

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

sincere先施

先施有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：0244)

盈利警告

本公告乃先施有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而發出。

本公司自二零二一年起已將財政年度結算日期由二月二十八日／二十九日更改為十二月三十一日。即將刊發之中期業績將涵蓋二零二二年一月一日至二零二二年六月三十日止六個月期間(「二零二二年上半年」)，而中期業績之比較數字將涵蓋二零二一年三月一日至二零二一年八月三十一日止六個月期間(「二零二一年上半年」)。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團於二零二二年上半年的未經審核綜合管理賬目(「管理賬目」)，本集團預期將於二零二二年上半年錄得股東應佔淨虧損介乎37,000,000港元至42,000,000港元，相比二零二一年上半年則錄得股東應佔淨虧損約60,600,000港元。虧損減少主要是由於(i)法律及專業費用減少約5,800,000港元(二零二二年上半年：約3,200,000港元；二零二一年上半年：約9,000,000港元)；(ii)二零二二年上半年的其他經營開支有所減少，原因為二零二一年上半年的金額包括終止租賃產生的一次性虧損約2,900,000港元(二零二二年上半年：無)；(iii)二零二一年上半年確認使用權資產的減值虧損約2,300,000港元(二零二二年上半年：無)；(iv)二零二二年上半年確認香港政府保就業計劃的政府資助約為2,600,000港元(二零二一年上半年：無)；及(v)二零二二年上半年確認其他收入約7,900,000港元(二零二一年上半年：無)。此收

入為推算利息，乃按Win Dynamic Limited於二零二零年十月二十九日以本公司為受益人簽立之送贈契據及本公司預期由Win Dynamic Limited獲得的約260,400,000港元款項淨額之貼現現值計算而來。

本集團二零二二年上半年之中期業績在審核中。本公告所載資料乃按管理賬目作出而並未由本公司核數師審閱。本集團財務資料之詳情將於本公司二零二二年上半年之業績公告內披露，預期該公告將由本公司於二零二二年八月二十六日發佈。

謹請股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務必審慎。

承董事會命
先施有限公司
主席
林曉輝

香港，二零二二年八月十八日

於本公告日期，執行董事為林曉輝博士、蘇嬌華女士及禹來博士，非執行董事為戴德豐博士，而獨立非執行董事為余亮暉先生、袁寶玉先生及鍾振雄先生。