

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



Transport International Holdings Limited

(載通國際控股有限公司) *

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號: 62)

中期業績公布 截至 2022 年 6 月 30 日止六個月

財務摘要

- 本集團截至 2022 年 6 月 30 日止六個月的未經審核本公司股東應佔虧損為港幣 9,450 萬元（截至 2021 年 6 月 30 日止六個月應佔盈利為港幣 2,020 萬元），較 2021 年同期錄得不利差額為港幣 1.147 億元。該不利差額主要原因是第五波新型冠狀病毒（「2019 冠狀病毒病」）爆發。
- 截至 2022 年 6 月 30 日止六個月，集團的旗艦公司九龍巴士（一九三三）有限公司（「九巴」）錄得除稅後虧損港幣 1.391 億元（截至 2021 年 6 月 30 日止六個月為除稅後虧損港幣 3,690 萬元），較 2021 年同期減少港幣 1.022 億元，主要由於第五波 2019 冠狀病毒病爆發，導致乘客量大幅下降。
- 截至 2022 年 6 月 30 日止六個月的每股虧損為港幣 0.20 元（截至 2021 年 6 月 30 日止六個月每股盈利為港幣 0.04 元）。
- 董事會不建議就截至 2022 年 6 月 30 日止六個月宣派任何中期股息。

綜合損益表
截至 2022 年 6 月 30 日止六個月－未經審核

	附註	截至 6 月 30 日止六個月	
		2022 年 港幣百萬元	2021 年 港幣百萬元
收入	2 及 3	2,946.7	3,408.8
其他收益	4	359.6	135.1
員工成本	5(a)	(1,973.2)	(2,043.1)
折舊		(543.0)	(501.4)
燃油		(342.7)	(358.8)
零件		(98.9)	(104.6)
隧道費		(126.2)	(134.7)
其他經營成本	5(b)	(395.8)	(384.3)
經營（虧損）／盈利		(173.5)	17.0
融資成本	6	(9.0)	(8.5)
應佔聯營公司之盈利		2.9	6.4
應佔合營公司之盈利		3.3	4.0
除稅前（虧損）／盈利		(176.3)	18.9
所得稅抵免	7	81.8	1.3
本期間（虧損）／盈利		(94.5)	20.2
每股（虧損）／盈利－基本及攤薄	9	港幣 (0.20) 元	港幣 0.04 元

綜合損益及其他全面收益表
截至 2022 年 6 月 30 日止六個月－未經審核

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2022 年	2021 年
	港幣百萬元	港幣百萬元
本期間（虧損）／盈利	(94.5)	20.2
本期間其他全面收益		
（除稅及作出重新分類調整後）：		
<i>將不會重新分類至損益表之項目：</i>		
- 按公平價值於其他全面收益內列賬之股權投資： 公平價值儲備變動淨額（不可劃轉），經扣除 零稅項	-	60.9
<i>已經或其後可能重新分類至損益表之項目：</i>		
- 換算按外幣結算之香港境外實體財務報表之 匯兌差額，經扣除零稅項	(31.0)	4.3
- 投資於債務證券：公平價值儲備變動淨額 （可劃轉），經扣除零稅項	(297.1)	(10.6)
- 應佔聯營公司之其他全面收益，經扣除零稅項	-	3.1
本期間其他全面收益總額	(328.1)	57.7
本期間全面收益總額	(422.6)	77.9

綜合財務狀況表
於 2022 年 6 月 30 日—未經審核

	附註	於 2022 年 6 月 30 日 港幣百萬元	於 2021 年 12 月 31 日 港幣百萬元
非流動資產			
投資物業		92.2	95.4
發展中投資物業		4,163.5	3,844.6
租賃土地權益		49.5	50.5
其他物業、機器及設備		7,799.7	7,985.6
		<u>12,104.9</u>	<u>11,976.1</u>
無形資產		465.2	419.7
商譽		84.1	84.1
聯營公司權益		652.8	681.7
合營公司權益		749.2	750.8
其他金融資產		1,454.9	1,353.7
僱員福利資產		1,947.4	1,959.5
遞延稅項資產		0.9	0.5
		<u>17,459.4</u>	<u>17,226.1</u>
流動資產			
零件		109.9	103.4
應收賬款	10	689.7	605.1
其他金融資產		337.9	741.1
按金及預付款		104.7	26.9
可收回本期稅項		5.8	5.9
受限制銀行存款		422.0	411.7
銀行存款及現金		960.2	825.8
		<u>2,630.2</u>	<u>2,719.9</u>
流動負債			
應付賬款及應計費用	11	1,454.0	1,665.5
或有事項準備金 — 保險		90.0	93.8
銀行貸款		799.2	994.0
租賃負債		4.2	3.5
應付本期稅項		6.9	2.7
		<u>2,354.3</u>	<u>2,759.5</u>
淨流動資產／（負債）		<u>275.9</u>	<u>(39.6)</u>
資產總值減流動負債		<u>17,735.3</u>	<u>17,186.5</u>

綜合財務狀況表
於 2022 年 6 月 30 日 – 未經審核 (續)

	於 2022 年 6 月 30 日 港幣百萬元	於 2021 年 12 月 31 日 港幣百萬元
非流動負債		
銀行貸款	3,322.1	2,138.5
租賃負債	4.0	3.3
遞延稅項負債	1,100.7	1,187.5
或有事項準備金 – 保險	164.6	177.6
長期服務金準備金	3.9	0.9
	4,595.3	3,507.8
資產淨值	13,140.0	13,678.7
股本及儲備金		
股本	474.9	465.4
儲備金	12,665.1	13,213.3
權益總額	13,140.0	13,678.7

附註:

1 編制基準

本公告所載的中期財務業績並不構成本集團截至 2022 年 6 月 30 日止六個月的中期財務報告，而是摘錄自該中期財務報告。

中期財務報告乃根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）之適用披露規定而編製，包括遵守由香港會計師公會頒布之《香港會計準則》第 34 號「中期財務報告」。該報告於 2022 年 8 月 18 日獲授權公布。

於編製中期財務報告時，乃採納與集團 2021 年年度財務報表的相同會計政策，惟預期會於 2022 年之年度財務報表中反映之會計政策變動除外。

香港會計師公會頒佈了多項《香港財務報告準則》的修訂，並於集團的本會計期間首次生效或可供提早採納。

這些發展對集團編制及呈列本中期財務報告當期或以往期間的業績及財務狀況並無產生重大影響。本集團並沒有採用尚未於本會計期間生效的任何新訂準則或詮釋。

2 分部匯報

	專營巴士業務		物業持有及發展		所有其他分部 (附註)		總額	
	截至 6 月 30 日止六個月		截至 6 月 30 日止六個月		截至 6 月 30 日止六個月		截至 6 月 30 日止六個月	
	2022 年	2021 年	2022 年	2021 年	2022 年	2021 年	2022 年	2021 年
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
來自外間顧客收入	2,832.0	3,287.0	25.4	23.8	89.3	98.0	2,946.7	3,408.8
分部間之收入	0.4	3.9	2.7	2.7	1.4	1.8	4.5	8.4
須匯報分部收入	<u>2,832.4</u>	<u>3,290.9</u>	<u>28.1</u>	<u>26.5</u>	<u>90.7</u>	<u>99.8</u>	<u>2,951.2</u>	<u>3,417.2</u>
須匯報分部 (虧損) / 盈利	<u>(164.8)</u>	<u>(34.4)</u>	<u>26.6</u>	<u>23.4</u>	<u>3.3</u>	<u>0.0</u>	<u>(134.9)</u>	<u>(11.0)</u>
於 6 月 30 日 / 12 月 31 日								
須匯報分部資產	11,002.0	10,931.7	5,016.4	4,698.8	1,865.7	1,847.1	17,884.1	17,477.6
須匯報分部負債	4,684.1	4,382.0	2,116.6	1,758.5	95.2	83.0	6,895.9	6,223.5

附註： 所有其他分部結果主要來自非專營運輸業務及聯營公司權益。期內應佔聯營公司盈利為港幣290萬元（截至2021年6月30日止六個月應佔盈利為港幣640萬元）。

3 收入

收入包括期內確認之專營公共巴士及非專營運輸服務之車費收入、特許費收入、媒體銷售收入和投資物業租金總收入。分類列報如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2022年 港幣百萬元	2021年 港幣百萬元
專營公共巴士服務車費收入	2,711.3	3,133.0
非專營運輸服務收入	89.5	97.8
特許費收入	97.0	125.5
媒體銷售收入	21.3	28.0
投資物業租金總收入	27.6	24.5
	<u>2,946.7</u>	<u>3,408.8</u>

4 其他收益

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2022年 港幣百萬元	2021年 港幣百萬元
利息收入	41.7	30.0
已收索償	5.8	13.9
雜項業務收入淨額	5.9	4.7
出售其他物業、機器及設備收益淨額	2.3	6.0
投資債務證券終止確認產生的虧損淨額	-	(3.1)
匯兌盈利淨額	3.1	3.0
政府補貼 (附註)	280.3	-
提取豁免隧道費基金 (附註 5(b))	-	49.4
雜項收入	20.5	31.2
	<u>359.6</u>	<u>135.1</u>

附註：此主要為香港特別行政區（「香港特區」）政府給予的補貼，以紓緩企業（包括專營及非專營巴士營辦商）因2019冠狀病毒病爆發而面對的經營壓力。

5 除稅前（虧損）／盈利

除稅前（虧損）／盈利已扣除／（計入）：

(a) 員工成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣百萬元	2021年 港幣百萬元
界定福利退休計劃開支	12.1	26.3
界定供款退休計劃之供款	80.2	73.6
長期服務金準備金變動	8.7	0.2
以股權結算以股份為基礎的支出	0.7	2.4
薪金、工資及其他福利	1,872.6	1,941.9
	<u>1,974.3</u>	<u>2,044.4</u>
減：計入口罩生產成本 的員工成本	(1.1)	(1.3)
	<u>1,973.2</u>	<u>2,043.1</u>
(b) 豁免隧道費基金撥備 (附註)	<u>61.8</u>	<u>77.2</u>

附註：香港特區政府宣布於2019年2月17日起，所有專營巴士在使用政府隧道及道路時均可獲豁免收費。不過，專營巴士營辦商須將相等於節省的隧道費金額設立相關基金，稱為「豁免隧道費基金」，該基金將一般用於減低未來車費的加價幅度。此外，與其他專營巴士營辦商合辦的路線並根據票價調整機制上調巴士票價所產生的額外車費收入，均須撥入「豁免隧道費基金」。於2022年6月30日，集團包括在應付賬款及應計費用內（附註11）的豁免隧道費基金結餘為港幣4.290億元（2021年12月31日為港幣4.173億元）。豁免隧道費基金港幣4,940萬元已提取及於2021年的綜合損益表中確認。

6 融資成本

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2022 年 港幣百萬元	2021 年 港幣百萬元
銀行貸款利息	19.2	14.8
租賃負債利息	0.1	0.1
非按公平價值計入損益表之金融負債 利息總額	19.3	14.9
減: 資本化利息支出	(10.3)	(6.4)
	<u>9.0</u>	<u>8.5</u>

7 所得稅

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2022 年 港幣百萬元	2021 年 港幣百萬元
本期稅項－香港利得稅		
本期間準備	4.5	6.0
中華人民共和國（「中國」）預扣稅	0.9	-
	<u>5.4</u>	<u>6.0</u>
遞延稅項		
暫時差異之出現及回撥	(87.2)	(7.3)
所得稅抵免	(81.8)	(1.3)

除本集團的其中一間附屬公司為兩級制利得稅稅率制度下的合資格公司外，香港利得稅準備是根據截至 2022 年 6 月 30 日止六個月的估計年度實際稅率 16.5% 計算（2021 年為 16.5%）。

就該附屬公司而言，首港幣 2 百萬元的應評稅盈利按 8.25% 徵稅，而餘下的應評稅盈利則按 16.5% 徵稅。該附屬公司的香港利得稅撥備按 2021 年相同基準計算。

8 股息

(a) 應付予本公司股權持有人的中期股息：

董事會不建議宣派截至 2022 年及 2021 年 6 月 30 日止六個月之中期股息。

(b) 應付予本公司股權持有人之上一財政年度股息，於本中期期間獲批准及派付：

	截至 6 月 30 日止六個月			
	2022 年		2021 年	
	每股 港幣	港幣百萬元	每股 港幣	港幣百萬元
於期內獲批准及派付之 上一財政年度末期 股息	0.50	232.6	0.50	228.9

截至 2021 年 12 月 31 日止年度附有以股代息選擇之末期股息已於 2022 年 6 月 30 日派發，其中港幣 1.158 億元的末期股息是透過以股代息計劃，以每股港幣 12.23 元發行價發行 9,470,661 股股份支付。

截至 2020 年 12 月 31 日止年度附有以股代息選擇之末期股息已於 2021 年 6 月 30 日派發，其中港幣 1.195 億元的末期股息是透過以股代息計劃，以每股港幣 15.62 元發行價發行 7,648,718 股股份支付。

9 每股（虧損）／盈利

(a) 每股基本（虧損）／盈利

每股基本（虧損）／盈利是根據本公司股權持有人應佔虧損港幣 9,450 萬元（截至 2021 年 6 月 30 日止六個月本公司股權持有人應佔盈利為港幣 2,020 萬元）及本中期期間發行之加權平均股數計算如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2022 年	2021 年
於 1 月 1 日的已發行普通股股數	465,469,414	457,820,696
以股代息發行股份的影響	52,324	42,026
於 6 月 30 日的加權平均普通股股數	<u>465,521,738</u>	<u>457,862,722</u>

(b) 每股攤薄（虧損）／盈利

截至 2022 年及 2021 年 6 月 30 日止六個月之每股攤薄（虧損）／盈利與每股基本（虧損）／盈利相同，因為按本公司購股權計劃視作已發行股份之影響為不可攤薄。

10 應收賬款

	於 2022 年 6 月 30 日 港幣百萬元	於 2021 年 12 月 31 日 港幣百萬元
貿易及其他應收賬款	671.1	584.1
應收利息	19.0	21.4
減：虧損撥備	(0.4)	(0.4)
	<u>689.7</u>	<u>605.1</u>

所有應收賬款預期可於一年內收回。

應收賬款包括經扣除虧損撥備後的應收貿易賬款，其於報告期終根據到期日的賬齡分析如下：

	於 2022 年 6 月 30 日 港幣百萬元	於 2021 年 12 月 31 日 港幣百萬元
即期	46.5	62.7
逾期少於一個月	107.3	60.3
逾期一至三個月	37.8	52.1
逾期三個月以上	79.0	89.4
	<u>270.6</u>	<u>264.5</u>

根據集團的信貸政策，客戶一般享有 30 至 90 天的信貸期。因此，上文披露的所有未逾期結餘的賬齡由發票日起計均不超過三個月。

11 應付賬款及應計費用

於報告期終，應付貿易賬款（包括在應付賬款及應計費用內）根據到期日的賬齡分析如下：

	於 2022 年 6 月 30 日 港幣百萬元	於 2021 年 12 月 31 日 港幣百萬元
一個月內到期或按通知	146.9	190.0
一個月後至三個月內到期	0.4	8.8
三個月後到期	1.3	1.3
應付貿易賬款	148.6	200.1
豁免隧道費基金結餘 (附註 5(b))	429.0	417.3
其他應付賬款及應計費用	871.5	1,043.2
應付聯營公司款項	4.9	4.9
	1,454.0	1,665.5

所有應付賬款及應計費用預期可於一年內結算。

集團所獲的信貸期一般為 30 至 90 天。

中期業績

本集團截至 2022 年 6 月 30 日止六個月的未經審核本公司股東應佔虧損為港幣 9,450 萬元（截至 2021 年 6 月 30 日止六個月應佔盈利為港幣 2,020 萬元），較 2021 年同期錄得不利差額為港幣 1.147 億元。該不利差額主要原因是第五波 2019 冠狀病毒病爆發。截至 2022 年 6 月 30 日止六個月的每股虧損為港幣 0.20 元（截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的每股盈利為港幣 0.04 元），較 2021 年同期錄得不利差額為每股港幣 0.24 元。

中期股息

董事會不建議宣派截至 2022 年及 2021 年 6 月 30 日止六個月之中期股息。

管理層回顧及展望

個別業務分部營運及業績回顧

專營公共巴士業務

九龍巴士（一九三三）有限公司（「九巴」）

- 截至 2022 年 6 月 30 日止六個月，九巴錄得除稅後虧損港幣 1.391 億元（截至 2021 年 6 月 30 日止六個月為除稅後虧損港幣 3,690 萬元），較 2021 年同期錄得不利差額為港幣 1.022 億元。
- 截至 2022 年 6 月 30 日止六個月，車費收入為港幣 25.723 億元，較 2021 年同期的港幣 29.761 億元減少港幣 4.038 億元或 13.6%。減少的主要原因是第五波 2019 冠狀病毒病爆發，導致乘客量大幅下降。截至 2022 年 6 月 30 日止六個月，非車費收入為港幣 1.175 億元，較截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的港幣 1.498 億元減少港幣 3,230 萬元。於 2022 年上半年，九巴在防疫抗疫基金下各項支援計劃中獲得的政府補貼為港幣 2.366 億元。
- 截至 2022 年 6 月 30 日止六個月，總經營成本為港幣 31.829 億元，較 2021 年同期的港幣 32.374 億元減少 1.7%。

- 於 2022 年 6 月 30 日，九巴共經營 422 條巴士路線（2021 年 12 月 31 日為 423 條巴士路線），覆蓋九龍、新界及香港島。九巴共營辦 287 項八達通巴士轉乘計劃（「巴士轉乘計劃」），覆蓋 422 條巴士路線，其中包括九巴旗下巴士路線網絡及與其他公共運輸機構合辦的轉乘計劃。這些巴士轉乘計劃為乘客提供第二程接駁巴士的車資折扣優惠，並擴大了九巴的網絡覆蓋範圍，而毋須投入額外的巴士。這些計劃更提升巴士的使用率及紓緩繁忙道路上的交通擠塞，從而對環境作出貢獻。
- 於 2022 年上半年，九巴共添置了 118 部歐盟六型巴士及 16 部電動巴士，均具備最新的安全和環保設計特色。於 2022 年 6 月 30 日，九巴共營運 4,030 部巴士（2021 年 12 月 31 日為 4,013 部巴士），包括 3,879 部雙層及 151 部單層巴士。此外，共有 208 部歐盟六型雙層巴士將於 2022 年下半年等待發牌。

龍運巴士有限公司（「龍運」）

- 截至 2022 年 6 月 30 日止六個月，龍運的除稅後虧損為港幣 2,540 萬元，較截至 2021 年 6 月 30 日止六個月除稅後盈利港幣 270 萬元錄得不利差額港幣 2,810 萬元。
- 截至 2022 年 6 月 30 日止六個月，車費收入為港幣 1.394 億元，較 2021 年同期的港幣 1.573 億元減少港幣 1,790 萬元或 11.4%。減少的主要原因是第五波 2019 冠狀病毒病爆發，導致乘客量減少。
- 截至 2022 年 6 月 30 日止六個月，總經營成本為港幣 2.039 億元，較 2021 年同期的港幣 2.223 億元減少港幣 1,840 萬元或 8.3%。經營成本下跌，主要由於改善營運效率。
- 於 2022 年 6 月 30 日，龍運營運 44 項巴士轉乘計劃，覆蓋 40 條常規巴士路線，其中包括龍運旗下的巴士網絡以及與其他公共運輸機構合辦的轉乘計劃。透過巴士轉乘計劃，龍運除了為乘客提供轉乘車資折扣優惠外，並能更有效地運用資源。

- 於 2022 年 6 月 30 日，龍運營運 40 條常規巴士路線，共營運 259 部巴士（2021 年 12 月 31 日為 256 部巴士），當中包括 255 部雙層巴士及 4 部電動單層巴士。

非專營運輸業務

截至 2022 年 6 月 30 日止六個月，集團的非專營運輸業務部錄得除稅後盈利港幣 270 萬元（截至 2021 年 6 月 30 日止六個月為除稅後盈利港幣 220 萬元）。非專營運輸業務部旗下主要業務單位的業務回顧如下：

陽光巴士控股有限公司及其附屬公司（「陽光巴士集團」）

- 陽光巴士集團是香港領先的非專營巴士服務營運商之一，提供度身設計、優質、安全可靠和物有所值的運輸服務，其顧客包括大型住宅屋苑、購物中心、主要僱主、旅行社及學校，並為普羅大眾提供包車服務。
- 截至 2022 年 6 月 30 日止六個月，陽光巴士集團的收入較 2021 年同期減少 7.7%。下跌原因主要是第五波 2019 冠狀病毒病爆發導致本地業務需求下降。回顧期內的總經營成本較 2021 年上半年增加 12.2%，主要是國際燃料價格上漲導致燃油成本增加，但政府補貼抵銷了部分上述不利因素。
- 於 2022 年 6 月 30 日，陽光巴士集團的車隊共有 399 部已獲發牌巴士（2021 年 12 月 31 日為 397 部）。於 2022 年上半年，陽光巴士集團購入 2 部新旅遊巴，以更新車隊及提升服務水平。

新香港巴士有限公司（「新港巴」）

- 新港巴與深圳的巴士公司為經常往來香港落馬洲和深圳皇崗的過境人士及旅客，合辦直接而且經濟實惠的 24 小時跨境穿梭巴士服務（一般稱為「皇巴士」）。
- 政府出於防疫考慮，自 2020 年 2 月 4 日起暫停了落馬洲管制站的乘客出入境檢查服務，皇巴士服務亦於當日起暫停提供服務。
- 於 2022 年 6 月 30 日，新港巴共有 15 部超低地台單層巴士，與 2021 年 12 月 31 日的數目相同。

物業持有及發展

截至 2022 年 6 月 30 日止六個月，集團的物業持有及發展部錄得除稅後盈利港幣 2,660 萬元，較 2021 年同期的港幣 2,340 萬元增加港幣 320 萬元或 13.7%。集團的投資物業詳情如下：

LCK Commercial Properties Limited (「LCKCP」)

- LCKCP 是本公司的全資附屬公司，擁有曼克頓山兩層高的高級平台商場「曼坊」。該 50,000 平方呎的商場為曼克頓山住戶及其他購物人士提供優質零售設施。該商場租予各類商店及食肆，為集團帶來經常性租金收入。
- 於 2022 年 6 月 30 日，該商場（在綜合財務狀況表內列為投資物業）按成本減累計折舊入賬的賬面值為港幣 6,990 萬元（2021 年 12 月 31 日為港幣 7,100 萬元）。

LCK Real Estate Limited (「LCKRE」)

- 本公司的全資附屬公司 LCKRE 擁有位於九龍荔枝角寶輪街 9 號，樓高 17 層，總樓面面積約 156,700 平方呎的商業大廈，作辦公室與出租用途。集團以其中部分樓面面積作總部辦公用途，餘下的樓面面積則租予商舖、辦公室及食肆。
- 於 2022 年 6 月 30 日，該大廈於綜合財務狀況表內按成本減累計折舊入賬的賬面值為港幣 2,110 萬元（2021 年 12 月 31 日為港幣 2,310 萬元）。

KT Real Estate Limited (「KTRE」)

- KTRE 是本公司的全資附屬公司，連同新鴻基地產發展有限公司（「新鴻基地產」）的全資附屬公司 Turbo Result Limited（「TRL」），按等額權益分權共同持有香港九龍巧明街 98 號觀塘內地段第 240 號土地（「觀塘地段」）。
- 新鴻基地產的全資附屬公司新鴻基地產代理有限公司被委任為項目經理，負責監督觀塘地段的發展。於 2016 年 8 月，KTRE 與 TRL 已接納地政總署就觀塘地段地契修訂由工業轉為非住宅用途（不包括酒店、加油站及安老院）所給予的批准，其補地價金額為港幣 43.050 億元。KTRE 承擔補地價金額其中 50%，即港幣 21.525 億元。

- 於 2018 年 12 月，KTRE、TRL 及新鴻基地產全資附屬公司怡輝建築有限公司（「承建商」）訂立建築合約（「建築合約」），據此，KTRE 及 TRL 已委聘承建商進行及完成觀塘地段之項目工程，合約總額為港幣 44.360 億元（由 KTRE 及 TRL 各自平均支付半數），惟根據建築合約可予調整，並於 2019 年 2 月獲本集團獨立股東批准。兩座寫字樓已封頂，並預計將在 2022 年年底獲得入伙紙。
- 於 2022 年 6 月 30 日，觀塘地段（於綜合財務狀況表內列為發展中投資物業）按成本入賬的賬面值為港幣 41.635 億元（2021 年 12 月 31 日為港幣 38.446 億元）。

TM Properties Investment Limited (「TMPI」)

- 本集團間接全資附屬公司 TM Properties Holdings Limited（「TMPH」）於 2020 年 12 月 29 日向新鴻基地產的間接全資附屬公司 Mega Odyssey Limited（「Mega Odyssey」）出售其於 TMPI 的 50% 權益後，TMPI 由 TMPH 及 Mega Odyssey 共同擁有。TMPI 擁有位於新界屯門市地段第 80 號的業權，並已成為本集團擁有 50% 權益的合營企業。
- TMPI 持有的工廠物業，目前被指定為工業及／或倉庫用途。TMPI 已向有關當局申請將現有工業用途更改為寫字樓、商舖及服務用途。於 2022 年 6 月 30 日，該物業全部可出租樓面面積已租出，為集團帶來經常性租金收入。

中國內地運輸業務

於 2022 年 6 月 30 日，集團在中國內地運輸業務部旗下聯營公司所擁有的業務權益總額為港幣 6.528 億元（2021 年 12 月 31 日為港幣 6.817 億元）。這些投資項目主要與集團在深圳經營的客運服務，以及在北京經營的計程車及汽車租賃業務有關。截至 2022 年 6 月 30 日止六個月，集團的中國內地運輸業務部錄得除稅後盈利港幣 290 萬元，而 2021 年同期為除稅後盈利港幣 640 萬元。

深圳巴士集團股份有限公司（「深圳巴士集團」）

- 深圳巴士集團於 2005 年開始營運，是由本公司旗下一家全資附屬公司夥同中國內地其他四位投資者合作成立的中外合資股份有限公司。集團的投資額為人民幣 3.871 億元（以投資當日計算相等於港幣 3.639 億元），相當於深圳巴士集團 35% 的權益。深圳巴士集團主要在深圳市提供公共巴士和計程車服務。於 2022 年 6 月 30 日，深圳巴士集團經營約 330 條路線，擁有 4,673 部計程車（包括 4,111 部由一家聯營公司經營的電動計程車）及 5,686 部巴士。

北京北汽九龍出租汽車股份有限公司（「北汽九龍」）

- 北汽九龍是一家中外合資股份公司，於 2003 年在北京成立。集團的投資額為人民幣 8,000 萬元（以投資當日計算相等於港幣 7,550 萬元），佔北汽九龍 31.38% 的權益。於 2013 年 4 月之前，北汽九龍在北京市經營計程車及汽車租賃業務。為更專注把握發展蓬勃但充滿挑戰的汽車租賃市場所帶來的商機，北汽九龍已將其汽車租賃業務轉讓予另一家名為北京北汽福斯特股份有限公司的中外合資股份有限公司。於 2022 年 6 月 30 日，北汽九龍經營 3,147 部計程車。

北京北汽福斯特股份有限公司（「北汽福斯特」）

- 北汽福斯特是一家成立於 2013 年 4 月的中外合資股份有限公司，經營原由北汽九龍營運的汽車租賃業務，其股權架構與北汽九龍相同。於 2022 年 6 月 30 日，北汽福斯特共有 1,073 部可出租汽車。

財務狀況

資本性支出

於 2022 年 6 月 30 日，集團的投資物業、發展中投資物業、租賃土地權益，以及其他物業、機器及設備（包括樓宇、巴士及其他車輛、在裝配中的巴士，工具及其他）為港幣 121.049 億元（2021 年 12 月 31 日為港幣 119.761 億元），上述資產並無作為抵押。

截至 2022 年 6 月 30 日止六個月，集團之資本性支出為港幣 6.687 億元（截至 2021 年 6 月 30 日止六個月為港幣 9.784 億元）。以上的資本性支出主要用作觀塘地段發展項目及購置新巴士。

資金及融資

流動資金與財政資源

於 2022 年 6 月 30 日，集團的借貸淨額（即借貸總額減去現金及銀行存款）為港幣 27.391 億元（2021 年 12 月 31 日為港幣 18.950 億元）。集團的現金淨額/借貸淨額按貨幣詳列如下：

貨幣	現金及 銀行存款 外幣百萬元	現金及 銀行存款 港幣百萬元	銀行貸款 港幣百萬元	現金淨額/ (借貸淨額) 港幣百萬元
<i>於 2022 年 6 月 30 日</i>				
港幣		1,021.1	(4,121.3)	(3,100.2)
美元	44.6	349.7	-	349.7
其他貨幣		11.4	-	11.4
總計		<u>1,382.2</u>	<u>(4,121.3)</u>	<u>(2,739.1)</u>
<i>於 2021 年 12 月 31 日</i>				
港幣		1,004.7	(3,132.5)	(2,127.8)
美元	29.0	226.3	-	226.3
其他貨幣		6.5	-	6.5
總計		<u>1,237.5</u>	<u>(3,132.5)</u>	<u>(1,895.0)</u>

於 2022 年 6 月 30 日之無抵押銀行貸款為港幣 41.213 億元（2021 年 12 月 31 日為港幣 31.325 億元）。集團的銀行貸款之還款期分析如下：

	於 2022 年 6 月 30 日 港幣百萬元	於 2021 年 12 月 31 日 港幣百萬元
1 年內	799.2	994.0
1 年後但 2 年內	674.7	1,173.4
2 年後但 5 年內	2,647.4	965.1
	4,121.3	3,132.5

於 2022 年 6 月 30 日，集團的未動用銀行信貸總額為港幣 8.650 億元（2021 年 12 月 31 日為港幣 15.550 億元）。

集團截至 2022 年 6 月 30 日止六個月的融資成本為港幣 900 萬元，較 2021 年 6 月 30 日止六個月的港幣 850 萬元增加港幣 50 萬元。融資成本上升，主要由於平均銀行貸款增加，而年利率由 0.97%（截至 2021 年 6 月 30 日止六個月）下跌至 0.89%（截至 2022 年 6 月 30 日止六個月）抵銷部份不利因素。

於 2022 年 6 月 30 日，集團的現金及銀行存款（以港幣及美元為主）為港幣 13.822 億元（2021 年 12 月 31 日為港幣 12.375 億元）。

融資及財政政策

一般而言，集團的主要營運公司自行安排融資以應付本身的營運及特定需求。集團其他附屬公司的資金來源主要是由其母公司的資本提供。集團不時檢討其融資政策，務求取得具成本效益及靈活的資金安排，以切合各附屬公司獨特的經營環境。

燃油價格的波動足以對集團核心專營公共巴士業務的業績造成重大影響。雖然使用燃油衍生工具可管理燃油價格波動的風險，但集團仍細心評估燃油價格對沖安排的利弊，結論是對沖與不對沖燃油價格的風險相等，而且長遠未必對集團的財務狀況有利。因此，集團於回顧期內並無訂立任何燃油價格掉期合約。取而代之，集團與柴油供應商訂立採購合約。此等合約中已訂立價格上限安排，使集團可在國際燃油價格下跌時受惠，而在

油價升破上限時則限制所承受的風險。受俄羅斯烏克蘭危機影響，燃油價格預計將持續波動。管理層將不斷密切監控燃油價格走勢，並按市場現況檢視燃油價格風險的管理策略。

集團的外匯風險主要來自於海外購買新巴士及汽車零件、債務證券投資，以及銀行外幣存款。此等外匯風險主要來自英鎊及美元。為應對以英鎊購買巴士的外匯風險，集團的庫務團隊將於合適情況下策略性地簽訂遠期外匯合約。

鑑於金融市場波動和加息周期前景，集團密切監察市場情況，並制訂合適策略，運用各種技術和工具來審慎管理利率風險，包括為貸款安排不同的續期時段及不同到期日，以達致自然對沖效果。集團並於適當情況下，採用利率掉期等衍生金融工具。於 2022 年 6 月 30 日，集團的所有借貸皆為港元，並按浮動利率計算利息。集團定期按最新的市場情況檢討其利率風險管理策略。

資本承擔

於 2022 年 6 月 30 日，集團的資本承擔為港幣 12.514 億元（2021 年 12 月 31 日為港幣 16.052 億元）。資本承擔主要有關發展觀塘地段、購置巴士及其他車輛，並由銀行貸款及集團的內部資源支付。

僱員及薪酬政策

運輸業務屬勞工密集行業。截至 2022 年 6 月 30 日止六個月，未計入退休成本及以股權結算以股份為基礎的支出的薪酬總額為港幣 18.726 億元（截至 2021 年 6 月 30 日止六個月為港幣 19.419 億元），佔集團總營運成本約 54%。集團根據最新的市場趨勢，因應生產力需要來密切監察員工的數目和薪酬。僱員薪酬（包括薪金、退休及醫療福利）乃基於工作表現、公平性、透明度及市場競爭力的原則來釐定。集團於 2022 年 6 月 30 日的員工數目已超逾 13,000 人（2021 年 12 月 31 日為超逾 13,000 人）。

展望

新冠疫情持續反覆，乘客量一直未完全回復，加上鐵路擴張，其中屯馬綫及沙中綫全面開通，與部分九巴路線重疊，相關路線的客流量急挫，對營運可持續性構成實質打擊。另一方面，國際油價飆升，成本大幅增加，對集團營運造成極大挑戰。

面對嚴峻的經營環境，集團把握每個發展機遇，於多個鐵路網絡未有覆蓋的地區，包括新發展區以及過渡性房屋地區提供服務，拓展客源。大灣區融合亦帶來龐大的過境交通需求，九巴將與深圳巴士集團股份有限公司加強合作，把握發展機遇。

集團銳意履行保護環境的承諾，已訂下車隊「零排放」的發展路線圖。九巴已訂購 52 部雙層電動巴士（「電巴」），連同今年已投入服務的單層電巴，九巴及龍運有逾 80 部電巴最快年底開始陸續投入服務，並計劃最快於 2025 年，八份之一的車隊達至電動化。九巴計劃興建兩座新車廠，足夠支援四份之一的車隊提升至電巴。同時，集團去年已開始設置太陽能板，目標在 2023 年底，在各巴士車廠、建築物、巴士站以及巴士車頂設置約三萬塊太陽能板，促進可再生能源的應用。

行車安全是集團的重中之重，今年初成立的「九巴學院」，為本港巴士行業訂下專業及安全新標準。九巴學院以「安規為本守紀而行」為宗旨，成為本港首間獲資歷架構認可為專業巴士維修人員及車長提供專業訓練課程的機構。九巴學院為大專生提供實習機會，今年暑假便向本地大學修讀不同學科的學生，提供短期職業導向課程、工作坊，以及實習機會。

集團欣然告知龍運獲批新的十年巴士專營權，由 2023 年 5 月 1 日起生效，繼續為市民提供優質的服務。在新專營權期間，九巴月票將涵蓋龍運路線，發揮兩間專營公司的協同效應。

疫情為陽光巴士集團、新港巴，以至中國內地的運輸業務帶來影響。集團期望隨著本港和內地疫情緩和，出入境檢疫措施逐步放寬，載客量得以恢復。

位於觀塘地段的項目，預計明年落成，兩幢甲級寫字樓的前期推廣已經展開，加上逾五十萬平方呎的基座商場預計於 2024 年落成，相信會為股東帶來穩定的回報。去年集團決定將屯門的

物業重建發展，透過出租寫字樓及零售空間帶來長遠及持續的收入，集團會繼續以開拓經常性收入來源為業務策略。

集團在艱難的營運環境中，有賴各部門的員工緊守崗位、上下一心。我們衷心感謝每位員工的貢獻，同時向每位使用我們巴士服務的乘客衷心致謝。

發行股份

根據本公司 2022 年 6 月 2 日通函所載之以股代息計劃，本公司於 2022 年 6 月 30 日以每股港幣 12.23 元發行價發行 9,470,661 股股份，以代替截至 2021 年 12 月 31 日止年度之末期股息。

購買、出售或贖回本公司之股份

除上述於 2022 年 6 月 30 日發行之股份外，本公司或其附屬公司並無於回顧期內購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治

除本公司兩名董事因有其他事務在身而未能根據守則條文第 A.6.7 條規定出席本公司於 2022 年 5 月 19 日舉行之股東週年大會外，本公司在截至 2022 年 6 月 30 日止六個月內已遵守上市規則附錄 14 所載之《企業管治守則》中的適用守則條文。

審閱中期財務報告

截至 2022 年 6 月 30 日止六個月的中期財務報告未經審核，但已由本公司獨立核數師畢馬威會計師事務所按香港會計師公會頒布之《香港審閱工作準則》第 2410 號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。畢馬威會計師事務所的審閱報告載於將寄予股東的中期報告內。

本公司審核及風險管理委員會聯同管理層及畢馬威會計師事務所已審閱本集團所採納的會計原則及政策，並已討論核數、內部監控、風險管理及財務報告等事項，亦已審閱截至 2022 年 6 月 30 日止六個月的未經審核中期財務報告。

刊登中期業績公布及中期報告

本中期業績公布已刊載於本公司網站(www.tih.hk)及香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)。2022 年中期報告將刊載於本公司網站，並於 2022 年 9 月中旬寄發予本公司股東。

承董事會命

主席

梁乃鵬

香港，2022 年 8 月 18 日

於本通告公布日期，本公司的董事為：

獨立非執行董事：

主席梁乃鵬博士太平紳士，*GBS*

副主席陳祖澤博士太平紳士，*GBS*

李家祥博士太平紳士，*GBS, OBE*

廖柏偉教授太平紳士，*SBS*

曾偉雄太平紳士，*GBS, PDSTM*

非執行董事：

郭炳聯太平紳士 (黃思麗女士為其替代董事)

伍兆燦先生 (伍穎梅太平紳士為其替代董事)

雷中元先生，*M.H.*

雷禮權先生 (高丰先生為其替代董事)

伍穎梅太平紳士

馮玉麟先生

張永銳博士，*BBS*

李鑾輝太平紳士，*BBS*

龍甫鈞先生

執行董事：

董事總經理李澤昌先生

* 僅資識別之用