

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**SUNAC 融創服務**  
**SUNAC SERVICES HOLDINGS LIMITED**  
**融創服務控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股票代號：01516)

**盈利警告**

本公告乃由融創服務控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東及潛在投資者，基於本集團截至2022年6月30日止六個月(「有關期間」)未經審核綜合管理賬目的初步審閱以及現時可得的資料，預期本集團於有關期間將錄得本公司擁有人應佔虧損不超過人民幣7.6億元，主要由於：

- 1) 受房地產行業環境影響，本公司出於謹慎性原則，對關聯方應收款項計提減值準備的金額大幅增加，若剔除關聯方應收款項計提的減值影響，本集團於有關期間本公司擁有人應佔溢利不低於人民幣5.5億元；
- 2) 根據關聯方應收款項回收進展，本公司積極調整非業主增值服務的業務策略，非業主增值服務的業務規模有所下降，相應毛利較去年同期減少約人民幣1.8億元。而本公司其他業務均在穩步推進中，若剔除非業主增值服務收入，本集團於有關期間其他業務收入較去年同期增長不低於35%。

本公告所載資料僅根據本公司管理層參考現時可得財務資料進行的初步審閱，未經本公司核數師審閱或審核或經本公司審核委員會審閱，故或會有所調整。敬請股東及潛在投資者仔細閱讀預計將於2022年8月底刊發的本公司截至2022年6月30日止六個月中期業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
融創服務控股有限公司  
主席  
汪孟德

香港，2022年8月24日

於本公告日期，董事會主席兼非執行董事為汪孟德先生；執行董事為曹鴻玲女士及楊曼女士；非執行董事為路鵬先生及高曦先生；及獨立非執行董事為王勵弘女士、姚寧先生及趙中華先生。