

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



盈利預告

本公佈乃 Paliburg Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月(「二零二二年中期期間」)之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於二零二二年中期期間將錄得本公司股份持有人應佔純利約港幣230,000,000元，而於二零二一年同期之六個月期間則錄得虧損港幣136,400,000元。

二零二二年中期期間之業績顯著改善，主要歸因於本集團自其物業銷售之盈利及其酒店營運之收入獲得大幅增長。物業銷售之盈利主要來自 P&R Holdings Limited 百富控股有限公司(其為本公司與 Regal Hotels International Holdings Limited (本公司之上市附屬公司)各自持有50%權益之合營公司)所發展位於九肚之富豪·山峯之若干已出售洋房及公寓單位，以及 Cosmopolitan International Holdings Limited (亦為本公司之上市附屬公司)所進行位於中國成都之發展項目富豪國際新都薈第三期已預售之住宅單位，該等物業之銷售交易及交付程序均已於期間內完成。此外，由於本集團旗下其中七間酒店，根據香港政府為抵抗新冠肺炎病毒疫情所籌辦之各個檢疫或隔離計劃作為檢疫酒店或設施營運，因而於期間內產生穩定的收入，令致二零二二年中期期間自本集團酒店營運之收入整體大幅超越去年同期水平。

另外，由於本集團在香港之酒店物業均由本集團擁有及營運，故須計提折舊費用以符合適用之會計準則。因此，已就本集團在香港之酒店物業計提折舊費用約港幣345,000,000元，儘管其對本集團之現金流並無影響，惟已對本集團之業績造成不利影響。

預期之中期純利僅以本集團之二零二二年中期期間之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團之二零二二年中期期間之未經審核簡明綜合財務報表仍在編製中。本集團之二零二二年中期期間之中期業績公佈將於二零二二年八月二十五日刊發。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
Paliburg Holdings Limited
林秀芬
秘書

香港，二零二二年八月十八日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）
羅俊圖先生（副主席兼董事總經理）
范統先生（首席營運官）
羅寶文小姐
吳季楷先生
黃寶文先生

獨立非執行董事：

梁寶榮先生，GBS，JP
伍穎梅女士，JP
石禮謙先生，GBS，JP
黃之強先生