

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Zhong Ao Home Group Limited**

**中奧到家集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1538)

### 盈利警告

本公告乃中奧到家集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(1)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本公司目前可得資料及本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目作出的初步評估，本集團預期與2021年同期相比，截至2022年6月30日止六個月的本公司擁有人應佔未經審核純利將錄得約11.8%的減幅。該利潤預期有所減少乃主要由於宏觀經濟狀況及房地產市場出現週期性下滑，限制了本公司的利潤率所致。

本公司仍在落實本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目。本公告所載資料僅以對本公司目前可得資料及本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目作出的初步評估為依據，並未經本公司核數師審閱或審核，且可予以調整。股東及本公司潛在投資者務應仔細閱讀本公司預期將於2022年8月底刊發的本集團截至2022年6月30日止六個月的業績公告。

股東及本公司潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
中奧到家集團有限公司  
主席兼執行董事  
劉建

香港，2022年8月24日

於本公告刊發日期，董事會包括執行董事劉建先生、陳卓女士、梁兵先生及龍為民先生；非執行董事吳志華先生及金科麗女士以及獨立非執行董事陳偉璋先生、陳家良先生及黃安心先生。