

本公告內容已於二零二二年八月二十二日以股份代號(股票代號：02599)刊發，現以債券代號(股份代碼：40808)重新刊發，供債券持有人參考。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任

SHINSUN祥生
Shinsun Holdings (Group) Co., Ltd.
祥生控股(集團)有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：02599)

盈利警告

本公告乃由祥生控股(集團)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條以及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下之內幕消息條文而刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及本公司潛在投資者，基於對本集團截至二零二二年六月三十日止六個月(「期內」)的未經審核管理賬目及目前可得資料的初步審閱，預計本集團錄得期內淨虧損約人民幣500百萬元至人民幣700百萬元，而截至二零二一年六月三十日止六個月的淨利潤約人民幣973.1百萬元。

董事會認為，由淨利潤轉變為淨虧損主要是由於(i)二零二一年下半年開始受房地產行業系統性風險影響，集團為提高資金流動性，對於去化較為緩慢的項目貨值進行折價出售導致二零二二年同期整體毛利率下降；及(ii)受2019冠狀病毒病疫情及市場下行影響，疊加工程進度減緩，二零二二年上半年結利面積相較於二零二一年上半年也有較大幅度的下降。此外，由於2019冠狀病毒病疫情的反覆影響，市場競爭已加劇，導致對本集團的整體經營收入及溢利水平產生重大影響。展望未來，本集團將仍注重其二零二二年下半年各種業務分部的增長，且董事會對本集團將能夠盡快恢復其溢利水平保持樂觀。

於本公告日期，本公司尚在落實期內中期業績。因此，本公告所載資料僅基於對董事會於本公告日期可得最新資料及本集團期內未經審核綜合管理賬目所作出的初步評估得出，其未經本公司核數師或董事會審核委員會確認或審閱。本集團期內的實際業績或會於本公告所披露者有異，須待作出最終審閱及／或必要調整。股東及潛在投資者務請參閱本公司截至二零二二年六月三十日止六個月的業績公告所載詳情，有關業績公告預計於二零二二年八月底刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事。

承董事會命
祥生控股(集團)有限公司
主席
陳國祥

香港，二零二二年八月二十二日

於本公告日期，董事會由執行董事陳國祥先生、陳弘倪先生、韓波先生及趙磊義先生；及獨立非執行董事丁建剛先生、馬紅漫先生及洪育苗先生組成。