

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 天禧海嘉控股集團有限公司

SKY CHINAFORTUNE HOLDINGS GROUP LIMITED

香港聯合交易所上市公司 (股票代碼:141)

(於香港註冊成立之有限公司)

### 復牌進展之季度更新 及 盈利警告

本公告乃由天禧海嘉控股集團有限公司(「本公司」)，連同其子公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及第13.24A條，以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

茲提述本公司日期為二零二一年十月五日、二零二一年十一月三十日、二零二二年二月二十八日、二零二二年五月三十一日及二零二二年六月十五日之公告(「該等公告」)，內容分別有關(其中包括)聯交所就恢復本公司股份(股份)買賣設下之指引(「復牌指引」)及復牌進展之季度更新。除另有指明者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

自刊發該等公告後及於二零二二年期間，本公司繼續致力恢復股份買賣，並一直與本集團的專業顧問溝通，以探索及考慮可供本公司選擇的不同方案，以制訂可行的復牌計劃，解決復牌指引所載的事宜。本公司將根據適用上市規則就本集團之重大發展適時刊發進一步公告。

## 業務運作

本公司為投資控股公司，其子公司主要從事(i)投資物業業務；(ii)買賣物業；(iii)物業相關服務業務；及(iv)在中國的零售業務。

儘管董事會繼續全力提高本集團的長期財務表現及業務運營，以實現復牌指引所載的要求，但冠狀病毒疫情的持續發展及相應的防疫措施對中國的宏觀經濟造成短暫阻力，尤其是對零售業、物業發展等相關行業。在此背景下，自本公司於二零二二年五月三十一日刊發上一季更新公告以來，營商環境持續充滿挑戰。

中國的冠狀病毒疫情防疫措施包括封鎖出現冠狀病毒疫情陽性病例的小區及限制人員流動，亦對本集團的業務活動造成不利影響。特別是，二零二二年四月上海及中國其他地區爆發的冠狀病毒疫情預計將對本集團租戶的業務造成持續影響，因此，本集團於收取若干物業租金時遇到延誤。此外，上海於最新一波冠狀病毒疫情期間實施的防疫措施亦影響了本集團當地的零售業務，因為當地居民只能從當局接收基本食品及必需品，而非直接在本集團的店鋪購買零售產品及中國酒品。因此，消費者需求減少導致當地零售市場的銷售減少。

在充滿挑戰的營商環境下，董事會將繼續檢討及在有需要時修改其業務策略，旨在相應調整本集團的業務。隨著近來大部分的虧損零售業務關閉，本集團進一步精簡成本架構，以保持整體業務及成本效率。此外，誠如本公司日期為二零二二年五月三十一日的上一季度更新公告所披露，為了控制並在可能的情況下停止零售業務的虧損部分，董事會亦擬於二零二二年下半年前關閉上海及鞍山餘下的便利店及零售食品店。此外，鑑於持續未如理想的財務表現，本公司並無重續物業管理協議。

就復牌指引而言，本公司現已及將會繼續探索不同的方法以滿足復牌條件，其中包括制定及採取適當策略改善和加強本集團的業務能力，以及尋求潛在的新業務機會，以擴大收入基礎，提高長期增長潛力，並進一步改善本集團的整體財務表現。然而，於本公告日期，本公司尚未就構成須予公佈交易的任何收購及／或出售訂立

最終協議，上述策略未必一定會導致任何須予公佈交易，且不確定是否會達成任何最終協議。此外，本公司將繼續竭盡所能，在切實可行的範圍內盡快並根據相關上市規則物色合適人選以填補獨立非執行董事的空缺。本公司將根據上市規則適時作出進一步公告。

## **盈利警告**

董事會謹此告知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的綜合管理賬目的初步審閱，本集團預期將截至二零二二年六月三十日止六個月錄得的權益股東應佔未經審核綜合虧損淨額將介乎約港幣26百萬元至港幣29百萬元，而截至二零二一年六月三十日止六個月則為權益股東應佔未經審核綜合溢利淨額約港幣3百萬元。

截至二零二二年六月三十日止六個月出現權益股東應佔估計綜合虧損淨額，主要由於(i)冠狀病毒疫情的持續發展及連鎖效應及相關防疫措施的影響，該等影響對本集團在中國的營商環境造成暫時的不利影響；(ii)本集團整體持有的投資物業出現淨估值虧損約港幣33百萬元；及(iii)應收賬款呆賬撥備增加，而本集團於收取本集團若干物業租金時遇到延誤。

本集團仍在編製及審定截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核財務業績。本公告所載資料僅基於董事會參考現時可得資料（包括本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目）後作出的初步評估，有關資料未經本公司審核委員會審閱及未經本公司核數師審閱。因此，本集團於前述期間的實際財務業績可能有所調整及可能不同於本公告披露的資料。

**本集團財務業績及表現的更多詳情將於本公司截至二零二二年六月三十日止六個月的中期業績公告披露，該公告預期將於二零二二年八月三十日刊發。**

## **繼續暫停買賣**

應本公司要求，股份已自二零二一年九月二日（星期四）上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停直至本公司達成復牌指引為止。

本公司將於適當時候另行刊發公告以知會其股東及有意投資者最新進展，並將根據上市規則第13.24A條就有關進展刊發季度更新公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
天禧海嘉控股集團有限公司  
董事會主席  
江天先生

香港，二零二二年八月十八日

於本公告日期，董事會成員包括四名執行董事，為江天先生、侯瓊萱女士、龔標先生及江嘉寶女士；一名非執行董事，為齊越先生；以及兩名獨立非執行董事，為蔣旭熙先生及季青先生。