

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kaisa Health Group Holdings Limited

佳兆業健康集團控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：876)

盈利預警

本公佈乃佳兆業健康集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司之董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核管理賬目及董事會現時所得資料作出之初步評估，預計本集團將於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得本公司擁有人應佔虧損介乎85,000,000港元至95,000,000港元，而於截至二零二一年六月三十日止六個月則錄得本公司擁有人應佔溢利約61,000,000港元。

基於現時所得資料，截至二零二二年六月三十日止六個月轉盈為虧主要由於以下因素結合造成：—

- (i) 本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之收入較二零二一年相應期間錄得之收入整體上下跌9%，由於本地訂單減少，導致毛利減少約14,000,000港元；

- (ii) 截至二零二二年六月三十日止六個月之按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損約為7,000,000港元，而二零二一年相應期間則為公平值收益約為48,000,000港元；
- (iii) 截至二零二二年六月三十日止六個月之應收貸款之預期信貸虧損約為3,000,000港元，而二零二一年相應期間則為應收貸款之預期信貸虧損撥回約25,000,000港元；
- (iv) 截至二零二二年六月三十日止六個月之按公平值計入損益之金融負債之公平值虧損約為22,000,000港元，而二零二一年相應期間則為零；及
- (v) 截至二零二二年六月三十日止六個月之使用權資產、物業、廠房及設備以及在建物業之減值虧損分別約為4,000,000港元、18,000,000港元及23,000,000港元，而二零二一年相應期間則為零。該等減值虧損乃因使用價值低於使用權資產、物業、廠房及設備以及在建物業之賬面值而產生。

本公司仍在敲定本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績。本公佈所載之資料僅基於本集團未經審核管理賬目及本集團現時所得資料，其仍然有待最終定稿及作出必要調整，亦未經本公司核數師確認或審閱。本集團財務業績之詳情將於本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績公佈中披露，該公佈將根據上市規則之規定於二零二二年八月二十九日刊發。務請股東及潛在投資者於刊登財務業績公佈時仔細閱讀。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
佳兆業健康集團控股有限公司
主席
張華綱

香港，二零二二年八月二十二日

於本公佈刊登日期，董事會包括四名執行董事張華綱先生(主席)、羅軍先生(聯席副主席)、武天逾先生(聯席副主席)及郭英成先生；及三名獨立非執行董事劉彥文博士、呂愛平博士及李祉瑩女士。