

## 釋 義

於本文件內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義。

「2021年四個月」	指	截至2021年4月30日止四個月
「2022年四個月」	指	截至2022年4月30日止四個月
「會計師報告」	指	本文件附錄一所載會計師報告
「活躍客戶」	指	於某一特定財政年度或期間向我們下達採購訂單的客戶
「聯屬人士」	指	直接或間接控制該特定人士或受該特定人士控制，或與該特定人士受直接或間接共同控制的任何其他人士
「亞羅士打倉庫」	指	我們位於No. 812-D, Jalan Perusahaan 10, Taman Bandar Baru, 05150 Alor Setar, Kedah Darul Aman, Malaysia的自有倉庫

### [編纂]

「組織章程細則」或「細則」	指	本公司於2022年7月14日採納並於[編纂]生效的經修訂及重列的組織章程細則，經不時修訂，其概要載於本文件附錄三
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「澳元」	指	澳元，澳大利亞法定貨幣
「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「品牌A」	指	一個英國冰淇淋及冷凍甜點品牌
「品牌B」	指	一個提供由自新西蘭所採購牛奶製成的營養乳製品的新西蘭品牌

---

## 釋 義

---

「營業日」	指	香港持牌銀行一般向公眾開放辦理正常銀行業務的任何日子（星期六、星期日或香港公眾假期除外）
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「CA Soon」	指	Soon Chiew Ang先生，擔任執行董事，為控股股東，並為TO Soon與CH Tan的兒子、SB Soon、LS Soon及SL Soon的胞弟及ML Ng的小叔子
「資本化發行」	指	本文件附錄四「法定及一般資料－A.有關本公司的其他資料－3.唯一股東的書面決議案」所述將本公司股份溢價賬的進賬額[編纂]港元撥充資本時發行的[編纂]股股份
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及運作的中央結算及交收系統
「中央結算系統 結算參與者」	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統 託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士

[編纂]

---

## 釋 義

---

「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人或聯名個人或法團
「《中央結算系統運作程序規則》」	指	香港結算不時生效的中央結算系統運作程序規則，當中載有有關中央結算系統運作和功能的慣例、程序及行政規定
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「CH Tan」	指	Tan Sui Hong (又名Tan Chiu Hong) 女士，為TO Soon的妻子、Soon氏兄弟姐妹的母親及ML Ng的婆婆
「Chop Chin Huat」	指	Chop Chin Huat Sendirian Berhad，於1989年1月12日在馬來西亞註冊成立的股份制私人有限公司，且為本公司的間接全資附屬公司
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「公司法」	指	開曼群島公司法(經修訂)，經不時修訂、修改及補充
「公司條例」	指	公司條例(香港法例第622章)，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「公司(清盤及雜項條文)條例」	指	公司(清盤及雜項條文)條例(香港法例第32章)，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「本公司」	指	雙財莊有限公司，為於2019年2月14日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「一致行動人士 確認契據」	指	日期為2021年2月9日的確認契據，由Soon氏兄弟姐妹、CH Tan及ML Ng訂立，以承認及確認(其中包括)彼等為與本集團有關的一致行動人士，其詳情載於本文件「歷史、發展及重組－一致行動人士」各段

---

## 釋 義

---

「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「關連交易」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義，及就本公司而言，除非文義另有所指，為Soon Holdings及Soon氏兄弟姐妹
「核心關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「企業管治守則」	指	上市規則附錄14所載企業管治守則
「彌償契據」	指	控股股東以本公司為受益人而訂立的日期為2022年7月14日的彌償契據，其詳情載於本文件附錄四「法定及一般資料－E.其他資料－1.稅項及其他彌償保證」一段
「不競爭契據」	指	控股股東以本公司為受益人而訂立的日期為2022年7月14日的不競爭契據，其詳情載於本文件「與控股股東的關係－不競爭承諾」一段
「董事」	指	本公司董事
「馬來西亞半島東部」	指	包括吉蘭丹、登嘉樓及彭亨
「EC Maju Frozen」	指	EC Maju Frozen Sdn. Bhd.，於2012年3月2日在馬來西亞註冊成立的股份制私人有限公司
「歐元」	指	歐元，歐洲聯盟若干成員國的法定貨幣
「弗若斯特沙利文」	指	獨立行業顧問弗若斯特沙利文國際有限公司，為獨立第三方
「弗若斯特沙利文報告」	指	我們委託弗若斯特沙利文就本集團營運所處行業概覽編製的行業報告

---

## 釋 義

---

「財務匯報局」	指	香港財務匯報局
「2019財年」	指	截至2019年12月31日止財政年度
「2020財年」	指	截至2020年12月31日止財政年度
「2021財年」	指	截至2021年12月31日止財政年度
「2022財年」	指	截至2022年12月31日止財政年度
「2023財年」	指	截至2023年12月31日止財政年度
「2024財年」	指	截至2024年12月31日止財政年度
「英鎊」	指	英鎊，英國法定貨幣

### [編纂]

「本集團」或「我們」	指	本公司及其於相關時間的附屬公司，或倘文義另有所指，就本公司成為其現時附屬公司的控股公司之前的期間而言，指該等附屬公司（猶如彼等於相關時間為本公司的附屬公司）
「港元」	指	港元，香港法定貨幣

### [編纂]

「香港結算」	指	香港中央結算有限公司，為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司
--------	---	---------------------------------

---

## 釋 義

---

「香港結算代理人」 指 香港中央結算(代理人)有限公司

「香港」或  
「香港特別行政區」 指 中國香港特別行政區

### [編纂]

「香港政府」 指 中國香港特別行政區政府

### [編纂]

「國際會計準則  
理事會」 指 國際會計準則理事會

---

## 釋 義

---

- 「國際財務報告準則」 指 國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則
- 「獨立第三方」 指 並非本公司關連人士（定義見上市規則）的個人或公司

### [編纂]

- 「新山倉庫」 指 我們位於No. 7, Jalan Ekoperniagaan 1/9, Taman Ekoperniagaan, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia的自有倉庫

---

## 釋 義

---

### [編纂]

「日圓」	指	日圓，日本法定貨幣
「哥打巴魯倉庫」	指	我們位於S/44, PT 2458, No. 4941, Jalan Padang Tembak, 16100 Kota Bharu, Kelantan Darul Naim, Malaysia的自有倉庫
「瓜拉登嘉樓1(A)號倉庫」	指	我們位於PT 2986, Kawasan Miel Chendering, Jalan Permint Jaya, 21080 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman, Malaysia的自有倉庫
「瓜拉登嘉樓1(B)號倉庫」	指	我們預期將擁有的位於MBKT – PT 2980 (4841), Kawasan Perindustrian Chendering, Chendering, 21080 Kuala Terengganu, Terengganu, Malaysia的自有倉庫
「瓜拉登嘉樓2號倉庫」	指	我們位於Lot 24670 & 24671, Kawasan Perindustrian Gong Badak, Jalan Gong Badak, 21300 Kuala Nerus, Terengganu Darul Iman, Malaysia的租賃倉庫
「關丹倉庫」	指	我們位於Lot PT 122352 (HSD 44589), Lot Baru 153226, Jalan Industri Semambu 10/5 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur, Malaysia的租賃倉庫



---

## 釋 義

---

「關丹倉庫(總部)」	指	我們位於Lot 147A, Kawasan Perindustrian Semambu, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur, Malaysia的自有倉庫
「KW Ng」	指	Ng Kar Wei女士，為CA Soon的配偶、TO Soon與CH Tan的兒媳以及SB Soon、LS Soon及SL Soon的弟媳
「最後實際可行日期」	指	2022年7月29日，即本文件刊發前為確定當中所載若干資料的最後實際可行日期

### [編纂]

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂、修改及補充
「LS Soon」	指	Soon Lee Shiang女士，為控股股東，並為TO Soon與CH Tan的女兒、Soon氏兄弟的胞姊／胞妹及ML Ng的小姑子
「LX Yang」	指	Yang Lixia女士，為SL Soon的配偶、TO Soon與CH Tan的兒媳以及SB Soon、LS Soon及CA Soon的弟媳／嫂子
「主板」	指	聯交所主板
「馬來西亞法律顧問」	指	David Lai & Tan，本公司有關馬來西亞法律的法律顧問
「組織章程大綱」或「大綱」	指	本公司於2022年7月14日採納並於[編纂]生效的經修訂及重列的組織章程大綱，經不時修訂或補充，其概要載於本文件附錄三
「文德甲倉庫」	指	我們位於Lot 19384, Jalan Dagang 2, Taman Perindustrian Temerloh, 28400 Mentakab, Pahang Darul Makmur, Malaysia的自有倉庫

---

## 釋 義

---

「ML Ng」	指	Ng Mee Lam女士，為SB Soon的配偶、TO Soon與CH Tan的兒媳及CA Soon、LS Soon及SL Soon的嫂子
「Mondelez」	指	Mondelez Malaysia Sales Sdn. Bhd.，於2001年1月11日在馬來西亞註冊成立的股份制私人有限公司，且為本集團於往績記錄期間的五大供應商之一
「提名委員會」	指	董事會提名委員會
「馬來西亞半島北部」	指	包括玻璃市州、吉打州、檳城州及霹靂州
「NSB Marketing」	指	NSB Marketing Sdn. Bhd.，於2015年9月29日在馬來西亞註冊成立的股份制私人有限公司
「新西蘭元」	指	新西蘭元，新西蘭法定貨幣

[編纂]

---

## 釋 義

---

「自有品牌」	指	我們的自有品牌，例如 <i>CED</i> 、 <i>Mega Fresh</i> 、 <i>Mega Food</i> 、 <i>Sayangku</i> 及 <i>Snowcat</i>
「自有品牌產品」	指	我們銷售的自有品牌產品
「自有品牌銷售」	指	自有品牌產品銷售
「自有產品」	指	包括我們的自有品牌產品及無牌產品
「自有產品銷售」	指	自有產品銷售
「馬來西亞半島」	指	亦稱西馬來西亞，包括馬來西亞半島西部、馬來西亞半島南部、馬來西亞半島北部及馬來西亞半島東部
「北賴倉庫」	指	我們位於 1169, Lorong Perindustrian Bukit Minyak 17, Taman Perindustrian Bukit Minyak, 14100 Simpang Ampat, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang, Malaysia 的租賃倉庫
「霹靂倉庫」	指	我們倉儲及物流服務供應商位於 25 & 25A, Lorong Klebang Utara 16, Kawasan Perindustrian Bandar Baru, 31450 Menglembu, Perak 的倉庫
「中國」	指	中華人民共和國，就本文件而言及僅作為地理參考且除非文義另有所指，不包括香港、澳門特別行政區及台灣地區

[編纂]

---

## 釋 義

---

### [編纂]

「私人集團」	指	受控股股東共同或個別控制（或擁有50%或以上已發行股本）（其於本集團的權益除外）的實體
「蒲種1號倉庫」	指	我們位於No. 6 & 8, Jalan TPP 5/8, Taman Perindustrian Puchong, Batu 12, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan, Malaysia的自有倉庫
「蒲種2號倉庫」	指	我們倉儲及物流服務供應商位於No.3, Jalan Perindustrian Puchong, Bandar Metro Puchong, 47160 Puchong, Selangor, Malaysia的倉庫
「S規例」	指	美國證券法S規例
「重組」	指	本集團為籌備[編纂]進行的公司重組，其詳情載於本文件「歷史、發展及重組－重組」一段
「重組協議」	指	由本公司、Soon Holdings、SB Soon、LS Soon、SL Soon及CA Soon訂立的日期為2021年1月21日的重組協議，據此，本公司向Soon Holdings收購SCC Holdings的全部已發行股本
「令吉」或 「馬來西亞令吉」	指	馬來西亞令吉，馬來西亞法定貨幣
「SB Soon」	指	Soon See Beng先生，擔任執行董事，為控股股東，並為TO Soon與CH Tan的兒子、ML Ng的丈夫及LS Soon、SL Soon及CA Soon的胞兄
「SCC HK」	指	Swang Chai Chuan (HK) Limited（前稱Swang Chai Chuan Limited），於2019年1月29日在香港註冊成立的有限公司，且為本公司的間接全資附屬公司
「SCC Holding Malaysia」	指	Swang Chai Chuan Holding Sdn. Bhd.，於2018年12月17日在馬來西亞註冊成立的股份制私人有限公司，且為本公司的間接全資附屬公司

---

## 釋 義

---

「SCC Holdings」	指	SCC Holdings Limited，於2018年12月27日在英屬處女群島註冊成立的股份制有限公司，且為本公司的直接全資附屬公司
「SCC Logistics」	指	SCC Logistics Sdn. Bhd. (前稱EC Maju Cold Chain Logistics Sdn. Bhd.)，於2013年1月14日在馬來西亞註冊成立的股份制私人有限公司，且為本公司的間接全資附屬公司
「SCC Seafood」	指	Swang Chai Chuan Seafood Sdn. Bhd. (前稱DNG Batik Sdn. Bhd.)，於1998年10月26日在馬來西亞註冊成立的股份制私人有限公司，且為本公司的間接全資附屬公司
「SCCM」	指	SCC Marketing (M) Sdn. Bhd.，於2003年11月10日在馬來西亞註冊成立的股份制私人有限公司，且為本公司的間接全資附屬公司
「SCCM East Coast」	指	SCC Marketing (East Coast) Sdn. Bhd.，於2000年8月14日在馬來西亞註冊成立的股份制私人有限公司，且為本公司的間接全資附屬公司
「SCCM Pahang」	指	SCC Marketing (Pahang) Sdn. Bhd. (前稱PC Solutions Software Sdn. Bhd.)，於1996年6月18日在馬來西亞註冊成立的股份制私人有限公司，且為本公司的間接全資附屬公司
「SCCSB」	指	Swang Chai Chuan Sdn. Bhd.，於1995年3月28日在馬來西亞註冊成立的股份制私人有限公司，且為本公司的間接全資附屬公司
「芙蓉1號倉庫」	指	我們位於No. 11 & 13, Jalan Lombong Emas 13, Kawasan Perusahaan Ringan, Jalan Tun Dr Ismail, 70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus, Malaysia的自有倉庫

---

## 釋 義

---

「芙蓉2號倉庫」	指	我們位於No. 25, Jalan Lombong Emas 13, Kawasan Industri Ringan, Jalan Tun Dr. Ismail, 70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus, Malaysia的租賃倉庫
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	證券及期貨條例(香港法例第571章)，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「莎阿南倉庫」	指	我們倉儲及物流服務供應商位於Lot 39563, Jalan Jaya Setia 26/3, Seksyen 26 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan的倉庫
「股份」	指	本公司股本中每股面值為0.01港元的普通股
「購股權計劃」	指	本公司於2022年7月14日批准及有條件採納的購股權計劃，其主要條款概述於本文件附錄四「法定及一般資料—D.購股權計劃」一段
「股東」	指	股份持有人
「SL Soon」	指	Soon See Long先生，擔任執行董事，為控股股東，並為TO Soon與CH Tan的兒子、SB Soon、LS Soon及CA Soon的胞弟／胞兄及ML Ng的小叔子
「獨家保薦人」	指	日進資本有限公司(前稱電訊滙資本有限公司)，[編纂]的獨家保薦人，且為根據證券及期貨條例可從事證券及期貨條例項下第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動的持牌法團
「Soon氏兄弟」	指	SB Soon、SL Soon及CA Soon，其為兄弟
「Soon氏家族」	指	Soon氏兄弟姐妹連同其先父TO Soon、其母親CH Tan及SB Soon的配偶ML Ng

---

## 釋 義

---

「Soon Holdings」	指	Soon Holdings Limited，於2018年12月27日在英屬處女群島註冊成立的股份制有限公司，為控股股東且由SB Soon、LS Soon、SL Soon及CA Soon分別擁有70%、10%、10%及10%
「Soon氏兄弟姐妹」	指	SB Soon、SL Soon、CA Soon及LS Soon，其為兄弟姐妹
「馬來西亞半島南部」	指	包括馬六甲州及柔佛州

### [編纂]

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「主要股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「收購守則」	指	公司收購、合併及股份回購守則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「TH Lim」	指	Lim Tau Hong先生，為LS Soon的配偶、TO Soon與CH Tan的女婿以及SB Soon、CA Soon及SL Soon的妹夫／姐夫
「泰銖」	指	泰銖，泰國法定貨幣
「第三方品牌」	指	第三方擁有的品牌，與自有品牌相對應
「第三方品牌分銷」	指	第三方品牌產品分銷及銷售
「第三方品牌產品」	指	我們分銷及銷售的第三方品牌產品
「TO Soon」	指	Soon Tian Ong先生，為CH Tan的亡夫、Soon氏兄弟姐妹的先父及ML Ng的已故公公

---

## 釋 義

---

「往績記錄期間」	指	2019財年、2020財年、2021財年及2022年四個月
「[編纂]」	指	[編纂]及[編纂]，其詳情載於本文件「[編纂]」一節
「[編纂]協議」	指	[編纂]及[編纂]
「美國證券法」	指	1933年美國證券法，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「馬來西亞半島西部」	指	包括雪蘭莪州及森美蘭州以及吉隆坡聯邦直轄區及布城聯邦直轄區
「無牌」	指	用於描述我們銷售的無牌產品的詞彙
「無牌產品」	指	我們銷售的無牌產品
「無牌銷售」	指	無牌產品銷售
「平方米」	指	平方米
「%」	指	百分比

除明確指明或文義另有所指外：(i)本文件內的數額及百分比數字（包括股份擁有權及營運數據）可能已作約整。因此，表格中各行或各列數字的總額未必等於個別項目的所示總和；及(ii)僅為方便閣下起見，本文件載有若干令吉金額按指定匯率換算為港元。閣下不應將該等換算理解為令吉金額實際上能夠或已經以所示匯率兌換為港元，亦或根本就不能兌換。除我們另有指明外，令吉金額換算為港元的匯率為1.00港元兌0.52令吉。