

## 釋 義

於本文件內，除非文義另有所指，下列詞彙及表達具有以下涵義。若干技術詞彙於本文件「詞彙」中予以說明。

「會計師報告」	指	申報會計師發出的會計師報告，其全文載於本文件附錄一
「組織章程細則」或「細則」	指	本公司於2021年5月25日有條件採納並將於[編纂]後生效的經修訂及重列組織章程細則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)，其概要載於本文件附錄六
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行一般開放辦理業務的任何日子(星期六、星期日或公眾假期除外)
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及管理的中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人或聯名個人或公司
「中央結算系統運作程序規則」	指	香港結算不時生效的中央結算系統運作程序規則，當中載列有關中央結算系統運作及職能的慣例、程序及行政規定

---

## 釋 義

---

「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「中國」	指	中華人民共和國，但僅就本文件及作地區參考而言，除文義另有所指外，本文件內有關「中國」的提述不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「中指院」	指	中國指數研究院
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

### [編纂]

「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「公司(清盤及雜項條文)條例」	指	香港法例第32章公司(清盤及雜項條文)條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「本公司」	指	蘇新美好生活服務股份有限公司(前稱蘇州新港物業服務有限公司)，一家於1994年4月12日在中華人民共和國成立的全民所有制企業，於2004年3月25日改制為有限責任公司，之後於2021年4月23日改制為股份有限公司
「公司法」或 「中國公司法」	指	《中華人民共和國公司法》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，除文義另有所指外，指蘇高新公司及蘇高新城建
「核心關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

## 釋 義

「COVID-19」	指	嚴重急性呼吸綜合症冠狀病毒引致的病毒性呼吸道疾病
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會，負責監督及規管中國國家證券市場的監管機構
「彌償保證契據」	指	我們的控股股東以本公司（為其本身及作為我們附屬公司的受託人）為受益人簽署的日期為2022年[●]的彌償保證契據，有關詳情載於本文件附錄七「法定及一般資料－D.其他資料－2.稅項及其他彌償保證」
「不競爭契據」	指	我們的控股股東以本公司為受益人簽署的日期為2022年[●]的不競爭契據，有關詳情載於本文件「與控股股東的關係－不競爭契據」
「董事」	指	本公司董事
「內資股」	指	我們股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，相關股份乃以人民幣認購及繳足
「企業所得稅」	指	中國企業所得稅
「企業所得稅法」	指	《中華人民共和國企業所得稅法》（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「極端情況」	指	由香港政府發佈為超級颱風所導致的極端情況
「財務匯報局」	指	香港財務匯報局
「弗若斯特沙利文」	指	弗若斯特沙利文（北京）諮詢有限公司，為我們的行業顧問及獨立第三方
「弗若斯特沙利文報告」	指	本公司委託弗若斯特沙利文編製用於本文件的獨立市場研究報告
「高新樂居」	指	蘇州高新樂居管理服務有限公司，一家於2021年4月1日在中國成立的有限公司，為本公司的直接全資附屬公司

---

## 釋 義

---

「高新自來水」 指 蘇州高新區自來水有限公司（前稱為蘇州新區自來水建設發展管理公司），一家於中國成立的公司並為蘇高新公司的非全資附屬公司

### [編纂]

「本集團」或「我們」 指 本公司及附屬公司或（如文義所指）就於本公司成為其現時附屬公司的控股公司前的期間，由該等附屬公司或其前身公司（視乎情況而定）所經營的業務

「H股」 指 本公司股本中每股面值人民幣1.00元的境外[編纂]外資股，將以港元認購和買賣並在聯交所[編纂]

### [編纂]

「香港結算」 指 香港中央結算有限公司，為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司

「香港結算代理人」 指 香港中央結算（代理人）有限公司，為香港結算的全資附屬公司

「香港」 指 中國香港特別行政區

「港元」 指 香港法定貨幣港元

### [編纂]

---

## 釋 義

---

### [編纂]

「國際會計準則」	指	國際會計準則
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則
「獨立第三方」	指	據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，任何與本公司或上市規則定義下的本公司關連人士並無關連的個人或公司

### [編纂]

---

## 釋 義

---

### [編纂]

「科尚物業服務」	指	蘇州科尚物業服務有限公司，一家於2014年12月31日在中國成立的有限公司及本公司的非全資附屬公司，由本公司及蘇州科技城發展集團有限公司(由蘇州市虎丘區人民政府最終全資擁有且除作為科尚物業服務的主要股東外，為獨立第三方)分別擁有80%及20%的權益
「科錦物業服務」	指	蘇州科錦物業服務有限公司，一家於2010年3月19日在中國成立的有限公司及於重組完成後為本公司的直接全資附屬公司
「科恬物業服務」	指	銅仁科恬物業服務有限公司，一家於2021年3月29日在中國成立的有限公司，為本公司的直接全資附屬公司
「最後實際可行日期」	指	2022年7月26日，即本文件刊發前確定當中所載若干資料的最後實際可行日期

---

## 釋 義

---

### [編纂]

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「主板」	指	聯交所運營的證券交易所(不包括期權市場)，獨立於聯交所GEM並與其並行營運
「財政部」	指	中華人民共和國財政部
「商務部」	指	中華人民共和國商務部
「住建部」或 「建設部」	指	中華人民共和國住房和城鄉建設部或其前身中華人民共和國建設部
「國家發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「全國人大」	指	中華人民共和國全國人民代表大會

### [編纂]

---

## 釋 義

---

### [編纂]

「中國人民銀行」	指	中國人民銀行，中國的中央銀行
「中國公認會計原則」	指	中國公認會計原則
「中國政府」	指	中國中央政府及所有政府分支部門（包括省級、市級及其他地區或地方政府實體）及該等政府機構，或（倘文義所指）任何分支部門及機構
「中國法律顧問」	指	通商律師事務所，本公司有關[編纂]的中國法律顧問

### [編纂]

「省」	指	省份或（按文義所指）省級自治區或中國政府直接管轄的直轄市
「S規例」	指	美國證券法S規例
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「人民幣」	指	中國法定貨幣

---

## 釋 義

---

「重組」	指	本集團為籌備 <b>[編纂]</b> 而進行的重組，有關詳情載於本文件「歷史、重組及公司架構－重組」
「國家外匯管理局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局
「國家工商總局」	指	中國國家工商行政管理總局（於2018年3月整合為國家市場監督管理總局），包括（按文義所指）其地方部門
「國家市場監督管理總局」	指	中華人民共和國國家市場監督管理總局，或其前身中華人民共和國國家工商行政管理總局
「全國人大常委會」	指	全國人民代表大會常務委員會
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的股份，包括內資股及H股
「股東」	指	股份持有人
「蘇高新城建」	指	蘇高新城建發展（蘇州）有限公司，一家於2017年9月29日在中國成立的有限公司，為我們的控股股東之一
「蘇高新公司」	指	蘇州蘇高新集團有限公司，一家於1988年2月8日在中國成立的國有全資有限公司，為我們的控股股東之一

## 釋 義

「蘇州新區高新技術」 指 蘇州新區高新技術產業股份有限公司，一家在上海證券交易所上市的A股公司（股份代號：600736），由蘇高新公司（我們的控股股東之一）擁有約43.79%的股權

「蘇高新集團」 指 蘇高新公司及其附屬公司（不包括本集團）

## [編纂]

「獨家保薦人」 指 交銀國際（亞洲）有限公司，根據證券及期貨條例准許進行第1類（證券交易）及第6類（就機構融資提供意見）受規管活動的持牌法團

「蘇州高新區」  
或「高新區」 指 與蘇州市虎丘區的地理區域相同。高新區為政策性概念，而虎丘區為行政管轄概念

「特別規定」 指 國務院於1994年8月4日頒佈的《國務院關於股份有限公司境外募集股份及上市的特別規定》

「國家稅務總局」 指 中華人民共和國國家稅務總局

「國務院」 指 中華人民共和國國務院

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「附屬公司」 指 具有上市規則賦予該詞的涵義

「主要股東」 指 具有上市規則賦予該詞的涵義

「監事」 指 本公司監事

「蘇州金獅」 指 蘇州金獅大廈發展管理有限公司，一家於1992年10月28日在中國成立的有限公司，及於重組完成後為本公司的直接全資附屬公司

---

## 釋 義

---

「蘇州金合盛」	指	蘇州金合盛控股有限公司，一家於2018年11月20日在中國成立的有限公司，由本公司關連人士蘇高新公司擁有65%的股權，而餘下35%的股權由蘇州高新國有資產經營管理集團有限公司（由蘇州市虎丘區人民政府全資擁有）持有
「蘇州科新」	指	蘇州科新物業服務有限公司，一家於2022年4月29日在中國成立的有限公司，為本公司的直接全資附屬公司
「蘇州新易」	指	蘇州新易環保科技有限公司，一家於2021年12月20日在中國成立的有限公司及本公司的直接非全資附屬公司
「蘇州仁恒」	指	蘇州蘇新仁恒物業服務有限公司，一家於2022年3月11日在中國成立的有限公司及本公司的直接非全資附屬公司
「收購守則」	指	由證監會頒佈的《公司收購、合併及股份回購守則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「往績記錄期間」	指	涵蓋截至2019年、2020年及2021年12月31日止年度以及截至2021年及2022年4月30日止四個月的期間
「美國政府」	指	美國聯邦政府，包括其行政、立法及司法部門
「美國證券法」	指	1933年美國證券法（經修訂）及據此頒佈的規則及規例

## [編纂]

---

## 釋 義

---

「美國」	指	美利堅合眾國、其領土、屬地及歸其管轄的所有地區
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「增值稅」	指	中國增值稅

## [編纂]

「新港市政綠化」	指	蘇州新港市政綠化服務有限公司，一家於2011年4月13日在中國成立的有限公司，為本公司的直接全資附屬公司
----------	---	------------------------------------------------------

除文義另有規定，本文件所述的「2019年」、「2020年」及「2021年」均指截至該年12月31日止財政年度。

本文件所載的若干金額及百分比數字已作出約調。因此，若干表格內所示的總計數字未必為其之前數字的算術總和。

為便於參考，在中國成立的公司或實體、法律或法規、政府部門、機構、自然人或其他實體(包括我們的若干附屬公司)的中英文名稱已載於本文件，如有任何歧義，概以中文版本為準。標記有「\*」的中文公司名稱的英文翻譯僅供識別。