

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CNQC INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**青建國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1240)

### 盈利警告

本公告乃青建國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據董事會對本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之最新所得未經審核綜合管理賬目所作初步評估，預計本集團錄得本公司權益持有人應佔綜合溢利將較二零二一年同期減少約40%。有關預期減少主要歸因於(其中包括)以下兩個因素：

1. 本集團來自主要聯營公司的盈利貢獻較二零二一年同期大幅下降約70%。該聯營公司在新加坡持有物業開發項目。於二零二二年一月一日，該項目累計合同銷售已超過98%，因此該項目在二零二二年上半年的銷售及盈利貢獻大幅下跌。
2. 本集團建築及其他物業開發項目的銷售收入於截至二零二二年六月三十日止六個月增加約40%，部分抵銷了上述聯營公司的盈利貢獻減少。

綜上所述，本公司權益持有人應佔盈利預期減少主要是由於應佔聯營公司的盈利減少所致，但本集團核心業務表現符合預期，業績穩定增長。

本集團仍在落實綜合中期業績。本公告所載資料僅為董事會根據本集團最新未經審核中期綜合管理賬目所作之初步評估，有關賬目未經本公司核數師審核或審閱及可能予以調整。股東及潛在投資者務請細閱預期將於二零二二年八月底前刊發之本公司截至二零二二年六月三十日止六個月之二零二二年中期業績公告。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
青建國際控股有限公司  
主席  
鄭永安

香港，二零二二年八月十九日

於本公告日期，董事會成員包括(i)四名執行董事，分別為鄭永安先生(主席)、王從遠先生(行政總裁)、杜波博士及張玉強先生；(ii)一名非執行董事，為陳安華先生；及(iii)三名獨立非執行董事，分別為程國灝先生、譚德機先生及陳覺忠先生。