，集團錄得的投資物業公平價值虧損為 17,244,000 港元，而去年同期的虧損為 25,347,000 港元。期內虧損以國內物業，特別是廣州「金利來數碼網絡大樓」為主，至於香港物業則錄得輕微的估值升幅。

期內集團租金及物業管理費收入分別為 78,995,000 港元及 20,548,000 港元，總金額較去年同期上升約 8%，去年廣州員村及香港部份物業仍有空置，而期內該等物業已全數出租，故租務收入錄得增長。

期內廣州「金利來數碼網絡大樓」以人民幣計算的租金及物業管理費收入較去年同期上升約 3%，期內租賃情況大致穩定，個別空置單位仍需時填補，整體出租率維持約 79%，與去年同期大致相若。另廣州員村物業已全數出租，以人民幣計算的租金及物業管理費收入上升約 27%。

集團瀋陽「金利來商廈」的租務情況平穩，以人民幣計算的總租金及物業管理費較去年同期上升約 8%。

儘管期內第五波疫情爆發，集團香港物業的租務未有受太大影響，其中沙田「金利來集團中心」自去年年底已全數租出，期內整體租金及物業管理費收入上升約 18%。另期內集團土瓜灣旭日街 3 號物業亦已全數出租，整體收入較去年同期上升約 3%。

就位於梅縣的「金利來花園」物業發展項目，相關建造工程繼續進行，至期末已投入的總支出為 814,082,000 港元，較去年年底增加 98,275,000 港元。該項目分兩期進行，第一期主要提供 6 棟高層樓宇共 524 個住宅單位，現時售出約 176 個單位，建造工作已接近完成，預計相關單位可於二零二二年十月底前交付。另項目第二期（提供 5 棟高層樓宇 456 個住宅單位及 47 個低層單位）的建造工程預計可於二零二三年起陸續完成，個別單位的預售工作亦已開始。而自去年起國內房地產企業的資金鏈問題，加上整體經濟情況仍受疫情影響，市場對住宅房屋的需求大幅下滑，項目預售數字低於預期。

展望

現時外圍環境令人擔憂，經濟衰退似乎近在眼前，國內情況亦未見改善跡象，加上經濟活動仍受防控措施影響，故預期本年內集團業務仍充滿挑戰，前景實難以樂觀。

惟集團將繼續以穩健的營運宗旨，致力開展國內服裝業務，特別是優化代理商在內的銷售渠道。除繼續跟進廣州空港經濟區的投資協議外，近年國潮興起，集團亦正籌劃於上海開設推廣企業文化的「金利來 3388」生活館，以進一步提升品牌的認知度。

另外，集團二零二三年春夏季度貨品的預訂會已剛於八月上旬舉行，初步數據反映代理商對市場前景有保留，訂貨金額較去年下跌約 10%，預計相關訂單將於二零二三年上半年發貨予代理商。

集團並將繼續改善新加坡服裝業務的營運情況，確保自去年起錄得利潤的狀況得以延續。

物業投資業務方面，除廣州「金利來數碼網絡大樓」外，其他物業已接近全數租出，故集團將繼續集中致力改善該物業的租務情況，減少空置並提高其租務潛力。

梅縣「金利來花園」物業發展項目的第一期建造工程預期於本年第四季內完成，集團並將專注第二期建造工程的進度。另該項目的資金全由集團內部資源支付，並無涉及任何借貸，故雖然現時市場狀況低迷，但集團將按實際情況致力推售剩餘單位。

財政狀況

於二零二二年六月三十日，集團包括受限制現金 21,363,000 港元的現金及銀行結餘約為 1,271,289,000 港元，較去年年底時減少 79,925,000 港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 38,813,000 港元及收取利息收入 10,233,000 港元，但亦派付股息 68,748,000 港元、增加固定資產 6,818,000 港元及支付租賃款的本金部份 6,773,000 港元，另期內匯率變動致現金及銀行結餘減少 46,669,000 港元。

於二零二二年六月三十日，集團並無任何銀行貸款及透支，資產負債比率（定義為租賃負債總額減現金及銀行結餘除以總權益的比率）為零。

於二零二二年六月三十日，集團之流動資產及負債分別為 2,462,741,000 港元及 627,161,000 港元，流動比率為 3.9。總流動負債為平均本公司擁有人應佔股本及儲備 4,567,788,000 港元之 13.7%。

於二零二二年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債，亦未有將任何資產押記。已授權但未訂約及已訂約但未撥備的總承擔分別為 555,000,000 港元及 225,569,000 港元。

於二零二二年六月三十日，集團為部分物業買家就購買集團物業之按揭貸款提供擔保 93,062,000 港元。根據該等擔保的條款，倘該等買家未能支付按揭款項，集團須負責向銀行償還違約買家欠付銀行的按揭本金連同應計利息及罰款，而集團有權接收相關物業的合法業權及管有權。該等擔保將於下列較早時間解除：(i)發出房地產所有權證；及(ii)物業買家償還按揭貸款。董事會認為，在買家欠付的情況下，相關物業的可變現淨值足夠償還拖欠的按揭本金連同應計利息及罰款，因此並無就該等擔保於財務報表中作出撥備。

集團業務以國內市場為主，透過設於國內的附屬公司營運，相關收支皆以人民幣進行，涉及其他貨幣的交易不多。外匯並未對集團構成重大風險，但將持續保持警覺，密切注視有關匯率的變動。

人力資源

於二零二二年六月三十日，本集團共聘用約 1,680 名員工。截至二零二二年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為 107,559,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況及個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零二二年九月八日及二零二二年九月九日（共兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零二二年九月七日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

企業管治

本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定。就守則條文第 C.2.1 條而言，董事會主席及行政總裁由曾智明先生同時出任。董事會認為由曾智明先生同時兼任主席及行政總裁職位能為本集團提供更有效的策劃及推動長期業務策略，貫徹領導以提高決策效率。其次，董事會亦相信本集團已具備有效的企業管治架構，確保能有效地監管管理層。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零二二年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察本集團財務報告程序、風險管理及內部監控系統。於此公告日，審核委員會共有四名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生（主席）、劉宇新博士及顏安德先生，及非執行董事吳明華先生。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第 2410 號審閱此未經審核之中期財務資料。

於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公佈登載於本公司網站(www.goldlion.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。二零二二年中期報告（載列上市規則附錄十六規定之所有資料）將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾智明先生及黃麗群女士，非執行董事吳明華先生，獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及顏安德先生組成。

承董事會命
公司秘書
甘耀國

香港，二零二二年八月十七日