

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Evergreen Products Group Limited**

**訓修實業集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1962)

**自願性公告**  
**位於烏克蘭基輔之辦公室之最新消息**  
**及**  
**出售烏克蘭附屬公司之權益**

本公告乃由本公司自願作出，以知會股東及潛在投資者本集團之最新業務發展。

茲提述該公告，內容有關本集團透過目標公司持有之烏克蘭物業之狀況之相關事宜。董事會欣然宣佈，於2022年8月19日(交易時段後)，賣方(本公司一間直接全資附屬公司)與買方就買賣待售權益(佔目標公司全部股權)及出售及轉讓待售債務訂立協議，代價為10,000,000.00港元。完成後，目標公司將不再為本公司之附屬公司，而其財務業績、資產及負債亦將不再綜合計入本集團之財務報表。

該協議之主要條款概述如下。

## 買賣協議

日期： 2022年8月19日(交易時段後)

訂約方： (i) 賣方： 訓修製品廠有限公司

(ii) 買方： 新創(集團)有限公司

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，買方及其最終實益擁有人為獨立第三方。

主體事項： 賣方同意出售及轉讓，而買方同意購買及接受獲轉讓待售權益及待售債務。

代價： 買賣待售權益連出售及轉讓待售債務之代價合計應為10,000,000.00港元，應按以下方式分攤：

(i) 待售債務之代價應為待售債務之金額；及

(ii) 待售權益之代價應相當於代價與待售債務金額之間的差額。

買方應按以下方式向賣方支付代價：

(i) 500,000港元須於2022年9月2日或之前支付作為按金；及

(ii) 代價餘額9,500,000港元須於完成時支付。

代價乃由買方與賣方參考目標公司最近之未經審核資產淨值約24.3百萬格里夫納(於2022年6月30日相當於約6.4百萬港元)及待售債務之金額後經公平磋商釐定。

完成： 完成將於2022年12月30日或賣方與買方以書面方式協定之其他日期發生。

## 本集團及目標公司之資料

本公司為投資控股公司。本集團主要從事製造及銷售髮製品，包括假髮、髮飾、辮子及高檔人髮接髮產品，主要產品市場位於美國、歐洲及亞洲。

目標公司主要在烏克蘭從事提供數碼市場推廣服務。目標公司擁有烏克蘭物業，用作數碼市場推廣及攝影工作室。

目標公司分別截至2021年12月31日及2020年12月31日止兩個財政年度，根據香港財務報告準則編製之未經審核管理賬目之主要財務資料載列如下：

	截至12月31日止年度	
	2021年 千港元	2020年 千港元
除稅前虧損	(1,608)	(1,591)
除稅後虧損	(1,608)	(1,591)

於2022年6月30日，目標公司之未經審核資產淨值約為24.3百萬格里夫納(於2022年6月30日相當於約6.4百萬港元)。

## 出售事項之財務影響

賣方持有之待售權益分類為於附屬公司之投資。估計本公司將因出售事項變現未經審核溢利約3.6百萬港元(不包括印花稅及交易成本)，金額乃參考代價以及目標公司於2022年6月30日之未經審核資產淨值計算。本集團因出售事項而錄得之實際損益金額須待本公司之獨立核數師審閱及作最終審核。出售事項之所得款項淨額將由本集團用作一般營運資金用途。

## 進行出售事項之因由及裨益

本公司認為出售事項讓本集團有機會套現其於目標公司之投資，並使本集團能夠將資金重新分配至本集團的一般營運資金。董事會認為該協議及出售事項之條款及條件乃經公平磋商後按一般商業條款訂立，誠屬公平合理且符合本公司及股東之整體利益。

## 上市規則之涵義

由於就出售事項參照上市規則第14.07條計算之所有適用百分比率均低於5%，故根據上市規則第14章，出售事項並不構成本公司之須予公佈交易。

## 釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「該協議」	指	賣方與買方就出售事項訂立日期為2022年8月19日之買賣協議
「該公告」	指	本公司日期為2022年3月1日之公告
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	訓修實業集團有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份已於聯交所主板上市(股份代號：1962)
「完成」	指	完成出售事項，將於2022年12月30日(或賣方與買方協定之其他日期)發生
「關連人士」	指	具上市規則賦予該詞之涵義
「代價」	指	出售事項之代價
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	賣方根據該協議向買方買賣待售權益並出售及轉讓待售債務
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港的法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事作出一切合理查詢後所知並非本公司關連人士之個人或公司

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「買方」	指	新創(集團)有限公司
「待售債務」	指	目標公司於交易完成日期結欠賣方之未償還債務，於該協議日期，有關債務之金額為18,851,269.21格里夫納
「待售權益」	指	目標公司全部股權
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	Evergreen Ukraine Investment Limited，一家於烏克蘭註冊成立之有限公司
「格里夫納」	指	烏克蘭格里夫納，烏克蘭的法定貨幣
「烏克蘭物業」	指	位於烏克蘭基輔之辦公室，地址為Office 41, 16th Floor, No. 132, Holosiivskyi Prospekt, Kyiv, Ukraine
「賣方」	指	訓修製品廠有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司，並為本公司之直接全資附屬公司
「%」	指	百分比

在本公告內，格里夫納已按3.7725格里夫納兌1.00港元之匯率轉換為港元，僅供說明。概不表示任何格里夫納或港元金額已經、可能已經或可以按上述或任何其他匯率轉換，甚或可以兌換。

承董事會命  
**訓修實業集團有限公司**  
 主席、行政總裁兼執行董事  
**張有滄**

香港，2022年8月19日

於本公告日期，本公司執行董事為張有滄先生、陳國強先生、賈子英女士及李炎波先生；本公司非執行董事為陳劉裔先生；及本公司獨立非執行董事為洗漢迪先生、司徒毓廷先生、張少華工程師及蔣旭熙先生。