

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業地產股份有限公司*
Central China Real Estate Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

有關2021年年報之補充公告

茲提述建業地產股份有限公司* (「本公司」) 截至2021年12月31日止年度的年報 (「**2021年年報**」)。除非另有界定，否則本公告所用詞彙與2021年年報所界定者具有相同涵義。

除載於2021年年報的董事會報告「購股權計劃」一節及綜合財務報表附註31項下的披露外，本公司謹根據上市規則第17.07、17.08及17.09條的規定，就本公司的購股權計劃 (「**該計劃**」) 提供以下補充資料。

截至2021年12月31日，根據該計劃可供發行的股份總數為143,926,256股股份，佔本公司已發行股本約4.86%，其中相關購股權 (「**購股權**」) 已獲股東批准，惟尚未由本公司授出。

於2021年8月20日，本公司根據該計劃向若干合資格參與者，即本集團的高級管理人員及僱員，授予合共137,000,000份購股權。於授出日期授予合資格參與者之購股權之公平值約為64,650,300港元。本公司股份於緊接授出購股權日期前的收市價為1.93港元。

2021年年報第154頁及第155頁所載授出各購股權的歸屬期為由授出日期起至行使期開始的期間。下表載列有關每次授予購股權的歸屬期的更多詳情，有關授予購股權的更多資料，請參閱2021年年報第154頁及第155頁。

參與者姓名或類別	授出日期	每股行使價	行使及歸屬期 (附註)
董事			
王俊先生(於2022年8月1日辭任)	2018年8月23日	3.470港元	6
李樺女士 ⁸	2013年3月27日	2.560港元	3
	2017年5月23日	1.764港元	4
陳瑛女士(於2022年8月1日辭任)	2018年6月12日	4.296港元	5
首席執行官			
王俊先生(同上)			
(於2022年2月14日辭任)			
楊明耀先生(於2022年2月14日獲委任)	2013年3月27日	2.560港元	3
	2018年6月12日	4.296港元	5
本集團高級管理層及其他僱員	2011年7月25日	2.160港元	2
	2013年3月27日	2.560港元	3
	2017年5月23日	1.764港元	4
	2018年6月12日	4.296港元	5
	2018年8月23日	3.470港元	6
	2021年8月20日	1.890港元	7

附註：

1. 根據購股權計劃授出的購股權的各承授人於各自的授出日期，即2011年7月25日、2013年3月27日、2017年5月23日、2018年6月12日及2018年8月23日（「授出日期」）後首年內不得行使購股權；於各授出日期起計第二年內不得行使超過20%的購股權；而於各授出日期起計第三及第四年各年，分別不得行使超過40%的購股權。
2. 購股權分為三批行使，行使期分別自2012年7月25日、2013年7月25日及2014年7月25日起至2021年7月24日止。三批購股權的歸屬期自2011年7月25日起，並分別於2012年7月24日、2013年7月24日及2014年7月24日結束。
3. 購股權分為三批行使，行使期分別自2014年3月27日、2015年3月27日及2016年3月27日起至2023年3月26日止。三批購股權的歸屬期自2013年3月27日起，並分別於2014年3月26日、2015年3月26日及2016年3月26日結束。
4. 購股權分為三批行使，行使期分別自2018年5月23日、2019年5月23日及2020年5月23日起至2027年5月22日止。三批購股權的歸屬期自2017年5月23日起，並分別於2018年5月22日、2019年5月22日及2020年5月22日結束。
5. 購股權分為三批行使，行使期分別自2019年6月12日、2020年6月12日及2021年6月12日起至2028年6月11日止。三批購股權的歸屬期自2017年5月23日起，並分別於2018年5月22日、2019年5月22日及2020年5月22日結束。
6. 購股權分為三批行使，行使期分別自2019年8月23日、2020年8月23日及2021年8月23日起至2028年8月22日止。三批購股權的歸屬期自2018年8月23日起，並分別於2019年8月22日、2020年8月22日及2021年8月22日結束。
7. 購股權分為三批行使，行使期分別自2022年8月20日、2023年8月20日及2024年8月20日起至2031年8月19日止。三批購股權的歸屬期自2021年8月20日起，並分別於2022年8月19日、2023年8月19日及2024年8月19日結束。
8. 李樺女士的配偶實益擁有44,000份購股權，故根據《證券及期貨條例》，李樺女士被視為擁有其配偶的購股權的權益。

上述補充資料並不影響2021年年報所載含的其他信息。除上文披露者外，2021年年報中的所有其他資料均保持不變。

承董事會命
建業地產股份有限公司*
主席
胡葆森

香港，2022年8月18日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括執行董事胡葆森先生；非執行董事李樺女士、鄧高強先生和時松先生；及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生和孫煜揚博士。

* 僅供識別