

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新鴻基有限公司

SUN HUNG KAI & CO. LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：86)

截至2022年6月30日止 六個月之中期業績公佈

新鴻基有限公司(「本公司」或「新鴻基公司」)之董事會(「董事會」或「董事」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2022年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合業績如下：

簡明綜合損益賬

	附註	截止至六個月	
		30/6/2022 未經審核 百萬港元	30/6/2021 未經審核 百萬港元
利息收益		1,991.0	2,031.8
其他收入	4	65.1	64.2
其他收益	5	18.5	74.2
總收益		2,074.6	2,170.2
經紀及佣金費用		(83.5)	(42.7)
廣告及推廣費用		(57.4)	(47.9)
直接成本及經營費用		(56.3)	(49.3)
管理費用		(548.7)	(756.6)
透過損益賬按公平值列賬的財務資產及負債(虧損)收益淨額		(519.5)	2,726.1
匯兌虧損淨額		(133.1)	(33.7)
財務資產之減值虧損淨額	6	(312.5)	(337.9)
融資成本		(426.7)	(357.7)
其他虧損		(15.8)	(19.2)
所佔聯營公司業績		(78.9)	3,251.3
所佔合營公司業績		(21.7)	0.9
		45.5	(36.5)

	附註	截止至六個月	
		30/6/2022 未經審核 百萬港元	30/6/2021 未經審核 百萬港元
除稅前(虧損)溢利	7	(55.1)	3,215.7
稅項	8	(145.6)	(263.8)
本期(虧損)溢利		<u>(200.7)</u>	<u>2,951.9</u>
應佔(虧損)溢利：			
— 本公司股東		(401.2)	2,693.0
— 非控股權益		200.5	258.9
		<u>(200.7)</u>	<u>2,951.9</u>
每股(虧損)盈利	10		
— 基本(港仙)		<u>(20.5)</u>	<u>136.2</u>
— 攤薄(港仙)		<u>(20.4)</u>	<u>136.1</u>

簡明綜合損益及其他全面收益賬

	截止至六個月	
	30/6/2022 未經審核 百萬港元	30/6/2021 未經審核 百萬港元
本期(虧損)溢利	<u>(200.7)</u>	<u>2,951.9</u>
其他全面(費用)收益：		
不會重列至損益之項目		
透過其他全面收益按公平值列賬之股權工具投資 的公平值(虧損)收益	<u>(229.1)</u>	<u>207.3</u>
於其後可能重列至損益的項目		
折算海外業務的匯兌差額	(226.9)	90.0
於清算附屬公司時撥至損益賬的重新分類調整	8.1	—
所佔聯營公司其他全面費用	(15.9)	(2.9)
所佔合營公司其他全面(費用)收益	<u>(29.8)</u>	<u>6.9</u>
	<u>(264.5)</u>	<u>94.0</u>
本期其他全面(費用)收益	<u>(493.6)</u>	<u>301.3</u>
本期全面(費用)收益總額	<u>(694.3)</u>	<u>3,253.2</u>
應佔全面(費用)收益總額：		
— 本公司股東	(785.7)	2,959.7
— 非控股權益	<u>91.4</u>	<u>293.5</u>
	<u>(694.3)</u>	<u>3,253.2</u>

簡明綜合財務狀況表

	附註	30/6/2022 未經審核 百萬港元	31/12/2021 經審核 百萬港元
非流動資產			
投資物業		1,239.3	1,255.5
物業及設備		467.7	492.8
使用權資產		369.0	364.2
無形資產		910.9	912.8
商譽		2,384.0	2,384.0
聯營公司權益		164.3	202.1
合營公司權益		427.6	411.8
透過其他全面收益按公平值列賬的 財務資產		271.7	186.6
透過損益賬按公平值列賬的財務資產		11,639.6	11,843.7
遞延稅項資產		521.8	567.1
聯營公司欠賬		248.7	263.5
消費金融客戶貸款及墊款	11	3,899.1	3,805.9
按揭貸款	12	2,133.8	2,163.7
有期貸款	13	41.2	40.6
經營應收賬、預付款及其他應收賬	14	52.5	49.1
		<u>24,771.2</u>	<u>24,943.4</u>
流動資產			
透過損益賬按公平值列賬的財務資產		5,499.8	6,676.4
反向回購協議應收賬		—	169.3
應收稅項		1.2	3.3
聯營公司欠賬		6.5	1.9
消費金融客戶貸款及墊款	11	7,839.2	8,243.8
按揭貸款	12	1,268.9	1,297.6
有期貸款	13	444.6	737.6
經營應收賬、預付款及其他應收賬	14	495.3	373.2
經紀商欠賬		391.1	342.8
控股公司欠賬		—	0.1
短期已抵押銀行存款及銀行結餘		—	50.0
銀行存款		81.9	86.0
現金及現金等價物		8,159.1	5,864.7
		<u>24,187.6</u>	<u>23,846.7</u>

	附註	30/6/2022 未經審核 百萬港元	31/12/2021 經審核 百萬港元
流動負債			
透過損益賬按公平值列賬的財務負債		497.6	433.9
銀行及其他借款		7,349.1	6,334.3
經營應付賬、其他應付賬及應計款項	15	590.4	811.1
控股公司貸賬		1.5	—
撥備		42.8	37.8
應付稅項		207.6	136.3
其他負債		40.2	32.2
租賃負債		117.4	100.3
應付票據		3,536.7	4,313.9
		<u>12,383.3</u>	<u>12,199.8</u>
流動資產淨值		<u>11,804.3</u>	<u>11,646.9</u>
總資產減流動負債		<u><u>36,575.5</u></u>	<u><u>36,590.3</u></u>
資本及儲備			
股本		8,752.3	8,752.3
儲備		15,177.3	16,322.9
本公司股東應佔權益		23,929.6	25,075.2
非控股權益		3,133.8	3,464.0
權益總額		<u>27,063.4</u>	<u>28,539.2</u>
非流動負債			
透過損益賬按公平值列賬的財務負債		119.2	—
遞延稅項負債		136.3	138.5
銀行及其他借款		1,845.4	2,004.3
撥備		0.5	0.5
其他負債		11.0	19.2
租賃負債		248.6	258.1
應付票據		7,151.1	5,630.5
		<u>9,512.1</u>	<u>8,051.1</u>
		<u><u>36,575.5</u></u>	<u><u>36,590.3</u></u>

附註：

1. 按照香港公司條例第436條之披露

本中期業績公佈所載有關截至2021年12月31日止財政年度的財務資料乃作比較資料，並不構成本公司於本財政年度之法定年度綜合財務報表，但源於該等財務報表。其他相關於該等法定財務報表須按照香港公司條例第436條披露之資料如下：

按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的要求，本公司已向公司註冊處處長遞交截至2021年12月31日止年度的財務報表。本公司的核數師已就該等財務報表提交報告。該核數師報告為無保留意見，核數師在不就該等報告作保留的情況下並沒有任何事項需以強調的方式促請有關人士注意，也沒有載列根據香港公司條例第406(2)條及第407(2)或(3)條作出的陳述。

2. 重要會計政策概要

除若干物業及財務工具以公平值計量外，本未經審核簡明綜合財務報表按歷史成本常規法而編製。

期內，本集團已採納於2022年1月1日開始的財政年度強制生效之若干準則修訂。採納該等修訂對本集團當前及過往會計期間之簡明綜合財務報表並無重大影響。除應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂產生的其他會計政策外，截至2022年6月30日止六個月簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與本集團截至2021年12月31日止年度之年度財務報表所呈列者一致。

應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團就編製本集團的簡明綜合財務報表首次應用於本集團2022年1月1日或之後開始的年度期間強制生效由香港會計師公會頒佈的以下香港財務報告準則之修正。

HKFRS 3之修正	對概念框架提述
HKFRS 16之修正	2021年6月30日之後COVID-19相關租金減免
HKAS 16之修正	物業、廠房及設備 — 擬定用途前之所得款項
HKAS 37之修正	有償合約 — 履行合約之成本
香港財務報告準則之修正	香港財務報告準則年度改善(2018年至2020年)

於本中期期間，採用香港財務報告準則之修正對本集團於本中期期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

3. 分項資料

分項收入與分項損益之分析如下：

(百萬港元)	截至2022年6月30日止六個月					總計
	融資業務			集團管理及 支援		
	消費金融	私募融資**	按揭貸款	投資管理		
分項收入	1,759.1	52.0	144.7	93.8	65.4	2,115.0
減：分項間收入	—	—	—	(4.2)	(54.7)	(58.9)
來自外部顧客的分項收入	<u>1,759.1</u>	<u>52.0</u>	<u>144.7</u>	<u>89.6</u>	<u>10.7</u>	<u>2,056.1</u>
分項損益	645.4	3.7	78.0	(990.1)	184.1	(78.9)
所佔聯營公司業績	—	—	—	(21.7)	—	(21.7)
所佔合營公司業績	—	(8.7)	—	54.2	—	45.5
除稅前溢利(虧損)	<u>645.4</u>	<u>(5.0)</u>	<u>78.0</u>	<u>(957.6)</u>	<u>184.1</u>	<u>(55.1)</u>
包括在分項損益：						
利息收益	1,746.8	51.7	144.6	37.6	10.3	1,991.0
其他收益	11.4	—	1.3	2.9	2.9	18.5
透過損益賬按公平值列賬的						
財務資產及負債收益(虧損)						
淨額	—	7.0	—	(635.1)	108.6	(519.5)
匯兌虧損淨額	(25.2)	—	—	(9.8)	(98.1)	(133.1)
財務資產減值虧損(撥備)撥回						
淨額	(312.3)	(21.2)	15.7	5.2	0.1	(312.5)
其他虧損	(1.5)	—	—	(14.3)	—	(15.8)
攤銷及折舊	<u>(57.6)</u>	<u>—</u>	<u>(2.7)</u>	<u>(0.2)</u>	<u>(24.9)</u>	<u>(85.4)</u>
融資成本	(131.9)	(18.1)	(48.1)	(0.3)	(274.3)	(472.7)
減：分項間融資成本	—	18.1	27.7	0.2	—	46.0
付予外部供應者的融資成本	<u>(131.9)</u>	<u>—</u>	<u>(20.4)</u>	<u>(0.1)</u>	<u>(274.3)</u>	<u>(426.7)</u>
資金成本(支出)收益*	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(375.9)</u>	<u>375.9</u>	<u>—</u>

截至2021年6月30日止六個月

(百萬港元)	融資業務			集團管理及		總計
	消費金融	私募融資**	按揭貸款	投資管理	支援	
分項收入	1,741.1	108.2	149.4	69.4	129.2	2,197.3
減：分項間收入	—	—	—	—	(101.3)	(101.3)
來自外部顧客的分項收入	<u>1,741.1</u>	<u>108.2</u>	<u>149.4</u>	<u>69.4</u>	<u>27.9</u>	<u>2,096.0</u>
分項損益	871.9	12.3	58.9	2,324.1	(15.9)	3,251.3
所佔聯營公司業績	—	—	—	0.9	—	0.9
所佔合營公司業績	—	(23.7)	—	(12.8)	—	(36.5)
除稅前溢利(虧損)	<u>871.9</u>	<u>(11.4)</u>	<u>58.9</u>	<u>2,312.2</u>	<u>(15.9)</u>	<u>3,215.7</u>
包括在分項損益：						
利息收益	1,732.1	85.1	149.4	34.2	31.0	2,031.8
其他收益	3.5	1.8	0.5	61.4	7.0	74.2
透過損益賬按公平值列賬的財						
務資產及負債收益淨額	—	62.7	—	2,661.8	1.6	2,726.1
匯兌收益(虧損)淨額	1.5	—	—	(7.8)	(27.4)	(33.7)
財務資產減值虧損淨額	(206.8)	(109.5)	(12.5)	(9.1)	—	(337.9)
其他虧損	(0.2)	—	—	(19.0)	—	(19.2)
攤銷及折舊	<u>(58.0)</u>	<u>—</u>	<u>(2.6)</u>	<u>—</u>	<u>(23.7)</u>	<u>(84.3)</u>
融資成本	(115.2)	(49.7)	(51.5)	—	(234.7)	(451.1)
減：分項間融資成本	—	49.7	43.7	—	—	93.4
付予外部供應者的融資成本	<u>(115.2)</u>	<u>—</u>	<u>(7.8)</u>	<u>—</u>	<u>(234.7)</u>	<u>(357.7)</u>
資金成本(支出)收益*	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(273.3)</u>	<u>273.3</u>	<u>—</u>

* 資金成本(支出)收益乃集團管理及支援分項與其他分項之間的分項間交易。開支按該等分項所耗的內部資本釐定。

** 「專業融資」分項重新命名為「私募融資」分項。本公司董事認為，該分項呈報變動與主要營運決策人檢視內部呈報的變動一致。

收入的地域資料披露如下：

	截止至六個月	
	30/6/2022	30/6/2021
	百萬港元	百萬港元
來自外部顧客的收入(以經營地方)		
— 香港	1,614.7	1,638.9
— 中國	441.4	457.1
	<u>2,056.1</u>	<u>2,096.0</u>

4. 其他收入

	截止至六個月	
	30/6/2022	30/6/2021
	百萬港元	百萬港元
服務及佣金收益	10.3	31.9
上市投資股息	22.9	9.3
非上市投資股息	6.6	6.1
從投資物業所得總租金收益	14.3	15.9
管理費收益	9.1	1.0
其他	1.9	—
	<u>65.1</u>	<u>64.2</u>

5. 其他收益

	截止至六個月	
	30/6/2022	30/6/2021
	百萬港元	百萬港元
出售投資的收益	1.0	61.4
綜合架構實體其他股東應佔淨資產變動	2.9	3.2
保就業計劃的政府補助	5.7	—
雜項收益	8.9	9.6
	<u>18.5</u>	<u>74.2</u>

6. 財務資產減值虧損淨額

	截止至六個月	
	30/6/2022	30/6/2021
	百萬港元	百萬港元
消費金融客戶貸款及墊款		
— 減值虧損淨額	(425.1)	(326.5)
— 已收回先前撇銷的款項	112.5	119.7
	<u>(312.6)</u>	<u>(206.8)</u>
按揭貸款		
— 減值虧損撥回(撥備)淨額	15.7	(12.5)
	<u>15.7</u>	<u>(12.5)</u>
有期貸款		
— 減值虧損淨額	(21.2)	(109.9)
	<u>(21.2)</u>	<u>(109.9)</u>
聯營公司欠賬		
— 減值虧損撥回(撥備)淨額	5.2	(10.8)
	<u>5.2</u>	<u>(10.8)</u>
經營及其他應收賬		
— 減值虧損撥回淨額	0.4	2.1
	<u>0.4</u>	<u>2.1</u>
	<u><u>(312.5)</u></u>	<u><u>(337.9)</u></u>

7. 除稅前(虧損)溢利

	截止至六個月	
	30/6/2022 百萬港元	30/6/2021 百萬港元
除稅前(虧損)溢利已扣除：		
物業及設備折舊	(20.4)	(28.7)
使用權資產折舊	(63.4)	(54.0)
攤銷無形資產		
— 電腦軟件(包括在管理費用內)	(1.6)	(1.6)
支付短期租賃及低價值資產租賃	(3.3)	(2.3)
銀行借款、應付票據及回購協議下出售的財務 資產之利息費用	(419.6)	(351.4)
投資物業公平值減少	(14.0)	(19.0)
租賃負債利息費用	(7.1)	(6.3)

8. 稅項

	截止至六個月	
	30/6/2022 百萬港元	30/6/2021 百萬港元
當期稅項		
— 香港	123.5	147.1
— 中國	0.9	0.5
— 其他司法地區	0.1	—
	124.5	147.6
遞延稅項	21.1	116.2
	145.6	263.8

香港利得稅乃按照本期估計應課稅溢利按稅率16.5% (2021年：16.5%) 計算。於中國的附屬公司須付中國企業所得稅為25% (2021年：25%)。其他司法地區的稅款，則按照本期估計應課稅溢利，按有關司法地區的現行稅率計算。

兩個呈列期內於本期其他全面收益內確認的遞延稅項並不重大。

9. 股息

	截止至六個月	
	30/6/2022 百萬港元	30/6/2021 百萬港元
於本期內確認為分派的股息		
— 2021年第二次中期股息每股14港仙(2021年：2020年第二次中期股息每股14港仙)	276.3	277.5
— 2021年特別股息每股4港仙(2021年：無)	78.9	—
	<u>355.2</u>	<u>277.5</u>

於中期報告日後，董事會宣佈派發中期股息每股12港仙，數額為236.7百萬港元(2021年：中期股息每股12港仙，數額為237.5百萬港元)。

10. 每股(虧損)盈利

本公司股東應佔的每股基本及攤薄(虧損)盈利乃按以下資料計算：

	截止至六個月	
	30/6/2022 百萬港元	30/6/2021 百萬港元
用以計算每股基本及攤薄(虧損)盈利的(虧損)盈利	<u>(401.2)</u>	<u>2,693.0</u>
股數(百萬股)		
用以計算每股基本(虧損)盈利的普通股加權平均股數	1,961.8	1,977.2
潛在攤薄普通股的影響：		
— 就新鴻基僱員股份計劃的調整	<u>1.7</u>	<u>1.7</u>
用以計算每股攤薄(虧損)盈利的普通股加權平均股數	<u>1,963.5</u>	<u>1,978.9</u>

11. 消費金融客戶貸款及墊款

	30/6/2022 百萬港元	31/12/2021 百萬港元
消費金融客戶貸款及墊款		
— 香港	8,703.6	8,767.3
— 中國	3,617.3	3,913.2
	<u>12,320.9</u>	<u>12,680.5</u>
減：減值撥備	(582.6)	(630.8)
	<u><u>11,738.3</u></u>	<u><u>12,049.7</u></u>
為報告目的所作的分析：		
— 非流動資產	3,899.1	3,805.9
— 流動資產	7,839.2	8,243.8
	<u><u>11,738.3</u></u>	<u><u>12,049.7</u></u>

以下為於結算日已逾期的消費金融客戶貸款及墊款的賬齡分析：

	30/6/2022 百萬港元	31/12/2021 百萬港元
逾期少於31天	828.9	828.4
31–60天	155.7	102.6
61–90天	27.3	28.5
91–180天	75.8	1.6
180天以上	68.4	70.6
	<u><u>1,156.1</u></u>	<u><u>1,031.7</u></u>

12. 按揭貸款

	30/6/2022 百萬港元	31/12/2021 百萬港元
按揭貸款		
— 香港	3,440.1	3,514.4
減：減值撥備	(37.4)	(53.1)
	<u>3,402.7</u>	<u>3,461.3</u>
為報告目的所作的分析：		
— 非流動資產	2,133.8	2,163.7
— 流動資產	1,268.9	1,297.6
	<u>3,402.7</u>	<u>3,461.3</u>

以下為於結算日已逾期的按揭貸款的賬齡分析：

	30/6/2022 百萬港元	31/12/2021 百萬港元
逾期少於31天	83.0	238.0
31–60天	139.3	21.3
61–90天	7.2	4.8
91–180天	184.8	2.9
180天以上	217.4	321.5
	<u>631.7</u>	<u>588.5</u>

截至2022年6月30日，1,186.2百萬港元(2021年：977.0百萬港元)的應收按揭貸款已用於抵押一項證券化融資交易。

13. 有期貸款

	30/6/2022 百萬港元	31/12/2021 百萬港元
有抵押有期貸款	1,123.4	1,489.6
無抵押有期貸款	<u>96.4</u>	<u>87.6</u>
	1,219.8	1,577.2
減：減值撥備	<u>(734.0)</u>	<u>(799.0)</u>
	<u>485.8</u>	<u>778.2</u>
為報告目的所作的分析：		
— 非流動資產	41.2	40.6
— 流動資產	<u>444.6</u>	<u>737.6</u>
	<u>485.8</u>	<u>778.2</u>

由於考慮到有期貸款融資業務的性質，管理層認為有期貸款融資的賬齡分析未能提供額外價值，故並無披露其賬齡分析。

14. 經營應收賬、預付款及其他應收賬

	30/6/2022 百萬港元	31/12/2021 百萬港元
按金	136.3	89.5
其他	371.4	277.1
減：減值撥備	(1.5)	(1.9)
	<u>506.2</u>	<u>364.7</u>
按攤銷後成本的經營及其他應收賬	506.2	364.7
預付費用	41.6	57.6
	<u>41.6</u>	<u>57.6</u>
	<u>547.8</u>	<u>422.3</u>
為報告目的所作的分析：		
— 非流動資產	52.5	49.1
— 流動資產	495.3	373.2
	<u>495.3</u>	<u>373.2</u>
	<u>547.8</u>	<u>422.3</u>

以下為經營及其他應收賬於結算日以發票／買賣單據日期計算的賬齡分析：

	30/6/2022 百萬港元	31/12/2021 百萬港元
少於31天	369.9	271.8
無賬齡之經營及其他應收賬	136.3	92.9
	<u>136.3</u>	<u>92.9</u>
按攤銷後成本的經營及其他應收賬	506.2	364.7
	<u>506.2</u>	<u>364.7</u>

15. 經營應付賬、其他應付賬及應計款項

以下為經營應付賬、其他應付賬及應計款項於結算日以發票／買賣單據日期計算的賬齡分析：

	30/6/2022 百萬港元	31/12/2021 百萬港元
少於31天／要求下償還	250.1	290.7
31-60天	5.4	5.5
61-90天	1.9	1.5
	<hr/>	<hr/>
	257.4	297.7
無賬齡的應付員工成本、其他應付費用及其他應付賬	333.0	513.4
	<hr/>	<hr/>
	590.4	811.1
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

管理層討論及分析

財務摘要

(百萬港元)	截至下列日期止 六個月		變動	截至
	2022年6月	2021年6月		下列日期 止年度 2021年12月
收入	2,056.1	2,096.0	-1.9%	4,324.0
除稅前(虧損)/溢利	(55.1)	3,215.7	不適用	3,773.2
本公司股東應佔(虧損)/溢利	(401.2)	2,693.0	不適用	2,813.7
每股基本(虧損)/盈利(港仙)	(20.5)	136.2	不適用	142.7
中期股息(港仙)	12.0	12.0	—	18.0 [^]
每股賬面值(港元)	12.1	12.8	-5.5%	12.7

[^] 第二次中期股息及特別股息

2022年上半年是一個充滿挑戰的時期，所有資產類別均極端波動、惡性通脹和斷斷續續的新冠病毒疫情相關封鎖導致市場劇烈波動以及全球經濟活動減少。在此經濟背景下，本集團的期內財務業績受到影響，但我們強勁的財務狀況、充足的流動性及多元化的業務使我們有能力較好地應對持續的不確定性。

期內，本公司股東應佔虧損為401.2百萬港元(2021年上半年：溢利2,693.0百萬港元)，主要是由於投資管理分項產生按市值計價虧損，反映出公開估值大幅下降及私募市場估值受到後續影響。期內中央銀行鷹派取態令美元突然走強及利率趨陡亦加劇了波動。期內每股基本虧損為20.5港仙(2021年上半年：每股盈利(「每股盈利」)136.2港仙)。

董事會宣佈派發截至2022年6月30日止六個月之中期股息每股12港仙，其維持在與2021年上半年的相同水平。期內，本公司購回829,000股股份(2021年上半年：550,000股股份)，總代價淨額為3.1百萬港元(2021年上半年：2.3百萬港元)。

於2022年6月30日，本集團的每股賬面值為12.1港元，較2021年底(12.7港元)減少4.7%，並較2021年6月30日(12.8港元)減少5.5%。

業績分析

本集團2022年上半年收入為2,056.1百萬港元，主要包括來自融資業務的利息收益1,943.1百萬港元。

期內除稅前虧損為55.1百萬港元，而2021年上半年為溢利3,215.7百萬港元，為本集團有史以來最高紀錄的首半年業績。該變動主要是由於我們的投資管理業務錄得除稅前虧損，惟部分被融資業務貢獻的除稅前溢利所抵銷。

期內投資管理除稅前虧損為957.6百萬港元，主要是由於按市值計價虧損1,180.4百萬港元(2021年上半年：收益1,084.5百萬港元)。

融資業務在香港及中國內地爆發新冠病毒疫情期間體現出其韌性，期內產生除稅前溢利718.4百萬港元。

集團管理及支援(「集團管理及支援」)除稅前溢利為184.1百萬港元，主要是由於持作對沖及流動性用途的財務工具公平值增加。

營運成本減少16.8%至745.9百萬港元，主要反映出與業績掛鈎的營運成本減少。

業務回顧

按分項呈列的除稅前溢利／(虧損)(未計及非控股權益)分析如下：

(百萬港元)	截至下列日期止 六個月的除稅前貢獻		變動	於下列日期的 分項資產	
	2022年6月	2021年6月		2022年6月	2021年12月
融資業務					
消費金融	645.4	871.9	-26.0%	19,034.4	19,253.9
私募融資	(5.0)	(11.4)	-56.1%	659.0	1,038.5
按揭貸款	78.0	58.9	32.4%	3,654.8	3,647.0
小計	718.4	919.4	-21.9%	23,348.2	23,939.4
投資管理	(957.6)	2,312.2	不適用	20,319.5	21,087.9
集團管理及支援	184.1	(15.9)	不適用	5,291.1	3,762.8
總計	<u>(55.1)</u>	<u>3,215.7</u>	不適用	<u>48,958.8</u>	<u>48,790.1</u>

融資業務

本集團主要在大中華地區營運融資業務。2022年上半年，為應對新冠病毒疫情而採取的社交距離及封鎖措施對區域及本地商業活動及就業情況產生負面影響。因此，融資業務的經營環境較去年同期有所惡化。

消費金融

本集團的消費金融業務乃透過其擁有多數權益的附屬公司亞洲聯合財務有限公司(「亞洲聯合財務」)營運。憑藉完善的分行網絡及成熟的網上及手機平台，亞洲聯合財務主要在香港及中國內地為個人及企業提供無抵押貸款。2022年上半年，亞洲聯合財務繼續領先於香港無抵押貸款市場，並在未償還無抵押貸款結餘方面，在所有放債人當中排名首位及在所有市場參與者(包括銀行)當中排名前五名。亞洲聯合財務在中國內地持有互聯網貸款牌照及在全國主要城市持有線下放債人牌照。

分項半年業績

(百萬港元)	截至6月30日止六個月		變動
	2022年	2021年	
收入	1,759.3	1,741.4	1.0%
貸款回報(平均貸款結餘總額%) ¹	28.1%	30.2%	
經營成本	(652.7)	(557.4)	17.1%
成本收益比率(收入%)	37.1%	32.0%	
融資成本	(131.9)	(115.2)	14.5%
減值虧損淨額	(312.3)	(206.8)	51.0%
其他收益	11.1	8.6	29.1%
其他虧損	(2.9)	(0.2)	1,350.0%
匯兌(虧損)/收益	(25.2)	1.5	不適用
除稅前貢獻	645.4	871.9	-26.0%
貸款賬：			
貸款結餘淨額	11,738.3	11,082.8	5.9%
貸款結餘總額 ²	12,320.9	11,765.6	4.7%

¹ 利息及費用收益／平均貸款結餘總額

² 減值撥備前

於2022年上半年，亞洲聯合財務收入同比輕微增加1.0%至1,759.3百萬港元。於期末，貸款結餘按淨額(經扣除減值撥備)及總額基準，分別同比增加5.9%及4.7%。

經營成本有所增加主要是由於為繼續加強我們的產品及用戶體驗而增加資訊科技相關的投資和成本，以及加大追收力度和於2021年底推出的市場營銷及各種推廣活動增加所致。融資成本增加是由於亞洲聯合財務在利率環境穩健的情況下安排及利用更多的銀行融資來為貸款結餘增長提供資金。第五波新冠病毒疫情的爆發對香港及中國內地的欠款及撇賬率產生負面影響，從而導致減值虧損增加。由於美元在此期間升值，人民幣存款於2022年上半年亦錄得未實現匯兌虧損。

因此，亞洲聯合財務對本集團的除稅前貢獻為645.4百萬港元，同比減少26.0%。

財務資產減值虧損淨額

(百萬港元)	2022年 1月至6月	2021年 1月至6月	2021年 7月至12月
撇銷數額 ¹	(463.7)	(401.2)	(480.5)
收回數額 ²	<u>112.5</u>	<u>119.7</u>	<u>123.8</u>
撇賬額	(351.2)	(281.5)	(356.7)
年化後估平均貸款結餘總額的%	5.6%	4.9%	5.8%
減值撥備撥回 ³	<u>38.9</u>	<u>74.7</u>	<u>54.1</u>
減值虧損淨額	(312.3)	(206.8)	(302.6)
年化後估平均貸款結餘總額的%	5.0%	3.6%	5.0%
期末／年末減值撥備	582.6	682.8	630.8
佔期末／年末貸款結餘總額的%	<u>4.7%</u>	<u>5.8%</u>	<u>5.0%</u>

¹ 當有資料顯示交易對方有嚴重財務困難，且並無收回欠款的實際可能(例如交易對方處於破產程序)，則本集團撇銷財務資產

² 反映收回／償還先前已減值及終止確認的貸款

³ 調整以反映貸款組合結餘的預期信貸虧損的變動

消費金融客戶的貸款結餘淨額的賬齡分析(百萬港元)：

	2022年 6月30日	附註	2021年 12月31日	附註
於該等日期的逾期天數：				
少於31	828.9	7.1%	828.4	6.9%
31至60	155.7	1.3%	102.6	0.9%
61至90	27.3	0.2%	28.5	0.2%
91至180	75.8	0.6%	1.6	0.0%
超過180	<u>68.4</u>	<u>0.6%</u>	<u>70.6</u>	<u>0.6%</u>
總計	<u>1,156.1</u>	<u>9.8%</u>	<u>1,031.7</u>	<u>8.6%</u>

附註：佔貸款結餘淨額的百分比

香港業務

主要營運數據	2022年 上半年	2021年 上半年	2021年 全年
分行數目(期末／年末)	48	48	48
貸款數據：			
貸款結餘總額(百萬港元) (期末／年末)	8,703.6	8,572.4	8,767.3
於期內／年內的新增貸款(百萬港元)	5,872.0	6,095.3	12,177.3
新增貸款數目	91,657	96,562	172,030
每筆貸款的平均結餘總額(港元)	60,343	61,404	61,271
年化比率：			
貸款總回報 ¹	30.1%	30.4%	30.6%
撇賬率 ²	4.8%	4.2%	5.1%
減值虧損淨額率 ³	3.3%	3.6%	4.1%
減值撥備率 ⁴	4.4%	5.9%	5.1%

¹ 利息及費用收益／平均貸款結餘總額

² 撇賬／平均貸款結餘總額

³ 減值虧損淨額／平均貸款結餘總額

⁴ 減值撥備／期末／年末貸款結餘總額

香港經濟繼續受到持續新冠病毒疫情及具有高傳染性的奧密克戎(Omicron)變種病毒的影響。本地生產總值(「GDP」)由2021年第四季度的增長4.7%逆轉為2022年第一季度的下降4%。失業率由2021年12月的3.8%增至2022年6月的4.7%。鑑於2022年第二季度初本地新冠病毒感染病例因疫苗接種率的提高而有所減少，香港特別行政區政府取消部分社交距離措施。自2022年第二季度起，我們的表現有所改善，欠款減少，新增貸款數目增加。

2022年上半年市場競爭加劇，現有及新參與者(包括傳統及虛擬銀行)積極推出推廣活動。隨著經濟復甦，其他放債人亦重啟市場營銷及激勵計劃，以在無擔保貸款領域爭奪更大的市場份額。作為市場領導者，亞洲聯合財務通過增加資訊科技開發投入，繼續致力於產品創新。亞洲聯合財務於2022年7月推出採用最新區塊鏈技術的標誌性機械臂非同質化代幣(「NFT」)。限量版3-D機械臂NFT激發了NFT收集者的興趣，為所有放債人中首個推出的NFT產品。亞洲聯合財務將不斷投資並升級網上平台及線下客戶服務設施，以更好地服務客戶及促進業務增長。

中國內地業務

主要營運數據	2022年 上半年	2021年 上半年	2021年 全年
分行數目(期末／年末)	18	21	19
貸款數據：			
貸款結餘總額(百萬港元) (期末／年末)	3,617.3	3,193.2	3,913.2
於期內／年內的新增貸款(百萬港元)	2,280.3	2,374.2	5,512.5
新增貸款數目	20,231	27,304	52,332
每筆貸款的平均結餘總額(人民幣)	76,122	48,715	69,572
年化比率：			
貸款總回報 ¹	23.4%	29.4%	26.3%
撇賬率 ²	7.5%	6.8%	5.9%
減值虧損淨額率 ³	8.9%	3.6%	4.5%
減值撥備率 ⁴	5.5%	5.6%	4.6%

¹ 利息及費用收益／平均貸款結餘總額

² 撇賬／平均貸款結餘總額

³ 減值虧損淨額／平均貸款結餘總額

⁴ 減值撥備／期末／年末貸款結餘總額

2022年上半年，中國內地經濟及營商環境因內地努力維持其新冠疫情動態清零狀態而充滿挑戰。輪番的全市範圍封鎖及旅遊限制阻礙經濟復甦。2022年第二季度中國國內生產總值增長0.4%，低於2022年第一季度的4.8%。亞聯財中國的業務不可避免地受到經濟放緩的影響。期內減值費用及新增貸款均受到不利影響。我們縮減經營成本以緩解該逆風影響，同時市場風險因重心轉移至有抵押貸款業務而降低。因此，亞洲聯合財務綜合利潤受到的負面影響得到積極管理。

前景

自2022年第二季度初以來，由於本地新冠疫情病例有所緩和以及隔離和社交距離措施逐漸放寬，香港就業市場有所改善。香港特別行政區政府推出的多項措施(包括連續發放消費券及重啟「保就業」計劃)有望在下半年緩沖區內經濟受到的破壞。同樣，在中國內地，我們預計未來數月隨著新冠病毒疫情限制措施放寬，將出台更寬鬆的貨幣政策及更強勁的財政刺激措施。由於上述兩個經濟體均逐漸調整其新冠病毒疫情政策，預計亞洲聯合財務將受益，並對我們的貸款服務需求增加及信貸虧損降低持謹慎樂觀態度。

按揭貸款

本集團通過其擁有大多數權益的附屬公司新鴻基信貸有限公司(「新鴻基信貸」)經營按揭貸款業務。新鴻基信貸於2022年上半年貢獻除稅前溢利78.0百萬港元，按年增加32.4%。

分項半年業績

(百萬港元)	截至6月30日止六個月		變動
	2022年	2021年	
收入	144.7	149.4	-3.1%
貸款回報 ¹	8.3%	9.3%	
經營成本	(35.6)	(27.0)	31.9%
成本收益比率(收入%)	24.6%	18.1%	
融資成本	(48.1)	(51.5)	-6.6%
減值撥回／(虧損)淨額	15.7	(12.5)	不適用
其他收益	1.3	0.5	160.0%
除稅前貢獻	78.0	58.9	32.4%
貸款賬：			
貸款結餘淨額	3,402.7	3,341.2	1.8%
貸款結餘總額 ²	3,440.1	3,396.8	1.3%

¹ 年化後利息及費用收益／平均貸款結餘總額

² 減值撥備前

期內收入為144.7百萬港元，按年輕微下降3.1%。儘管2022年上半年香港爆發第五波亦是最嚴重的一波新冠病毒疫情，我們仍能將截至2022年6月30日的貸款結餘淨額保持在3,402.7百萬港元，與2021年底的水平相若(2021年6月30日：3,341.2百萬港元；2021年12月31日：3,461.3百萬港元)。於2022年6月30日的貸款對估值比率低於65%。

截至2022年6月30日，首次按揭貸款繼續佔主導地位，佔貸款結餘總額的90%以上。期內經營成本為35.6百萬港元，按年增加31.9%，主要是由於持續提升資訊科技基礎設施及於2021年底推出並持續至2022年上半年的廣告活動。儘管近期加息，但由於本集團融資渠道日益多元化，融資成本於2022年上半年持續下降6.6%至48.1百萬港元。期內減值虧損淨額因收回若干貸款而錄得撥回15.7百萬港元，而去年同期則錄得虧損12.5百萬港元。

營運方面，新鴻基信貸於2022年6月與兩家業務夥伴合作推出獨家行業領先的物業估價方案「中原•諾華估值+」。該方案通過提供即時物業估價服務以及全面的物業歷史交易數據覆蓋，讓更廣泛的客戶群能夠使用新鴻基信貸的創新貸款服務「樓按Fast Pass」。

展望未來，新鴻基信貸將繼續審慎進行放貸，以應對香港樓價下行的加劇壓力及香港與中國內地的新冠病毒疫情相關邊境限制導致的持續受影響的需求。管理團隊將密切監察市場狀況，同時關注風險分散、貸款質量及盈利能力。

私募融資

本集團之私募融資業務為企業、投資基金及高淨值人士提供度身訂製的融資解決方案。幾乎所有貸款均有資產作抵押或由企業或高淨值人士擔保。由於我們在應收賬收回方面的持續努力，於2022年6月30日，貸款結餘淨額減至412.0百萬港元，按年下降65.5% (2021年6月30日：1,193.8百萬港元) 及年初至今下降41.4% (2021年12月31日：703.1百萬港元)。該分項的除稅前虧損為5.0百萬港元，收窄56.1% (2021年6月30日：11.4百萬港元)。由於組合中的若干貸款與持續受新冠病毒疫情嚴重影響的休閒及酒店業相關，我們將減值撥備維持在與2021年底相若的水平。

展望未來，由於經濟復甦不明朗及資本市場波動，我們將繼續積極管理現有貸款賬，合時機地開展新業務。

分項半年業績

(百萬港元)	截至6月30日止六個月		變動
	2022年	2021年	
收入	52.0	108.2	-51.9%
貸款回報 ¹	7.9%	10.4%	
經營成本	(16.0)	(1.3)	1,130.8%
成本收益比率(收入%)	30.8%	1.2%	
融資成本	(18.1)	(49.7)	-63.6%
減值虧損淨額	(21.2)	(109.5)	-80.6%
財務資產及負債收益淨額	7.0	62.7	-88.8%
其他	(8.7)	(21.8)	-60.1%
除稅前貢獻	(5.0)	(11.4)	-56.1%
貸款賬：			
貸款結餘淨額	412.0	1,193.8	-65.5%
貸款結餘總額 ²	<u>1,144.5</u>	<u>1,914.9</u>	-40.2%
其他投資			
上市股份及其他	4.2	2.9	44.8%
合營公司權益	<u>183.9</u>	<u>223.8</u>	-17.8%
	<u>188.1</u>	<u>226.7</u>	-17.0%

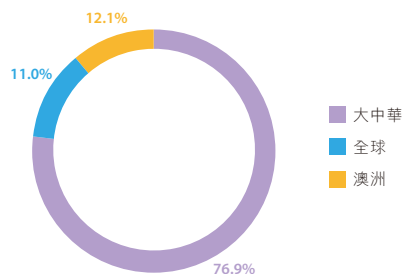
¹ 年化後利息及費用收益／平均貸款結餘總額

² 減值撥備前

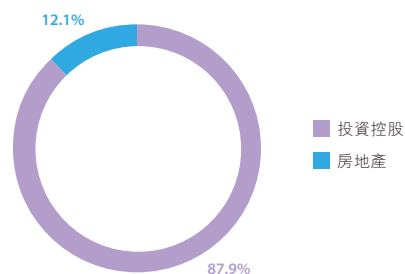
本集團投資的陸金申華融資租賃於中國內地經營B2B及B2C汽車租賃業務，其所佔權益和盈虧亦計入私募融資分項(之前亦計入「策略投資」分項)。

私募融資貸款組合

按地區劃分的有期貨款明細



按借款人行業劃分的有期貨款明細



投資管理

投資管理分部憑藉本集團的內部專業知識及外部網絡，尋求具吸引力及經風險調整的投資回報。在經濟黯淡及市場高度波動的背景下，本集團積極採用各種對沖策略來保護我們的部分倉位並及時重新平衡我們的部分投資組合。

儘管如此，我們的投資組合並非不受全面波動的資產價格影響。該分項於期內的除稅前虧損為957.6百萬港元，主要是由於按市值計價變動產生的1,180.4百萬港元虧損。財務資產已變現收益及利息收益較去年同期1,611.5百萬港元減少至582.9百萬港元，進一步加劇了溢利的相對下降，反映市況轉變導致投資退出數目減少。自2019年至2021年過去三個財政年度，該業務分項的累計收益及利息收益總額為7,118.1百萬港元，其中5,507.1百萬港元已變現，該分項三年總回報為40.6%。

按性質呈列的除稅前溢利分析

(百萬元)	截至下列日期止六個月		變動
	2022年6月	2021年6月	
財務資產已變現收益及利息收益	582.9	1,611.5	-63.8%
已收股息	27.4	15.4	77.9%
租金收益	13.9	15.6	-10.9%
已收／應收費用	14.9	4.2	254.8%
按市值計價的估值(虧損)／收益	(1,180.4)	1,084.5	不適用
財務資產的減值撥備撥回／(虧損)			
淨額	5.2	(9.1)	不適用
匯兌虧損淨額	(9.8)	(7.8)	25.6%
所佔聯營公司及合營公司業績	32.5	(11.9)	不適用
投資物業重估虧損	(12.8)	(19.0)	-32.6%
其他	(1.4)	45.5	不適用
	<u>(527.6)</u>	<u>2,728.9</u>	不適用
(虧損)／收益總額			
經營成本	(430.0)	(416.7)	3.2%
	<u>(957.6)</u>	<u>2,312.2</u>	不適用
除稅前貢獻			

鑑於幾十年來的最高通脹以及2022年上半年全球中央銀行加息導致市場低迷，投資管理分項報告期內回報率為-2.5%。公開市場獲得正面回報率3.5%，主要是由於多元分散投資及我們的對沖策略。

在受到全球經濟衰退風險、新冠病毒疫情影響及地緣政治緊張局勢升級共同影響的複雜宏觀環境下，本集團在投資、收緊回報率門檻、風險管理以及提高對流動性的重視等方面採取審慎的取態。我們對該業務分項在有望更穩定的環境下的未來表現充滿信心。

分項資產明細及年度回報

(百萬港元)	2022年上半年				回報往績 ¹	
	期末價值	期內 平均價值	收益／ (虧損)	六個月 回報率 ¹	2021年 ²	2020年 ²
公開市場	3,974.6	4,220.7	147.8	3.5%	11.0%	8.7%
另類投資	14,172.6	14,576.7	(680.1)	-4.7%	17.4%	24.7%
房地產	<u>2,172.3</u>	<u>2,296.2</u>	<u>4.7</u>	0.2%	3.6%	-5.6%
總計	<u>20,319.5</u>	<u>21,093.6</u>	<u>(527.6)</u>	-2.5%	14.4%	16.9%

¹ 扣除資金成本前收益(虧損)／期內平均價值

² 年度回報率

公開市場

公開市場投資組合包括內部管理的債券策略及企業持股。於2022年上半年，上市債券策略分拆並作為合夥基金於本集團基金管理平台推出。

於2022年6月30日的公開市場投資組合明細

(百萬港元)	期末價值	收益／ (虧損)	六個月 回報率 ¹
債券	—	(11.9)	-1.6%
企業持股	<u>3,974.6</u>	<u>159.7</u>	4.6%
總計	<u>3,974.6</u>	<u>147.8</u>	3.5%

¹ 扣除資金成本前收益(虧損)／期內平均公平市值

上市債券

上市債券投資組合按全球債券策略積極管理。

由於全球中央銀行加息計劃已向市場充分傳達，本年度市場開局謹慎。俄羅斯於2月在烏克蘭發動特別軍事行動，這場沖突對包括能源及農產品在內的全球供應鏈造成嚴重破壞。該影響已蔓延至世界其他地區，進口價格上漲，進而導致通脹數據上升。這促使中央銀行採取更激進的加息週期，主要目標是遏制通脹。由於利率上升及宏觀經濟前景不明朗，2022年上半年全球債券市場連同股票等其他風險資產均大幅下跌。為應對該市場不確定因素，我們自2022年初開始積極增加對沖，以保護我們債券投資組合的好倉。

2022年上半年，我們很好地應對了相對於基準利率的市場波動，上市債券投資組合轉讓予宏信達資產管理有限公司(2022年6月於基金管理平台推出的獨立合作夥伴項目)，作為認購其所管理首隻基金的一部分。

企業持股

企業持股分項主要由策略性的長期持股及其他短期投資組成。在2022年上半年，我們進一步加強投資及組合管理能力，致力獲取經風險調整的可持續回報。

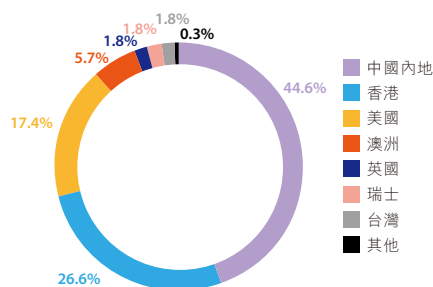
2022年上半年，全球通脹壓力繼續成為關注的主要議題，美國6月的核心CPI同比漲幅由年初的6.6%飆升至9.1%。該等極端的通脹水平迫使市場考慮美聯儲越來越激進的加息週期，2022年底的美聯儲利率的中值估計為3.375%，高於年初的0.75%。因此，市場參與者開始質疑該等加息是否會在2022年下半年或2023年初將經濟推入衰退。這導致美國50年來的最差上半年表現，標準普爾500指數下跌21%，納斯達克下跌29%。

另一方面，中國繼續與美國進行異步交易。我們看到主要經濟體因信貸週期及應對新冠病毒疫情的方法不同而脫鉤。由於內地實施嚴格的新冠病毒封鎖措施，第一季度中國的指數表現疲軟。此後，由於上海等主要城市重新開放，政府正在採取措施刺激經濟，並為陷入困境的房地產行業提供支持，經濟開始出現回暖跡象。這導致指數從4月的低點反彈，上半年恒生指數以-6.5%收盤。中國的信貸週期亦於2022年初觸底，我們認為上行週期對2022年下半年起到了輕微推動作用。儘管如此，鑑於持續存在的新冠病毒風險及對未來刺激措施的潛在過高預期，我們繼續對中國保持謹慎取態。

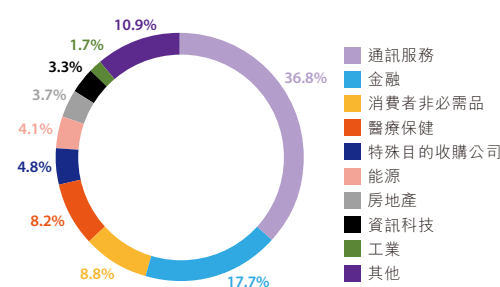
儘管如此，企業持股分項上半年的回報為+4.6%。2021年底，美國不斷上升的利率環境給過去一年上市的部分戰略持股帶來壓力。我們對此保持警惕，並於年初開始分散及更進取地對沖我們的上市股票持倉，從而抵銷上述情況。

我們將繼續審慎地管理投資組合，並密切監測風險狀況，以克服不確定因素。

按地區劃分的企業持股明細



按行業劃分的企業持股明細



另類投資

過去數年，我們借助本集團的專業知識及資金實力，建立了包括私募股權基金、直接及跟投項目的投資組合，除產生經風險調整回報外亦使我們的投資範疇涵蓋多元化的行業及地域。該組合的投資是以投資表現、策略匹配度及市場與行業准入作為挑選公司或基金經理的準則。

於2022年6月30日的另類投資組合明細

(百萬港元)	期末價值	收益／ (虧損)	六個月 回報率 [^]
私募股權：			
— 外部基金	5,350.7	(333.7)	-6.1%
— 直接／跟投項目	4,534.0	(39.2)	-0.8%
小計	9,884.7	(372.9)	-3.7%
對沖基金	4,287.9	(307.2)	-7.0%
總計	14,172.6	(680.1)	-4.7%

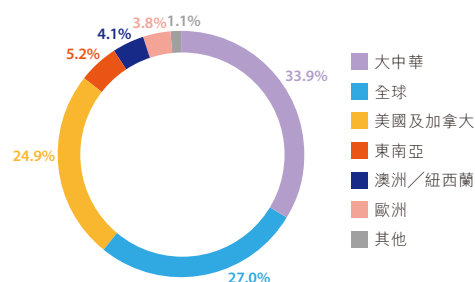
[^] 扣除資金成本前收益(虧損)／期內平均價值

私募股權

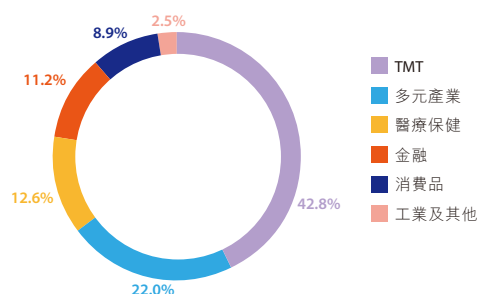
私募股權分項包括我們的外部基金投資、與此類基金的共同投資以及直接投資。在2022年上半年日益嚴峻的宏觀環境下，該分項錄得虧損372.9百萬港元（或-3.7%），主要是由於加息、中美關係持續緊張及中國監管不斷收緊的逆風影響，這導致我們部分上市投資組合公司因並未退出或受鎖定限制的情況下產生按市值計價的虧損。

鑑於高度不確定的全球經濟前景，我們對資金分配更加謹慎，但我們仍會將資金用於經風險調整回報強勁的機會。

按地區劃分的私募股權持倉



按行業劃分的私募股權持倉

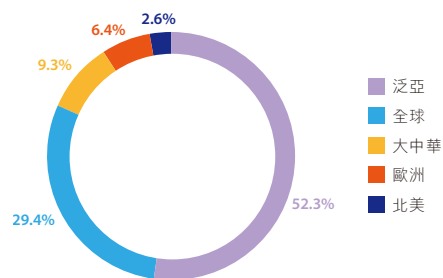


對沖基金

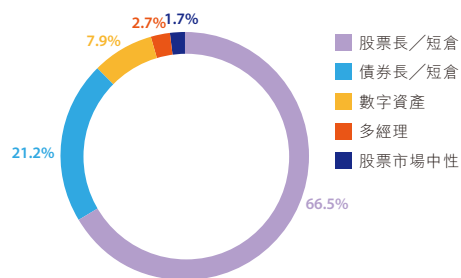
本集團多經理對沖基金投資組合於2017年1月成立，由一組補充我們投資實力及擴大我們投資網絡的精選外部對沖基金組成。基於此投資計劃的成功，2021年，大部分投資組合轉讓予SHK Latitude Alpha Fund（於本集團基金管理平台推出的自有對沖基金母基金（「FoHF」）策略）。

全球市場在過去幾年經歷了一個完整週期，受貨幣政策收緊及對衰退恐慌的影響，從2020年流動資金狀況強勁轉變為2022年出現較嚴重的拋售。2022年上半年，Eurekahedge亞洲對沖基金指數下降12.4%。自去年以來，我們一直透過更多地向市場中性策略調整來降低風險。

按地區劃分的外部對沖基金持倉



按策略劃分的外部對沖基金持倉

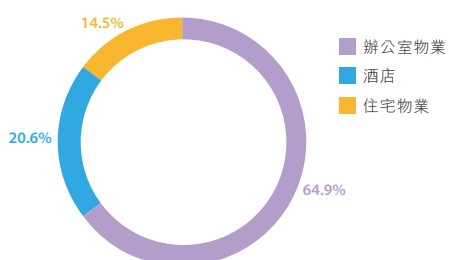


房地產

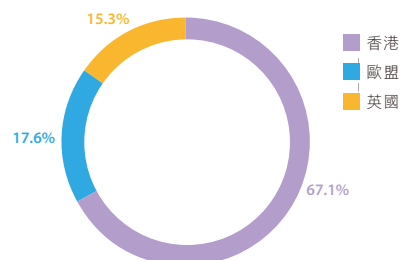
截至2022年6月30日，房地產投資組合的估值為2,172.3百萬港元(2021年12月31日：2,364.3百萬港元；2021年6月30日：2,357.6百萬港元)。投資組合包括本集團在香港商業房地產的權益及海外市場的酒店及商業投資。

本集團留意到，全球房地產市場的不確定性增強，特別是資金成本上升及我們使用房地產的偏好迅速轉變。面對新的投資機會，我們保持耐心並採取謹慎態度。

按資產類別劃分的房地產持倉



按地區劃分的房地產持倉



基金管理

我們於2021年創立另類基金管理平台Sun Hung Kai Capital Partners Limited (「SHKCP」)，並強勢推出六個合作夥伴關係／基金，此平台於2022年上半年繼續取得重大進展。



簡介

- 2021年1月成立
- 亞太長／短倉股票基金
- 資產管理規模129百萬美元¹



ACTUSRAY PARTNERS
DISCRETIONARY PROBABILISTIC INVESTING

簡介

- 2021年5月成立
- 歐洲自主概率市場中性基金
- 資產管理規模240百萬美元¹



簡介

- 2019年7月成立
- 市場中性加密基金
- 資產管理規模42百萬美元¹



簡介

- 2021年1月成立
- 深度科技創投基金
- 資產管理規模32百萬美元¹



簡介

- 2021年7月成立
- 全球對沖基金母基金
- 資產管理規模193百萬美元¹



簡介

- 2021年3月成立
- 亞太房地產貸款基金
- 資產管理規模107百萬美元¹

2022年上半年基金平台再推出一個合作夥伴項目，即宏信達資產管理(從新鴻基公司內部分拆而來，採用與內部管理的全球信貸機會基金基本相同的信貸策略進行管理)。此外，SHKCP亦成立了SHK Capital Partners Private Access Fund，該基金與新鴻基公司的投資管理部合作為客戶尋找特定另類投資機會。

	
<p>簡介</p> <ul style="list-style-type: none">• 2022年3月成立• 特定另類投資機會• 資產管理規模3百萬美元¹	<p>簡介</p> <ul style="list-style-type: none">• 2022年6月成立• 全球信貸機會• 資產管理規模65百萬美元¹

¹ 於2022年6月30日

我們在籌集外部資本方面取得令人鼓舞的進展，我們的合作夥伴基金於期內籌集外部資本總額增加165百萬美元，令我們的合作夥伴項目及SHKCP基金(包括外部基金經理)的總資產管理規模(包括承諾資本)達至約834百萬美元。

2022年上半年的市場狀況充滿挑戰。儘管如此，我們基金管理平台的若干策略仍然表現良好。

我們於2022年下半年將專注擴大分銷渠道，與合作夥伴攜手籌集第三方資金並推廣我們自有的SHKCP基金。

此外，我們擁有強大的預備項目，亦繼續物色與外部基金經理合夥的機會，創造更廣闊和多元化的平台，以支持本集團建設亞洲領先另類投資公司的願景。

展望

展望2022年下半年，我們相信將繼續極具挑戰。本公佈刊發時，主要發達經濟體的通脹率仍處於數十年來的高水平，烏克蘭沖突仍持續，市場憂慮全球經濟衰退。中美緊張局勢持續升級，中國仍繼續維持其新冠清零政策且中國內地及香港的邊界仍部分關閉。

我們對市場的各种風險與挑戰保持高度警惕，並將繼續靈活應對及盡可能地緩和業務及投資組合中的波動。憑藉強勁的資產負債表及流動資金狀況，本集團對我們駕馭複雜動態及把握機遇進一步發展和增長業務的能力充滿信心。

財政回顧

財政資源、流動性、資本結構及主要表現指標

(百萬港元)	2022年 6月30日	2021年 12月31日	變動
資本結構			
本公司股東應佔權益	23,929.6	25,075.2	-4.6%
現金總額	8,241.0	6,000.7	37.3%
借款總額 ¹	19,882.3	18,283.0	8.7%
債務淨額 ²	11,641.3	12,282.3	-5.2%
資本淨負債比率	48.6%	49.0%	
流動性			
利息償付率 ³	0.9	6.3	-85.7%
回報率(年化)			
資產回報率 ⁴	-0.8%	7.1%	
股本回報率	-3.3%	11.8%	
主要表現指標			
每股賬面值(港元)	12.1	12.7	-4.7%
每股股息(港仙)	12	30	不適用

¹ 銀行及其他借款及應付票據

² 借款總額減現金總額

³ 除利息及稅項前盈利／利息開支

⁴ 包括非控股權益之年化溢利或虧損／平均資產值

本集團的資本負債比率於期末降至48.6%，維持平穩。期內，利息償付率為0.9倍，而截至2021年止年度為6.3倍，主要是由於按市值計價變動產生的虧損1,180.4百萬港元導致盈利減少。

於2022年6月30日，本集團的借款總額達19,882.3百萬港元(2021年12月31日：18,283.0百萬港元)。其中54.8%需於一年內償還(2021年12月31日：58.2%)。本集團維持不同來源的均衡資金組合。銀行及其他借款佔債務總額的46.2%(2021年12月31日：45.6%)，且按浮動利率計息，主要以港元及美元計值。本集團的借款組合不受任何已知的季節性因素影響。

資產回報率於2022年6月30日下降至-0.8%(2021年12月31日：7.1%)。股本回報率於2022年6月30日下降至-3.3%(2021年12月31日：11.8%)，主要是由於未實現按市值計價虧損的影響。強勁的現金儲備為我們在動盪的市場狀況下提供了寬鬆的流動資金。據此，本公司具備充分條件利用所有可能的機會，長遠而言優化我們的資本效率。

於2022年6月30日，以下票據仍未償還：

票據	到期日	港元等值 (百萬)	佔總值%
4.65%美元票據 [^]	2022年9月	3,451.9	32.3%
5.75%美元票據 [^]	2024年11月	2,760.3	25.8%
5.00%美元票據 ^{^*}	2026年9月	3,574.4	33.5%
資產支持票據	2024年4月	901.2	8.4%
總計		<u>10,687.8</u>	<u>100.0%</u>

[^] 於香港聯合交易所有限公司上市

^{*} 於2022年3月，本集團完成增發75.0百萬美元或等同584.8百萬港元的5.00%票據

本集團繼續維持穩定的資本結構，使我們處於有利位置，避免出現流動性緊縮的情況。為管理目前和日後的營運及投資活動，本集團亦持有外匯。大部分非美元或非港元投資資產已予對沖，就貨幣波動風險作出保障。本集團將密切監察匯兌風險，並確保風險維持於受監控比率內。

重大投資

截至2022年6月30日，本集團並無任何重大投資超過本集團資產總值的5%。

附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售

截至2022年6月30日止六個月，本集團並無有關附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售。

財務期末後的重大事件

於截至2022年6月30日止財務期末後及截至本公佈日期，並無發生影響本集團的重大事件。

本集團資產押記

截至2022年6月30日，本集團的附屬公司將本集團賬面總值918.0百萬港元的物業抵押予銀行，作為給予信貸的抵押。

截至2022年6月30日，1,186.2百萬港元(2021年：977.0百萬港元)的應收按揭貸款已用於抵押一項證券化融資交易。

其他財務負債

截至2022年6月30日，本集團並無任何財務擔保(2021年：無)。

人才及文化

於2022年6月30日，本集團員工總人數為1,673人(2021年12月31日：1,738人)，其中80名員工(2021年12月31日：81人)來自集團公司及投資管理員工，餘下員工任職於主要附屬公司亞洲聯合財務及新鴻基信貸。員工數目淨額減少乃由於中國內地的消費金融業務進一步轉移線上而實施分行整合和持續推動成本效益的努力成果。僱員成本總額為248.1百萬港元(2021年上半年：538.9百萬港元)，主要反映與業績掛鈎的福利減少。

本集團採納有關不同工作崗位及職能的多項福利制度。大多數僱員的薪酬待遇包括底薪及花紅或按表現發放的獎勵，視情況而定。銷售僱員的薪酬待遇包括底薪及佣金、花紅或按表現發放的獎勵，視情況而定。除獎金外，本集團亦提供具競爭力的福利以吸引及挽留最佳人才，例如優化醫療及牙科福利及先驅性的無限年假政策。

根據僱員股份計劃（「僱員股份計劃」），本集團獲選僱員或董事（「獲選承授人」）獲獎授本公司股份。根據管理層的建議，期內共授出3,054,000股股份予獲選承授人，該等獎授股份受限於多項條款。合共3,047,000股股份於2022年上半年歸屬。於2022年6月30日，在僱員股份計劃下已獎授但尚未歸屬的股份為6,270,000股。

本集團視員工為最大資產，並相信，具競爭力的積極員工隊伍得以在安全的環境中工作，對我們業務的可持續發展而言屬不可或缺。根據我們的業務策略及為持續發展與挽留高效的團隊，本集團透過個人培訓及線上學習平台提供僱員參與活動及支持僱員的專業發展。

新冠病毒大流行病應對措施

新冠病毒於2022年上半年在全球持續蔓延。我們密切監察情況並定期檢討預防措施，以令本公司恢復正常的業務及社交活動。

為保護我們的員工、彼等的家人、當地供應商及鄰近社區的健康及安全，同時確保運營環境安全，使其能照常進行，我們實施了以下若干措施：

- 在辦公室內最大限度拉開社交距離及保障員工；
- 會議盡可能非現場召開或通過電話或視像會議的方式舉行；
- 取消一切非必要的公幹；
- 為員工制定靈活的遠端工作計劃；
- 進入辦公室限制及體溫檢查；
- 外出旅行、出現症狀或與新冠病毒確診病例接觸後，應自我隔離，必要時可做冠狀病毒檢測，費用由公司承擔；
- 保持口罩、洗手液及衛生用品的庫存及注重清潔及衛生；及
- 定期進行快速檢測。

中期股息

董事會宣佈派發截至2022年6月30日止六個月之中期股息每股12港仙(2021年：每股12港仙)予2022年9月7日登記於本公司股東名冊內之股東。預計中期股息的股息單將於2022年9月16日寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於以下期間暫停辦理股份過戶登記，在此期間本公司股份之轉讓手續將不予辦理：

事項

暫停辦理股份過戶登記期間

以獲派中期股息：

2022年9月5日至2022年9月7日
(包括首尾兩天)
(除息日期為2022年9月1日)
(記錄日期為2022年9月7日)

為符合獲派中期股息的資格，所有過戶文件連同有關股票須於2022年9月2日下午4時30分前送達本公司過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記手續。

企業管治守則

於截至2022年6月30日止六個月期間，除下列摘要之若干偏離行為外，本公司已應用及遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及適用守則條文：

(a) 守則條文C.2.1

企業管治守則之守則條文C.2.1規定主席及行政總裁之角色應有所區分及不應由同一人兼任。根據本公司當前之組織架構，行政總裁之職能由集團執行主席李成煌先生聯同集團副行政總裁周永贊先生履行。集團執行主席在部門的管理團隊協助下監察本集團之投資管理業務，以及集團於亞洲聯合財務之權益，而其日常管理工作則由指定之董事總經理執行。周先生協助集團執行主席推動按揭貸款業務及集團其他營運業務的表現，同時開發新的增長領域。

董事會相信，此架構將原應由單一行政總裁承擔之工作量分散，讓集團不斷發展之業務由稱職且於相關事務上具資深經驗之高級行政人員監管。此舉更可加強本公司之內部溝通及加快決策流程。董事會亦認為此架構不會損害本公司董事會與管理層之間的權力和授權的平衡。而董事會之運作有助維持適當平衡。董事會每年舉行最少四次定期會議以討論集團之業務及營運事宜。

(b) 守則條文E.1.2及D.3.3

企業管治守則之守則條文E.1.2及D.3.3規定薪酬委員會及審核委員會在職權範圍方面應最低限度包括相關守則條文所載之該等特定職責。

本公司採納之薪酬委員會之職權範圍已遵守企業管治守則之守則條文E.1.2之規定，惟薪酬委員會僅就執行董事（不包括高級管理人員）（而非按該守則條文所指之執行董事及高級管理人員）的薪酬待遇向董事會提出建議。

本公司採納之審核委員會之職權範圍已遵守企業管治守則之守則條文D.3.3之規定，惟審核委員會(i)應就委聘外聘核數師提供非審計服務之政策作出建議(而非守則條文所指之執行)；(ii)僅具備有效能力監察(而非守則條文所指之確保)管理層是否已履行其職責，建立有效的風險管理及內部監控系統；(iii)可推動(而非守則條文所指之確保)內部與外聘核數師之間的工作得到協調；及(iv)可檢閱(而非守則條文所指之確保)內部審計功能是否獲得足夠資源運作，且在本公司具有適當的地位。

有關上述偏離行為之原因已載於本公司截至2021年12月31日止財政年度的年報中「企業管治報告」內。董事會認為薪酬委員會及審核委員會應繼續根據本公司採納之有關職權範圍運作。董事會將最少每年檢討該等職權範圍一次，並在其認為需要時作出適當修改。

(c) 守則條文F.2.2

企業管治守則之守則條文F.2.2規定董事會主席應出席股東週年大會。集團執行主席因其他重要公務未能出席本公司於2022年5月24日舉行的股東週年大會(「股東週年大會」)。然而，執行董事兼集團副行政總裁周永贊先生已根據本公司組織章程細則第73條主持股東週年大會。

購買、出售或贖回證券

(1) 回購股份

於截至2022年6月30日止六個月期間，本公司於聯交所回購合共829,000股股份，總代價(未計費用)為3,135,260港元。全部回購股份其後均已註銷。

回購的細節如下：

月份	回購股份 數目	每股購買價		總代價 (未計費用) (港元)
		最高 (港元)	最低 (港元)	
1月	185,000	4.20	4.13	772,600
2月	—	—	—	—
3月	—	—	—	—
4月	263,000	3.89	3.60	974,840
5月	189,000	3.70	3.61	692,230
6月	192,000	3.66	3.58	695,590
總計	<u>829,000</u>			<u>3,135,260</u>

(2) 贖回一家附屬公司Sun Hung Kai & Co. (BVI) Limited (「SHK BVI」) 的票據

於截至2022年6月30日止六個月期間，本集團購回本金總額為10,320,000美元由SHK BVI根據總額3,000,000,000美元的擔保中期票據計劃發行並於聯交所上市(股份代號：5267)之550,000,000美元於2022年9月到期的4.65%擔保票據(「2022票據」)。購回之2022票據隨後已分別註銷。

除上文所披露外，本公司或其任何附屬公司於截至2022年6月30日止六個月期間概無購買、出售或贖回任何本公司或其附屬公司之上市證券。

審核委員會之審閱

本公司之審核委員會連同管理層已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告事項進行商討，包括對截至2022年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合財務報告作出概括之審閱。而審核委員會乃依賴集團外聘核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所作之審閱以及管理層之報告作出上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

代表董事會
新鴻基有限公司
集團執行主席
李成煌

香港，2022年8月17日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

李成煌先生(集團執行主席)及周永贊先生

非執行董事：

Peter Anthony Curry先生

獨立非執行董事：

歐陽杞浚先生、白禮德先生、Alan Stephen Jones先生、高偉晏女士、梁慧女士及Wayne Robert Porritt先生