

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部
或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROAD KING INFRASTRUCTURE LIMITED

路勁基建有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1098)

截至二零二二年六月三十日止六個月 中期業績公佈

摘要	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
物業銷售額(包括合資及聯營企業項目)		
– 內地項目	人民幣146.74億元	人民幣260.00億元
– 香港項目	人民幣1.13億元	人民幣121.02億元
物業交付額(包括合資及聯營企業項目)	人民幣86.99億元	人民幣109.84億元
高速公路項目路費收入	人民幣18.20億元	人民幣18.95億元
期內溢利	港幣4.69億元	港幣6.47億元
	二零二二年 六月三十日	二零二一年 十二月三十一日
資產總額	港幣1,022.55億元	港幣1,082.36億元
銀行結存及現金	港幣103.70億元	港幣126.00億元
本公司擁有人應佔權益	港幣217.58億元	港幣223.37億元
本公司擁有人應佔每股資產淨值	港幣29.04元	港幣29.81元

* 僅供識別

業績

路勁基建有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(「集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合損益表及未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表，連同二零二一年同期之比較數字，及集團於二零二二年六月三十日之未經審核簡明綜合財務狀況表連同二零二一年十二月三十一日之經審核比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
收入	3	4,972,900	4,949,038
銷售成本		(3,165,290)	(3,672,569)
毛利		1,807,610	1,276,469
利息收入		227,189	180,489
其他收入		93,244	74,773
其他收益及損失	5	(585,708)	292,425
銷售費用		(245,015)	(365,760)
行政費用		(378,480)	(403,661)
分佔聯營公司溢利		30,063	142,053
分佔合作／合資企業溢利	6	405,947	400,255
財務費用	7	(549,537)	(513,136)
稅前溢利	8	805,313	1,083,907
所得稅支出	9	(336,381)	(437,094)
期內溢利		468,932	646,813
應佔溢利：			
本公司擁有人		85,431	325,132
永續資本證券持有人		266,321	262,092
其他附屬公司之非控股權益		117,180	59,589
		468,932	646,813
每股盈利	11		
— 基本		港幣0.11元	港幣0.43元
— 攤薄後		不適用	不適用

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
期內溢利	<u>468,932</u>	<u>646,813</u>
其他全面(支出)收益		
<i>已經重分類或隨後可能重分類至損益之項目：</i>		
換算海外業務而產生之匯兌差額	52,224	(34,436)
分佔合資企業之其他全面支出	(6,346)	-
於對沖工具終止時重分類至損益	-	53,111
<i>隨後將不會重分類至損益之項目：</i>		
換算成呈報貨幣而產生之匯兌差額	<u>(670,023)</u>	<u>733,055</u>
期內其他全面(支出)收益	<u>(624,145)</u>	<u>751,730</u>
期內全面(支出)收益總額	<u>(155,213)</u>	<u>1,398,543</u>
應佔全面(支出)收益總額：		
本公司擁有人	(429,379)	1,039,518
永續資本證券持有人	266,321	262,092
其他附屬公司之非控股權益	7,845	96,933
	<u>(155,213)</u>	<u>1,398,543</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產		
非流動資產		
物業、機器及設備	92,311	93,253
使用權資產	52,985	82,685
投資物業	4,322,934	4,263,014
聯營公司權益	1,606,103	1,606,893
合作／合資企業權益	18,771,713	19,320,801
遞延稅項資產	278,842	196,304
應收合作／合資企業款項	7,254,870	11,628,741
應收其他附屬公司之非控股權益款項	1,002,080	306,198
應收貸款	2,248,700	1,983,620
按公允值計入損益之財務資產	876,757	899,080
	36,507,295	40,380,589
流動資產		
物業存貨	44,030,526	44,667,671
預付租賃土地款	-	478,012
應收合作／合資企業及聯營公司款項	5,298,261	3,341,987
應收其他附屬公司之非控股權益款項	1,370,845	2,122,295
應收貸款	447,544	558,008
應收賬款、按金及預付款項	2,576,886	2,398,928
預付所得稅	1,530,855	1,575,271
已抵押銀行存款	122,186	113,395
銀行結存及現金	10,370,383	12,599,575
	65,747,486	67,855,142
資產總額	102,254,781	108,235,731

附註

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
權益及負債		
本公司擁有人應佔權益		
股本	74,934	74,934
儲備	<u>21,683,238</u>	<u>22,262,484</u>
	<u>21,758,172</u>	<u>22,337,418</u>
永續資本證券持有人	6,956,605	6,954,296
其他附屬公司之非控股權益	<u>6,169,521</u>	<u>6,506,666</u>
權益總額	<u>34,884,298</u>	<u>35,798,380</u>
非流動負債		
銀行及其他貸款	24,107,029	30,402,464
應付合資企業款項	1,026,272	386,081
遞延稅項負債	1,401,671	1,362,754
按公允值計入損益之財務負債	249,842	111,793
租賃負債	<u>38,917</u>	<u>67,663</u>
	<u>26,823,731</u>	<u>32,330,755</u>
流動負債		
應付賬款及應計費用	13 7,942,625	10,703,320
應付合資企業及聯營公司款項	4,693,079	5,010,168
應付其他附屬公司之非控股權益款項	1,516,333	1,938,642
合約負債	8,370,847	8,406,644
租賃負債	18,496	24,417
應付所得稅	5,148,547	5,954,969
銀行及其他貸款	12,751,635	7,923,720
按公允值計入損益之財務負債	<u>105,190</u>	<u>144,716</u>
	<u>40,546,752</u>	<u>40,106,596</u>
權益及負債總額	<u>102,254,781</u>	<u>108,235,731</u>

附註：

1. 編製基礎

本簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

2. 應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

除投資物業及若干金融工具是以公允值計量外，本簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除應用經修訂香港財務報告準則所引致之新增會計政策外，截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所應用之會計政策及計算方法與編製集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表時所依循者相同。

於本中期期間，集團首次應用香港會計師公會所頒佈於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間強制生效之下列香港財務報告準則之修訂，以編製集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號之修訂	對概念框架的參照
香港財務報告準則第16號之修訂	二零二一年六月三十日後之2019冠狀病毒病 — 相關租金優惠
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備—擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約—履行合約之成本
香港財務報告準則之修訂	二零一八年至二零二零年之香港財務報告準則的 年度改進

此外，集團已應用國際會計準則理事會轄下國際財務報告準則詮釋委員會所作出與集團相關之議程決定：出售存貨之必要成本（香港會計準則第2號「存貨」）。集團仍在評估另一議程決定：與第三方的合約所產生具有使用限制的活期存款（香港會計準則第7號「現金流量表」）的潛在影響。

於本中期期間應用該等經修訂香港財務報告準則及議程決定，不會對集團於本中期期間及過往年度之財務狀況及表現及／或對本簡明綜合財務報表內所載之披露產生重大影響。

3. 收入

(a) 來自客戶合約收入

按分部	截至二零二二年六月三十日止六個月			截至二零二一年六月三十日止六個月		
	房地產發展 及投資 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元	房地產發展 及投資 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元
貨品及服務的類別						
物業銷售	4,514,214	47,435	4,561,649	4,509,910	53,542	4,563,452
物業管理及服務收入	332,115	5,997	338,112	266,324	4,625	270,949
總額	4,846,329	53,432	4,899,761	4,776,234	58,167	4,834,401
按地區劃分市場						
內地	4,753,497	53,432	4,806,929	3,571,487	58,167	3,629,654
香港	92,832	-	92,832	1,204,747	-	1,204,747
總額	4,846,329	53,432	4,899,761	4,776,234	58,167	4,834,401
收入確認時間						
於某一時點確認的貨品	4,514,214	47,435	4,561,649	4,509,910	53,542	4,563,452
隨時間確認的服務	332,115	5,997	338,112	266,324	4,625	270,949
總額	4,846,329	53,432	4,899,761	4,776,234	58,167	4,834,401

(b) 下表概述來自客戶合約收入與分部資料所披露金額之調節表

按分部	截至二零二二年六月三十日止六個月			截至二零二一年六月三十日止六個月		
	房地產發展 及投資 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元	房地產發展 及投資 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元
來自客戶合約收入(附註3(a))	4,846,329	53,432	4,899,761	4,776,234	58,167	4,834,401
商業租金及其他收入	69,238	3,901	73,139	91,842	22,795	114,637
集團總收入(附註4)	4,915,567	57,333	4,972,900	4,868,076	80,962	4,949,038

(c) 集團總收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
物業銷售及服務收入	4,899,761	4,834,401
商業租金及其他收入	73,139	114,637
集團總收入	4,972,900	4,949,038
集團分佔房地產合資企業及聯營公司之收入	2,680,611	4,077,112
集團分佔基建合作／合資企業之路費收入	936,331	954,127
集團收入及集團分佔合作／合資企業及 聯營公司之收入	8,589,842	9,980,277

4. 分部資料

集團按主要經營決策者（「主要經營決策者」）定期審閱有關各組成部分之內部報告以釐定其經營分部。向集團主要經營決策者（主要為本公司執行董事）就分配資源及評估表現呈報之資料，主要按下文所載集中於相關業務營運（包括合作／合資企業及聯營公司權益）的不同管理團隊：

房地產發展及投資	— 發展物業以作銷售、賺取租金收入及／或潛在的資本增值
收費公路	— 發展、經營及管理收費公路
產業投資及資產管理	— 結合房地產基金、文旅商產業，以發展及投資房地產業務

集團回顧期內之經營及呈報分部收入、溢利(虧損)、資產及負債之分析如下：

	截至二零二二年六月三十日止六個月				截至二零二一年六月三十日止六個月			
	房地產發展 及投資	收費公路	產業投資及 資產管理	合計	房地產發展 及投資	收費公路	產業投資及 資產管理	合計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部收入	<u>4,915,567</u>	<u>-</u>	<u>57,333</u>	<u>4,972,900</u>	<u>4,868,076</u>	<u>-</u>	<u>80,962</u>	<u>4,949,038</u>
分部溢利(虧損)	<u>586,551</u>	<u>308,604</u>	<u>(356,706)</u>	<u>538,449</u>	<u>649,856</u>	<u>303,421</u>	<u>(278,623)</u>	<u>674,654</u>
	於二零二二年六月三十日				於二零二一年十二月三十一日			
	房地產發展 及投資	收費公路	產業投資及 資產管理	合計	房地產發展 及投資	收費公路	產業投資 及資產管理	合計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產(包括合作/ 合資企業及聯營公司權益)	<u>84,511,483</u>	<u>6,573,138</u>	<u>10,299,287</u>	<u>101,383,908</u>	<u>90,026,698</u>	<u>6,547,594</u>	<u>10,613,053</u>	<u>107,187,345</u>
分部負債	<u>(64,342,901)</u>	<u>(234,882)</u>	<u>(1,478,528)</u>	<u>(66,056,311)</u>	<u>(69,071,043)</u>	<u>(453,764)</u>	<u>(1,599,012)</u>	<u>(71,123,819)</u>

(a) 計量

分部溢利(虧損)乃指各分部所產生之溢利或虧損，包括分佔聯營公司溢利、分佔合作／合資企業溢利、其他收益及損失、物業、機器及設備之折舊、使用權資產之折舊、相關利息收入、財務費用及相關分部之所得稅支出，惟不包括總部收支。此乃向集團主要經營決策者呈報作為資源分配及表現評估的計量基準。

分部收入包括來自外部客戶之收入，但沒有分部間之收入。

分部資產乃指各分部所持有之資產，並不包括總部資產，主要為使用權資產、其他應收賬款、按金及預付款項，及銀行結存及現金。

分部負債乃指各分部所持有之負債，並不包括總部負債，主要為應計費用、銀行及其他貸款、按公允值計入損益之財務負債及租賃負債。

(b) 分部溢利總額、分部資產總額及分部負債總額之調節表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
分部溢利總額	538,449	674,654
未歸類項目：		
利息收入	764	1,138
企業收入	-	16,052
企業費用	(33,046)	(7,087)
財務費用	(37,235)	(37,944)
期內綜合溢利	<u>468,932</u>	<u>646,813</u>
	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
分部資產總額	101,383,908	107,187,345
未歸類資產：		
使用權資產	18,702	21,507
其他應收賬款、按金及預付款項	67,623	57,138
銀行結存及現金	784,548	969,741
綜合資產總額	<u>102,254,781</u>	<u>108,235,731</u>
分部負債總額	(66,056,311)	(71,123,819)
未歸類負債：		
應計費用	(8,152)	(11,023)
銀行及其他貸款	(1,285,841)	(1,277,521)
按公允值計入損益之財務負債	-	(2,043)
租賃負債	(20,179)	(22,945)
綜合負債總額	<u>(67,370,483)</u>	<u>(72,437,351)</u>

5. 其他收益及損失

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
淨匯兌(虧損)收益	(490,034)	404,235
按公允值計入損益之財務負債之公允值變動		
— 有關外幣遠期合約	<u>20</u>	<u>(93,720)</u>
	(490,014)	310,515
按公允值計入損益之財務資產之公允值變動		
— 有關上市實體投資	(5,402)	(29,308)
出售合資企業權益之虧損	(20,582)	—
終止對沖工具之淨收益	—	5,386
出售／撤銷物業、機器及設備之淨收益	477	265
應收貸款之減值虧損	(34,814)	—
用作銷售用途之已落成物業轉移至投資物業		
所產生之公允值(虧損)收益	(687)	243
投資物業之公允值變動	<u>(34,686)</u>	<u>5,324</u>
	<u>(585,708)</u>	<u>292,425</u>

6. 分佔合作／合資企業溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
分佔基建合作／合資企業之溢利(未扣除攤銷及稅項)	609,807	606,423
減分佔：		
收費公路經營權攤銷	(137,034)	(153,273)
所得稅支出	<u>(122,615)</u>	<u>(106,779)</u>
	350,158	346,371
分佔其他合資企業之溢利	<u>55,789</u>	<u>53,884</u>
	<u>405,947</u>	<u>400,255</u>

7. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
借款利息	1,065,545	1,152,287
租賃負債利息	1,395	2,886
其他利息及財務費用	64,973	144,525
	<u>1,131,913</u>	<u>1,299,698</u>
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	<u>(582,376)</u>	<u>(786,562)</u>
	<u>549,537</u>	<u>513,136</u>

8. 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
稅前溢利已扣除下列項目：		
使用權資產之折舊	10,038	14,611
物業、機器及設備之折舊	8,138	7,676
	<u>18,176</u>	<u>22,287</u>
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	<u>(137)</u>	<u>(625)</u>
	<u>18,039</u>	<u>21,662</u>
及計入下列項目：		
銀行利息收入	45,741	75,264
	<u>45,741</u>	<u>75,264</u>

9. 所得税支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
期內稅項：		
香港利得稅	1,490	42,328
中國企業所得稅（「企業所得稅」）	311,697	176,659
中國土地增值稅（「土地增值稅」）	2,484	127,209
預扣稅	42,706	34,848
	<u>358,377</u>	<u>381,044</u>
遞延稅項	<u>(21,996)</u>	<u>56,050</u>
	<u>336,381</u>	<u>437,094</u>

香港利得稅乃根據來自香港的估計應評稅利潤，按稅率16.5%作出撥備。

企業所得稅按法定稅率25%計算。其他管轄區產生之稅項按相關管轄區的現行稅率計算。

土地增值稅乃按相關中華人民共和國（「中國」）稅務法律及法規所載之規定而估計及作出撥備，按可抵扣後的升值額以累進稅率30%至60%的範圍內計算。

10. 已付股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
派付二零二一年末期股息每股港幣0.20元 (截至二零二一年六月三十日止六個月： 派付二零二零年末期股息每股港幣0.55元)	149,867	412,135
董事會宣佈不派發截至二零二二年六月三十日止六個月的任何中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：每股港幣0.15元)。		

11. 每股盈利

用於計算每股基本盈利之本公司擁有人應佔溢利資料詳列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
用於計算每股基本盈利之本公司擁有人應佔溢利	85,431	325,132
	股份數目	股份數目
	千股	千股
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均股數	749,337	749,337

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月期間沒有已發行具攤薄潛力之普通股，因此沒有列示每股攤薄後盈利。

12. 應收賬款、按金及預付款項

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
按發票日呈列的應收賬款之賬齡分析(附註)：		
60日內	100,174	197,835
61至90日內	1,831	2,175
超過90日	66,014	39,954
來自客戶合約銷售貨品及服務之應收賬款	168,019	239,964
預付土地開發成本	591,017	602,410
支付收購物業存貨之按金	616,787	616,629
預付增值稅及其他稅項	409,159	344,893
應收代價	26,596	—
其他應收賬款、按金及預付款項	765,308	595,032
	2,576,886	2,398,928

附註：

應收賬款主要由銷售物業產生。售出物業之代價乃根據相關買賣協議條款支付，一般為協議日後60至90日內。就集團大部份的房地產開發項目，預售合約代價將於向買方交付物業前悉數收取。

13. 應付賬款及應計費用

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
按發票日呈列的應付賬款之賬齡分析：		
應付賬款		
60日內	780,458	845,617
61至90日內	73,652	47,661
超過90日	1,378,835	1,570,151
	<u>2,232,945</u>	<u>2,463,429</u>
應付票據		
60日內	5,902	38,730
61至90日內	2,408	15,720
超過90日	40,537	44,568
	<u>48,847</u>	<u>99,018</u>
預提工程款	<u>3,324,495</u>	<u>5,241,400</u>
	<u>5,606,287</u>	<u>7,803,847</u>
預提稅項(不包括企業所得稅及土地增值稅)	471,550	670,313
收購附屬公司及合資企業之應付代價	288,608	489,046
其他應付賬款	1,576,180	1,740,114
	<u>7,942,625</u>	<u>10,703,320</u>

14. 資產總額減流動負債／流動資產淨額

於二零二二年六月三十日，集團之資產總額減流動負債為港幣61,708,029,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣68,129,135,000元)。於二零二二年六月三十日，集團之流動資產淨額為港幣25,200,734,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣27,748,546,000元)。

股息

董事會宣佈不派發截至二零二二年六月三十日止六個月的任何中期股息(二零二一年：每股港幣0.15元)。

業務回顧

二零二二年上半年業績

集團(包括合作／合資及聯營企業項目)二零二二年上半年實現物業銷售額等值人民幣147.87億元及高速公路項目路費收入等值人民幣18.20億元，合共約人民幣166.07億元。二零二二年上半年集團實現溢利港幣4.69億元，股東應佔溢利港幣8,500萬元，每股盈利為港幣0.11元，每股淨資產為港幣29.04元。

業務簡報

二零二二年上半年，內地房地產市場除繼續承受出險房地產企業持續爆雷影響信心外，多個城市2019冠狀病毒疫情(「疫情」)反覆，受封城及疫情管控措施影響，加劇房地產市場壓力，面臨著嚴峻的挑戰。上半年市場持續低迷，銷售規模大幅下降，房地產開發投資額同比出現負增長。作為內地支柱產業，房地產的穩定對社會經濟的穩定發展有十分重要的作用，故此今年上半年，中央和各部委頻繁釋放積極信號，各地全面落實因城施策，限購及公積金運用等政策進一步放鬆，行業政策環境進入寬鬆週期，惟購房客戶者對經濟及樓市信心難於短期內全面恢復。

集團運營團隊緊貼市場，抓緊窗口，二零二二年上半年在內地及香港實現物業銷售額(包括合資及聯營企業項目)合共人民幣147.87億元，其中，簽訂銷售合同額為人民幣125.14億元及銷售協議待轉合同為人民幣22.73億元。長三角地區及渤海灣地區為主要銷售區，銷售均價每平方米人民幣22,700元。二零二一年上半年，集團因受惠於香港黃竹坑的新項目晉環開盤熱銷，香港物業銷售額大幅增加至港幣144.76億元，房地產銷售總額因而大漲約90%。二零二二年上半年，香港未有新項目開盤預售，銷售總額對比去年同期因而大幅下跌。

二零二二年上半年，內地集中供地陸續推出，惟受房地產市場下行及企業資金緊張等因素影響，房企拿地依然審慎，土地市場成交規模明顯縮減，國央企仍為拿地主力。二零二二年三月集團房地產分部在內地通過合作開發形式在北京市獲取了一幅住宅用地，樓面面積合共約71,000平方米，總代價約為人民幣14億元，集團佔項目49%權益。截至二零二二年六月三十日，集團土地儲備合共約571萬平方米，其中已銷售但未交付的面積為134萬平方米。

二零二二年上半年，集團物業交付額（包括合資及聯營企業項目）約人民幣86.99億元，主要乃來自長三角地區項目，毛利率約36%，毛利率上升，主要因期內交付部份較高毛利率項目及前期竣工項目進行結算，成本有所節省所致。期內房地產分部溢利約為港幣5.87億元。

二零二二年上半年，集團高速公路項目日均混合車流量及路費收入分別達到275,100架次及人民幣18.20億元，分別較去年同期下跌17%及4%。

上半年北方地區除天氣惡劣外，更受內地疫情反覆，多個主要城市實施了嚴格的封城措施，客車流量跌幅較大，日均混合車流量架次較去年同期下降25%。中央政府已提出貨運物流保通保暢及復產復工政策，所以疫情管控對貨車影響較少。二零二二年上半年集團內地高速公路路費收入較去年同期下降16%至人民幣13.76億元，跌幅比車流量少。隨著內地疫情控制好轉，以及政府出台一系列的經濟復蘇政策，預計國內經濟回復穩定上行，下半年集團內地高速公路路費收入及車流量均會有所上升。

上半年印尼疫情穩定，由四月齋戒月和復活節假期開始車流量已顯著增加。本年五月份開齋節期間，政府放寬執行去年嚴格的交通限制，五月份單月路費收入與日均混合車流量架次同比分別增長104%及96%，預計下半年印尼經濟發展和疫情管控維持現時趨勢，集團印尼高速公路路費收入及車流量均會繼續穩步上揚。

二零二二年上半年，集團印尼高速公路項目路費收入同比增長69%，而且內地高速公路項目實施了節約減費措施，抵消了部分內地高速公路項目路費收入下跌的影響，令集團公路分部溢利(扣除總部支出和稅費後)達至港幣3.09億元，較去年同期上升。同期，集團收到高速公路合作企業的現金分成為港幣4.88億元，回復至疫情前正常分成額。

其他原產業業務，主要包括房地產基金投資及文娛業務，經過重組及整頓後，業務規模已大幅縮減，並停止投資新業務。往後，集團將持續檢討餘下業務的經營狀況並適時作出處理。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為港幣217.58億元(二零二一年十二月三十一日：港幣223.37億元)。本公司擁有人應佔每股資產淨值為港幣29.04元(二零二一年十二月三十一日：港幣29.81元)。

於二零二二年六月三十日，集團資產總額為港幣1,022.55億元(二零二一年十二月三十一日：港幣1,082.36億元)，銀行結存及現金為港幣103.70億元(二零二一年十二月三十一日：港幣126.00億元)，其中87%為人民幣，餘下的13%主要為美元或港元。

集團持續採取穩健的財政及庫務政策，所有財務及庫務活動皆集中管理及控制。集團於仔細考慮整體流動資金風險、財務費用及匯率風險後執行相關政策。集團會堅持穩健的理財策略，考慮各種融資管道，平衡資本結構，及保證集團有充足現金。

鑑於市場繼續受出險房地產企業持續爆雷影響信心，疊加受封城及疫情管控措施影響，債權、股權投資者及客戶對投資房地產越趨謹慎，為行業整體資金流帶來負面影響。集團一方面加大力度管理項目資金流，保障交付；另一方面，在合適時機時，套現需要長週期資金回籠的房地產項目。

於回顧期內，集團在香港及內地提取多項合共港幣19.76億元等值的離岸銀行貸款及項目發展貸款。該等新增貸款被用以償還若干銀行貸款所抵銷。

集團若干借貸按固定年利率計息，其中包含下述票據：

- (a) 25.76億美元按5.125厘至7.875厘計息之擔保優先票據（於報告期後，集團贖回2,200萬美元之票據）；及
- (b) 人民幣8.69億元按6.5厘計息之境內債券。

除上述借貸外，集團更發行了下述三筆優先擔保永續資本證券：

- (a) 6億美元之優先擔保永續資本證券（分配率為7厘及7.95厘）；及
- (b) 3億美元之7.75厘之優先擔保固定息差永續資本證券。

於二零二二年六月三十日，集團的淨權益負債比率及淨負債與資本總額比率分別為76%及43%。集團的淨權益負債比率指集團之附息借貸總額（不包括來自附屬公司之非控股權益之貸款）與銀行結存及現金（包括已抵押銀行存款）之差額（「淨負債」）除以權益總額。而集團的淨負債與資本總額比率指集團之淨負債除以淨負債及權益總額的總和。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，銀行結存港幣1.22億元（二零二一年十二月三十一日：港幣1.13億元）已抵押予銀行作為授予集團房地產項目買家的若干按揭信貸擔保及集團銀行貸款擔保。除此等已抵押銀行存款外，另賬面值港幣157.40億元（二零二一年十二月三十一日：港幣102.41億元）之物業亦已抵押作為若干信貸擔保。

匯兌波動及利率風險

集團借貸主要以人民幣及美元為主，惟現金流主要源自以人民幣為主的項目收入。故此，集團需面對人民幣及美元波動的匯兌風險，二零二二年上半年，集團匯兌淨虧損約為港幣4.90億元。為減低美元與人民幣波動對集團帶來的衝擊，集團曾為部份境外美元債務訂立區間遠期掉期合約。集團將密切關注國際環境變化對匯兌波動影響，並將在適當時訂立貨幣遠期合約，平衡匯兌風險。

集團面對利率風險主要來自以人民幣及美元計值的借貸有關利率波動。儘管中國及美國政府實施的貨幣政策繼續對集團業績及營運有重大影響，但董事認為因全球經濟及金融體系流動及不穩而引致的利率波動，亦同樣對集團營運構成影響。

除上述所披露以外，集團並無重大匯兌風險及利率風險。集團會持續密切監察上述風險，以及在需要及適當時候對上述風險作出對沖安排。

財務擔保合約

於二零二二年六月三十日，集團就房地產項目買家購買集團物業的按揭貸款向銀行提供港幣77.56億元(二零二一年十二月三十一日：港幣83.98億元)的擔保。該擔保將於業主向銀行抵押他們的房地產權證作為獲授按揭貸款的擔保時解除。

於二零二二年六月三十日，集團亦就銀行授予合作／合資企業的融資提供港幣48.77億元(二零二一年十二月三十一日：港幣40.98億元)的擔保。

僱員

除合作／合資及聯營企業員工外，集團於二零二二年六月三十日的僱員總數為4,449名。員工開支(不包括董事酬金及以股份為基準的付款)為港幣5.01億元。僱員薪酬乃按其表現及貢獻而定。其他僱員福利包括公積金、保險、醫療保障、培訓計劃及認股權計劃。於回顧期內，集團並無授出任何認股權。

工作展望

展望下半年，預期內地房地產市場將觸底企穩，中央及地方政府有望繼續出台有利於房地產行業平穩健康發展的政策。同時，金融政策有望實現逆週期調節，房地產行業也將從去杠杆轉向穩杠杆，支持企業合理融資需求，保持房地產融資平穩有序。在全球疫情反覆的情況下，加上國際經濟及政治環境存在很多不明朗因素，短期內對內地整體經濟仍會帶來衝擊，但隨著內地穩經濟政策更快落地，下半年內地經濟及房地產市場有望逐步復蘇。房地產作為內地支柱產業，對經濟發展仍有重要支撐作用，集團對內地房地產業務發展前景保持審慎樂觀。

經過多年發展，集團在房地產業務範疇擁有成熟的商業模式、運作良好的管理體制、經過磨合鍛鍊的運營團隊及業界認可的市場地位。下半年，集團房地產管理及運作團隊將繼續一貫務實的工作作風，力保交付及強化現金流管控；並不斷研發配合市場的產品，推展集團品牌使成為更廣泛公認可靠的開發商。

公路業務方面，集團將繼續於內地及亞太地區，尤其是印尼尋找合適回報的高速公路新項目，以壯大公路業務。

購回、出售或贖回集團之上市證券

期內，本公司已贖回由RKPF Overseas 2019 (A) Limited發行之二零二三年到期之4億美元按7.875厘計息之擔保優先票據（「該票據」）之本金總額1,600萬美元。於贖回後，該票據已被註銷及於二零二二年六月三十日餘下未償還本金額為3.80億美元。報告期後，集團贖回2,200萬美元之該票據。

除上文所披露以外，截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回集團之任何上市證券。

中期業績之審閱

本公司審核委員會已連同本公司外聘核數師審閱集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表及其所採用之會計原則及實務準則。

企業管治守則

本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則所載之守則條文。

中期業績及中期報告之公佈

本業績公佈已上載於本公司(www.roadking.com.hk)及聯交所(www.hkexnews.hk)網頁內。載有上市規則要求之所有有關資料的中期報告，亦將於適當時候派發予本公司股東及在上述網頁上載。

致謝

謹代表董事會衷心感謝商業夥伴，客戶及股東的長期支持，更感激同事們的勤奮和努力。

承董事會命
路勁基建有限公司
主席
單偉彪

香港，二零二二年八月二十四日

於本公佈刊發日期，董事會包括執行董事單偉彪先生、高毓炳先生、方兆良先生及伍寬雄先生，非執行董事蔡潯女士及徐恩利先生，以及獨立非執行董事劉世鏞先生、謝賜安先生、黃偉豪先生及許淑嫻女士。