



# NAGACORP

金界控股有限公司

NAGACORP LTD.// 金界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3918

# 2022

中 期 報 告







# ពិធីប្រគល់រង្វាន់របស់ណាហ្គាវើលដ៍

## ជូនអត្តពលិកមេដាយមាសកីឡាស៊ីហ្គេមលើកទី៣១

### NAGAWORLD GO FOR GOLD REWARDS CEREMONY - 31<sup>ST</sup> SEA GAMES

ថ្ងៃសុក្រ ១០កើត ខែជេស្ឋ ឆ្នាំទាល ចតុស័ក ព.ស.២៥៦៦  
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី១០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ Phnom Penh, 10-06-











## 目錄

	頁次
公司資料	4
投資者關係	5
財務摘要	6
主席報告	7
管理層討論及分析	11
權益披露	24
有關柬埔寨投資風險的獨立審閱	27
企業管治及其他資料	31
簡明綜合收益表	35
簡明綜合全面收益表	36
簡明綜合財務狀況表	37
簡明綜合權益變動表	39
簡明綜合現金流量表	40
簡明綜合財務報表附註	41





NAGAWORLD®  
金界



邊興旺旺九州

火紅紅四海

龍

金界

金界

生意

財源廣進



NAGAWORLD®  
金界

ពិធីប្រគល់រង្វាន់របស់ណាហ្គាវើលដ៍  
ជូនអត្តពលិកមេដាយមាសកីឡាស៊ីហ្គេមលើកទី៣១  
NAGAWORLD GO FOR GOLD REWARDS CEREMONY - 31<sup>ST</sup> SEA GAMES



88,000



# 公司資料

金界控股有限公司(「金界控股」或「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)是柬埔寨最大的酒店、博彩及娛樂營運商。本公司於二零零六年在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(香港聯交所：3918)。金界控股是在柬埔寨經營業務的首家上市公司，以及首家在聯交所上市的博彩類公司。我們的旗艦NagaWorld是金邊唯一一家綜合式酒店及娛樂城，持有為期達七十年至二零六五年的賭場牌照，並享有在金邊方圓200公里範圍(東越邊境地區、Bokor、Kirirom Mountains及Sihanoukville除外)內至二零四五年屆滿的獨家賭場經營權。

## 董事會

### 執行董事

Tan Sri Dr Chen Lip Keong (高級行政總裁)

Philip Lee Wai Tuck (執行副主席)

曾羽鋒 (營運行政總裁)

### 非執行董事

Timothy Patrick McNally (主席)

### 獨立非執行董事

Lim Mun Kee

Michael Lai Kai Jin

Leong Choong Wah

## 審核委員會

Lim Mun Kee (主席)

Michael Lai Kai Jin

Leong Choong Wah

## 薪酬委員會

Michael Lai Kai Jin (主席)

Tan Sri Dr Chen Lip Keong

Lim Mun Kee

Leong Choong Wah

## 提名委員會

Michael Lai Kai Jin (主席)

Tan Sri Dr Chen Lip Keong

Lim Mun Kee

Leong Choong Wah

## 反洗黑錢活動監督委員會

Timothy Patrick McNally (主席)

Tan Sri Dr Chen Lip Keong

曾羽鋒

Michael Lai Kai Jin

## 公司秘書

林綺蓮

## 授權代表

Philip Lee Wai Tuck

林綺蓮

## 獨立核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

(註冊公眾利益實體核數師)

## 法律顧問

亞司特律師事務所 (香港法律)

## 主要往來銀行

聯昌國際銀行有限公司

# 投資者關係

本公司深明透過刊發年報、中期報告、新聞稿及公告等途徑與股東及投資者保持溝通的重要性。本公司的中期報告載有關於本公司業務的財務資料及其他資料。歡迎查詢本公司業務，本公司將及時解答。

## 上市

本公司每股面值為0.0125美元的股份(「股份」)於二零零六年十月十九日在聯交所主板上市。

## 二零二二年中期報告

本中期報告的中英文版現已備有印刷本，亦已刊登於香港交易及結算所有限公司(「香港交易所」)網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.nagacorp.com。

## 股份代號

3918

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 柬埔寨主要營業地點

NagaWorld  
柬埔寨王國  
金邊，120101  
Samdech Techo，洪森公園  
郵政信箱1099號  
電話：+855 23 228822 傳真：+855 23 225888

## 香港主要營業地點

香港灣仔  
港灣道18號  
中環廣場  
28樓2806室  
電話：+852 2877 3918 傳真：+852 2523 5475

## 股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心17樓  
1712-1716號舖

## 高級行政總裁

Tan Sri Dr Chen Lip Keong

## 營運行政總裁

曾羽鋒

## 財務兼庫務行政總裁

Chen Cherchi (曾子齊)

## 酒店行政總裁

Chen Yiy Hwuan

## 財務總監

張競文

## 投資者關係主管

蔡舒源(董事總經理)

## 投資者關係(北美及歐洲)

Kevin Nyland(副總裁)

## 公司網址

www.nagacorp.com

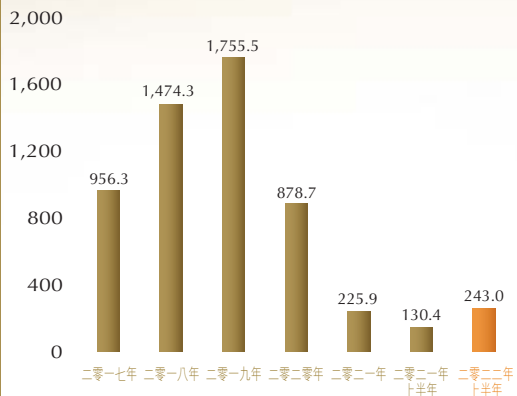
## 股份資料

每手買賣單位：2,000股股份  
於二零二二年六月三十日已發行股份：  
4,341,008,041股股份

# 財務摘要

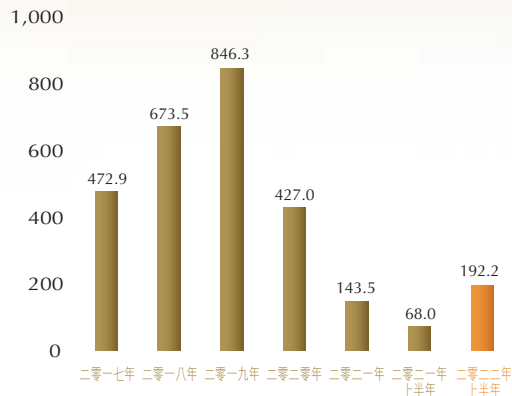
## 收入

(百萬美元)



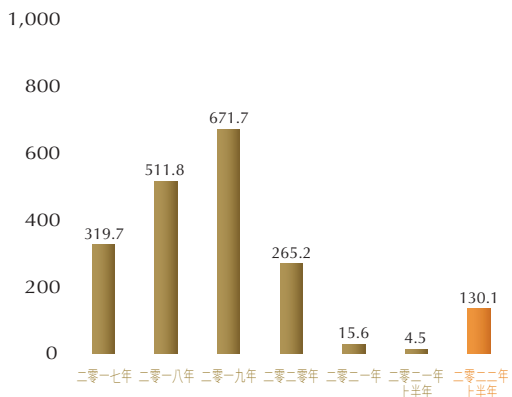
## 毛利

(百萬美元)



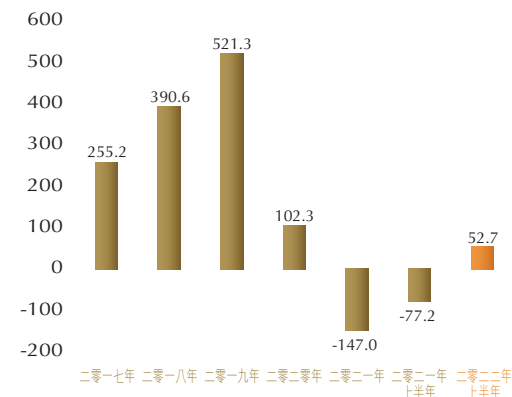
## EBITDA

(百萬美元)



## 純利

(百萬美元)



## 收入 (243,000,000美元)

43%

103,300,000美元

23%

55,500,000美元

25%

61,300,000美元

2%

5,600,000美元

7%

17,300,000美元

二零二二年  
上半年

● 中場：大廳賭桌

● 中場：電子博彩機

● 高端中場

● 轉介貴賓市場

● 非博彩

## 毛利 (192,200,000美元)

50%

95,800,000美元

26%

50,400,000美元

19%

37,200,000美元

3%

4,700,000美元

2%

4,100,000美元

二零二二年  
上半年





Timothy Patrick McNally  
主席



## 致各位股東：

我們欣然報告，金界控股於截至二零二二年六月三十日止六個月（「該期間」或「二零二二年上半年」）的業務持續復甦，為股東帶來不俗的營運及財務業績，純利及博彩總收入（「博彩總收入」）分別達到52,700,000美元及237,400,000美元。我們不斷提升業務的增長動力，令我們的營業額得以在經歷兩年受新型冠狀病毒影響的艱難時刻後持續回升。我們的業務逐步恢復，而我們的收益在面對重大市場動盪時仍相當堅穩，使金界控股成為區內兩間博彩公司中，唯一能於該期間達致盈利的公司。

我們相對穩定的營業額及營運業績主要歸因於以下因素：

## 穩健的業務及其復甦

儘管受到新型冠狀病毒的持續影響，以進行商業及投資為目的的中國旅客人數持續增加，進一步加強了企業遷移至該國。於疫情期間，

NagaWorld把握外國資本及外籍僱員流入柬埔寨的機會，受惠於這一波來自中國及其他亞洲國家的持續企業遷移。

## 到訪柬埔寨的國際旅客及直航航班持續增加

儘管全球旅遊業仍不景氣，但柬埔寨於二零二二年首五個月接待國際旅客合共343,464人次，較去年增長275.0%，其中99,831人次為國際商務旅客。隨著柬埔寨全面恢復社會經濟活動並重新向已完成接種疫苗的旅客開放邊境，當地經濟持續復甦，國際遊客所帶來的正面影響持續可見。到訪柬埔寨的國際旅客穩步增加亦為NagaWorld帶來更多的客流量。

此等旅客人數亦帶動了柬埔寨商業環境的持續顯著變化，我們預期旅遊業將於二零二二年至二零二三年持續改善並復甦。



### 疫苗接種表現突出

柬埔寨是全球新型冠狀病毒疫苗接種率最高的國家之一，據統計，柬埔寨正逐步實現群體免疫的目標，全國16,000,000的人口總數中，已接種新型冠狀病毒疫苗的民眾已超越91%的疫苗接種目標。根據最新的日經新冠復甦指數，柬埔寨在121個國家及地區中居首位。柬埔寨的高排名意味著國家在抗擊疫情、恢復常態化方面持續取得重大進展。

柬埔寨政府通過適當分配及有效利用資源控制新型冠狀病毒的傳播，全國新型冠狀病毒疫苗接種計劃是實現經濟快速復甦的關鍵。

### 柬埔寨已為於二零二二年及二零二三年加速推進經濟作好準備

儘管全球需求放緩，世界銀行預測柬埔寨經濟於二零二二年增長4.5%並估計中期將增長約6.0%（資料來源：世界銀行《柬埔寨經濟快報》，二零二二年六月）。其中亦提及柬埔寨經濟的傳統增長動力（即製衣業及農業）已全面恢復。

柬埔寨目前為於二零二二年一月一日生效之區域全面經濟夥伴關係協定（「區域全面經濟夥伴關係協定」）的成員國之一，旨在減少貿易壁壘、開拓商品市場並為柬埔寨吸引投資。根據世界銀行的資料，柬埔寨將自區域全面經濟夥伴關係協定中受惠，其出口額預料較去年增長6.5%（資料來源：世界銀行《柬埔寨經濟快報》，二零二二年六月）。

穆迪投資者服務對柬埔寨維持B2穩定前景的評級，原因是持續多元化的出口為其經濟復甦提供有力支持，而適度的債務負擔及強大的債務承受能力則緩解了其於增長及財務穩定性方面面臨的風險（資料來源：穆迪報告，二零二二年二月十五日）。

二零二二年上半年，柬埔寨的外國直接投資（「外國直接投資」）流入保持穩健。根據柬埔寨發展委員會（「柬埔寨發展委員會」）的資料，於二零二一年，柬埔寨吸引了4,350,000,000美元外國直接投資，較二零二零年增加22%。在所有外國直接投資中，中國乃柬埔寨最大的外國投資來源，投資額高達2,320,000,000美元，佔外國直接投資總額的53.4%（資料來源：《高棉時報》，二零二二年三月四日、五日及八日）。二零二二年首三個月，柬埔寨獲得2,400,000,000美元的外國直接投資（資料來源：《高棉時報》，二零二二年四月三日）。

### 環境、社會及管治 (ESG)

本公司的企業社會責任（「企業社會責任」）部門 NagaWorld Kind Hearts 為一個公司計劃，以長期致力改善柬埔寨的社區為宗旨。此企業社會責任部門迄今為止已進行逾590個專注於教育、社區參與、體育發展及推廣環境保護行動的計劃。

我們相信，教育為柬埔寨持續發展的根基。NagaWorld Kind Hearts 在過去兩年內持續舉辦不同的活動，向柬埔寨各地的學校提供學習材料及其他教育課程，進一步推動兒童教育。NagaWorld Kind Hearts 在柬埔寨教育領域的顯著貢獻及所帶來的正面影響獲柬埔寨教育、青年和體育部的認可，NagaWorld 更就此獲頒發嘉許獎狀及獎牌。



在企業層面，本公司憑藉其卓越的領導能力及投資者關係方面的傑出成就，獲國際權威財經雜誌《機構投資者》評選為博彩及酒店業類別的「榮譽企業」，同時亦囊括「最佳投資者關係」、「最佳首席執行官」、「最佳首席財務官」、「最佳投資者關係專員」、「最佳投資者關係團隊」及「最佳整體環境、社會及管治」等殊榮。該評選為《機構投資者》二零二二年亞洲區（日本除外）公司管理團隊榮譽企業調查的一部分，該年度排名被公認為表揚全球金融行業卓越成就的業界基準。

此外，本公司於二零二四年到期的額外200,000,000美元7.95%優先票據（「額外二零二四年優先票據」）亦獲選《財資》於二零二一年度資產AAA級可持續資本市場國家大獎（*The Asset Triple A Sustainable Capital Markets Country Awards 2021*）的最佳債券（柬埔寨），此標誌著達成另一項企業成就及獲得債券市場的認可。

### 強韌、穩固的增長策略

於本年度上半年，中場業務持續呈現平穩的增長趨勢，這歸因於相當龐大的外籍社區群體以及在某程度上歸因於來自東盟的旅客。隨著區內業務環境開始恢復正常，中場分部的整體營業額較二零一九財年新型冠狀病毒疫情爆發前的營業額回升了80.3%。在沒有產生額外營運成本的情況下，毛利率亦因此增加。儘管處於充滿挑戰的疫情環境下，我們相信本公司的成本控制模式及業務自負盈虧的性質，賦予了本公司獨一無二的優勢及具競爭力的地位。

NagaWorld Rewards 忠誠計劃繼續使本公司能夠了解客戶的資料，並據之進行針對性的市場推廣以及推出客戶發展措施，以增加光顧次數並提高博彩消費額。

高端中場營業額亦持續增加，主要由於柬埔寨現有外籍人士的光顧以及短期業務訪客及來自鄰國的客戶的持續流入。高端中場分部的整體營業額較二零一九財年新型冠狀病毒疫情爆發前的營業額回升了71.8%。

我們將會繼續專注發展上述分部，以推動增長及維持復甦勢頭。

於本年度上半年，轉介貴賓營業額及收入下跌，主要由於亞洲地區跨境旅遊政策的限制。然而，值得注意的是，於二零二一年第一季度自願暫停業務營運前，轉介貴賓業務錄得穩定營業額，主要來自當時在柬埔寨居住及營商的一定數量的外籍人士。

於本年度首六個月，非博彩收入按年大幅上升409.3%，主要由於在二零二一年九月十五日重啟業務營運，以及柬埔寨及其他地區國家放寬旅遊政策，導致該期間的入住率及客流量增加。



## 主席報告

本集團繼續專注於進行現有開發項目。Naga 3的開發按計劃進行且進度理想。預期NagaWorld綜合設施(Naga 1、Naga 2及Naga 3)將擁有約5,000間酒店房間、1,300張賭桌及4,500台電子博彩機(「電子博彩機」)。預期Naga 3將包括眾多非博彩娛樂項目，以帶來更多元的旅遊受眾。Naga 3的總建築面積約93%將提供非博彩服務，此與本集團提供全面的生活消費產品及服務的長期策略相符。鑒於位於首都中心的獨家賭場的獨特性，NagaWorld綜合設施將令本集團成為亞太地區規模最大的沿河綜合度假村及娛樂中心之一。

誠如我們於二零二二年三月三日所公佈，本公司已無限期暫停於海參崴市開發博彩及度假村項目，直至該區的情況變得更加為明朗為止。

展望未來，隨著社會經濟活動的全面恢復及高疫苗接種率，我們相信市場前景樂觀。於東盟及全球旅遊限制取消後，國際旅遊業的前景持續改善，而我們對近期的業務前景保持樂觀。預期NagaWorld於近期將繼續吸引旅客前往柬埔寨，特別是來自東盟的旅客。隨著旅遊人潮回歸及對柬埔寨當地經濟的持續投資，我們相信本公司的遠期前景良好。

## 社會責任

多年來，金界控股一直以其於企業社會責任的領導地位而備受認可。二零二二年上半年亦不例外。我們將繼續作為一名優秀的企業公民，並努力追求卓越，以肩負起於國家的責任。

## 企業管治

金界控股已委聘獨立專業人士每半年檢討一次本集團的內部監控措施，特別是針對反洗黑錢。有關獨立專業人士將出具其檢討結果報告，詳情將載於我們截至二零二二年十二月三十一日止年度的年報。本公司亦已委聘另一家專業機構Political and Economic Risk Consultancy, Ltd.，評估柬埔寨的投資風險，其評估結果亦載於本中期報告。

## 致謝

本公司董事會(「董事會」)謹此對員工的勤勉及奉獻以及股東、客戶及供應商一直以來的鼎力支持表示感謝。

主席

**Timothy Patrick McNally**

香港，二零二二年七月十八日



## 管理層討論及分析

### 市場概覽

根據於二零二二年六月的世界銀行《柬埔寨經濟快報》，儘管全球經濟受到新型冠狀病毒的影響，預計柬埔寨的經濟將由二零二一年的3.0%緩和增長至二零二二年的4.5%。預期國內經濟活動及農產品出口亦將繼續加固經濟復甦。同樣地，亞洲開發銀行（「亞洲開發銀行」）預測柬埔寨的經濟反彈將快過預期，由二零二一年估計的3.0%增至二零二二年的5.3%及二零二三年的6.5%，這主要受惠於商品出口強勁及外國直接投資流入（資料來源：亞洲發展展望，二零二二年四月）。世界銀行預測分析指出，柬埔寨經濟貿易顯著復甦，新型冠狀病毒疫苗接種管理良好，以及取消對新型冠狀病毒的限制將有利於柬埔寨經濟活動復甦（資料來源：世界銀行《柬埔寨經濟快報》，二零二二年六月）。

於該期間，本集團錄得未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤為130,100,000美元以及純利52,700,000美元。本集團於中場、高端中場及轉介貴賓分部的博彩營業額持續錄得令人滿意的回升。該等成果主要歸因於下列因素：

### 穩健的業務及其復甦

與截至二零二二年三月三十一日止三個月（「二零二二年第一季度」）相比，本公司各業務分部於截至二零二二年六月三十日止三個月（「二零二二年第二季度」）持續復甦並按季回升。

中場分部為本公司策略的一個重點，並繼續受惠於金邊境內龐大的外籍社區群體。儘管全球旅遊限制導致旅客減少，但於該期間，到訪NagaWorld的人數仍相對穩定。中場分部的日均博彩淨收入（「博彩淨收入」）由二零二二年第一季度的856,000美元持續增加至二零二二年第二季度的897,000美元，增長約4.8%。

與此同時，高端中場分部的日均博彩淨收入由二零二二年第一季度的212,000美元增長約8.0%至二零二二年第二季度的229,000美元。總體而言，二零二二年第二季度的日均博彩淨收入總額為1,168,000美元，較二零二二年第一季度增長約7.9%。業績相對穩定亦歸因於隨著地區邊境重新開放，來自鄰國的訪客逐漸回升。

鑒於本集團深厚和穩固的市場，以及重點關注國內市場，本公司於截至二零二零年十二月三十一日止財政年度至二零二二年上半年止的新型冠狀病毒高峰期仍保持盈利，並成為於上述期間亞太地區極少數呈報累計正純利的綜合度假村之一。

這反映出我們的收益在面對重大市場動盪時仍相當堅穩。



## 管理層討論及分析

### 到訪柬埔寨的國際旅客和直航航班不斷增加

儘管全球旅遊業仍不景氣，但柬埔寨於二零二二年首五個月接待國際旅客合共343,464人次，按年增長275.0%，而來自東盟的旅客為217,038人次，按年增長282.2%。於前十大市場中，來自越南的旅客所佔比例最高(31.0%)，其次為泰國(20.1%)、中國(6.5%)、美國(5.4%)、印尼(4.9%)、法國(3.9%)、韓國(3.4%)、馬來西亞(3.2%)、英國(2.4%)及澳洲(2.1%)。該十大市場的旅客佔旅客總數的82.9%。於二零二二年首五個月，到訪柬埔寨的國際商務旅客為99,831人次，其中前五大市場為越南(32.5%)、中國(16.5%)、印尼(10.4%)、韓國(5.0%)及馬來西亞(4.4%) (資料來源：柬埔寨旅遊部(「旅遊部」))。柬埔寨在全面恢復社會經濟活動並重新開放邊境，以及對已完成接種疫苗的旅客實施免隔離政策後，國際旅客數量增加。

截至二零二二年七月十五日，每週直航柬埔寨金邊的國際航班有179班，其中79班來自泰國、27班來自新加坡、21班來自馬來西亞、20班來自越南、14班來自韓國、14班來自廣州、成都、廈門、香港及台北等大中華區城市以及4班來自菲律賓(資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站)。於疫情期間，二零二二年五月與商務有關的國際入境旅客為31,218人次，較二零二零年四月錄得的最低水平2,776人次增長1,024.6% (資料來源：旅遊部)。

柬埔寨政府於二零二一年第四季度分階段安全恢復經濟，第一階段即為恢復教育領域及放寬旅客隔離要求。柬埔寨的高疫苗接種率，降低新型冠狀病毒對公眾健康的風險，使柬埔寨能夠進一步放寬對國內商業活動及旅遊業的限制以及重新對國際旅客開放。為適應新型冠狀病毒過渡至風土病階段，柬埔寨重新開放邊境口岸，便利旅客入境。此外，截至二零二二年七月十一日，柬埔寨政府已取消對未接種疫苗旅客的強制性7天隔離要求(資料來源：《高棉時報》，二零二二年七月十一日)。

根據旅遊部的資料，預期地區及全球旅遊業將穩步復甦，隨著柬埔寨放寬入境限制，以及鄰國及東盟成員國的邊境開放後，將可獲得更多國際旅客。政府相信旅遊業可於短期內重回正軌。

旅遊業穩步發展為NagaWorld引入更多的客流量。本公司認為，地區整體經濟復甦仍處於初步階段。



### 疫苗接種表現突出

柬埔寨的疫苗接種進程於全球名列前茅，全國16,000,000的人口總數中，接種新型冠狀病毒疫苗的民眾已超越91%的疫苗接種目標。於最新的日經新冠復甦指數(Nikkei's COVID-19 Recovery Index)中，截至二零二二年六月三十日，柬埔寨在121個國家／地區中居首位，總分為78.0，該分數乃通過評估國家感染管理、疫苗接種計劃、社會流動性而得出。柬埔寨的高排名意味著國家在抗擊疫情、恢復常態化方面持續取得重大進展，部分受惠於國家疫苗接種計劃推行成功、低感染率及放寬嚴格社交距離措施(資料來源：日經亞洲新冠復甦指數(Nikkei Asia COVID-19 Recovery Index)，二零二二年七月八日)。從感染病例的減少，可見柬埔寨政府成功實施的新型冠狀病毒疫苗接種計劃已見成效。柬埔寨報告的病例較少，截至二零二二年七月十四日的連續7天平均值為13宗病例，在過去3個月並沒有新增新型冠狀病毒死亡個案(資料來源：Worldometer新型冠狀病毒數據)。同時，柬埔寨政府正處理對合資格成年人接種第五針加強劑，以進一步遏制病毒傳播並實現高免疫水平。

疫苗的成功推廣不僅保障健康和拯救生命，亦促進恢復商業活動，幫助經濟復甦。世界衛生組織及亞洲開發銀行對柬埔寨有效推廣疫苗接種的出色表現，以及就柬埔寨與為其提供疫苗的其他國家保持緊密雙邊關係表示讚賞(資料來源：《高棉時報》，二零二二年三月十七日及四月五日)。為確保所有合資格柬埔寨民眾接種加強劑，柬埔寨皇家政府為其正在進行的加強劑計劃確保具備充足劑量。

### 柬埔寨於二零二二年及二零二三年加速推進經濟

儘管全球需求放緩，世界銀行預測柬埔寨經濟於二零二二年增長4.5%並估計中期將增長約6.0%(資料來源：世界銀行《柬埔寨經濟快報》，二零二二年六月)。其中亦提及傳統增長動力(尤其是服裝、旅遊用品、鞋類、單車製造業及農業)已全面恢復。同樣地，亞洲開發銀行認為柬埔寨已蓄勢待發，通過商品出口較預期更為強勁、外國直接投資回升、增加兒童疫苗接種計劃取得顯著進展以及開始接種加強劑確保高免疫水平，其實際國內生產總值增長於二零二二年回升至5.3%，並於二零二三年加快至6.5%(資料來源：亞洲發展展望，二零二二年四月)。此外，東盟與中日韓宏觀經濟研究辦公室(「東盟與中日韓宏觀經濟研究辦公室」)指出，隨著經濟重開，柬埔寨的經濟正逐步回暖，而旅遊業復甦預期有助柬埔寨錄得更為強勁的國內生產總值，分別為二零二二年的4.9%及二零二三年的5.8%(資料來源：東盟與中日韓地區經濟展望(ASEAN+3 Regional Economic Outlook)(「東盟與中日韓地區經濟展望」)，二零二二年四月；東盟與中日韓地區經濟展望，季度更新，二零二二年七月)。

疫情期間，柬埔寨的外國直接投資保持穩健。根據柬埔寨發展委員會的資料，於二零二一年，柬埔寨吸引4,350,000,000美元外國直接投資，較二零二零年增加22%，而中國仍為最大的外國投資者，其投資額為2,320,000,000美元或佔總投資額的53.4%，較二零二零年的1,390,000,000美元增長67%(資料來源：《高棉時報》，二零二二年三月四、五及八日)。於二零二二年首三個月，柬埔寨獲得2,400,000,000美元的外國直接投資(資料來源：《高棉時報》，二零二二年四月三日)。

## 管理層討論及分析

柬埔寨的出口額強勁增長。根據經濟及財政部的資料，柬埔寨於二零二二年上半年的國際貿易額達27,200,000,000美元，較二零二一年同期增長20.4%，而出口額達11,400,000,000美元，按年增長33.9%，此乃由於中國、美國、越南、泰國及新加坡對農業、服裝及非服裝製造產品的強勁外部需求所致(資料來源：《高棉時報》，二零二二年七月十三日)。柬埔寨目前為於二零二二年一月一日生效之區域全面經濟夥伴關係協定的成員國之一，旨在減少貿易壁壘、開拓商品市場並為柬埔寨吸引投資。根據世界銀行的資料，柬埔寨將自區域全面經濟夥伴關係協定中受惠，就此增加的收益僅次於越南及馬來西亞，位列第三，而柬埔寨的出口額預計將增長6.5%(資料來源：世界銀行《柬埔寨經濟快報》，二零二二年六月)。於本年第一季度，柬埔寨向區域全面經濟夥伴關係協定成員國的出口額合計1,960,000,000美元，較去年同期增長11.0%，其中越南、中國、泰國及日本為柬埔寨的四大出口國(資料來源：《高棉時報》，二零二二年五月五日)。

### 環境、社會及管治(ESG)表現

本公司的企業社會責任部門NagaWorld Kind Hearts為一個草根階層計劃，以長期致力改善柬埔寨的社區為宗旨。NagaWorld的企業社會責任部門迄今為止已進行逾590個專注於加強教育、社區參與、體育發展及環境保護的計劃。

由於教育為柬埔寨持續發展的根基，NagaWorld Kind Hearts在過去兩年內持續舉辦不同的活動，向柬埔寨各地的學校提供學習材料及其他教育課程，進一步推動兒童教育。NagaWorld Kind Hearts在柬埔寨教育領域的顯著貢獻及所帶來的正面影響獲柬埔寨教育、青年和體育部的認可，NagaWorld就此獲頒發嘉許獎狀及獎牌。有關榮譽乃就圓滿履行二零一九年諒解備忘錄項下的相關義務，即文具套裝分發及消防安全意識兩項學校外展計劃後獲授。於二零一九年開展的活動中，11個省共有超過25,000名學生受惠。

此外，NagaWorld延續支持體育人才的傳統，為於二零二一年在越南舉行的東南亞運動會上獲得金牌的柬埔寨代表隊成員提供現金獎勵。作為與柬埔寨奧委會訂立的「向金牌進發(Go For Gold)」贊助協議的一部分，NagaWorld於一場慶典上贊助合共88,000美元的現金獎勵。NagaWorld將透過NagaWorld Kind Hearts開展的各項社區項目，繼續支持柬埔寨的體育發展及提高該國的體壇地位。



在企業層面，本公司憑藉其卓越的領導能力及投資者關係方面的傑出成就，獲國際權威財經雜誌《機構投資者》嘉許為「榮譽企業」，同時亦囊括博彩及酒店業多項分組殊榮，包括「最佳投資者關係」、「最佳首席執行官」、「最佳首席財務官」、「最佳投資者關係專員」、「最佳投資者關係團隊」及「最佳環境、社會及管治」。在所有博彩及酒店業類別中，本公司在中小型股企業中整體排名第一、亞洲區（日本除外）整體達到前三名。該評選為《機構投資者》二零二二年亞洲區（日本除外）公司管理團隊榮譽企業調查的一部分，該年度排名被公認為表揚全球金融行業卓越成就的業界基準。此外，本公司200,000,000美元的額外二零二四年優先票據亦獲選《財資》於二零二一年度資產AAA級可持續資本市場國家大獎（*The Asset Triple A Sustainable Capital Markets Country Awards 2021*）的最佳債券（柬埔寨），此標誌著達成另一項企業成就及獲得債券市場的認可。

本公司致力為所有持份者創造長遠價值，精益求精，確保業務的可持續增長。

### 穩健的財政狀況、穩定的信貸評級以及充足的流動資金

本集團的現金及存款由截至二零二一年十二月三十一日的125,100,000美元增加至截至二零二二年六月三十日的212,900,000美元。這主要由於營業額持續回升以及本公司審慎的現金管理。儘管該期間面臨許多挑戰，但累積的現金及現金等價物證明本集團仍繼續具有維持穩定現金狀況以充分支付現金開支的能力。本公司於二零二四年七月前將無任何債務償還責任。本公司的資本開支計劃可靈活調配，以進一步支持其流動資金狀況。

鑒於預期本公司的經營表現復甦、槓桿比率提升及未來12至18個月有充足的流動資金，穆迪重申本公司的B1信貸評級（資料來源：穆迪的信貸意見，二零二二年二月二十三日）。該信貸評級反映出本公司在市場上的主導地位，擁有多元化的業務組合及獨家賭場執照，以及在低成本及低博彩稅環境中營運的優勢。此外，鑒於預期本公司的業務營運將繼續提升、信貸質素有所改善、流動資金充足，並對其未贖回於二零二四年到期的優先票據（「優先票據」）的再融資或贖回進行適當管理，標普全球亦維持對本公司的B+／穩定評級（資料來源：標普全球，*Ratings Score Snapshot*，二零二二年四月二十四日）。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

表 1：表現摘要

該期間及上一個財政年度之可資比較期間：

	二零二二年 上半年 千美元	二零二一年 上半年 千美元
<b>中場：大廳賭桌</b>		
— 按押籌碼	<b>538,836</b>	202,109
— 勝出率	<b>19.2%</b>	14.8%
— 收入	<b>103,294</b>	29,870
<b>中場：電子博彩機</b>		
— 投入金額	<b>1,095,277</b>	297,653
— 勝出率	<b>7.8%</b>	8.6%
— 收入	<b>55,506</b>	18,944
<b>高端中場</b>		
— 轉碼	<b>1,463,421</b>	396,462
— 勝出率	<b>4.2%</b>	4.7%
— 收入	<b>61,313</b>	18,816
<b>轉介貴賓市場</b>		
— 轉碼	<b>533,429</b>	2,509,811
— 勝出率	<b>3.2%</b>	2.5%
— 收入	<b>17,238</b>	61,693
<b>博彩總收入</b>	<b>237,351</b>	129,323
<b>博彩淨收入</b>	<b>203,611</b>	74,653



### 中場(大廳賭桌及電子博彩機)

於該期間，本公司注意到中場的大廳賭桌及電子博彩機的營業額呈現逐漸增長趨勢，分別按年增長166.6%及268.0%。營業額的增加部分歸因於相當龐大的外籍社區群體以及在某程度上因二零二二年上半年來自東盟的旅客光顧NagaWorld的娛樂消閒活動。隨著業務環境開始恢復正常，中場賭廳的客流量相對穩定，尤其是高端中場／高限額博彩區。

本公司中場分部的整體營業額較二零一九財年(新型冠狀病毒前的高峰年度)的營業額恢復了80.3%。在沒有產生額外營運成本的情況下，毛利率亦因此增加。儘管處於充滿挑戰的疫情環境下，我們相信本公司的成本控制模式及中場業務的自負盈虧的性質，賦予了本公司獨一無二的優勢及具競爭力的地位。

NagaWorld Rewards忠誠計劃繼續使本集團能夠了解客戶的資料，並據之進行針對性的市場推廣以及推出客戶發展措施，以增加光顧次數並提高博彩消費額。

### 高端中場

於該期間，高端中場營業額持續增加，主要由於柬埔寨現有外籍人士的光顧以及短期業務訪客及鄰國客戶的持續流入。高端中場分部的整體營業額較二零一九財年(新型冠狀病毒前的高峰年度)的營業額恢復了71.8%。

中場及高端中場分部的日均營業額由二零二二年第一季度分別持續增長15.9%及14.5%至二零二二年第二季度的9,690,000美元及8,630,000美元。這顯示由於當地業務環境正常化，由本地外籍人士組成的客戶群的優勢。

總體而言，高端中場分部的轉碼增長269.1%至1,500,000,000美元，勝出率為4.2%。這為高端中場於該期間帶來61,300,000美元的收入，增幅為225.9%。

### 轉介貴賓市場

於該期間，轉介貴賓營業額及收入下跌，主要由於亞洲地區跨境旅遊政策的限制。然而，由於直航金邊的國際航班數量繼續回升，轉介貴賓營業額大幅上升，日均轉碼環比增長98.5%至二零二二年第二季度的3,910,000美元。

### 非博彩－酒店、餐飲及娛樂

於該期間，非博彩收入按年大幅上升409.3%，主要歸因於自二零二一年九月十五日起重啟業務營運，以及柬埔寨及其他地區國家放寬旅遊限制，導致酒店入住率及物業客流量增加。

## 管理層討論及分析

### 收入及毛利分析

表 2(a)

二零二二年上半年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
中場	158.8	66	146.2	76	92
高端中場	61.3	25	37.2	19	61
轉介貴賓市場	17.3	7	4.1	2	24
非博彩	5.6	2	4.7	3	84
總計	243.0	100	192.2	100	79

表 2(b)

二零二一年上半年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
中場	48.8	37	44.2	65	91
高端中場	18.8	15	12.4	18	66
轉介貴賓市場	61.7	47	10.5	16	17
非博彩	1.1	1	0.9	1	82
總計	130.4	100	68.0	100	52



於該期間，本集團錄得毛利192,200,000美元。由於中場分部的收入貢獻比例較高，整體毛利率增至79%（截至二零二一年六月三十日止六個月：52%）。中場繼續保持92%的高毛利率。

### 行政及其他經營開支(未計及減值虧損、折舊及攤銷)

於該期間，行政及其他經營開支(未計及減值虧損、折舊及攤銷)為62,900,000美元，按年減少3,000,000美元或5%。通過提高營運效率及審慎理財，本集團得以將其營運成本保持在合理較低水平。

### 融資成本

於該期間，利息資本化後，本集團就所發行的優先票據之利息開支及交易成本而產生融資成本18,100,000美元(截至二零二一年六月三十日止六個月：21,700,000美元)。優先票據的進一步詳情請參閱簡明綜合財務報表附註16。

### 純利／淨虧損

於該期間，本公司股東(「股東」)應佔純利或純利為52,700,000美元。該期間的純利率為21.7%（截至二零二一年六月三十日止六個月：淨虧損率為59.2%）。

二零二二年上半年的每股基本盈利為1.21美仙(9.38港仙)，及二零二一年上半年的每股基本虧損為1.78美仙(13.8港仙)。

## 財務回顧

### 資產抵押

於二零一四年十二月，根據有關於俄羅斯海參崴市開發綜合度假村的投資協議之條款，本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000美元匯入本公司的俄羅斯附屬公司Primorsky Entertainment Resorts City LLC的俄羅斯銀行賬戶。此款項作為定期存款存入同一間俄羅斯銀行，為其後發行承兌票據，以便為投資協議項下規定由同一間銀行所簽發的銀行擔保提供抵押。

### 或然負債

除過往年度的已支付款項外，額外責任付款(如有)視乎今後於此方面的發展而定。除額外責任付款外，於二零二二年六月三十日概無其他或然負債。

### 匯率風險

本集團的收入主要以美元(「美元」)賺取。本集團的開支亦主要以美元另輔以柬埔寨瑞爾及俄羅斯盧布(「盧布」)支付。因此，本集團並無任何重大外匯風險，本集團亦無進行任何貨幣對沖交易。

### 發行新股份

於該期間，本公司並無發行股份。

## 管理層討論及分析

### 流動資金、財務資源及資產負債水平

除非另有說明，否則本節中所引述的全部數據均為二零二二年六月三十日的數據。

於二零二二年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘、受限制的銀行結餘及定期存款總額為212,900,000美元(二零二一年十二月三十一日：125,100,000美元)。現金及銀行結餘、受限制的銀行結餘及定期存款主要以美元計值。

於二零二二年六月三十日，本集團的流動資產淨額為95,100,000美元(二零二一年十二月三十一日：42,300,000美元)。於二零二二年六月三十日，本集團的資產淨值為1,700,000,000美元(二零二一年十二月三十一日：1,600,000,000美元)。

本集團的未贖回優先票據的賬面值為544,800,000美元(二零二一年十二月三十一日：543,000,000美元)。

於二零二二年六月三十日，本集團的資產負債水平(以負債總額減現金及銀行結餘、受限制的銀行結餘及定期存款除以權益計算)為19.2%(二零二一年十二月三十一日：25.3%)。

### 資本及儲備

於二零二二年六月三十日，本公司擁有人應佔資本及儲備為1,700,000,000美元(二零二一年十二月三十一日：1,600,000,000美元)。

### 員工

於二零二二年六月三十日，本集團合共聘用6,026名僱員(二零二一年十二月三十一日：6,181名)，駐柬埔寨、中國、香港、澳門、馬來西亞、新加坡、泰國、美國及俄羅斯工作。該期間的薪酬及員工成本為39,100,000美元(截至二零二一年六月三十日止六個月：39,800,000美元)。

### 僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團非貨幣福利成本，於本集團僱員提供相關服務的該期間內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。本公司已採納購股權計劃及股份獎勵計劃作為對其董事及其他合資格參與者的獎勵。本集團亦為僱員提供及安排在職培訓。

### 貿易應收款項及信貸政策

本集團繼續監控貿易應收款項的變化。貿易應收款項淨額由39,600,000美元(於二零二一年十二月三十一日)減少至23,800,000美元(於二零二二年六月三十日)。

於該期間，本集團審慎計提減值虧損撥備1,200,000美元(截至二零二一年六月三十日止六個月：1,000,000美元)。

本集團貫徹自二零零九年起實施的嚴格信貸政策。本集團將不時檢討其政策，以確保該等政策具競爭力以及與本集團的風險管理策略一致。於該期間，博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日，而非博彩應收款項的信貸政策維持於月底起計三十日。

### 所持有的重大投資及重大收購附屬公司

於該期間，概無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司。

### 申報期後事項

自該期間終結至本中期報告日期止，並無發生重大期後事項。



## 項目的新動向及前景

### Naga 3 的新動向

大概進度如下：

- a) **鑽孔樁施工**—整體鑽孔樁施工已完成72%，但由於工作空間有限，已撤下兩台鑽機，留下六台鑽機繼續完成剩餘的鑽孔樁施工。
- b) **風洞測試**—風致結構研究以及外觀、立面覆層、人體舒適度及行人通道通風度研究的風洞測試已圓滿完成，結果令人滿意。
- c) **地下室工程**—地下室工程於二零二一年十二月動工，1號大樓1層的樑板已澆鑄完畢，目前正建設地下室1層的支撐板。3號大樓的鋼支撐及土方開挖正在進行中，近期準備澆鑄3.5米筏板。
- d) **主建築工程**—主建築工程設計方案已完成，目標是於二零二三年第二季度展開上蓋工程。

### 海參崴市投資項目的新動向

酒店大樓及賭場平台的鋼筋混凝土結構以及鋼結構工程的建設均已竣工，而宴會廳的建設已進行至屋頂。

誠如本公司日期為二零二二年三月三日的公告所披露，因不可抗力事件，本公司暫停履行於海參崴市的博彩及度假村項目（「該項目」）的投資協議項下之義務。因此，該項目的開發將無限期暫停，直至情況明朗為止。

### 前景

新型冠狀病毒廣泛傳播的影響已對全球市場帶來不可預測的挑戰及不明朗因素。然而，擴大新型冠狀病毒的疫苗接種範圍使得柬埔寨可為所有社會經濟活動及旅客重新開放邊境口岸，為二零二二年及二零二三年帶來正面的經濟前景。根據經濟與財政部的資料，柬埔寨於二零二二年的經濟預期增長至5.6%，乃因在全球名列前茅且驕人的高疫苗接種率。全國範圍內，柬埔寨正致力於邁向針對新型冠狀病毒變種的強大群體免疫力，這可令政府全面恢復社會經濟活動（資料來源：《高棉時報》，二零二二年三月八日）。旅遊部旨在於二零二二年至少接待1,000,000名外國旅客，該等旅客主要來自東盟、美國、法國及英國。基於此形勢，柬埔寨於二零二五年年底前將至少接待7,000,000名外國入境旅客（資料來源：《高棉時報》，二零二二年五月二十日）。與此同時，政府目前重點關注於管理新型冠狀病毒風土病，並推出衛生系統，為未來可能出現的疫情做好準備。

除柬埔寨現有的雙邊自由貿易協定（「自由貿易協定」）外，區域全面經濟夥伴關係協定是帶來更多外國投資者的關鍵因素，特別是中國投資者到柬埔寨投資，可為柬埔寨帶來長期利益（資料來源：《亞洲發展展望》，二零二二年四月）。同時，在「一帶一路」倡議框架下與中國的深厚友誼及雙邊合作是兩國貿易及投資增長的關鍵動力。預期柬埔寨於柬埔寨中國自由貿易協定生效後將吸引更多新的外國直接投資。此外，柬埔寨大韓民國自由貿易協定及區域全面經濟夥伴關係協定均於二零二二年生效（資料來源：《高棉時報》，二零二二年五月二十六日）。柬埔寨政府正致力於恢復經濟，並在疫情後保持繼續增長。

## 管理層討論及分析

儘管疫情帶來的挑戰及地緣政治緊張帶來的不確定性增加，柬埔寨與中國的雙邊貿易仍保持強勁的上升勢頭，於二零二二年上半年達到6,000,000,000美元，較去年同期增長19.7%。於二零二二年上半年，從中國進口總額為5,400,000,000美元，按年增長24.2%（資料來源：《高棉時報》，二零二二年七月十三日）。柬埔寨與中國貿易額的增長主要歸功於區域全面經濟夥伴關係協定及自由貿易協定頗有成效，貿易更為便利，以及兩國關係密切，地理位置相近。

本集團繼續專注於進行現有開發項目。Naga 3的開發正在進行中。預期NagaWorld綜合設施（Naga 1、Naga 2及Naga 3）將擁有約5,000間酒店房間、1,300張賭桌及4,500台電子博彩機以及眾多其他非博彩景點。Naga 3的總建築面積約93%將提供非博彩服務，此與本集團提供全面生活產品及服務的長期策略相符。Naga 3的長期策略是延續Naga 2的成功。本公司致力於開發及完成Naga 3項目以刺激及提升柬埔寨的旅遊業。鑒於位於首都中心的獨家賭場的獨特性，NagaWorld綜合設施將令本集團成為亞太地區規模最大的沿河綜合度假村及娛樂中心之一。

隨著社會經濟活動的全面恢復，再加上高疫苗接種率，市場前景相對樂觀。於東盟及全球旅遊限制取消後，國際旅遊業的前景持續改善，而本集團對近期前景保持樂觀。NagaWorld將繼續吸引旅客前往柬埔寨，特別是來自東盟的旅客，並相信本集團的長期業務前景及展望將保持穩定。

### 中期股息

董事會建議以代息股份的方式，向於二零二二年九月十六日名列本公司股東名冊的股東派付該期間的中期股息每股股份0.73美仙（或相等於每股股份5.66港仙）（截至二零二一年六月三十日止六個月：無），而不給予股東選擇以現金收取有關股息以代替配股的任何權利（「以股代息計劃」）。派息比率佔該期間產生的純利約60%。待下文所載條件獲達成後，預期代息股份的股票將於二零二二年九月二十九日或前後寄發予股東，郵誤風險概由彼等自行承擔。代息股份預期於二零二二年九月三十日或前後在聯交所開始買賣。



以股代息計劃須待(1)本公司於二零二二年九月九日舉行的股東特別大會上獲批准；及(2)聯交所上市委員會批准本公司據此發行的新股份上市及買賣。本公司將於二零二二年八月十九日或前後向股東寄發一份包括以股代息計劃的全部詳情的通函。

#### 以股代息計劃的裨益

以股代息計劃將回饋我們的長期股東一直對本公司的支持，特別是在這段艱難的新型冠狀病毒疫情期間。以股代息計劃亦可令本公司獲益，乃由於本公司將保留原本以現金股息形式支付予合資格股東的有關現金。

此外，以股代息計劃將提高本公司股份的交易流動性，令股東有機會按市場價值增加彼等於本公司的投資，而無需承擔經紀費、印花稅及相關的交易費用。因此，董事會認為，以股代息計劃符合本公司及其股東的整體利益。

## 暫停辦理股東登記

為釐定以下資格：

### 1. 股東特別大會

本公司將於二零二二年九月六日至二零二二年九月九日(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記，期間概不會辦理任何股份過戶轉讓手續。為釐定出席股東特別大會並於會上投票之資格，所有過戶文件連同有關股票，須不遲於二零二二年九月五日下午四時三十分前送達本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。

### 2. 以股代息計劃

本公司將於二零二二年九月十六日暫停辦理股東登記，期間概不會辦理任何股份過戶轉讓手續。除息日將為二零二二年九月十四日。為釐定參與以股代息計劃之資格，所有過戶文件連同有關股票須不遲於二零二二年九月十五日下午四時三十分前送達本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。

## 權益披露

### 董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日在任的本公司董事(「董事」)於該日擁有下列股份、相關股份及債權證中的權益，而該等權益須登記於根據香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條所存置的董事及最高行政人員權益名冊，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所：

#### (1) 於股份及相關股份的權益

董事姓名	身份	所持股份及 相關股份數目	佔已發行 股份總數 的百分比 (附註1)
Tan Sri Dr Chen Lip Keong (「Dr Chen」)	一項酌情信託的成立人(附註2)	1,062,373,297 (L)	24.47 (L)
Dr Chen	實益擁有人	1,943,107,166 (L)	44.76 (L)
Dr Chen	於受控法團擁有權益(附註3)	1,142,378,575 (L)	26.32 (L)

附註：

- (1) 以於二零二二年六月三十日本公司已發行股本中的4,341,008,041股股份為基準。
- (2) 該等權益包括(i)一項酌情家族信託ChenLa Foundation通過LIPKCO ENTERPRISES LIMITED及LIPKCO Group Limited持有的951,795,297股股份；及(ii)Sakai Private Trust Company Pte. Ltd.(作為一項酌情家族信託The Sakai Trust的受託人)透過ChenLipKeong Capital Limited持有的110,578,000股股份。作為ChenLa Foundation及The Sakai Trust的成立人，Dr Chen被視為於ChenLa Foundation及The Sakai Trust持有的股份中擁有權益。ChenLa Foundation及LIPKCO Group Limited持有的本公司權益詳情載列於下文「主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉」一節。
- (3) 該1,142,378,575股結算股份或有關經調整結算股份(定義均見本公司日期為二零一九年七月二十二日的通函)將於保證最高限額的設計及興建協議(Guaranteed Maximum Sum Design and Build Agreement(「設計及興建協議」))及認購協議在二零二五年九月三十日或之前或經訂約方協定的其他延後日期完成後發行予ChenLipKeong Fund Limited。由於Dr Chen於ChenLipKeong Fund Limited持有100%權益，Dr Chen被視為於ChenLipKeong Fund Limited將持有的股份中擁有權益。ChenLipKeong Fund Limited持有的本公司權益詳情載列於下文「主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉」一節。
- (4) 「L」指該實體於股份的好倉。



## (2) 於債權證的權益

董事姓名	身份	所持債權證數目
Dr Chen	於受控法團擁有權益 <sup>(附註)</sup>	45,000,000 美元

附註：

由 Sakai Private Trust Company Pte. Ltd. (作為 The Sakai Trust 的受託人) 全資擁有的 ChenLipKeong Capital Limited 持有本公司發行之本金總額 45,000,000 美元並於二零二四年到期的 7.95% 優先票據。票據不得轉換為股份。作為 The Sakai Trust 的成立人，Dr Chen 被視為於 The Sakai Trust 持有的本公司票據中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)的股份、相關股份或債權證中擁有須登記於本公司根據證券及期貨條例第 352 條所存置的名冊，或根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及第 8 分部或標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

就本公司董事或最高行政人員所知，於二零二二年六月三十日，於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及第 3 分部條文的規定須向本公司披露的權益或淡倉，或須遵照證券及期貨條例第 336 條登記於根據該條存置的名冊的權益或淡倉的股東(本公司董事或最高行政人員除外)如下：

股東名稱	身份	所持股份數目	佔已發行股份總數的百分比 (附註 1)
ChenLa Foundation	於受控法團擁有權益 <sup>(附註 2)</sup>	951,795,297 (L)	21.93 (L)
LIPKCO Group Limited	實益擁有人	789,534,854 (L)	18.19 (L)
ChenLipKeong Fund Limited	實益擁有人 <sup>(附註 3)</sup>	1,142,378,575 (L)	26.32 (L)

附註：

- (1) 以於二零二二年六月三十日本公司已發行股本中的 4,341,008,041 股股份為基準。
- (2) 該等權益由 ChenLa Foundation (Dr Chen 為其成立人) 控制的 LIPKCO Group Limited 及 LIPKCO ENTERPRISES LIMITED 所持有。
- (3) 於二零二五年九月三十日或之前或經訂約方協定的其他延後日期完成設計及興建協議及認購協議後，將向 ChenLipKeong Fund Limited 發行該 1,142,378,575 股結算股份或有關經調整結算股份(兩者定義見日期為二零一九年七月二十二日的本公司通函)，以就 Naga 3 項目提供開發資金。ChenLipKeong Fund Limited 由 Dr Chen 全資擁有。
- (4) 「L」指該實體於股份的好倉。

## 權益披露

除上文所披露者外及就本公司董事及最高行政人員所知，於二零二二年六月三十日，概無其他人士（本公司董事或最高行政人員除外）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及第 3 分部條文的規定須向本公司披露的權益或淡倉，或須遵照證券及期貨條例第 336 條登記於根據該條例存置的名冊的權益或淡倉。

### 購股權計劃及股份獎勵計劃

#### (1) 購股權計劃

於二零一六年四月二十日，本公司採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），目的為提供獎勵或獎賞予對本集團或任何投資實體的業務增長及發展曾作出貢獻或將作出貢獻的本集團或任何投資實體的任何僱員、行政人員或高級職員、董事及本集團任何成員公司或任何投資實體的任何諮詢人、商業夥伴、顧問或代理。

自其採納起至二零二二年六月三十日，本公司概無根據購股權計劃授出任何購股權。因此，於二零二二年六月三十日並無任何尚未行使的購股權。

#### (2) 股份獎勵計劃

本公司已於二零二一年一月二十八日採納股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」），其目的及宗旨在於吸引技術及經驗豐富的人才、獎勵彼等繼續為本集團服務及／或表揚彼等對本集團的貢獻，並鼓勵彼等為本集團的未來發展及拓展而努力，而向彼等提供可獲得本公司股本權益的機會。

根據股份獎勵計劃，本公司或會就參與者於本集團過往的服務、現時及預期的職責及／或貢獻以獎勵酬金方式以現金以外代價向該等參與者授予入賬列為繳足的新股份。

股份獎勵計劃的參與者將包括董事（包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事）、本公司附屬公司的董事以及董事會全權酌情認為已經或將會為本集團作出貢獻的本集團僱員。

除非提前終止，否則股份獎勵計劃的有效期限為自採納日期起計十年。

自其採納起至二零二二年六月三十日，概無股份根據股份獎勵計劃授出。

除上文所述者外，於截至二零二二年六月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司均無參與訂立任何安排，致使董事可藉著購入本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲得利益。



# 有關柬埔寨投資風險的獨立審閱

Political and Economic Risk Consultancy,  
Ltd. (「PERC」)  
香港  
中環皇后大道中 28 號  
中匯大廈 20 樓

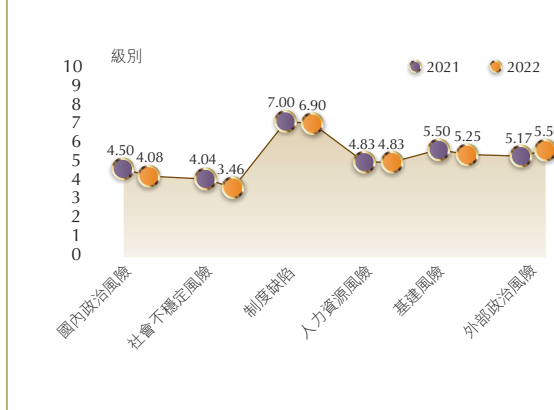
## 致金界控股有限公司董事會

我們已評估並檢討柬埔寨的政治、社會、投資及宏觀經濟風險，尤其是與金界控股的賭場、

酒店及娛樂業務營運有關者。在作出下文所載結論的過程中，我們已考慮(其中包括)柬埔寨的國內政治風險、社會不穩定風險、制度缺陷、人力資源風險、基建風險及外部政治風險。

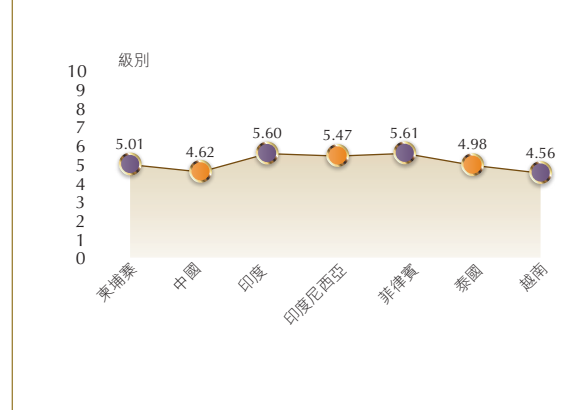
根據自二零二一年十一月下旬至二零二一年十二月底所進行的評估及審核，我們將所得結論概述如下：

柬埔寨營商環境風險感知



評級介乎 0 至 10，0 為可能得到的最佳評級，10 為最差評級。

柬埔寨社會政治風險比較



評級介乎 0 至 10，0 為可能得到的最佳評級，10 為最差評級。

我們透過衡量以下可變因素來量化柬埔寨的投資風險：

- 國內政治風險
- 社會不穩定風險
- 制度缺陷
- 人力資源風險
- 基建風險
- 外部政治風險

該等可變因素本身各自由多個與被評估類別特定範疇有關的次可變因素組成。次可變因素的評級加權總數相等於範圍較廣的可變因素的分

值，而範圍較廣的可變因素的評級加權總數則界定柬埔寨的整體投資風險。我們視各項可變因素具有同等重要性或比重。

## 概要

新型冠狀病毒疫情嚴重擾亂了柬埔寨的經濟，但這場危機也降低了社會政治風險的整體水平。與二零二零年相比，今年的六大類社會政治風險中有四類有所降低，與二零一九年相比降幅更為明顯。民眾團結支持政府遏制病毒的政策。該等政策(尤其是疫苗接種計劃)是有效的，提高了人們對現任政府政策的信心，同時削減反對黨在當地選民中仍然具有的有限吸引力。

## 有關柬埔寨投資風險的獨立審閱

由於人們對定於二零二二年舉行的社區選舉及定於二零二三年舉行的全國選舉結果抱有極大信心，因此國內政治不確定性進一步降低。人們對洪森首相領導的柬埔寨人民黨(CPP)將繼續執政這一點毫無疑問。此外，在柬埔寨人民黨的支持下，洪森宣佈其兒子洪馬內將在時機成熟時成為他的首選繼任者，亦減少了領導人繼任方面的不確定性。這預示著未來四五年，甚至更長時間的政治可預測性。過渡期的風險仍然存在，但由於洪森已言明他希望在退休後看到的發展，以及他現在有足夠時間來確保其意願的實現，因此該等風險已經降低。

政治的持續穩定性不僅反映當前政治領導層的實力，亦反映公眾的支持度以及實際上缺少政治反對派。人們普遍讚賞政府在限制新型冠狀病毒在柬埔寨國內傳播方面所做的努力，以及因而造成較低的患者死亡人數，而且公眾對本屆政府的信心遠高於對反對派的信心，相信其能夠保護人民免受健康風險、緩解暫時的經濟困難，並使柬埔寨經濟重新走上柬埔寨年輕世代習慣的高速增長道路。

正確應對醫療衛生危機有助於加強重要的國家機關，如經濟與財政部(MEF)及其下屬部門，如稅務部門等。經濟與財政部加強對其他政府部門支出的監督，改善了政府的整體財政紀律，限制若干類型的貪污。此外，在減少非必要開支的同時，政府在國家的實體基礎設施建

設方面保持著強勁的開支。新的道路、機場設施、電力、水利及其他正在建設的基礎設施支撐經濟復甦，並於二零二二年幫助柬埔寨的GDP增長恢復到4%以上，即使旅遊業的發展依然停滯。

該國的教育系統亦遭受挫折，提高青年才智水平的進展被推遲，但許多行業(尤其是酒店等服務行業)曾經經歷的收縮反而創造了一個有經驗的勞動力庫，在疫情中倖存的公司將能夠利用該等勞動力，在經濟復甦時作為其助力。這種現象已經在製造業中發生。旅遊業的恢復需要更長的時間，到柬埔寨旅遊的外國遊客數量可能在四年左右的時間內都無法恢復到疫情爆發前的水平。然而，對於經濟活力而言，遊客的絕對數量不如轉變的方向重要。在經歷了兩年的外國遊客數量下降之後，二零二二年可能會出現溫和復甦，而二零二三年將有更為強勁的復甦。由於酒店客房及其他設施的供應方已經盡可能地鞏固其地位，所以即使遊客人數的回升有限，仍會對經歷過風暴的實體產生很大的正面影響。

然而，該復甦的步調取決於柬埔寨無法直接控制的因素。這也是過去一年裡有一類風險的增加與外部變數有關的原因。最大的兩個不確定因素是：第一，其他國家(尤其是中國內地和鄰



近的東盟國家)管控新型冠狀病毒疫情的能力，能否讓其居民放心地到國外旅行，而不必在回國後立即進行隔離。第二，美中關係在未來一年如何發展，及兩國之間的競爭是否會導致美國政府在其他國家與中國建立關係方面向該等國家施壓。美國有可能會對中國以及中國在其中設有大量工廠和密切外交關係的其他國家採取進口限制或其他懲罰性行動。其中亦包括柬埔寨。美國政策的不利變化所帶來的風險並不會直接威脅到柬埔寨的旅遊業，但會威脅到柬埔寨的製造業，因為該行業極度依賴美國市場。

### 積極發展

- 政府處理新型冠狀病毒疫情並爭取民眾支持其政策(尤其是疫苗接種計劃)的有效方式，可能會積極改變對柬埔寨的完整陳述。柬埔寨提供的穩定性及安全性，使其現在有機會被外國投資者及遊客以更加積極的眼光看待。
- 洪森政府正在採取行動，為其長子接替其擔任首相的順利過渡奠定基礎。該項繼任無疑會受到批評(主要於國外)，且過渡風險仍然存在。然而，該風險較一年前有所降低，且公眾似乎願意接受此類轉變。
- 柬埔寨與中國內地的經濟外交關係持續改善。柬埔寨王國正致力於控制住新型冠狀病毒，並與中國協調其新型冠狀病毒追蹤及監控政策，倘其能夠達成上述目標，其將成為中國放寬限制的首批東南亞國家之一，使得內地居民更便於到當地出差及旅遊。

### 挑戰

- 國外訂單強勁，多家工廠全面投產。鄰國越南、孟加拉國及緬甸的新型冠狀病毒及其他問題，導致更多業務轉移至柬埔寨工廠，這將有助於推動二零二二年的經濟發展。
- 柬埔寨極度依賴中國作為供應商(供應貨物、援助、遊客及直接投資)以及美國作為其商品出口市場，帶來了必須管理的下行風險。美中之間一觸即發的狀態加劇了狹窄的經濟基礎帶有的風險，而狀態可能以對柬埔寨產生不利影響的方式演變。
- 本次疫情突顯了政府需要採取更多措施以接觸非正規經濟，或加大將非正規經濟納入正規經濟的幅度。救濟工作起先側重於正規經濟中工作的公司及個人的問題，然政府很快就發現非正規經濟特別脆弱，無法忽視未註冊工人及公司的問題。
- 運費急劇上漲以及集裝箱短缺將增加成本並導致交貨延誤，從而影響付款時間並推高價格。此或會導致當地的通貨膨脹於二零二二年增加，同時影響出口商的利潤及現金流。

## 有關柬埔寨投資風險的獨立審閱

- 存在加快產業多元化的需求。經濟仍然過於依賴服裝類及鞋類。發展電子及零部件製造等新興產業應可減少週期性波動，並拓寬直接投資來源及出口市場。
- Sihanoukville 泡沫於緊接新型冠狀病毒疫情衝擊前破滅，突顯其對更好的城市規劃及前瞻性思維、更嚴格執行建築法規及其他牌照要求，以及更平衡地發展配套基礎設施的需求。
- 於二零二二年，管理銀行及小額信貸系統面臨的債務困境水平的挑戰可能日益嚴峻。隨著貸款重組延續到二零二二年，不良貸款的價值可能會增加。這可能會削弱金融機構的資本狀況，並降低彼等為經濟復甦提供資金的能力。

PERC

**董事總經理**

**Robert Broadfoot**

香港，二零二二年一月十日

## 有關審閱員

Robert Broadfoot 就柬埔寨的投資風險進行研究及編撰報告發表審核結論。Broadfoot 先生為 Political & Economic Risk Consultancy, Ltd. (PERC) 的創辦人兼董事總經理。PERC 於一九七六年創立，總部設於香港，主要從事監察及審計亞洲區內各國的風險。就此而言，PERC 於東盟國家、大中華區及南韓等地設有一支研究員及分析員團隊。全球的公司及金融機構使用 PERC 提供的服務評估區域內的主要走勢及重大問題，物色發展機會，並為把握此等機會制定有效策略。

PERC 協助公司理解政治及其他主觀可變因素如何影響營商環境。該等可變因素或難以量化，但可能會對投資表現造成重大影響，因此，公司在決策時須將此等可變因素列為考慮因素，而這正是 PERC 提供的服務所發揮的作用。PERC 的價值在於該機構的經驗、其經驗豐富的亞洲分析員網絡、其對基礎研究的重視、其完全獨立於任何既得利益集團、其於國家風險研究技術範疇方面的先驅工作、其明確方針及其分析所採取的綜合與地區化手法。



# 企業管治及其他資料

## 遵守企業管治守則

董事會致力維持高水平的企業管治，以確保誠信、透明度及作出全面披露。

自二零二二年一月一日起，新企業管治守則項下之規定適用於二零二二年一月一日或之後開始的財政年度之企業管治報告，因此本公司將於二零二二年年報中全面遵守新的企業管治守則。

董事已審閱本公司的企業管治慣例，經考慮(其中包括)獨立專業人士的檢討結果後，確認本公司於該期間一直遵守載於上市規則附錄十四的企業管治守則(「企業管治守則」)的所有適用守則條文。

## 遵守標準守則

本公司已採納標準守則，作為董事進行本公司證券交易的董事操守準則。經作出明確查詢後，本公司確認，董事於該期間一直遵守標準守則規定的標準。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於該期間，本公司並無贖回其任何上市證券，本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何該等證券。

## 審核委員會

董事會轄下審核委員會(「審核委員會」)負責監督(其中包括)本公司財務報告的客觀性及可靠性及本集團風險管理及內部監控系統的有效性，以及與本公司的外聘核數師保持恰當關係。審核委員會由三名獨立非執行董事 Lim Mun Kee 先生(主席)、Michael Lai Kai Jin 先生及 Leong Choong Wah 先生組成。

於該期間，審核委員會已審閱(其中包括)本公司的財務報告及報表以及內部監控框架。此外，審核委員會在管理層不在場的情況下與外聘核數師會面。審核委員會已審閱本集團內部審計部門的報告，並審議有關本集團業務營運的內部監控的報告。

審核委員會已審閱本中期報告，特別是本集團於該期間的簡明綜合財務報表及所採用的財務標準，認為該等財務報表已根據適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

## 企業管治及其他資料

### 提名委員會

董事會轄下提名委員會(「提名委員會」)負責檢討董事會的架構、人數及組成，以確保董事會成員具備均衡且切合本集團業務所需的適當技能、經驗及多元化觀點，並就上述範疇向董事會作出建議。提名委員會負責物色具備合適資格成為董事的人選，並就出任董事向董事會提名合適的候選人。提名委員會亦會評估獨立非執行董事的獨立性；就有關董事委任、重新委任以及董事繼任計劃向董事會作出建議；及檢討並監察董事會成員多元化政策及提名政策的執行。

提名委員會由Michael Lai Kai Jin先生(主席)、Dr Chen、Lim Mun Kee先生及Leong Choong Wah先生組成。

於該期間，提名委員會提名退任董事Philip Lee Wai Tuck先生、Leong Choong Wah先生及Lim Mun Kee先生於本公司二零二二年股東週年大會(「二零二二年股東週年大會」)上經股東重選連任，並參考董事會成員多元化政策載列的可計量目標檢討(其中包括)董事會的架構、人數及組成。其亦根據上市規則第3.13條評估獨立非執行董事的獨立性，並建議高級管理層的調任及／或委任以供董事會批准。

### 薪酬委員會

董事會轄下薪酬委員會(「薪酬委員會」)負責就本公司有關董事及高級管理層薪酬的政策及架構向董事會作出建議。

薪酬委員會由Michael Lai Kai Jin先生(主席)、Dr Chen、Lim Mun Kee先生及Leong Choong Wah先生組成。

於該期間，薪酬委員會考慮及建議(其中包括)於二零二二年股東週年大會上供股東批准的董事袍金事宜及該等獲調任及／或委任的高級管理層的薪酬組合。

### 風險管理及內部監控

董事會透過將風險視為策略制定程序的一部分而在監管所承擔的風險方面發揮重要作用。本公司的風險框架完備，能識別與本集團營運及業務有關的風險，並就此等風險的可能性及潛在影響評估此等風險。該等系統旨在管理而非消除導致未能達至業務目標的風險，及旨在針對重大錯報或虧損提供一個合理而非絕對的保證。根據該框架，風險管理及內部監控系統主要由管理層負責設計、實施及維護，而董事會及審核委員會監督管理層的行為及監察該等系統的有效性，以保障本集團的資產。此風險管理及內部監控框架每年由審核委員會代表董事會審閱。



此外，本公司參考了監管規定及要求以及行業需求制定了反洗黑錢程序手冊，以確保監管合規維持於最高監控標準。董事會亦信納，本公司遵守企業管治守則所載有關內部監控的守則條文。

### 反洗黑錢內部監控措施

為確保本公司在反洗黑錢(「反洗黑錢」)方面維持高合規水平及誠信，本公司已專為保護其聲譽及降低反洗黑錢風險制定計劃。金界控股的長期可持續發展及成功依賴其根據世界最佳反洗黑錢常規，以誠信及透明的方式開展日常博彩業務。本公司已實施四個層級的反洗黑錢監控架構，包括：

- 第一層級－ 反洗黑錢管理委員會，由合規專員領導且由各主要營運部門的高級經理提供支援，旨在確保本公司就其日常營運活動採納反洗黑錢程序手冊所規定的政策及程序。
- 第二層級－ 反洗黑錢程序的內部審核，確保本公司遵守反洗黑錢政策，有關審核結果將向審核委員會及反洗黑錢活動監督委員會報告。

第三層級－ 反洗黑錢活動監督委員會乃建立於董事會層級，由董事會非執行主席擔任主席，每季度舉行會議以審查反洗黑錢管理委員會及內部審核部門的工作及報告。重大事宜隨後將上報董事會審議。

第四層級－ 本公司反洗黑錢程序的外部審核。本公司聘用一家反洗黑錢專業公司，其對本公司的反洗黑錢程序進行一年兩次的審核，其中包括反洗黑錢管理委員會所開展的工作。該項二零二二年外部反洗黑錢審核報告將於我們截至二零二二年十二月三十一日止財政年度的年報中隨附。

反洗黑錢活動監督委員會由Timothy Patrick McNally先生(主席)、Dr Chen、Michael Lai Kai Jin先生及曾羽鋒先生組成。於該期間，反洗黑錢活動監督委員會已考慮(其中包括)獨立專業人士出具的報告及反洗黑錢管理委員會就本集團的內部監控出具的報告。

## 企業管治及其他資料

### 有關柬埔寨投資風險的獨立審查

自本公司上市以來，本公司已委聘獨立專業人士 Political and Economic Risk Consultancy, Ltd. 每年評估及探討柬埔寨的政治、社會、投資及宏觀經濟風險，並於本公司的年度及中期財務報告披露其結果。更多詳情請參閱本中期報告第27至30頁「有關柬埔寨投資風險的獨立審閱」一節。

### 根據上市規則第13.21條作出披露

於二零二零年七月六日，本公司(作為於二零二四年七月六日到期本金總額為350,000,000美元的優先票據(「二零二四年優先票據」)發行人)、NagaCorp (HK) Limited、金界有限公司、NagaCity Walk Limited、Naga 2 Land Limited及Naga 3 Company Limited(均為本公司全資及實益擁有的公司，統稱為擔保人)，與GLAS Trust Company LLC(作為二零二四年優先票據的受託人)訂立書面協議(「二零二四年票據契約」)，據此二零二四年優先票據乃予發行。二零二四年票據契約訂明，在出現控制權變動(定義見二零二四年票據契約)後，本公司將提呈要約回購所有未贖回二零二四年優先票據，回購價相等於二零二四年優先票據本金額的101%，另加於回購日的應計未付利息及額外金額(定義見二零二四年票據契約)(如有)。二零二四年優先票據相關的詳情請參閱本公司日期為二零二零年六月二十二日、二零二零年六月二十四日及二零二零年七月六日的公告。

於二零二零年九月三十日，本公司、二零二四年優先票據擔保人、Ariston Sdn. Bhd. (「Ariston」)與GLAS Trust Company LLC(作為二零二四年優先票據的受託人)訂立二零二四年票據契約的補充契約，據此，加入Ariston作為二零二四年優先票據的附屬公司擔保人。

於二零二一年六月十五日，本公司發行額外二零二四年優先票據。額外二零二四年優先票據按與二零二四年優先票據相同的條款及條件(發行日期及發行價除外)發行及與二零二四年優先票據合併並構成相同系列。由於額外二零二四年優先票據的主要條款與原有二零二四年優先票據的條款相同，因此二零二四年票據契約項下的控制權變動條款保持不變並適用於額外二零二四年優先票據。該等額外二零二四年優先票據將不會轉換為股份。有關額外二零二四年優先票據的詳情，請參閱本公司日期為二零二一年六月七日及二零二一年六月十五日的公告。



## 簡明綜合收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千元 (未經審核)	二零二一年 千元 (未經審核)
<b>收入</b>	4	<b>242,984</b>	130,429
博彩稅	7	(14,258)	(6,637)
銷售成本		(36,518)	(55,764)
<b>毛利</b>		<b>192,208</b>	68,028
其他收入		2,000	3,454
行政開支		(25,057)	(27,134)
其他經營開支		(97,018)	(94,845)
<b>經營溢利／(虧損)</b>		<b>72,133</b>	(50,497)
融資成本	5	(18,148)	(21,743)
<b>除稅前溢利／(虧損)</b>	6	<b>53,985</b>	(72,240)
所得稅	7	(1,286)	(4,989)
<b>本公司擁有人應佔溢利／(虧損)</b>		<b>52,699</b>	(77,229)
<b>每股盈利／(虧損)(美仙)</b>			
基本	9	1.21	(1.78)
攤薄	9	1.21	(1.78)

## 簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
期間溢利／(虧損)	52,699	(77,229)
期間其他全面收益：		
其後可重新分類至損益的項目：		
— 來自換算海外業務的匯兌差額	3,225	(687)
本公司擁有人應佔期間全面收益總額	55,924	(77,916)

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日(未經審核)  
(以美元為單位)

	附註	二零二二年 六月三十日	二零二一年 十二月三十一日
		千元 (未經審核)	千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	11	1,955,627	1,931,729
使用權資產		85,820	88,837
無形資產	12	63,839	65,197
收購、建設及裝修物業、機器及設備的預付款項		155,535	138,156
承兌票據	13	-	9,583
		<b>2,260,821</b>	2,233,502
<b>流動資產</b>			
耗材		2,092	1,793
貿易及其他應收款項	14	54,416	66,774
承兌票據	13	13,635	-
受限制的銀行結餘及定期存款		22,295	22,350
現金及現金等價物		190,560	102,724
		<b>282,998</b>	193,641
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	15	160,781	124,417
合約負債		8,723	8,626
租賃負債		12,115	13,499
本期稅項負債		6,282	4,831
		<b>187,901</b>	151,373
<b>流動資產淨值</b>		<b>95,097</b>	42,268
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,355,918</b>	2,275,770



## 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日(未經審核)  
(以美元為單位)

	附註	二零二二年 六月三十日 千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項	15	5,588	5,348
優先票據	16	544,842	542,952
合約負債		16,750	20,500
租賃負債		56,166	57,447
		<b>623,346</b>	626,247
<b>資產淨值</b>		<b>1,732,572</b>	1,649,523
<b>資本及儲備</b>			
股本		54,263	54,263
儲備		1,678,309	1,595,260
<b>權益總額</b>		<b>1,732,572</b>	1,649,523

於二零二二年七月十八日獲董事會批准及授權刊發。

主席  
Timothy Patrick McNally

執行副主席  
Philip Lee Wai Tuck

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

	股本贖回								
	股本	股份溢價	儲備	合併儲備	注資儲備	其他儲備	匯兌儲備	保留溢利	總計
	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元
<b>於二零二一年一月一日結餘</b>	54,263	751,356	151	(12,812)	55,568	-	(1,935)	809,875	1,656,466
<b>截至二零二一年六月三十日止</b>									
<b>六個月的權益變動：</b>									
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(77,229)	(77,229)
其他全面收益－來自換算海外業務的 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(687)	-	(687)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	(687)	(77,229)	(77,916)
確認以股權結算以股份支付款項	-	-	-	-	-	165,520	-	-	165,520
二零二零年已宣派及派付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(81,677)	(81,677)
<b>於二零二一年六月三十日結餘</b> <b>(未經審核)</b>	54,263	751,356	151	(12,812)	55,568	165,520	(2,622)	650,969	1,662,393
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(69,793)	(69,793)
其他全面收益－來自換算海外業務的 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(367)	-	(367)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	(367)	(69,793)	(70,160)
確認以股權結算以股份支付款項	-	-	-	-	-	57,290	-	-	57,290
<b>於二零二一年十二月三十一日結餘</b> <b>(經審核)</b>	54,263	751,356	151	(12,812)	55,568	222,810	(2,989)	581,176	1,649,523
<b>於二零二二年一月一日結餘</b>	54,263	751,356	151	(12,812)	55,568	222,810	(2,989)	581,176	1,649,523
<b>截至二零二二年六月三十日止</b>									
<b>六個月的權益變動：</b>									
該期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	52,699	52,699
其他全面收益－來自換算海外業務的 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	3,225	-	3,225
該期間全面收益總額	-	-	-	-	-	-	3,225	52,699	55,924
確認以股權結算以股份支付款項	-	-	-	-	-	27,125	-	-	27,125
<b>於二零二二年六月三十日結餘</b> <b>(未經審核)</b>	54,263	751,356	151	(12,812)	55,568	249,935	236	633,875	1,732,572

# 簡明綜合現金流量表

於二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
<b>經營活動所得現金</b>	<b>174,773</b>	22,516
已付稅項	-	(4,692)
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>174,773</b>	17,824
<b>投資活動</b>		
所收取利息	268	61
受限制銀行結餘及定期存款減少/(增加)	55	(7,950)
購買物業、機器及設備的付款及物業的建築成本	(59,377)	(73,515)
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b>(59,054)</b>	(81,404)
<b>融資活動</b>		
已付利息	(21,863)	(27,976)
租賃負債的付款	(6,020)	(2,515)
償還優先票據	-	(300,000)
發行優先票據所得款項淨額	-	209,493
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(27,883)</b>	(120,998)
<b>現金及現金等價物增加/(減少)淨額</b>	<b>87,836</b>	(184,578)
<b>期初現金及現金等價物</b>	<b>102,724</b>	437,741
<b>期終現金及現金等價物</b>	<b>190,560</b>	253,163



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

## 1. 公司資料

金界控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)為一家在開曼群島註冊成立的公司，其主要營業地點位於柬埔寨王國金邊Samdech Techo 洪森公園的NagaWorld。

截至二零二二年六月三十日止六個月(「該期間」)的未經審核簡明綜合財務報表包括本公司及其附屬公司的相關報表。

未經審核簡明綜合財務報表乃以美元為單位。

## 2. 編製基準

該期間的未經審核簡明綜合財務報表乃根據由國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別為「聯交所」及「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製而成。

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

## 3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合財務報表載有附註摘要，其包括對了解本集團於截至二零二一年十二月三十一日止財政年度後的財務狀況及業績變動有重大意義的事件及交易的解釋。未經審核簡明綜合財務報表並不包括根據國際會計準則委員會採納的所有適用的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)而編製的年度財務報表全文須載有的所有資料，且應與截至二零二一年十二月三十一日止財政年度的經審核綜合財務報表(「二零二一年年度財務報表」)一併閱覽。

除下文所披露者外，編製未經審核簡明綜合財務報表時所用的會計政策及計算方法與編製本集團二零二一年年度財務報表所採用者相同。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

### 3. 主要會計政策(續)

採納於二零二二年一月一日起生效的新增或經修訂的準則：

國際財務報告準則第1號、 國際財務報告準則第9號、 國際財務報告準則第16號及 國際財務報告準則第41號的年度改善	國際財務報告準則二零一八至二零二零年 週期年度改善
國際財務報告準則第16號的修訂	二零二一年六月三十日後的新型冠狀病毒 相關租金優惠
國際會計準則第16號的修訂	作擬定用途前的所得款項
國際會計準則第37號的修訂	虧損性合約－履行合約的成本
國際財務報告準則第3號的修訂	概念框架之提述

概無新增或經修訂的準則對本集團於當期報告期間及過往報告期間的報告業績或財務狀況造成重大影響。本集團並無提早應用在當前會計期間尚未生效的任何新增或經修訂的準則或詮釋。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

### 4. 收入

收入指來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入，並就與客戶簽訂的合約確認收入。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
賭場營運－賭桌	181,845	110,379
賭場營運－電子博彩機	55,506	18,944
酒店住房收入、餐飲銷售及其他	5,633	1,106
	<b>242,984</b>	130,429

### 5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
優先票據利息開支及交易成本(附註16)	22,979	28,769
租賃負債利息	3,312	3,294
其他利息開支	240	221
	<b>26,531</b>	32,284
減：於在建基本工程中被撥作資本的利息開支	<b>(8,383)</b>	(10,541)
	<b>18,148</b>	21,743



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

### 6. 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
賭場牌照溢價攤銷#	1,358	1,358
折舊及攤銷#		
— 自用資產	53,790	50,842
— 使用權資產	2,795	2,844
貿易應收款項減值虧損	1,200	1,000
員工成本		
— 薪金、工資及其他福利	39,055	39,765
— 界定供款退休金計劃供款	34	33

# 計入未經審核簡明綜合收益表的其他經營開支。

### 7. 所得稅

#### (a) 博彩稅

根據二零二一年一月一日起生效的商業賭博管理法，須繳納截至二零二二年六月三十日止六個月博彩總收入的博彩稅14,258,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：6,637,000元)。

#### (b) 損益中的所得稅指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
本期稅項開支		
— 本期間	1,286	4,989

本期間所得稅指(1)NagaWorld Limited酒店及娛樂分公司(本集團於柬埔寨註冊的分公司)的所得稅及(2)其他司法權區產生的所得稅。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

### 8. 期間應付本公司擁有人的股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
於申報期結算日後宣派之中期股息：		
二零二二年：每股股份0.73美仙	31,619	—
二零二一年：每股股份零美仙	—	—
	31,619	—

### 9. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司擁有人應佔綜合溢利52,699,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：虧損77,229,000元)及該期間已發行股份的加權平均數4,341,008,041股(截至二零二一年六月三十日止六個月：4,341,008,041股)計算。

於該期間概無攤薄潛在股份(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

### 10. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團高級管理層(「高級管理層」)內部報告資料以進行資源分配及表現評估一致的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括Naga 1及Naga 2(「NagaWorld綜合設施」)、Naga 3以及於俄羅斯的所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒、酒店及娛樂業務。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

### 10. 分部資料(續)

#### 分部收入及業績

高級管理層監察各呈報分部應佔收入及業績，詳情如下：

收入及開支參照該等分部產生的收入及開支或該等分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

分部收入及業績為就進行資源分配及表現評估向高級管理層報告的方法。概無呈列分部資產及負債，原因為有關資料並無就進行資源分配及表現評估向高級管理層報告。

	賭場業務	酒店及 娛樂業務	總計
	千元	千元	千元

#### 分部收入：

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

收入確認之時間：

—於某一個時間點	204,895	2,957	207,852
—隨時間轉移	32,456	2,676	35,132

來自外界客戶的收入	237,351	5,633	242,984
分部間收入	(432)	3,169	2,737

呈報分部收入	236,919	8,802	245,721
--------	---------	-------	---------

截至二零二一年六月三十日止六個月

(未經審核)：

收入確認之時間：

—於某一個時間點	116,341	594	116,935
—隨時間轉移	12,982	512	13,494

來自外界客戶的收入	129,323	1,106	130,429
分部間收入	(131)	1,298	1,167

呈報分部收入	129,192	2,404	131,596
--------	---------	-------	---------

#### 分部溢利/(虧損)：

截至六月三十日止六個月(未經審核)

二零二二年	144,315	(6,477)	137,838
二零二一年	25,234	(7,553)	17,681



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

### 10. 分部資料(續)

#### 分部收入及業績(續)

呈報分部收入、損益與未經審核簡明綜合財務報表的收入及損益的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
<b>收入</b>		
呈報分部收入	245,721	131,596
分部間收入抵銷	(2,737)	(1,167)
<b>綜合收入</b>	<b>242,984</b>	<b>130,429</b>
<b>溢利</b>		
呈報分部溢利	137,838	17,681
其他收入	9	7
折舊及攤銷	(57,943)	(55,044)
融資成本	(18,148)	(21,743)
未分配總辦事處及公司開支	(7,771)	(13,141)
<b>除稅前綜合溢利／(虧損)</b>	<b>53,985</b>	<b>(72,240)</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

### 11. 物業、機器及設備

於該期間，本集團購置物業、機器及設備總額為77,688,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：241,842,000元)。

於該期間，根據本公司與Dr Chen全資擁有的公司ChenLipKeong Fund Limited(「認購方」)就提供保證最高限額的設計及興建協議項下的Naga 3項目開發成本的資金所訂立日期為二零一九年四月十四日的認購協議，由認購方負責支付總金額為27,125,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：165,520,000元)的進度賬單，並將相應金額計入其他儲備。有關該認購協議的詳情載於本公司日期為二零一九年七月二十二日的通函。

### 12. 無形資產

無形資產包括賭場牌照溢價及賭場牌照獨家經營期限至二零四五年年底的延期獨家經營權費溢價，成本為123,002,000元及累計攤銷59,163,000元(二零二一年十二月三十一日：57,805,000元)。

### 13. 承兌票據

於二零一三年九月六日，本公司與若干俄羅斯政府主管部門訂立投資協議(「投資協議」)，據此，本公司同意投資至少11,600,000,000盧布(根據當時即期匯率約為350,000,000元)於俄羅斯海參崴發展博彩及度假村項目。

於二零一四年十二月，根據投資協議的條款(包括取得銀行擔保之規定)，本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000元匯入本公司的俄羅斯附屬公司Primorsky Entertainment Resorts City LLC(「PERC」)之俄羅斯銀行賬戶。此款項作為定期存款存入同一間俄羅斯銀行，其後就其發行承兌票據。於二零一五年二月，PERC以盧布購買該等承兌票據，以便為投資協議下規定由同一間銀行簽發的銀行擔保提供抵押。

承兌票據(「承兌票據」)總額為469,100,000盧布(約13,635,000元)(二零二一年十二月三十一日：9,583,000元)，按年利率6.6%計息，到期日為自發行日期起計2,909日(即二零二三年一月三十日)。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

### 14. 貿易及其他應收款項

	二零二二年 六月三十日	二零二一年 十二月三十一日
	千元 (未經審核)	千元 (經審核)
貿易應收款項	23,818	39,643
預付款項	5,840	5,944
按金及其他應收款項	24,758	21,187
	<b>54,416</b>	66,774

貿易應收款項(扣除減值虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日	二零二一年 十二月三十一日
	千元 (未經審核)	千元 (經審核)
即期至1個月內	6,759	36,072
1至3個月	2,875	779
3至6個月	2,684	-
6至12個月	109	1,784
1年以上	11,391	1,008
	<b>23,818</b>	39,643

博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日(二零二一年十二月三十一日：五至三十日)。非博彩應收款項的信貸政策為月底起計三十日(二零二一年十二月三十一日：月底起計三十日)。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

### 15. 貿易及其他應付款項

	二零二二年 六月三十日	二零二一年 十二月三十一日
	千元 (未經審核)	千元 (經審核)
貿易應付款項(附註)	35,266	25,043
未贖回賭場籌碼	6,954	6,777
按金	18,346	7,267
建築應付賬款	2,173	1,991
應付利息	21,211	21,211
應計費用及其他應付賬款	55,927	55,242
應付博彩稅項	26,492	12,234
	<b>166,369</b>	129,765
減：即期部分	<b>(160,781)</b>	(124,417)
非即期部分	<b>5,588</b>	5,348

附註：

於申報期間結算日，貿易及其他應付款項包括貿易應付賬款，其賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日	二零二一年 十二月三十一日
	千元 (未經審核)	千元 (經審核)
於1個月內到期或要求時償還	5,860	5,908
於1個月後但3個月內到期	15,995	6,120
於3個月後但6個月內到期	13,411	-
於6個月後但1年內到期	-	13,015
總計	<b>35,266</b>	25,043

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

### 16. 優先票據

於二零二零年七月六日，本公司發行於二零二四年七月六日到期本金總額為350,000,000元的優先票據(「二零二四年優先票據」)。於二零二一年六月十五日，本公司額外發行200,000,000元的二零二四年優先票據(「額外二零二四年優先票據」)，該等票據與二零二四年優先票據合併並構成相同系列。二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據按年利率7.95%計息，自二零二一年一月六日起在每年一月六日及七月六日每半年支付。該等二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據於新加坡證券交易所有限公司上市及不得轉換為本公司股份。

有關二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據的詳情，請參閱本公司日期為二零二零年六月二十二日、二零二零年六月二十四日、二零二零年七月六日、二零二一年六月七日及二零二一年六月十五日的公告。

二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據項下之責任由本公司若干附屬公司提供擔保作保證。

就發行二零二四年優先票據而言，ChenLipKeong Capital Limited認購本金總額為45,000,000元的二零二四年優先票據。ChenLipKeong Capital Limited由SAKAI PRIVATE TRUST COMPANY PTE. LTD.直接全資擁有，而SAKAI PRIVATE TRUST COMPANY PTE. LTD.為The Sakai Trust(Dr Chen作為授予人為其本身及其家族成員利益成立的酌情家族信託)的受託人。於該期間應付該關聯公司的利息開支為1,789,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：1,789,000元)。

### 17. 資本承擔

本集團於申報期結算日的資本承擔如下：

	二零二二年 六月三十日	二零二一年 十二月三十一日
	千元 (未經審核)	千元 (經審核)
酒店及賭場娛樂城 — 已訂約但未產生	3,280,493	3,354,316

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)  
(以美元為單位)

### 18. 關聯方交易

除簡明綜合財務報表附註11及16所披露的資料外，本集團與其關聯方進行的交易如下：

#### 與關聯公司的結餘

於二零二二年六月三十日，應收關聯公司款項244,000元(二零二一年十二月三十一日：291,000元)已計入簡明綜合財務報表附註14中披露的貿易及其他應收款項。該結餘為無抵押、免息及須於要求時償還。該期間內的最高金額為291,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：290,000元)。

於二零二二年六月三十日，應付一名董事Tan Sri Dr Chen Lip Keong款項618,000元(二零二一年十二月三十一日：851,000元)已計入簡明綜合財務報表附註15中披露的貿易及其他應付款項。該結餘為無抵押、免息及須於要求時償還。

### 19. 或然負債

除過往年度的已支付款項外，額外責任付款(如有)視乎今後於此方面的發展而定。除額外責任付款外，於二零二二年六月三十日概無其他或然負債。