

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Ever Reach Group (Holdings) Company Limited

恒達集團（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3616)

內幕消息 盈利警告

本公告乃由恒達集團(控股)有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本公司截至2022年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目(「未經審核管理賬目」)的目前可得初步評估：

- (i) 本集團預期較截至2021年6月30日止六個月的收益人民幣742.5百萬元將錄得截至2022年6月30日止六個月的收益下降約33%至38%；及
- (ii) 本集團預期較截至2021年6月30日止六個月的利潤淨額人民幣44.9百萬元將錄得截至2022年6月30日止六個月的虧損淨額約不超過人民幣24百萬元。

收入減少及預期虧損淨額乃主要由於：(1)行業持續低迷及中國宏觀市場整體表現疲軟導致的需求下降而導致銷售額下降；(2)物業單位成本上升造成毛利率下降；及(3)期內持作出售物業減值撥備增加。

於本公告日期，本公司仍在編製本集團截至2022年6月30日止六個月的中期業績且無法在此時披露上述有關方面的更多詳情及對本集團股東應佔虧損之影響。上文所載資料僅基於董事會對目前可得資料(包括未經本公司核數師或審核委員會落實及獨立審閱的未經審核管理賬目)的初步評估得出。股東及潛在投資者應參考預期將於2022年8月底前刊發的本公司截至2022年6月30日止六個月的中期業績。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務必審慎行事。

承董事會命
恒達集團(控股)有限公司
主席兼執行董事
李小冰

香港，2022年8月17日

於本公告日期，本公司執行董事為李小冰先生、王振峰先生、齊春風女士及王權先生；及本公司獨立非執行董事為李國麟先生、魏劍先生及方征先生。