

目 錄

致投資者的重要公告

本公司僅就[編纂]刊發本文件，除本文件根據[編纂]所提呈發售的[編纂]外，本文件並不構成[編纂]或招攬購買任何證券的[編纂]。本文件不可用作亦不會構成在任何其他司法權區或於任何其他情況下認購或購買任何證券的[編纂]或招攬認購或購買任何證券的[編纂]。並無採取行動以許可於香港境外任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。於其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]均受限制，除非向相關證券監管機構登記或獲其授權或獲得有關豁免而按有關司法管轄區的適用證券法許可進行，否則不得進行上述事項。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本文件中所載者不符的資料。對於並無載於本文件的任何資料或陳述，閣下均不應視為已獲得我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員或代表、或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	39
詞彙.....	51
前瞻性陳述.....	55
風險因素.....	57
豁免嚴格遵守上市規則的規定.....	94
有關文件及[編纂]的資料.....	98
董事、監事及參與[編纂]的各方.....	103

目 錄

公司資料.....	108
行業概覽.....	111
監管概覽.....	126
歷史、重組及公司架構	152
業務	160
與控股股東的關係	261
關連交易.....	276
董事、監事及高級管理層.....	282
主要股東.....	302
股本	303
財務資料.....	308
未來計劃及所得款項用途.....	397
[編纂].....	405
[編纂]的架構及條件.....	418
如何申請[編纂]	428
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 稅項及外匯.....	IV-1
附錄五 — 中國及香港主要法律及監管條文概要	V-1
附錄六 — 組織章程細則概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料.....	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長文件及須展示文件	VIII-1