

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE CROSS-HARBOUR (HOLDINGS) LIMITED

港通控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：32)

2022年度中期業績公告

港通控股有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2022年6月30日止六個月之未經審核綜合業績。本中期業績已由審核委員會及畢馬威會計師事務所審閱。

集團業績

本集團截至2022年6月30日止六個月錄得之股東應佔虧損為港幣192.2百萬元（2021年6月30日：溢利港幣446.3百萬元）。虧損主要是由於財務管理業務虧損淨額為港幣375.6百萬元（2021年6月30日：溢利港幣200.4百萬元）。每股虧損為港幣0.52元（2021年6月30日：每股盈利：港幣1.20元）。

股息

本公司已於2022年7月8日派發第一季中期股息每股港幣0.06元，派息總額約為港幣22.4百萬元。董事會今天宣佈將於2022年9月16日派發第二季度中期股息每股港幣0.06元予於2022年9月9日營業時間結束時名列股東登記冊之股東。

暫停辦理過戶登記手續

本公司將由2022年9月7日（星期三）至2022年9月9日（星期五）暫停辦理股東登記及股份過戶手續，期間任何股份過戶將不予受理。為符合收取第二季度中期股息資格，股東須於2022年9月6日（星期二）下午4時30分前將所有過戶文件連同相關股票遞交卓佳登捷時有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓）以便登記。

綜合損益表

截至2022年6月30日止六個月 — 未經審核

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入		243,598	246,991
股本證券股息收入及其他收入		27,959	22,164
透過損益按公允值計量之債務證券之利息收入		1,170	2,709
其他利息收入		30,781	67,965
總收入	3	303,508	339,829
其他收入		13	13
其他(虧損)/收益淨額	4	(394,841)	123,936
直接成本及營業費用		(107,375)	(116,788)
銷售及推銷費用		(12,753)	(15,365)
行政及公司費用		(59,277)	(54,884)
金融資產淨減值虧損		(31,219)	(10,988)
營業(虧損)/溢利		(301,944)	265,753
財務費用	5(a)	(1,027)	(1,215)
所佔聯營公司溢利		144,251	212,792
所佔合營公司溢利		11,600	12,261
除稅前(虧損)/溢利	5	(147,120)	489,591
所得稅	6	(16,599)	(15,895)
本期內(虧損)/溢利		(163,719)	473,696
歸屬：			
本公司權益股東		(192,206)	446,285
非控股股東權益		28,487	27,411
本期內(虧損)/溢利		(163,719)	473,696
每股(虧損)/盈利	7		
基本及攤薄		(0.52元)	1.20元

就本公司權益股東應佔本期內須派付之股息詳情載於附註 8。

綜合損益及其他全面收益表

截至2022年6月30日止六個月 — 未經審核

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
本期內之(虧損)/溢利	(163,719)	473,696
本期內之其他全面收益 (除稅及重新分類調整後)：		
將不會重新分類轉入損益之項目：		
– 透過其他全面收益按公允值計 量之金融資產(不可迴轉)		
– 股本證券公允值淨變化	3,109	(60,615)
可重新分類轉入損益之項目：		
– 透過其他全面收益按公允值計量 之金融資產(可迴轉)		
– 債務證券公允值變化	(34,223)	(51,135)
– 債務證券資產減值/(迴撥)	5,745	(10,556)
– 出售債務證券後迴轉至損益之虧損	—	342
	(28,478)	(61,349)
– 合營公司之其他全面收益：		
– 換算合營公司之香港以外附屬公司財務報表產 生之匯兌差額	36	28
本期內之其他全面收益	(25,333)	(121,936)
本期內之全面收益總額	(189,052)	351,760
歸屬：		
本公司權益股東	(217,549)	324,341
非控股股東權益	28,497	27,419
本期內之全面收益總額	(189,052)	351,760

綜合財務狀況表

於2022年6月30日 — 未經審核

		2022年 6月30日		2021年 12月31日	
	附註	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
非流動資產					
物業、廠房及設備			295,951		320,433
聯營公司權益			418,817		571,492
合營公司權益			160,930		149,292
其他金融資產	9		3,099,484		2,968,717
訂金及預付款項	10(b)		83,649		74,441
遞延稅項資產			2,067		3,065
			<u>4,060,898</u>		<u>4,087,440</u>
流動資產					
存貨		1,441		1,211	
其他金融資產	9	1,310,188		1,341,532	
應收貿易賬項及其他賬項	10(a)	37,997		45,172	
應收合營公司款項		—		9,000	
可收回稅項		—		102	
應收股息		62,419		77,500	
銀行存款及現金		2,548,129		2,805,940	
		<u>3,960,174</u>		<u>4,280,457</u>	
流動負債					
應付貿易賬項及其他賬項	11	51,304		120,766	
合約負債		629,316		597,589	
租賃負債		59,903		70,475	
應付稅項		17,913		10,863	
應付股息		23,360		854	
		<u>781,796</u>		<u>800,547</u>	
流動資產淨值			<u>3,178,378</u>		<u>3,479,910</u>

綜合財務狀況表

於2022年6月30日 — 未經審核

	2022年 6月30日	2021年 12月31日
	港幣千元	港幣千元
總資產減流動負債	<u>7,239,276</u>	<u>7,567,350</u>
非流動負債		
租賃負債	19,820	27,195
遞延稅項負債	<u>2,411</u>	<u>2,182</u>
	<u>22,231</u>	<u>29,377</u>
資產淨值	<u>7,217,045</u>	<u>7,537,973</u>
資本及儲備		
股本	1,629,461	1,629,461
儲備	<u>5,377,762</u>	<u>5,707,117</u>
本公司權益股東應佔權益總額	7,007,223	7,336,578
非控股股東權益	<u>209,822</u>	<u>201,395</u>
權益總額	<u>7,217,045</u>	<u>7,537,973</u>

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

1 編製基準

本公告所載之中期業績並不構成本集團截至2022年6月30日止六個月之中期財務報告，惟有關業績乃摘自中期財務報告。

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「《上市規則》」）之適用披露規定而編製，當中包括符合香港會計師公會（「會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「會計準則」）第34號「中期財務報告」之規定。本中期財務報告獲准於2022年8月23日刊發。

本中期財務報告所採用之會計政策與2021年度週年財務報表所採用相同，惟預期於2022年週年財務報表反映之會計政策變動除外。有關會計政策變動的重大影響之詳情於附註2羅列。

為符合會計準則第34號，管理層必須於編製中期財務報告時按當時基準對有關政策之應用及已列出資產與負債、收入及開支金額之影響作出判斷、估計及假設。然而，實際影響或會有異於該等估計。

本中期財務報告乃未經審核，但畢馬威會計師事務所已根據會計師公會所頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。

雖然中期財務報告所載有關截至2021年12月31日止財政年度之財務資料並不構成本公司在該財政年度之法定財務報表，但這些財務資料均取自有關之財務報表。有關根據《香港公司條例》(第622章)第436條披露之法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據《公司條例》附表6第3部第662(3)條將截至2021年12月31日止年度之財務報表送呈公司註冊處。

本公司核數師已就該等財務報表作出報告。核數師報告並無附帶保留意見，且不包括核數師以強調其報告不附帶保留意見之方式引起注意而提及之任何事項；及不包括根據《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條之聲明。

2 會計政策之變動

本集團已於本會計期間對該等財務報表應用以下由香港會計師公會發佈的香港財務報告準則修訂：

- 香港會計準則第16號修訂，物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項
- 香港會計準則第37號修訂，準備、或有負債和或有資產：虧損合約 — 履約成本

本集團尚未應用於當前會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。下文討論採納經修訂香港財務報告準則的影響：

香港會計準則第16號修訂，物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項

該修訂禁止實體從物業、廠房及設備項目之成本扣除出售該資產可使用前所生產項目之所得款項。相反，銷售所得款項及相關成本應計入損益。該等修訂對該等財務報表並無重大影響，原因是本集團並無出售物業、廠房及設備項目可使用前所生產之項目。

香港會計準則第 37 號修訂，準備、或有負債和或有資產：虧損性合約 — 履約成本

該等修訂澄清企業在評估合約是否構成虧損性合約時，履約成本需包括履行合約之增量成本及其他履行合約之直接成本之分攤金額。

過往，本集團在釐定合約是否構成虧損性合約時僅包括增量成本。根據過渡條款，本集團已將新會計政策應用於其在2022年1月1日尚未履行其全部責任之合約上，並且推斷概無合約屬虧損性合約。

3 分部報告

本集團按部門管理其業務，部門乃透過業務系列（產品及服務）加以組織。在按與向本集團最高層管理人員內部報告資料以便進行資源分配及表現評估之方法一致之方式，本集團已呈列下列可報告分部。本集團並無合併營運分部以構成下列可報告分部。

- 經營駕駛學校：此分部投資在經營四個駕駛訓練中心之附屬公司。
- 經營隧道：此分部投資在根據專營權經營西區海底隧道之聯營公司。
- 經營道路電子收費設施：此分部投資在一間經營電子道路收費系統，並提供汽車通訊系統服務、智能運輸及監控系統方案及智慧城市服務方案。
- 財務管理：此分部經營投資活動以獲取股息收入和利息收入，並管理投資組合包括非上市基金、股本證券、債務證券以及銀行存款和現金。

(i) 分部業績及資產

為評估分部表現及調配分部間資源，本集團最高級管理人員乃按下列基準監控各可報告分部應佔之業績及資產：

分部資產包括一切有形、無形資產及流動與非流動資產，惟其他企業資產除外。

收入及支出乃參照各可報告分部帶來之收入及該等分部引起或因該等分部應佔資產之折舊或攤銷而另行導致之支出分配至各可報告分部。

期內向本集團最高層管理人員所提供，以便分配資源及評估分部表現之本集團可報告分部資料載於下文。

	經營駕駛學校		經營隧道		經營電子 道路收費設施		財務管理		綜合	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2022 港幣 千元	2021 港幣 千元								
財務報告準則第15號 範圍內之客戶合約 收入	240,248	243,941	1,250	1,250	2,100	1,800	—	—	243,598	246,991
股本證券之股息 收入	—	—	—	—	—	—	26,808	20,822	26,808	20,822
利息收入	2,172	1,441	—	—	—	—	29,779	69,233	31,951	70,674
可報告分部收入	242,420	245,382	1,250	1,250	2,100	1,800	56,587	90,055	302,357	338,487
可報告分部除稅前 溢利/(虧損)	97,970	93,191	145,501	214,042	13,583	13,948	(375,575)	200,401	(118,521)	521,582
財務費用	968	1,136	—	—	—	—	59	79	1,027	1,215
折舊	44,917	37,179	—	—	—	—	—	—	44,917	37,179
所佔聯營公司溢利	—	—	144,251	212,792	—	—	—	—	144,251	212,792
所佔合營公司溢利	—	—	—	—	11,600	12,261	—	—	11,600	12,261
所得稅	16,158	15,630	—	—	139	138	40	69	16,337	15,837
2022年6月30日 / 2021年12月31日 可報告分部資產	1,286,625	1,253,305	247,253	399,928	165,910	176,730	6,289,116	6,507,549	7,988,904	8,337,512

(ii) 可報告分部收入、損益及資產之調節

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
收入		
可報告分部收入	302,357	338,487
未分配總公司及企業收入	<u>1,151</u>	<u>1,342</u>
綜合收入	<u><u>303,508</u></u>	<u><u>339,829</u></u>
	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
損益		
來自本集團以外客戶所得之可報告分部(虧損)/溢利	(118,521)	521,582
其他收入	13	13
未分配總公司及企業收入及支出	<u>(28,612)</u>	<u>(32,004)</u>
綜合除稅前(虧損)/溢利	<u><u>(147,120)</u></u>	<u><u>489,591</u></u>
	2022年	2021年
	6月30日 港幣千元	12月31日 港幣千元
資產		
可報告分部資產	7,988,904	8,337,512
未分配總公司及企業資產	<u>32,168</u>	<u>30,385</u>
綜合資產總值	<u><u>8,021,072</u></u>	<u><u>8,367,897</u></u>

4 其他(虧損)/收益淨額

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
透過損益按公允值計量之金融資產之公允值變動		
— 非上市基金投資	(264,591)	275,116
— 股本證券	(129,131)	(147,084)
— 債務證券	(1,249)	(2,952)
— 其他	85	—
	<u>(394,886)</u>	<u>125,080</u>
出售物業、廠房及設備之收益淨額	45	264
透過其他全面收益按公允值計量(可迴轉)之債務證券之出售虧損	—	(342)
其他	—	(1,066)
	<u>(394,841)</u>	<u>123,936</u>

5 除稅前(虧損)/溢利

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
除稅前(虧損)/溢利已扣除/(計入)下列各項：		
(a) 財務費用		
租賃負債利息	<u>1,027</u>	<u>1,215</u>
(b) 其他項目		
折舊		
— 物業、廠房及設備	12,845	13,780
— 使用權資產	<u>36,774</u>	<u>28,436</u>
	<u>49,619</u>	<u>42,216</u>
金融資產減值虧損/(迴撥)之淨值		
— 透過其他全面收益按公允值計量(可迴轉)之債務證券	5,745	(10,556)
— 計息工具淨額	16,784	21,544
— 應收貿易賬項及其他賬項	<u>8,690</u>	<u>—</u>
	<u>31,219</u>	<u>10,988</u>
界定供款退休計劃之供款	4,359	4,090
薪酬、工資及其他福利(包括董事酬金)	119,596	119,094
使用存貨成本值	6,415	5,227
租金寬免	<u>(25,924)</u>	<u>(19,374)</u>

6 所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅	15,372	16,307
遞延稅項	1,227	(412)
	<u>16,599</u>	<u>15,895</u>

香港利得稅準備乃根據截至2022年6月30日止六個月之估計應課稅溢利按16.5%（2021年：16.5%）之稅率計算。除本集團內一家附屬公司外，該附屬公司為利得稅兩級制稅率制度下的合資格公司。該附屬公司的香港利得稅撥備按2021年相同基準計算。

7 每股(虧損)/ 盈利

每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃根據本公司普通股權益股東應佔期內虧損港幣192,206,000元（2021年：盈利港幣446,285,000元）及期內已發行普通股加權平均數372,688,000股（2021年：372,688,000股）計算。由於本公司無潛在攤薄股份，故每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

8 股息

(i) 本中期中應付予權益股東之股息

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
於本中期中宣派之第一季中期股息 每股港幣0.06元 (2021年：每股港幣0.06元)	22,361	22,361
於本中期結束後宣派之第二季中期股息 每股港幣0.06元 (2021年：每股港幣0.06元)	22,361	22,361
	<u>44,722</u>	<u>44,722</u>

於本中期結束後宣派之第二季中期股息，並無在匯報期結束日確認為負債。

(ii) 於本中期中批准及派發之上一財政年度應付予權益股東之股息

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
於本中期中批准及派發之上一財政年度末期股息 每股港幣0.24元 (2021年：每股港幣0.24元)	89,445	89,445

9 其他金融資產

	附註	2022年 6月30日 港幣千元	2021年 12月31日 港幣千元
非流動			
透過其他全面收益按公允值計量之 金融資產（不可迴轉）			
— 於香港上市之股本證券*	(i)	63,040	59,931
透過損益按公允值計量之金融資產			
— 非上市基金投資	(ii)	2,950,600	2,822,231
— 非上市股本證券		84,484	83,946
— 香港以外上市之債券投資*		1,360	2,609
		3,036,444	2,908,786
		3,099,484	2,968,717
流動			
以攤銷成本計量之金融資產			
— 無抵押，計息工具	(iii)	175,000	275,000
減：損失準備		(101,065)	(84,281)
		73,935	190,719
透過其他全面收益按公允值計量 之金融資產（可迴轉）			
— 於香港以外上市之債券投資*		81,832	102,960
透過損益按公允值計量之金融資產			
— 於香港上市之股本證券*	(iv)	871,913	913,434
— 於香港以外上市之股本證券*	(v)	278,524	130,521
— 其他*		3,984	3,898
		1,154,421	1,047,853
		1,310,188	1,341,532
合計		4,409,672	4,310,249

* 使用於活躍市場的未經調整報價進行公允值之計量。

9 其他金融資產(續)

附註:

- (i) 該等投資乃持作策略用途，本集團歸類該等投資為透過其他全面收益按公允值計量（不可迴轉）。於期內透過其他全面收益按公允值計量之溢利淨額港幣3,109,000元（2021年6月30日：淨虧損港幣60,615,000元）及收取之股息港幣581,000元（2021年6月30日：港幣1,749,000元）。期內無購入或出售此項投資（2021年6月30日：無）。
- (ii) 於2022年6月30日，本集團的非上市基金投資包含46項（2021年12月31日：35項）私募股本基金之投資。本集團透過投資組合多元化管理股價風險。該等基金所持有之相關投資包括上市及非上市股本工具、債券、結構性融資產品及在各地區進行之初創投資，涵蓋多個行業，包括生物製藥、生物技術、醫療保健及相關服務、資訊科技、物流、企業軟件、工業及電子商務。該等投資之公允值受宏觀經濟環境、整體資本市場狀況，以及各該等基金之個別被投資公司之表現所影響，其公允值可能出現大幅變動。
- (iii) 於2022年6月30日，該結餘為4項（2021年12月31日：4項）計息工具之投資，其為無擔保、按年息7%至12%（2021年12月31日：按年息7%至12%）計息及原期限為6至12個月。
- (iv) 截至2022年6月30日，在香港上市並透過損益按公允值計量之股本證券，公允值為港幣871,913,000元（2021年12月31日：港幣913,434,000元），而年內公允價減少港幣72,878,000元（2021年6月30日：港幣減少147,908,000元）已於本期內損益賬確認。
- (v) 截至2022年6月30日，在香港以外上市並透過損益按公允值計量之股本證券，公允值為港幣278,524,000元（2021年12月31日：港幣130,521,000元），在美國、英國和新加坡上市的股本證券，公允值減少港幣56,791,000元（2021年6月30日：增加港幣540,000元）已於本期內損益表確認。

10 應收貿易賬項及其他賬項及訂金及預付款項

(a) 應收貿易賬項及其他賬項

茲將應收貿易賬項及其他賬項內所載，於匯報期結束時之應收貿易賬項（已扣除呆賬準備）及其賬齡(根據銷售單據之日期)之分析列述如下：

	<i>附註</i>	2022年 6月30日 港幣千元	2021年 12月31日 港幣千元
1個月以內		2,420	2,561
1個月以上但3個月以內		45	348
3個月以上		<u>110</u>	<u>107</u>
應收貿易賬項，已扣除呆賬準備		2,575	3,016
其他賬項		<u>16,674</u>	<u>21,830</u>
應收貿易賬項及其他賬項		19,249	24,846
訂金及預付款項	10(b)	<u>18,748</u>	<u>20,326</u>
		<u><u>37,997</u></u>	<u><u>45,172</u></u>

全部應收貿易及其他賬項及訂金及預付款項之流動部分預期於 1 年內收回。

(b) 訂金及預付款項

	<i>附註</i>	2022年 6月30日 港幣千元	2021年 12月31日 港幣千元
訂金 - 持作自用租賃物業		83,446	73,663
訂金 - 物業、廠房及設備		203	—
預付款項 - 非上市基金		<u>—</u>	<u>778</u>
訂金及預付款項 - 非流動部分		83,649	74,441
其他訂金及預付款項 - 流動部分	10(a)	<u>18,748</u>	<u>20,326</u>
		<u><u>102,397</u></u>	<u><u>94,767</u></u>

本集團之訂金及預付款項港幣 83,649,000 元 (2021 年 12 月 31 日：港幣 74,441,000 元)預期於 1 年後收回。

11 應付貿易賬項及其他賬項

茲將應付貿易賬項及其他賬項內所載，於匯報期結束時之應付貿易賬項及其賬齡(根據銷售單據之日期)之分析列述如下：

	2022年 6月30日 港幣千元	2021年 12月31日 港幣千元
1個月以內	3,523	2,082
1個月以上但3個月以內	2,027	2,082
3個月以上但6個月以內	4,064	4,163
應付貿易賬項	9,614	8,327
其他賬項及應計費用	41,690	112,439
	51,304	120,766

預期所有應付貿易賬項及其他賬項可於一年內清償或確認為收入或須於通知時償還。

業務回顧及展望

今年第一季度，香港再次出現COVID-19病例，使得經濟收縮。於2022年第一季度，香港本地生產總值同比收縮4.0%，香港的零售總額減少7.6%，失業率回升至5.0%。本地爆發第五波COVID-19疫情及相應的限制性措施嚴重干擾了廣泛的經濟活動及金融市場情緒。正值俄烏衝突令人擔憂之際，受最新一波COVID-19疫情影響，中國內地經濟放緩，以及美國加速加息及資產負債表縮減，本地及全球金融市場於2022年上半年經歷了一次大幅調整。由於COVID-19病例減少，致使社交距離措施得到放寬，香港的經濟活動於第二季度有所改善，但由於全球嚴重的通貨膨脹削弱了購買力，外部需求仍有減弱。

展望2022年餘下時間，本地及全球經濟及金融市場將無法擺脫COVID-19持續發展、俄烏持續衝突、供應鏈持續中斷及新一輪中美緊張局勢等不明朗因素。本集團的經營環境及投資組合於2022年底將面臨極大的困難及意想不到的風險，從而可能對本集團的整體業績及財務狀況造成不利影響。

經營駕駛學校

Alpha Hero集團（擁有70%權益）在香港經營駕駛訓練學校。由於非電單車駕駛訓練課程的收入減少及電單車駕駛訓練課程的收入增加，最終結果是2022年上半年經營收入與上一年同期相比輕微減少1.5%。2022年上半年非電單車駕駛課程數目與上一年同期相比下降7.0%，主要由於2022年第一季度爆發了第五波COVID-19疫情。於2022年1月底，為配合政府防疫措施，運輸署暫停了所有駕駛考試服務。但由於政府宣佈恢復公共服務，駕駛考試服務自四月開始逐漸恢復。若第五波COVID-19疫情控制在可接受水平，未來幾個季度的駕駛訓練市場可能會逐步恢復。

經營電子道路收費設施

Autotoll (BVI) Limited（「Autotoll」）是一家合營公司，由駕易通有限公司（擁有70%權益之附屬公司）擁有其50%之股權，在香港經營電子道路收費（「電子道路收費」）系統，提供汽車通訊系統服務、智能運輸及監控系統方案及智慧城市服務方案。電子道路收費設施覆蓋10條不同收費道路及隧道；目前營運中之自動收費行車線為52條。於2022年6月30日，其用戶總數約為359,000。全部十條收費道路和隧道之自動收費設施之整體使用率維持在約48%之水平。快易通之每日處理交易量約為301,000宗，所涉及金額約為港幣7.4百萬元。截至6月底之全球定位系統用戶數目約為14,100。由2022年年底開始，政府會在每條政府收費隧道及青沙管制區逐步推行這項不停車繳費服務。預計在2022年下半年，電子道路收費設施的用戶數目或會逐漸減少。

經營隧道

香港西區隧道有限公司（「西隧公司」）乃本公司擁有50%權益之聯營公司，並根據為期30年之專營權於香港經營西區海底隧道（「西隧」）。西隧的專營權將於2023年8月1日屆滿。於到期時，西隧的擁有權將歸屬於政府，因此西隧公司對本集團的貢獻將於2023年大幅減少。

西隧於2022年上半年之每日平均通車量增加16.8%至44,531架次，而去年同期錄得53,553架次。每架車輛之平均收費由去年同期之港幣81.3元增加至2022年上半年之港幣82.5元。西隧的市場份額由去年同期約22%減少至本期間約21%。由於COVID-19第五波疫情尚未結束，以及與中國大陸恢復免檢疫通關的時間表仍未確定，西隧在2022年餘下時間的通車需求及隧道費收入將繼續受到影響。

財務管理業務

2022年上半年，全球金融市場面臨多個憂慮，包括俄烏戰爭、中國新增COVID-19封控地區及經濟放緩、許多國家出現數十年以來的高通脹及相應的緊縮性貨幣政策。主要的股票市場指數經歷大幅調整，如道瓊斯工業平均指數下跌約15.3%至30,775點，納斯達克綜合指數下跌約29.5%至11,029點，上證綜合指數下跌約6.6%

至3,399點，恒生指數則下跌約6.6%至21,860點。私募股權市場亦受到壓力。集資及收購活動水平較去年相對放緩。

在此波動市況下，本集團於2022年上半年錄得非上市基金投資的公允值虧損淨額港幣264.6百萬元及股本證券公允值虧損淨額港幣129.1百萬元。本集團繼續向不同板塊及行業的多項非上市基金出資，並增加對香港以外地區上市股本證券的投資，以多元化本集團的投資組合。本集團進一步減少計息工具的投資，以將相關信貸風險降至最低。整體而言，本集團投資組合於本期間的價值小幅增加港幣99.5百萬元至港幣4,409.7百萬元。

於2022年7月22日，本集團透過其全資附屬公司XHarbour Limited（「XHL」）就其向證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）申請進行證券及期貨條例下第4類（就證券提供意見）及第9類（提供資產管理）受規管活動的牌照（「該申請」），獲得原則性批准。於獲得證監會對該申請的最終審批後，XHL可能在適當時候開展第4類（就證券提供意見）及第9類（提供資產管理）的受規管活動。

中期業績評議

(I) 2022 年中期業績回顧

本集團截至2022年6月30日止六個月錄得之股東應佔虧損為港幣192.2百萬元（2021年6月30日：溢利港幣446.3百萬元）。虧損乃主要由於財務管理業務虧損淨額為港幣375.6百萬元（2021年6月30日：溢利港幣200.4百萬元）所致。此外，經營隧道貢獻的溢利減少至港幣145.5百萬元（2021年6月30日：港幣214.0百萬元）。

本集團於2022年上半年錄得的總收入為港幣303.5百萬元，較去年同期錄得的港幣339.8百萬元減少10.7%。總收入下降乃主要由於財務管理分部的收入減少。

財務管理分部於2022年上半年之業績表現

財務管理業務的虧損淨額港幣375.6百萬元主要包括透過損益按公允值（「透過損益按公允值」）計量的金融資產之公允值虧損淨額港幣394.9百萬元、股息收入及投資組合的利息收入港幣55.6百萬元，以及計息工具和透過其他全面收益按公允值（「透過其他全面收益按公允值」）計量的債務證券之減值虧損港幣31.2百萬元。經計及於公允值儲備中確認的透過其他全面收益按公允值計量的金融資產之公允值虧損淨額，本期間財務管理分部的整體業績較去年同期明顯惡化。

透過損益按公允值計量的金融資產之公允值虧損淨額為港幣394.9百萬元（2021年6月30日：淨收益港幣125.1百萬元），乃主要歸因於(i)非上市基金投資之公允值虧損淨額港幣264.6百萬元（2021年6月30日：淨收益港幣275.1百萬元）及(ii)股本證券之公允值虧損淨額港幣129.1百萬元（2021年6月30日：港幣147.1百萬元）。

透過損益按公允值計量的非上市基金投資之公允值虧損淨額為港幣264.7百萬元，乃主要歸因於Tisé Opportunity SPC - Tisé Equity Segregated Portfolio 1之公允值虧損港幣159.1百萬元（2021年6月30日：港幣0.9百萬元）以及於Diversified Absolute Return Fund之公允值虧損港幣36.0百萬元（2021年6月30日：收益港幣89.9百萬元）。

透過損益按公允值計量的股本證券之公允值虧損淨額為港幣129.1百萬元，乃歸因於(i)香港上市證券之公允值虧損淨額港幣72.9百萬元（2021年6月30日：港幣147.9百萬元）及(ii)香港以外上市證券之公允值虧損淨額港幣56.8百萬元（2021年6月30日：淨收益港幣0.5百萬元）。香港上市證券之公允值虧損包括騰訊控股有限公司（股份代號：700）之公允值虧損港幣27.6百萬元（2021年6月30日：港幣3.4百萬元）及威華達控股有限公司（股份代號：622）之公允值虧損港幣22.1百萬元（2021年6月30日：港幣23.4百萬元）。

本期間上市股本證券之股息收入增加至港幣26.8百萬元（2021年6月30日：港幣20.8百萬元），其主要由於自中國電信股份有限公司（股份代號：728）收取的更高股息港幣15.1百萬元（2021年6月30日：港幣5.9百萬元）所致。本期間上市債務證券之利息收入減少至港幣18.5百萬元（2021年6月30日：港幣49.2百萬元）乃由於2021年下半年出售多項上市債務證券所致。本期間計息工具所得利息收入減少至港幣10.3百萬元（2021年6月30日：港幣18.0百萬元），乃由於貸款結餘減少淨額所致。本期間透過其他全面收益按公允值計量的債務證券、計息工具及有關應收利息之減值虧損分別為港幣5.7百萬元（2021年6月30日：港幣10.6百萬元迴撥），16.8百萬元（2021年6月30日：港幣21.5百萬元）及8.7百萬元（2021年6月30日：零）已撥入損益表。

本期間透過其他全面收益按公允值計量的金融資產於公允值儲備錄得公允值虧損淨額港幣25.4百萬元（2021年6月30日：港幣122.3百萬元），其中包括上市債務證券之公允值虧損淨額港幣28.5百萬元（2021年6月30日：港幣61.7百萬元）及上市股本證券之公允值淨收益港幣3.1百萬元（2021年6月30日：淨虧損港幣60.6百萬元）。本期間透過其他全面收益按公允值計量的上市債務證券之公允值虧損淨額減少乃由於2021年下半年出售多項上市債務證券所致。於2021年6月30日期間透過其他全面收益按公允值計量的上市股本證券之公允值虧損淨額乃主要歸因於中國恆大新能源汽車集團有限公司（股份代號：708）之公允值虧損港幣70.5百萬元。該投資已於2021年下半年出售，因此本期間並未錄得有關公允值虧損。

其他可報告分部於2022年上半年之業績表現

經營駕駛學校錄得經營收入港幣240.2百萬元（2021年6月30日：港幣243.9百萬元）。該下降乃由於非電單車駕駛訓練課程的收入減少超過電單車駕駛訓練課程的收入增加。該下降乃由於非電單車駕駛訓練課程的收入減少超過電單車駕駛訓練課程的收入增加。由於本期間營業費用減少，經營駕駛學校之稅前溢利增加至港幣98.0百萬元（2021年6月30日：港幣93.2百萬元）。

本集團應佔聯營公司香港西區隧道有限公司（經營西區海底隧道「西隧」）之溢利下降至港幣144.3百萬元，較去年同期港幣212.8百萬元降低32.2%。西隧的隧道費收入較去年同期港幣788.1百萬元下降15.6%至港幣665.0百萬元，乃由於隧道交通流量下降16.8%。交通流量下降主要由於2022年上半年本地爆發第五波COVID-19的負面影響所致。

於2022年上半年，本集團應佔合營公司Autotoll (BVI) Limited（經營電子道路收費設施，並提供汽車通訊系統服務、智能運輸及監控系統方案及智慧城市服務方案）之溢利為港幣11.6百萬元，而去年同期為港幣12.3百萬元。該下降乃由於期內營業費用增加所致。

(II) 財務投資及所持重大投資

於2022年6月30日，本集團持有賬面值為港幣4,409.7百萬元之投資組合（2021年12月31日：港幣4,310.2百萬元）。投資組合包括非上市基金投資港幣2,950.6百萬元（2021年12月31日：港幣2,822.2百萬元）、上市及非上市股本證券港幣1,298.0百萬元（2021年12月31日：港幣1,187.8百萬元）、上市債務證券港幣83.2百萬元（2021年12月31日：港幣105.6百萬元）、計息工具港幣73.9百萬元（2021年12月31日：港幣190.7百萬元）及透過損益按公允值計量之其他金融資產港幣4.0百萬元（2021年12月31日：港幣3.9百萬元）。若干證券已抵押予一間金融機構，以取得給予本集團關於買賣證券及衍生金融工具交易之保證金及證券信貸。於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團並無動用該等信貸。

本期間本集團投資組合變動

	2022年 1月1日	新增	出售	計入其他全 面收益之 公允值變化	計入損益 公允值變化 ／預期信 貸虧損	2022年 6月30日
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
透過其他全面收益按公允值計量						
之金融資產						
- 上市股本證券	59.9	—	—	3.1	—	63.0
- 上市債務證券	103.0	13.1	—	(28.5)	(5.8)	81.8
透過損益按公允值計量						
之金融資產						
- 非上市基金投資	2,822.2	477.0	(83.9)	—	(264.7)	2,950.6
- 上市股本證券	1,044.0	284.3	(48.1)	—	(129.7)	1,150.5
- 非上市股本證券	83.9	—	—	—	0.6	84.5
- 上市債務證券	2.6	—	—	—	(1.2)	1.4
- 其他	3.9	—	—	—	0.1	4.0
	3,956.6	761.3	(132.0)	—	(394.9)	4,191.0
按攤銷成本計量之金融資產						
- 計息工具	190.7	—	(100.0)	—	(16.8)	73.9
	4,310.2	774.4	(232.0)	(25.4)	(417.5)	4,409.7

本期間，投資組合的總值增加港幣99.5百萬元。

本期間新增金融資產總值為港幣774.4百萬元，包括投資26項非上市基金港幣477.0百萬元、投資11項上市股本證券港幣284.3百萬元及投資1項上市債務證券港幣13.1百萬元。

本期間出售的金融資產總值港幣232.0百萬元，包括撤資1項計息工具港幣100.0百萬元、撤資7項非上市基金港幣83.9百萬元及撤資3項上市股本證券港幣48.1百萬元。

本期間，投資組合的其他變動包括透過其他全面收益按公允值計量的金融資產之公允值淨虧損額港幣25.4百萬元及透過損益按公允值計量的金融資產之公允值淨虧損額港幣394.9百萬元。

公允值為本集團總資產5%或以上之個別重大投資

Diversified Absolute Return Fund

Diversified Absolute Return Fund (「DARF」) 由投資管理人管理的非上市基金，該管理人為就達到其各自的投資目標應用若干投資策略。DARF的主要業務是通過使用特殊目的工具或直接投資來獲得資本增值和投資收益的回報。於2022年6月30日，本集團就其持有之DARF 31.2%股份(約41,805股A類別股份及26,700股E1類別股份)錄得公允值港幣718.8百萬元(2021年12月31日：港幣754.8百萬元)，超出該投資的購入成本港幣610.2百萬元，佔本集團總資產9.0%及本集團投資組合公允值總額16.3%。就業績表現而言，有關投資之公允值虧損港幣36.0百萬元已於本期間在損益確認，而去年同期則錄得港幣89.9百萬元之公允值收益。本期間並無就該投資收取任何分派(2021年6月30日：無)。

除上述重大投資外，本集團投資組合中各項金融資產之賬面值於2022年6月30日均佔本集團總資產5%以下。其他金融資產包括非上市基金投資、上市及非上市股本證券、上市債務證券及計息工具（分別佔本集團投資組合賬面值之50.7%、29.4%、1.9%及1.7%）。

本集團投資多項於不同行業、板塊、地區、及資產類別之非上市基金投資，從而實現減低投資集中風險及提升股東回報之投資目標。除上述重大非上市基金投資外，本集團於2022年6月30日持有合共45項非上市基金投資，總公允值為港幣2,231.8百萬元（佔本集團總資產27.8%），而其相關投資包括在不同地區的上市及非上市股本證券及債務證券、結構性產品及風險投資項目，當中涵蓋多個行業和板塊，包括生物製藥、生物技術、電子商務、醫療保健及相關服務、信息技術、工業、企業軟件和交通運輸等。

本集團於2022年6月30日持有的股本證券包括35項上市及非上市股本證券，總公允值為港幣1,298.0百萬元（佔本集團總資產16.2%），當中並涵蓋多個行業，包括通訊、資訊科技、電子商務、軟件、證券投資、資產管理、金融服務、港口運營、物業（發展、投資及管理）、醫療保健及相關服務、工業及基建等。上市股本證券乃於多個證券交易所上市，包括香港、美國、英國及新加坡。

本集團於2022年6月30日持有的上市債務證券包括2項上市債券，總公允值為港幣83.2百萬元（佔本集團總資產1.0%），票面年利率介乎12.0%至12.375%，均由主要在中國房地產領域經營的香港上市公司或其附屬公司發行。於2022年8月8日，債券發行人對票面利率為12.375%的上市債券進行重組，修訂後的票面利率為每年7.5%，修訂後的到期日為2025年7月11日。

本集團於2022年6月30日持有共4項計息工具，總金額為港幣73.9百萬元（佔本集團總資產0.9%），年利率介乎7%至12%，原本期限為6至12個月。該等計息工具的本金及虧損撥備分別為港幣175.0百萬元及港幣101.1百萬元。於2022年6月30日，有2項計息工具已悉數減值，乃由於它們已逾期一年以上。

本集團之投資目標是通過增加其財務管理業務之價值以提升股東之回報。透過將不同類型投資工具適當地分配於集團投資組合中之審慎策略，包括投資於具變現能力及尋求資本增值之上市股本證券、提供穩定及經常性利息收入之上市債務證券及計息工具，以及可於中長期內提供較高增長之非上市基金投資，本集團不僅尋求增加其他收入來源以減低來自其他特定來源收入減少之風險，而且還力求在其投資組合中以實現一致之風險調整後回報。

本集團的非上市基金投資及股本證券之未來前景將取決於多項因素，包括但不限於政治、經濟、科技、財務及與個別投資行業之特定風險因素，故此，個別投資工具之表現會因整體資本和投資市場狀況、宏觀經濟狀況及相關行業之前景而有所差異。鑒於利率變動對本集團上市債務證券公允值之影響，該等投資之未來前景須承受利率風險。然而，本集團將受惠於由不同類型投資構建之投資組合，以產生更高之平均長期回報並降低任何個別投資相關風險。

(III) 流動資金及財政資源

於2022年6月30日，本集團之銀行結餘及存款為港幣2,548.1百萬元（2021年12月31日：港幣2,805.9百萬元）。於2022年6月30日，本集團無任何銀行借款（2021年12月31日：無）。資產負債率（如有）按銀行借款淨額與權益總額的比率計算。除本集團之銀行存款乃以美元以外之貨幣計值外，本集團之主要收入來源及主要資產均以港元和美元計值。

(IV) 僱員

本公司及其附屬公司旗下僱員為677人。僱員薪酬乃按工作性質和市場趨勢而釐定，並於年度增薪評估內設有表現評估部份，以獎勵及推動個人工作表現。除公積金計劃及醫療保險外，董事會亦將視乎本集團之財政業績發放酌情花紅及授出僱員股份期權。在本期間之職工成本總額為港幣124.0百萬元（2021年6月30日：港幣123.2百萬元）。

企業管治守則

於中期報告所涵蓋之會計期間，本公司一直遵守《主板上市規則》（「《上市規則》」）附錄十四所載《企業管治守則》（「《企業管治守則》」）之守則條文，惟下述偏離行為除外。

本公司並無正式的董事委任書（董事總經理除外），訂明有關委任的主要條款及條件，因此偏離《企業管治守則》C.3.3條。然而，每名董事（包括有指定任期者）仍須按本公司組織章程、適用法律及《上市規則》規定的方式輪流退任、免職、辭任或不再擔任董事及取消董事資格。本公司（於發出召開有關股東大會通知的同時）向其股東寄發一份通函，其內載有所有合理所需的資料（包括按《上市規則》13.51(2)條須予披露者），以供股東參閱，使他們在投票贊成或反對批准重選每名於該大會上膺選連任的退任董事的普通決議案時，能作出知情決定。

進行證券交易的標準守則

本公司已就董事及相關僱員（定義見《企業管治守則》）之證券交易各自採納一套不低於《上市規則》附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）規定之行為守則。

所有董事均已確認彼等於期間內一直有遵守《標準守則》及本公司已採納之董事進行證券交易的行為守則所訂之標準。

購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於期間內概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

承董事會命
董事總經理
楊顯中

香港，2022年8月23日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事張松橋、楊顯中、袁永誠、黃志強、梁偉輝及董慧蘭以及獨立非執行董事吳國富、陸宇經及梁宇銘。