

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



JINHUI HOLDINGS COMPANY LIMITED

金輝集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號：137

海外管制公佈

JINHUI SHIPPING AND TRANSPORTATION LIMITED

截至二零二二年六月三十日止季度及六個月之
第二季度及半年度報告

本海外管制公佈乃金輝集團有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10(B)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之規定而發出。

請參閱隨附本公司擁有約55.69%權益之附屬公司Jinhui Shipping and Transportation Limited（「Jinhui Shipping」）按照奧斯陸證券交易所之規定而於二零二二年八月二十四日透過奧斯陸證券交易所發表之公佈。

隨附Jinhui Shipping及其附屬公司之未經審核綜合業績，其採用之主要會計政策及計算方法，乃根據國際會計準則委員會頒佈之國際財務報告準則及香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編製。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
金輝集團有限公司
主席
吳少輝

香港，二零二二年八月二十四日

於本公佈日期，金輝集團有限公司之執行董事為吳少輝、吳錦華、吳其鴻及何淑蓮；及金輝集團有限公司之獨立非執行董事為崔建華、徐志賢及邱威廉。



JINHUI SHIPPING AND TRANSPORTATION LIMITED

二零二二年
第二季度及半年度報告

概要

二零二二年上半年度

- 期內營業收入：八千三百萬美元
- 期內溢利淨額：三千九百萬美元，包括出售自置船舶收益淨額六百萬美元
- 每股基本盈利：0.360 美元
- 於二零二二年六月三十日之資產負債比率：1%

二零二二年第二季度

- 季內營業收入：五千一百萬美元
- 季內溢利淨額：二千萬美元
- 每股基本盈利：0.186 美元
- 每股中期股息：0.03 美元

Jinhui Shipping and Transportation Limited（「本公司」）之董事會欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二二年六月三十日止季度及六個月之未經審核簡明綜合業績。

第二季度業績

本集團於二零二二年第二季錄得營業收入對比二零二一年同季之 **31,902,000** 美元上升 **59%**至 **50,629,000** 美元。本季之綜合溢利淨額為 **20,331,000** 美元，對比二零二一年第二季錄得之綜合溢利淨額為 **85,502,000** 美元，其中包括自置船舶減值虧損撥回 **65,521,000** 美元。二零二二年第二季之每股基本盈利為 **0.186** 美元，對比二零二一年同季之每股基本盈利為 **0.783** 美元。本季之綜合溢利淨額主要由於散裝乾貨航運行業之市場運費大幅上升，及自置船舶數目增加導致運費及船租之營業收入顯著增加，然而本季綜合溢利淨額受到成本上升之影響，而成本上升可由本季對比二零二一年同季之船舶營運成本及船舶折舊上升中反映。

半年度業績

二零二二年上半年之營業收入對比二零二一年同期之 **48,083,000** 美元上升 **73%**至 **83,265,000** 美元。本公司於二零二二年上半年錄得綜合溢利淨額 **39,349,000** 美元，而二零二一年上半年則錄得綜合溢利淨額 **90,755,000** 美元，其中包括自置船舶減值虧損撥回 **65,521,000** 美元。期內之每股基本盈利為 **0.360** 美元，對比二零二一年上半年之每股基本盈利為 **0.831** 美元。

吾等之業績受惠於期內每天平均之相對期租租金對比二零二一年同期強勁上升。本集團於二零二二年上半年內船隊每天平均之相對期租租金達到 **22,029** 美元，相對二零二一年同期為 **14,852** 美元。期內之綜合溢利淨額主要由於自二零二一年起散裝乾貨商品之強勁需求推動市場運費強勁反彈，及自置船舶數目增加導致運費及船租之營業收入顯著增加，然而部份綜合溢利淨額受到船舶營運開支增加之影響，例如船員成本及其他與大流行病相關之人員開支。**Covid-19** 繼續影響船舶之營運成本，尤其有關船員方面，而此可由本期間對比二零二一年同期之船舶營運成本上升中反映。於本期間內，吾等已完成出售兩艘超級大靈便型船舶而確認總收益淨額 **6,146,000** 美元。

中期股息

董事會經決議宣佈就截至二零二二年六月三十日止季度派發每股 0.03 美元之中期股息，而該等股息將派付予本公司之股份實益擁有人，其名稱須於二零二二年八月三十一日營業時間結束前於 Euronext Securities Oslo 登記。本公司於奧斯陸證券交易所上市之股份將附帶股息交易至二零二二年八月二十九日，包括該日在內。除淨日期為二零二二年八月三十日，而該等股息將於或約於二零二二年九月二十日派付。

業務回顧

二零二二年第二季。 於二零二二年第二季，受到散裝乾貨商品需求整體增長之推動下，散裝乾貨航運市場繼續進一步上行趨勢。波羅的海航運指數於四月初以 2,358 點開市，並攀升至季內最高之 3,369 點，及於二零二二年六月底以 2,240 點收市。二零二二年第二季波羅的海航運指數平均為 2,531 點，對比二零二一年同季為 2,793 點。

二零二二年第二季之營業收入為 50,629,000 美元，對比二零二一年同季之 31,902,000 美元上升 59%，營業收入上升乃因市場運費急升及自置船舶數目增加。本集團受惠於市場運費之顯著反彈，及本集團之船隊於二零二二年第二季所賺取之每天平均之相對期租租金上升 38% 至 26,397 美元，對比二零二一年同季為 19,149 美元。本集團船隊之船隊使用率由二零二一年第二季之 97% 下降至二零二二年第二季之 95%。

	二零二二年 第二季 美元	二零二一年 第二季 美元	二零二二年 上半年 美元	二零二一年 上半年 美元	二零二一年 美元
本集團船隊每天平均之相對期租租金					
超巴拿馬型／巴拿馬型船隊	23,171	12,250	22,569	12,250	19,116
超級大靈便型船隊	26,544	20,000	21,988	15,182	19,247
平均	26,397	19,149	22,029	14,852	19,233

船務相關開支主要包括船員開支、保險、消耗品物料、備件、維修及保養以及其他船舶開支。船務相關開支由二零二一年第二季之 9,632,000 美元增加至本季之 17,404,000 美元，開支增加主要由於通貨膨脹及自置船舶數目增加導致季內船務相關開支增加。本集團於二零二二年第二季之船舶每天營運成本增加至 5,924 美元，對比二零二一年第二季為 4,538 美元，成本增加乃主要由於船員成本上漲及其他與大流行病相關之人員開支。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持分者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

其他經營開支由二零二一年第二季之 995,000 美元增加至本季之 6,646,000 美元，開支增加主要由於本季本集團錄得按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額 4,547,000 美元及投資物業之公平價值虧損 803,000 美元。相對地，於二零二一年第二季之按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產收益淨額為 1,635,000 美元，而投資物業之公平價值收益為 842,000 美元，兩者均已包括於其他經營收入內。

季內，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量 84,484 公噸及於二零二二年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於二零二二年六月二十一日交付予本集團。根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，本集團就根據租船合約確認未經審核之使用權資產價值，該價值以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於綜合財務狀況表確認。董事認為以合理價格租賃一艘新造之巴拿馬型船舶為本集團提供一個機會，可以透過直接收購船舶以外之方式，以一艘現代化船舶增加運載能力，及用最低之即時資本支出改善本集團之船隊組合，為本集團帶來運費及船租收入，及改善本集團來自核心航運業務之收入及現金流量。

折舊及攤銷由二零二一年第二季之 3,724,000 美元增加至二零二二年第二季之 9,142,000 美元。於二零二二年第二季，本集團之每天船舶折舊增加至 3,830 美元，對比二零二一年第二季為 2,071 美元，折舊增加主要由於自置船舶之賬面值於二零二一年確認自置船舶減值虧損撥回後有所增加及已收購自置船舶之交付。本季內之折舊及攤銷亦包括確認使用權資產折舊 538,000 美元。

二零二二年上半年。 自二零二一年中，於全球經濟復甦下，散裝乾貨航運市場呈現強勁反彈跡象。市場之特徵可見於隨著全球商品需求強勁而推動運費上升。雖然於二零二二年初，貨運市場出現一些調整，其因受到由季節性貿易模式如農曆新年假期、北京冬季奧運會期間工業活動減少、商品價格波動，以至全球供應鏈持續中斷從而影響由商品一直至製成品之出口之行業等多項因素之影響。縱使同時出現多宗對商業情緒有所影響之地緣政治事件，於散裝乾貨商品之強勁需求及船舶供應有限之推動下，市場運費其後重拾動力及顯著反彈。波羅的海航運指數於一月初以 2,217 點開市，並於一月底跌至 1,296 點之低點，其後逐漸上升至五月份最高之 3,369 點，及於二零二二年六月底以 2,240 點收市。二零二二年上半年波羅的海航運指數平均為 2,280 點，對比二零二一年同期為 2,257 點。

二零二二年上半年之營業收入對比二零二一年上半年之 48,083,000 美元上升 73% 至 83,265,000 美元，營業收入之上升可反映於本集團之船隊於二零二二年上半年所賺取之每天平均之相對期租租金上升 48% 至 22,029 美元，對比二零二一年同期為 14,852 美元。期內之每股基本盈利為 0.360 美元，對比二零二一年上半年之每股基本盈利為 0.831 美元。

於二零二二年上半年內，本集團就以**17,750,000**美元之總代價出售兩艘載重量分別為**53,806**公噸及**50,259**公噸之超級大靈便型船舶訂立兩份協議，並於期內完成出售該兩艘船舶時確認收益淨額**6,146,000**美元。

其他經營收入由二零二一年上半年之**7,855,000**美元增加至二零二二年上半年之**11,645,000**美元，收入增加主要由於本期間確認來自航運業務之燃油收益淨額**8,648,000**美元，對比二零二一年同期之燃油收益淨額為**1,893,000**美元。二零二二年上半年之其他經營收入亦包括股息收入**1,165,000**美元。然而，二零二一年上半年之其他經營收入包括投資物業之公平價值收益**842,000**美元及按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產之收益淨額**1,822,000**美元，其中包括出售若干股本及債務證券而變現收益**1,945,000**美元及扣除按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產未變現公平價值虧損**123,000**美元。

利息收入由二零二一年上半年之**2,348,000**美元減少至二零二二年上半年之**500,000**美元，利息收入減少主要由於本期間若干借方選擇提早於二零二一年償還個別貸款導致來自應收貸款之利息收入下降。

船務相關開支由二零二一年上半年之**16,544,000**美元增加至二零二二年上半年之**32,342,000**美元，開支增加主要由於通貨膨脹及自置船舶數目增加導致期內船務相關開支增加。本集團於二零二二年上半年之船舶每天營運成本增加至**5,825**美元，對比二零二一年上半年為**4,152**美元，成本增加主要由於船員成本上漲及其他與大流行病相關之人員開支。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持分者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

其他經營開支由二零二一年上半年之**2,014,000**美元增加至本期間之**5,315,000**美元，開支增加主要由於本期間本集團錄得按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額**1,987,000**美元及投資物業之公平價值虧損**803,000**美元。按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額**1,987,000**美元包括期內出售若干股本及債務證券而變現收益**2,114,000**美元及於二零二二年上半年按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產未變現公平價值虧損**4,101,000**美元。相對地，於二零二一年同期按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產則錄得收益淨額**1,822,000**美元及投資物業之公平價值收益**842,000**美元，兩者均已包括於其他經營收入內。

於二零二二年上半年內，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量**84,484**公噸及於二零二二年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於二零二二年六月二十一日交付予本集團。本集團已於綜合財務狀況表確認未經審核之使用權資產價值及相關之租賃負債。詳情已於上述標題為二零二二年第二季內披露。

折舊及攤銷由二零二一年上半年之 7,370,000 美元增加至二零二二年上半年之 17,700,000 美元。本集團之每天船舶折舊由二零二二年上半年增加至 3,878 美元，對比二零二一年同期為 2,116 美元，折舊增加主要由於自置船舶之賬面值於二零二一年確認自置船舶減值虧損撥回後有所增加及於期內已收購自置船舶之交付。本期間之折舊及攤銷亦包括確認使用權資產折舊 538,000 美元。

財務回顧

於二零二二年上半年內，新增之機動船舶及資本化之進塢成本之資本支出為 45,931,000 美元（二零二一年六月三十日：16,582,000 美元），而新增其他物業、機器及設備之資本支出為 27,000 美元（二零二一年六月三十日：40,000 美元）。

於二零一八年四月二十日，本公司之全資附屬公司（「共同投資者」）訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座（「A 座」或以往稱為「T3物業」）之物業項目，而根據共同投資文件，共同投資者承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss Limited（「Dual Bliss」）之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss 為 A 座共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元（二零二一年十二月三十一日：372,000 美元）。

於二零二二年三月二十八日，本集團就有關以 25,500,000 美元之購入價收購一艘載重量 63,485 公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二二年七月底交付予本集團。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 22,950,000 美元（二零二一年十二月三十一日：無）。

於二零二一年十二月，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之代價為 17,250,000 美元，而兩艘船舶之總代價為 34,500,000 美元。第一艘船舶之載重量為 56,361 公噸，而第二艘船舶之載重量為 56,469 公噸。第一艘船舶已於二零二二年二月交付予本集團，而第二艘船舶已於二零二二年三月交付予本集團。於二零二一年十二月三十一日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 34,500,000 美元。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總金額為 23,322,000 美元（二零二一年十二月三十一日：34,872,000 美元）。除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

於二零二二年上半年內，本集團就以 17,750,000 美元之總代價出售兩艘載重量分別為 53,806 公噸及 50,259 公噸之超級大靈便型船舶訂立兩份協議，並於期內完成出售該兩艘船舶時確認收益淨額 6,146,000 美元。

於二零二二年五月二十日，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量**84,484**公噸及於二零二二年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於二零二二年六月二十一日交付予本集團。根據國際財務報告準則第**16**號及香港財務報告準則第**16**號「租賃」，本集團就根據租船合約確認未經審核之使用權資產價值，該價值以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於綜合財務狀況表確認。董事認為以合理價格租賃一艘新造之巴拿馬型船舶為本集團提供一個機會，可以透過直接收購船舶以外之方式，以一艘現代化船舶增加運載能力，及用最低之即時資本支出改善本集團之船隊組合，為本集團帶來運費及船租收入，及改善本集團來自核心航運業務之收入及現金流量。

吾等會不斷地監察市場及吾等未來之營運，並會尋覓機遇以維持一支相當現代化及具競爭力之船隊，不排除於日後出售、收購或租賃任何船舶，並會以臨時性質作出該等決定以維持高度之財務靈活性及營運競爭力。

本集團之有抵押銀行貸款總額由二零二一年十二月三十一日之**92,578,000**美元減少至二零二二年六月三十日之**76,675,000**美元，其中**54%**、**30%**及**16%**分別須於一年內、一年至兩年內及兩年至五年內償還。於二零二二年上半年內，本集團已提取新增循環貸款及有期貸款**15,385,000**美元（二零二一年六月三十日：**12,556,000**美元）及償還**31,288,000**美元（二零二一年六月三十日：**20,888,000**美元）。銀行借貸為以美元為單位之船舶按揭貸款，及以港元及美元為單位之循環貸款、有期貸款及物業按揭貸款。所有銀行借貸均按浮動利率基準訂定。

於二零二二年上半年內，於營運資金變動前來自經營業務所得之現金為**50,982,000**美元（二零二一年六月三十日：**29,728,000**美元），而營運資金變動後來自經營業務所得之現金淨額為**49,691,000**美元（二零二一年六月三十日：**35,309,000**美元）。營運資金變動主要由於股本及債務證券減少。於二零二二年上半年，本集團之按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額為**1,987,000**美元（二零二一年六月三十日：收益淨額為**1,822,000**美元）。按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產之虧損淨額**1,987,000**美元包括於二零二二年上半年出售若干股本及債務證券之已變現收益**2,114,000**美元及期內按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產之未變現公平價值虧損**4,101,000**美元。來自財務資產之利息收入及股息收入總額為**1,665,000**美元（二零二一年六月三十日：**2,834,000**美元）。

於二零二二年六月三十日，本集團維持充裕營運資金**44,523,000**美元（二零二一年十二月三十一日：**37,887,000**美元），而本集團之股本及債務證券、銀行結存及現金總值減少至**70,087,000**美元（二零二一年十二月三十一日：**76,407,000**美元）。

於二零二二年六月三十日，資本負債比率下降至**1%**（二零二一年十二月三十一日：**4%**），此比率乃以負債淨值（計息債務總額減股本及債務證券、銀行結存及現金）除以權益總值計算。計及本集團持有之現金、有價股本及債務證券，以及可供動用之信貸，本集團有足夠財務資源以應付其債項承擔及營運資金之需求。於二零二二年六月三十日，本集團有能力履行其債務責任，包括本金及利息付款。

船隊

於二零二二年六月三十日，本集團擁有二十四艘自置船舶及一艘租賃船舶如下：

	船舶數目		總數
	自置船舶	租賃船舶	
超巴拿馬型／巴拿馬型船隊	2	1	3
超級大靈便型船隊	22	-	22
船隊總數	24	1	25

於二零二一年十二月，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之代價為 17,250,000 美元，而兩艘船舶之總代價為 34,500,000 美元。第一艘船舶之載重量為 56,361 公噸，而第二艘船舶之載重量為 56,469 公噸。第一艘船舶已於二零二二年二月交付予本集團，而第二艘船舶已於二零二二年三月交付予本集團。

於二零二二年上半年內，本集團就以 17,750,000 美元之總代價出售兩艘載重量分別為 53,806 公噸及 50,259 公噸之超級大靈便型船舶訂立兩份協議。該兩艘船舶均已於二零二二年三月底交付予買方。

於二零二二年三月二十八日，本集團就有關以 25,500,000 美元之購入價收購一艘載重量 63,485 公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二二年七月底交付予本集團。

於二零二二年五月二十日，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量 84,484 公噸及於二零二二年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於二零二二年六月二十一日交付予本集團。

風險因素

本報告可能包括前瞻性之陳述。此等陳述基於不同之假設，而此等假設其中不少是基於進一步之假設，其中包括本公司管理層對過去營運趨勢之調查。雖然本公司相信作出此等假設時，此等假設屬於合理，但由於假設本身受到顯著不明確因素支配，並且難以或無法預計及不受其控制，本公司不能確保可以完成或實現此等期望、信念或目標。

可能引致實際業績與本報告內所討論者有重大差異之主要風險因素將包括（但不限於）未來全球經濟、貨幣及利率環境之發展、一般市場狀況包括船租租金及船舶價值之波動、金融市場狀況包括有價證券價值之波動、交易對方風險、散裝乾貨市場需求改變、經營開支變動包括燃油價格、船員成本、進塢及保險成本、可供使用之融資及再融資、於流動資金達至低谷時未能向貸款者取得重組或重新設定債項安排、政府條例與規定之改變或管理當局採取之行動、尚未了結或未來訴訟之潛在責任、一般本地及國際政治情況、意外、海盜事故或政治事件引致航道可能中斷、及本公司不時提交之報告內所說明之其他重要因素。

展望

受到強勁需求、新造船舶供應有限及與新冠病毒有關之擠塞情況，散裝乾貨市場上半年表現強勁。

然而展望未來，有不同作為國際經濟風向之指標以及一些不尋常事件顯示未來全球經濟將趨於軟化，例如國際貨幣基金組織調低全球國內生產總值增長預測、最大晶片製造商表明撤回投資或出口訂單疲弱、烏克蘭持續之衝突及新冠病毒導致中國商業及工業中斷。

預期全球經濟疲軟，吾等預料二零二二年下半年散裝乾貨需求將會從較早期間之活躍市場倒退。由於電力生產對煤炭需求強勁，及專業工業產品生產對次要散裝貨品之需求，吾等預料貨運環境會維持健康。於中國基礎建設之額外投資及任何房地產建設復甦可能會帶來進一步優勢。整體情況將以供應方面之機制作出平衡，全球運載能力由於擠塞而造成約束，而預期以增加航速以增加運載能力將會有限，惟若燃油價格於未來出現大幅波動，此情況可能於短時間內出現變更。若於大型船舶之需求於短期內顯著減弱，而近期大型船舶之拆卸活動繼續增加，供應之下行壓力可能會增加。

吾等繼續預期對新環保規例之不明確及新造船舶價格高昂將會轉化為新造船舶訂單有限。訂單少、國際海事組織之減低碳強度新規例將可能導致散裝乾貨船舶減低航速，亦可能增加無競爭力之舊船之拆卸，而以上將會為散裝乾貨市場提供長遠支持。

對於可能對吾等業務表現及吾等船舶資產及財務資產賬面值帶來波動之日漸頻密之經濟、地緣政治或其他不可預見事件，吾等仍會保持高度警惕。吾等現時並無新造船舶合同之資本支出承擔，並將繼續專注於採取明智及果斷之措施以維持穩固之財務狀況。

本人謹代表本公司董事會，首先要對吾等處於極具挑戰之環境下仍繼續保持專業水平之海員表示由衷感謝，同時亦感謝所有客戶及有關各方一直以來之支持。

刊登財務資料

本報告可於本公司之網站 www.jinhuiship.com 及奧斯陸證券交易所之網站 www.newsweb.no 瀏覽。

承董事會命

主席
吳少輝

二零二二年八月二十四日

責任聲明

吾等確認，據吾等所知，由二零二二年一月一日至六月三十日期間之半年度報告，乃根據適用之會計準則編製，並真實而公平地反映本集團之資產、負債、財務狀況及經營業績，而此半年度報告亦包括對業務發展與表現及本集團之狀況作出公平之檢閱，及說明本集團所面對之主要風險及不穩定因素。

二零二二年八月二十四日

吳少輝
主席

吳錦華
董事總經理及副主席

吳其鴻
執行董事

何淑蓮
執行董事

徐志賢
非執行董事

邱威廉
非執行董事

簡明綜合損益及其他全面收益表

		截至 二零二二年 六月 三十日止 三個月 (未經審核)	截至 二零二一年 六月 三十日止 三個月 (未經審核)	截至 二零二二年 六月 三十日止 六個月 (未經審核)	截至 二零二一年 六月 三十日止 六個月 (未經審核)	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核)
	附註	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元
營業收入	2	50,629	31,902	83,265	48,083	131,069
出售自置船舶收益淨額	3	-	-	6,146	-	-
其他經營收入	4	6,101	5,258	11,645	7,855	12,616
利息收入	5	255	816	500	2,348	2,980
自置船舶減值虧損撥回	6	-	65,521	-	65,521	133,606
船務相關開支		(17,404)	(9,632)	(32,342)	(16,544)	(43,524)
員工成本		(2,972)	(2,952)	(5,944)	(5,934)	(13,397)
其他經營開支		(6,646)	(995)	(5,315)	(2,014)	(8,366)
折舊及攤銷前之經營溢利		29,963	89,918	57,955	99,315	214,984
折舊及攤銷		(9,142)	(3,724)	(17,700)	(7,370)	(18,848)
經營溢利		20,821	86,194	40,255	91,945	196,136
財務成本		(474)	(465)	(890)	(963)	(1,749)
除稅前溢利		20,347	85,729	39,365	90,982	194,387
稅項	8	(16)	(227)	(16)	(227)	(190)
期 / 年內溢利淨額		20,331	85,502	39,349	90,755	194,197
其他全面收益 (虧損)						
將不會重新分類至溢利或虧損之項目：						
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動 (不可轉回)		(4,200)	766	(4,200)	766	1,884
其後可重新分類至溢利或虧損之項目：						
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動 (可轉回)		-	38	-	38	112
期 / 年內本公司股東應佔全面收益總額		16,131	86,306	35,149	91,559	196,193
每股盈利	9					
— 基本及攤薄		0.186 美元	0.783 美元	0.360 美元	0.831 美元	1.777 美元

簡明綜合財務狀況表

		二零二二年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
資產				
非流動資產				
物業、機器及設備		406,985	268,267	389,549
使用權資產	11	43,060	-	-
投資物業	12	27,342	30,321	28,145
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產	13	8,539	11,547	12,739
應收貸款	14	-	11,997	3,698
收購自置船舶已付訂金		2,550	2,163	-
		488,476	324,295	434,131
流動資產				
存貨		4,842	875	3,413
應收貸款	14	9,350	2,243	5,538
應收貿易賬項及其他應收賬項		25,133	11,711	19,621
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產	15	39,861	56,058	43,387
已抵押存款		7,190	4,844	8,307
銀行結存及現金		31,053	52,033	33,328
		117,429	127,764	113,594
資產總值		605,905	452,059	547,725

簡明綜合財務狀況表

		二零二二年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
權益及負債				
資本及儲備				
已發行股本		5,463	5,463	5,463
儲備		454,113	325,256	426,612
權益總值		459,576	330,719	432,075
非流動負債				
有抵押銀行貸款	16	35,628	41,763	39,943
租賃負債	11	37,795	-	-
		73,423	41,763	39,943
流動負債				
應付貿易賬項及其他應付賬項		26,075	21,197	22,923
應付控股公司款項		131	130	149
有抵押銀行貸款	16	41,047	58,250	52,635
租賃負債	11	5,653	-	-
		72,906	79,577	75,707
權益及負債總值		605,905	452,059	547,725

簡明綜合權益變動表

	已發行 股本 (未經審核) 千美元	股本溢價 (未經審核) 千美元	資本贖回 儲備 (未經審核) 千美元	實繳盈餘 (未經審核) 千美元	重估儲備 (未經審核) 千美元	按公平價值 列賬及在其 他全面收益 表處理之 財務資產 儲備 (未經審核) 千美元	留存溢利 (未經審核) 千美元	權益總值 (未經審核) 千美元
於二零二一年一月一日	5,463	95,585	719	16,297	476	758	119,862	239,160
全面收益								
期內溢利淨額	-	-	-	-	-	-	90,755	90,755
其他全面收益								
按公平價值列賬及在 其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動	-	-	-	-	-	804	-	804
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	804	90,755	91,559
於二零二一年六月三十日	5,463	95,585	719	16,297	476	1,562	210,617	330,719
於二零二二年一月一日	5,463	95,585	719	16,297	476	2,754	310,781	432,075
全面收益								
期內溢利淨額	-	-	-	-	-	-	39,349	39,349
其他全面虧損								
按公平價值列賬及在 其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動	-	-	-	-	-	(4,200)	-	(4,200)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	(4,200)	39,349	35,149
已付二零二一年末期股息	-	-	-	-	-	-	(7,648)	(7,648)
於二零二二年六月三十日	5,463	95,585	719	16,297	476	(1,446)	342,482	459,576

簡明綜合現金流量表

	截至 二零二二年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
經營業務			
於營運資金變動前來自經營業務所得之現金	50,982	29,728	76,136
營運資金之減少(增加)	(427)	6,568	17,489
經營業務所得之現金	50,555	36,296	93,625
已付利息	(810)	(987)	(1,785)
已付香港利得稅	(54)	-	(393)
經營業務所得之現金淨額	49,691	35,309	91,447
投資活動			
已收利息	512	2,565	3,382
已收股息收入	1,165	486	1,514
購買物業、機器及設備	(45,958)	(16,622)	(81,297)
出售物業、機器及設備所得之款項淨額	17,500	875	875
收購自置船舶已付訂金	(2,550)	(2,163)	-
出售持作出售資產所得之款項淨額	-	5,380	5,380
投資活動所用之現金淨額	(29,331)	(9,479)	(70,146)
融資活動			
新增有抵押銀行貸款	15,385	12,556	12,556
償還有抵押銀行貸款	(31,288)	(20,888)	(28,323)
已抵押存款之減少(增加)	1,117	1,097	(2,366)
已付租賃負債	(150)	-	-
已付租賃負債利息	(51)	-	-
已派付予本公司股東之末期股息	(7,648)	-	(3,278)
融資活動所用之現金淨額	(22,635)	(7,235)	(21,411)
現金及現金等值項目之增加(減少)淨額	(2,275)	18,595	(110)
期/年初結存之現金及現金等值項目	33,328	33,438	33,438
期/年終結存之現金及現金等值項目	31,053	52,033	33,328

附註：

1. 編製基準及會計政策

簡明綜合中期財務報表乃按照國際會計準則委員會頒佈之國際會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」而編製。除本集團於二零二二年一月一日起開始生效之年度期間採納國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」（詳情見下文）及經修訂之國際財務報告準則及香港財務報告準則外，在此等中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用者一致。採納此等經修訂之國際財務報告準則及香港財務報告準則對本集團本期間及以往期間之財務表現及財務狀況之編製及呈列方法並無重大影響。

根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，本集團於租賃起始日於綜合財務狀況表確認使用權資產及租賃負債。使用權資產按成本計量，成本由初步計量之租賃負債、已發生任何初步直接成本與租賃起始日之前已支付之任何租賃付款（扣除已收取之任何租賃優惠）組成。已確認之使用權資產以直線法按其估計可使用年期及租賃期兩者之中較短者折舊。如同自置資產，使用權資產若出現減值跡象則須進行減值檢測。

2. 營業收入

本集團主要從事國際性船舶租賃及擁有船舶之業務。營業收入為本集團之自置船舶及租賃船舶所產生之運費及船租收入。期 / 年內已確認之營業收入如下：

	截至 二零二二年 六月 三十日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 六月 三十日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二二年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
運費及船租收入：					
期租租船之船租收入 ¹	50,629	31,902	83,265	48,083	131,069

附註：

1. 期租租船之船租收入乃按經營租約入賬，並按每份期租租船合約期間以直線法確認。

3. 出售自置船舶之收益淨額

於二零二二年上半年內，本集團就以 17,750,000 美元之總代價出售兩艘載重量分別為 53,806 公噸及 50,259 公噸之超級大靈便型船舶訂立兩份協議，並於期內完成出售該兩艘船舶時確認收益淨額 6,146,000 美元。

4. 其他經營收入

	截至 二零二二年 六月 三十日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 六月 三十日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二二年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
來自航運業務之燃油收益淨額	4,098	502	8,648	1,893	4,294
其他航運業務經營收入	645	1,046	1,308	1,716	3,547
投資物業經營租約所得之 總租金收入	139	111	276	248	473
股息收入	1,029	449	1,165	486	1,541
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產之收益淨額	-	1,635	-	1,822	-
投資物業之公平價值變動	-	842	-	842	-
出售除機動船舶外之物業、機器及 設備之收益淨額	-	278	-	278	278
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損撥回淨額	-	-	-	114	1,786
有關 COVID-19 之政府津貼	129	-	129	-	-
雜項收入	61	395	119	456	697
	6,101	5,258	11,645	7,855	12,616

5. 利息收入

	截至 二零二二年 六月 三十日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 六月 三十日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二二年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
有關利息收入：					
按公平價值列賬及在損益表處理 之財務資產	36	156	74	959	1,089
銀行及其他財務機構之存款	19	4	21	12	24
應收貸款	200	656	405	1,377	1,867
	255	816	500	2,348	2,980

6. 自置船舶減值虧損撥回

於二零二一年，本集團於物業、機器及設備之分類內，65,521,000 美元之自置船舶減值虧損撥回已於二零二一年六月三十日確認，及進一步之 68,085,000 美元之自置船舶減值虧損撥回已於二零二一年十二月三十一日確認，以反映吾等對全球經濟及散裝乾貨航運業之長遠前景預期之轉變，而該等預期將會影響到於估計吾等自置船舶之使用價值時所用之假設。

於二零二一年已確認之自置船舶減值虧損撥回總額為 133,606,000 美元。自置船舶減值虧損撥回屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

7. 折舊及攤銷前之經營溢利

已扣除 / (計入) 下列各項：

	截至 二零二二年 六月 三十日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 六月 三十日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二二年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產已變現收益	(314)	(303)	(2,114)	(1,945)	(2,755)
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產未變現虧損 (收益)	4,861	(1,332)	4,101	123	5,325
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產虧損 (收益) 淨額	4,547	(1,635)	1,987	(1,822)	2,570
出售自置船舶之收益淨額	-	-	(6,146)	-	-
出售除機動船舶外之物業、機器及 設備之收益淨額	-	(278)	-	(278)	(278)
投資物業之公平價值變動	803	(842)	803	(842)	1,334
自置船舶減值虧損撥回	-	(65,521)	-	(65,521)	(133,606)
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損撥回淨額	-	-	-	(114)	(1,786)

8. 稅項

本公司一間為合資格企業之全資附屬公司，其源自香港之估計應課稅溢利，已按照香港之利得稅兩級制提撥稅項。根據利得稅兩級制，合資格企業首 2,000,000 港元（約 256,000 美元）之應課稅溢利按 8.25% 徵稅，而超過 2,000,000 港元（約 256,000 美元）之應課稅溢利則按 16.5% 徵稅。除該附屬公司源自香港之估計應課稅溢利外，董事認為本集團於其他有經營業務之司法權區一概毋須繳納稅款。

期間 / 年度本公司並無任何應付之百慕達收入、企業或利得稅、預扣稅、資產增值稅、資本轉移稅、遺產稅或承繼稅。

本公司獲百慕達財務部長根據百慕達一九六六年受豁免企業稅務保障法及其修訂作出保證，倘百慕達實施任何法律，對溢利或收入徵收稅項，或對任何資本資產收益或增值徵收稅項，或徵收屬於遺產稅或承繼稅性質之任何稅項，該等稅項之徵收將不會於二零三五年三月三十一日前對本公司或其任何業務、或其股份、債券或本公司之其他責任適用。

簡明綜合損益及其他全面收益表內扣除之稅項金額為：

	截至 二零二二年 六月 三十日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 六月 三十日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二二年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
香港利得稅	16	227	16	227	190

9. 每股盈利

	截至 二零二二年 六月 三十日止 三個月 (未經審核)	截至 二零二一年 六月 三十日止 三個月 (未經審核)	截至 二零二二年 六月 三十日止 六個月 (未經審核)	截至 二零二一年 六月 三十日止 六個月 (未經審核)	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核)
已發行之普通股加權平均數	109,258,943	109,258,943	109,258,943	109,258,943	109,258,943
本公司股東應佔 溢利淨額(千美元)	20,331	85,502	39,349	90,755	194,197
每股基本及攤薄盈利	0.186 美元	0.783 美元	0.360 美元	0.831 美元	1.777 美元

由於於相關期間 / 呈列年度並無潛在攤薄普通股存在，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

10. 股息

	截至 二零二二年 六月 三十日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 六月 三十日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二二年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
已宣佈派發每股 0.03 美元之 二零二一年中期股息	-	3,278	-	3,278	3,278
已宣佈派發每股 0.07 美元之 二零二一年末期股息	-	-	-	-	7,648
已宣佈派發每股 0.03 美元之 二零二二年中期股息	3,278	-	3,278	-	-
	3,278	3,278	3,278	3,278	10,926

二零二一年之末期股息已於二零二二年五月二十日之股東週年大會上獲本公司股東批准。該等股息已於二零二二年六月中派付予本公司股東。

董事會於二零二二年八月二十四日決議宣佈就截至二零二二年六月三十日止季度派發每股 0.03 美元之中期股息，而該等股息將派付予本公司之股份實益擁有人，其名稱須於二零二二年八月三十一日營業時間結束前於 Euronext Securities Oslo 登記。本公司於奧斯陸證券交易所上市之股份將附帶股息交易至二零二二年八月二十九日，包括該日在內。除淨日期為二零二二年八月三十日，而該等股息將於或約於二零二二年九月二十日派付。於報告期末，已宣佈截至二零二二年六月三十日止季度派發之中期股息尚未確認為負債，並將會以現金派付。

11. 租賃

(i) 使用權資產

	二零二二年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
於一月一日	-	-	-
新增	43,598	-	-
折舊	(538)	-	-
	43,060	-	-

(ii) 租賃負債

	二零二二年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
於一月一日	-	-	-
新增	43,598	-	-
利息開支(包括於財務成本)	51	-	-
還款	(201)	-	-
	43,448	-	-
非流動	37,795	-	-
流動	5,653	-	-
	43,448	-	-

於二零二二年五月二十日，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量 84,484 公噸及於二零二二年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於二零二二年六月二十一日交付予本集團。根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，本集團就根據租船合約確認未經審核之使用權資產價值，該價值以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已被確認。

於二零二二年上半年內，租賃之總現金流出為 201,000 美元（二零二一年六月三十日：無）。

12. 投資物業

	二零二二年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
於一月一日	28,145	29,479	29,479
公平價值變動	(803)	842	(1,334)
	27,342	30,321	28,145

本集團之投資物業以公平價值列賬及由按經營租約持有以賺取租金或 / 及持作資本增值用途之物業及停車位所組成。此等物業及停車位乃按長期租約持有。

於報告日，本集團之投資物業公平價值由獨立合資格專業估值師中原測量師行有限公司，按直接比較方法以有關地區內之可比較成交作參考而釐定。於估計投資物業公平價值時，物業之最高及最佳用途為其目前用途。此等投資物業之公平價值計量，乃按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及期內概無公平價值三層架構之間之轉移。

13. 按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產

	二零二二年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
非上市股本投資			
共同投資物業項目			
於一月一日	12,257	10,373	10,373
公平價值變動 ¹	(4,200)	766	1,884
	8,057	11,139	12,257
非上市會所會籍			
於一月一日	482	370	370
公平價值變動 ²	-	38	112
	482	408	482
	8,539	11,547	12,739

附註：

1. 將不會重新分類至溢利或虧損之項目。
2. 其後可重新分類至溢利或虧損之項目。
3. 於二零二一年三月，本公司之全資附屬公司（「共同投資者」）聯同其他共同投資者與 Triple Smart Limited 簽訂一份無抵押後償股東貸款協議，Triple Smart Limited 為 Dual Bliss Limited（「Dual Bliss」）所投資之特別用途工具，為募集 A 座之營運支出，而共同投資者同意提供之貸款額最高為 1,577,000 美元。於報告日已提取 1,342,000 美元（二零二一年十二月三十一日：568,000 美元）預支款項，而該金額已包括於應收貸款內。

根據共同投資文件，共同投資者承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss 為 A 座共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元（二零二一年十二月三十一日：372,000 美元）。

非上市股本投資於活躍市場上並無市場價格之報價。該等投資之交易非定期發生。本集團使用其資產淨值（即由投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報之股本工具之公平價值）釐定其公平價值，因本集團確認此乃股東認購及贖回有關投資之公平價格，或以普遍接納之定價模式釐定其公平價值。非上市股本投資之公平價值計量可按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及期 / 年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

按公平價值列賬之非上市會所會籍乃會所會籍之投資，其公平價值可按直接參考於活躍市場上已刊載之報價而釐定，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層，及期 / 年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

14. 應收貸款

	二零二二年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
於一月一日	9,236	33,358	33,358
已發放新貸款總額	774	-	568
還款	(660)	(19,118)	(24,690)
個別減值撥備	-	-	-
扣除撥備後之應收貸款	9,350	14,240	9,236
減：一年內可回收數額	(9,350)	(2,243)	(5,538)
一年後可回收數額	-	11,997	3,698

於報告日，本集團之應收貸款 8,008,000 美元（二零二一年十二月三十一日：8,668,000 美元）來自資產抵押融資，以美元為單位，並以借方提供之抵押品作為抵押，及須於與借方議定之固定期限內償還；而來自共同投資（如附註 13 所述）之應收貸款 1,342,000 美元（二零二一年十二月三十一日：568,000 美元）為無抵押及以美元為單位並無固定償還期限。

於報告日，管理層已對該等應收賬項作出檢討，根據目前之借貸能力及還款統計作出評估，以評核其減值撥備，而管理層並不認為存在減值。此等應收貸款之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

15. 按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產

	二零二二年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
<i>持作買賣</i>			
上市股本證券	36,314	50,173	40,193
上市債務證券	2,427	4,653	2,886
非上市債務證券	293	960	-
	39,034	55,786	43,079
<i>於初步確認時指定為</i>			
投資基金	827	272	308
	39,861	56,058	43,387

於報告日，上市股本證券及上市債務證券之公平價值計量乃參考於活躍市場上買入報價而釐定，並按國際財務報告準則第13號及香港財務報告準則第13號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層，而非上市債務證券及投資基金之公平價值計量乃參考於金融機構提供之相關投資市場報價，並按國際財務報告準則第13號及香港財務報告準則第13號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。期 / 年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

16. 有抵押銀行貸款

於報告日之有抵押銀行貸款之到期日如下：

	二零二二年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 六月 三十日 (未經審核) 千美元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千美元
一年內	41,047	58,250	52,635
第二年	23,316	8,516	21,167
第三年至第五年	12,312	33,247	18,776
有抵押銀行貸款總額	76,675	100,013	92,578
減：於一年內償還之數額	(41,047)	(58,250)	(52,635)
於一年後償還之數額	35,628	41,763	39,943

截至二零二二年六月三十日止六個月內，本集團已提取新增有抵押銀行貸款 15,385,000 美元（二零二一年六月三十日：12,556,000 美元）及償還 31,288,000 美元（二零二一年六月三十日：20,888,000 美元）。

17. 資本支出及承擔

於二零二二年上半年內，新增之機動船舶及資本化之進場成本之資本支出為**45,931,000**美元（二零二一年六月三十日：**16,582,000**美元），而新增之其他物業、機器及設備之資本支出為**27,000**美元（二零二一年六月三十日：**40,000**美元）。

根據共同投資文件，共同投資者承諾以**10,000,000**美元購入 **Dual Bliss** 之無投票權及可參與分紅之 **A** 類股份。**Dual Bliss** 為 **A** 座共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為**372,000**美元（二零二一年十二月三十一日：**372,000**美元）。

於二零二二年三月二十八日，本集團就有關以 **25,500,000** 美元之購入價收購一艘載重量 **63,485** 公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二二年七月底交付予本集團。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 **22,950,000** 美元（二零二一年十二月三十一日：無）。

於二零二一年十二月，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之代價為 **17,250,000** 美元，而兩艘船舶之總代價為 **34,500,000** 美元。第一艘船舶之載重量為 **56,361** 公噸，而第二艘船舶之載重量為 **56,469** 公噸。第一艘船舶已於二零二二年二月交付予本集團，而第二艘船舶已於二零二二年三月交付予本集團。於二零二一年十二月三十一日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 **34,500,000** 美元。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總金額為 **23,322,000** 美元（二零二一年十二月三十一日：**34,872,000** 美元）。

除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

18. 與關連方之交易

於期 / 年內，本集團曾進行與主要管理人員報酬有關之與關連方之交易如下：

	截至 二零二二年 六月 三十日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 六月 三十日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二二年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 六月 三十日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 二零二一年 十二月 三十一日止 年度 (經審核) 千美元
薪金及其他福利	1,943	1,941	3,897	3,894	8,968
退休福利計劃供款	111	111	222	222	443
	2,054	2,052	4,119	4,116	9,411



Jinhui Shipping and Transportation Limited

註冊辦事處：

Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda

通訊地址：

中華人民共和國香港特別行政區干諾道西1-6號億利商業大廈26樓

電話：(852) 2545 0951

電郵：info@jinhuiship.com

傳真：(852) 2541 9794

網站：www.jinhuiship.com