

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CIFI Holdings (Group) Co. Ltd.
旭輝控股(集團)有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：00884)

內幕消息
盈利警告

本公告乃由旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司則統稱為「本集團」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)第13.09(2)條以及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零二二年六月三十日止六個月未經審核管理帳目及其他現行可得之資料進行初步評估後，預期本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月之淨利潤介乎約人民幣15億元至人民幣22億元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約人民幣53.63億元)，本集團股東權益應佔核心淨利潤介乎約人民幣15億元至人民幣20億元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約人民幣33.46億元)。預期下跌主要歸因於：(1)受二零二二年上半年中國內地房地產行業整體經營情況不佳，以及為應對新冠疫情而採取的封控措施影響：(i)房屋交付下跌，令銷售物業已確認收入和溢利減少；(ii)基於謹慎性原則對物業項目計提的減值增加；及(2)人民幣兌美元貶值引致匯兌虧損。

上述因素受房地產行業整體市況和疫情影響較大，且主要屬於非現金性質。此外，本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的毛利率與去年同期持平，經營活動所得現金淨額為正。董事會認為，本集團的整體營運及財務狀況仍然穩健。

截至本公告日期，本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績仍未確認。刊載於本公告之資料僅為董事會根據本集團截至二零二二年六月三十日止六個月未經審核管理帳目及其他現行可得之資料進行的初步評估，並未經本公司核數師及審核委員會審核或審閱，可能獲進一步調整。本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之財務資料(其可能與本公告所載資料存在差異)擬於二零二二年八月三十日公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
旭輝控股(集團)有限公司
主席
林中

香港，二零二二年八月十九日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事林中先生、林偉先生、林峰先生、陳東彪先生及楊欣先生；非執行董事蔣達強先生；以及獨立非執行董事張永岳先生、陳偉成先生及林采宜女士。