

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



China Medical & HealthCare Group Limited

中國醫療網絡有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：383)

截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績公告

本集團未經審核之業績

中國醫療網絡有限公司(「本公司」)之董事會(分別為「董事」及「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同二零二一年度同期之比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收入	3	736,020	708,672
出售持作買賣之投資所得款項總額		<u>—</u>	<u>2,184</u>
總額		<u>736,020</u>	<u>710,856</u>
收入	3		
來自客戶合約之貨物及服務		732,685	705,619
租金		3,322	3,038
其他		13	15
		<u>736,020</u>	<u>708,672</u>
貨物及服務成本		<u>(618,553)</u>	<u>(572,109)</u>

* 中文名稱僅供識別

		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年	二零二一年
	附註	千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
毛利		117,467	136,563
其他收益及虧損以及其他收入	5	(2,064)	(49,402)
銷售及分銷成本		(310)	(1,727)
行政支出		(122,560)	(115,225)
經營虧損		(7,467)	(29,791)
融資成本	6	(31,571)	(29,930)
除稅前虧損		(39,038)	(59,721)
所得稅開支	7	(772)	(6,058)
期內虧損	8	(39,810)	(65,779)
應佔：			
本公司擁有人		(43,902)	(73,899)
非控股股東權益		4,092	8,120
		(39,810)	(65,779)
每股虧損	10		
基本		(0.30)港仙	(0.51)港仙
攤薄		不適用	不適用

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損	<u>(39,810)</u>	<u>(65,779)</u>
其他全面收益：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
按公允價值計入其他全面收益之債務工具之 淨變動	(74)	85
換算海外業務所產生之匯兌差額	<u>(24,505)</u>	<u>8,196</u>
	<u>(24,579)</u>	<u>8,281</u>
期內全面收益總額	<u><u>(64,389)</u></u>	<u><u>(57,498)</u></u>
應佔：		
本公司擁有人	(67,499)	(63,910)
非控股股東權益	<u>3,110</u>	<u>6,412</u>
	<u><u>(64,389)</u></u>	<u><u>(57,498)</u></u>

簡明綜合財務狀況報表
於二零二二年六月三十日

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產		
投資物業	597,392	806,445
物業、廠房及設備	1,464,895	1,541,800
使用權資產	140,884	152,309
應收貸款	-	-
於聯營公司之權益	-	-
按公允價值計入損益之金融資產	802	802
商譽	-	-
購置物業、廠房及設備之按金	10,278	6,087
	<u>2,214,251</u>	<u>2,507,443</u>
流動資產		
存貨	23,338	26,675
可供出售之發展中物業	193,372	6,488
持作出售之物業	103,398	114,207
按公允價值計入其他全面收益之 債務工具	4,608	4,682
持作買賣之投資	14,122	14,791
應收賬項、按金及預付款項	204,249	178,090
有抵押銀行存款	45,665	46,678
受限制銀行存款	291	13,994
銀行結餘及現金	539,482	576,490
	<u>1,128,525</u>	<u>982,095</u>

附註

11

		二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動負債			
應付賬項、按金、預收款項及 應計費用	12	517,451	562,145
出售物業的已收按金		186	1,910
其他合約負債		27,225	40,777
應付一間聯營公司款項		6,442	6,726
借貸		628,717	603,533
租賃負債		4,804	2,780
即期稅項負債		115,895	120,604
		<u>1,300,720</u>	<u>1,338,475</u>
流動負債淨值		<u>(172,195)</u>	<u>(356,380)</u>
總資產減流動負債		<u>2,042,056</u>	<u>2,151,063</u>
非流動負債			
其他合約負債		13,130	14,375
借貸		278,294	316,407
租賃負債		44,411	49,236
遞延稅項負債		53,354	53,789
		<u>389,189</u>	<u>433,807</u>
資產淨值		<u><u>1,652,867</u></u>	<u><u>1,717,256</u></u>
資本及儲備			
本公司擁有人應佔之權益			
股本		7,240	7,240
儲備		1,625,858	1,693,357
		<u>1,633,098</u>	<u>1,700,597</u>
非控股股東權益		<u>19,769</u>	<u>16,659</u>
權益總額		<u><u>1,652,867</u></u>	<u><u>1,717,256</u></u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 編製基準

該等簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則所規定之適用披露而編製。

該等簡明綜合財務報表應與二零二一年年度財務報表一併閱讀。編製該等簡明綜合財務報表所用會計政策(包括管理層於應用本集團之會計政策時所作之重大判斷及主要不確定估計來源)及計算方法與截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致。

本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得淨虧損39,810,000港元，且於二零二二年六月三十日，本集團的流動負債超過其流動資產172,195,000港元。該等情況表明存在重大不確定性，可能對本集團的持續經營能力構成重大疑問，因此可能無法在正常業務過程中變現資產及清償負債。董事已審閱本集團的現金流量預測，當中已考慮本集團服務及產品的需求水平以及新型冠狀病毒的潛在影響。該預測涵蓋自二零二二年六月三十日起計12個月期間。考慮到(i)本集團可持續獲得資金，包括於報告期後其主要業務產生的現金流量、現有銀行融資、若干銀行借貸成功再融資18,622,000港元及來自一間財務機構的可動用中期備用貸款額度(「中期備用貸款額度」)415,000,000港元(如有需要)；(ii)中期備用貸款額度讓本集團在以非流動借貸為其流動負債再融資方面提供更高靈活性；及(iii)鑒於本集團的負債比率相對較低，其可籌集額外資金(如有需要)，董事認為本集團有足夠營運資金以履行其於報告期末後未來12個月到期的財務責任。因此，簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

儘管如上文所述，仍存在重大不確定性。當前經濟狀況及持續的新型冠狀病毒疫情繼續造成不確定性，尤其是對本集團服務及產品之需求水平以及可預見未來銀行及財務機構融資的可用性。

倘本集團無法繼續持續經營，則將須作出調整以重列本集團資產之價值至其可收回金額，以為可能引起之任何進一步負債作出撥備，以及將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。該等潛在調整之影響並未於簡明綜合財務報表中反映。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

該等簡明綜合財務報表中所採用之會計政策與本集團於二零二一年十二月三十一日及截至該日止年度之綜合財務報表所採用者一致。於本期間，本集團已採納由香港會計師公會所頒佈的所有與其經營業務相關並於二零二二年一月一日開始之會計年度生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，惟該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團財務報表並無重大影響。

多項新訂準則及準則之修訂本於二零二二年一月一日後開始之年度期間生效，並允許提早應用。本集團於編製該等簡明綜合財務報表時尚未提早採納任何將生效之新訂或經修訂準則。

3. 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
來自客戶合約之收入		
醫院費用及收費	705,153	662,217
提供護老相關服務及營養品銷售	17,585	19,497
物業銷售	9,947	23,905
	<u>732,685</u>	<u>705,619</u>
來自其他來源之收入		
租金收入	3,322	3,038
上市投資之股息收入	13	15
	<u>3,335</u>	<u>3,053</u>
	<u><u>736,020</u></u>	<u><u>708,672</u></u>

4. 分類資料

經營分類乃根據按交付及提供之貨品或服務類別按照內部報告識別，並由主要營運決策者(「主要營運決策者」)定期審閱，以將資源分配至各分類及評估其表現。

負責分配資源及評估經營分類表現之主要營運決策者已界定為執行董事。

截至二零二二年六月三十日止六個月，主要營運決策者已根據香港財務報告準則第8號經營分類識別以下六個經營及可報告分類。概無將任何經營分類合併，以組成下列可報告分類。

醫療 – 於中華人民共和國(不包括香港)(「中國」)經營之醫院。

護老 – 於中國專注於護老及退休社區之獨立生活單元物業開發及健康城項目管理，包括一間護老院、服務式公寓、獨立生活單元及一個商業區，包括購物中心、零售商店及會所設施。

物業開發 – 開發及出售位於中國之物業及土地。

物業投資 – 出租住宅物業及辦公室物業。

財務服務 – 提供貸款財務服務。

證券買賣及投資 – 於香港及海外市場買賣證券。

分類收入及業績

下表載列按經營及可報告分類劃分之本集團之收入及業績分析：

截至二零二二年六月三十日止六個月

	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
出售持作買賣之投資 所得款項總額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
收入	<u>705,153</u>	<u>27,852</u>	<u>381</u>	<u>2,621</u>	<u>-</u>	<u>13</u>	<u>736,020</u>
分類溢利/(虧損)	<u>1,588</u>	<u>(17,055)</u>	<u>(3,152)</u>	<u>(193)</u>	<u>(1,206)</u>	<u>(588)</u>	<u>(20,606)</u>
未分配：							
其他收益及虧損以 及其他收入							533
匯兌虧損淨額							(6,434)
中央公司支出							(12,464)
融資成本							<u>(67)</u>
除稅前虧損							<u><u>(39,038)</u></u>

截至二零二一年六月三十日止六個月

	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
出售持作買賣之投資 所得款項總額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,184</u>	<u>2,184</u>
收入	<u>662,217</u>	<u>38,060</u>	<u>6,074</u>	<u>2,306</u>	<u>-</u>	<u>15</u>	<u>708,672</u>
分類溢利／(虧損)	<u>17,600</u>	<u>(11,492)</u>	<u>1,526</u>	<u>1,288</u>	<u>(51,467)</u>	<u>(311)</u>	<u>(42,856)</u>
未分配：							
其他收益及虧損以 及其他收入							89
匯兌虧損淨額							(4,033)
中央公司支出							(12,890)
融資成本							<u>(31)</u>
除稅前虧損							<u>(59,721)</u>

上述呈報之所有分類收入均來自外部客戶。

分類溢利／(虧損)指各分類賺取之溢利／產生之虧損，而未經分配若干其他收益及虧損以及其他收入、若干匯兌虧損淨額、中央公司支出以及若干融資成本。

分類資產及負債

下表載列按經營及可報告分類劃分之本集團之資產及負債分析：

於二零二二年六月三十日

	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分類資產	1,705,172	896,960	68,062	243,015	-	19,358	2,932,567
公司資產							<u>410,209</u>
綜合資產							<u><u>3,342,776</u></u>
分類負債	1,132,518	496,598	42,127	7,111	-	-	1,678,354
公司負債							<u>11,555</u>
綜合負債							<u><u>1,689,909</u></u>

於二零二一年十二月三十一日

	醫療 千港元 (經審核)	護老 千港元 (經審核)	物業開發 千港元 (經審核)	物業投資 千港元 (經審核)	財務服務 千港元 (經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (經審核)	綜合 千港元 (經審核)
分類資產	1,787,288	938,257	32,798	280,758	-	19,994	3,059,095
公司資產							<u>430,443</u>
綜合資產							<u><u>3,489,538</u></u>
分類負債	1,162,168	546,003	45,590	6,563	-	-	1,760,324
公司負債							<u>11,958</u>
綜合負債							<u><u>1,772,282</u></u>

5. 其他收益及虧損以及其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
持作買賣之投資按公允價值之虧損	(669)	(1,420)
培訓及其他服務	3,081	6,895
就應收貿易賬項之已確認減值虧損	(177)	(2,496)
就應收貸款之已確認減值虧損	-	(51,467)
匯兌虧損淨額	(11,473)	(3,423)
出售持作買賣之投資之已實現收益淨額	-	897
政府補助金(附註)	4,153	-
利息收入：		
– 按公允價值計入其他全面收益之債務工具	111	111
– 銀行存款	836	632
其他雜項收入	2,074	869
	<u>(2,064)</u>	<u>(49,402)</u>

附註：政府補助金主要指就香港辦事處營運與新型冠狀病毒相關補助金有關的政府補貼以及就於中國之醫院營運所產生之成本的補助金，並無附帶特別及未達成的條件。

6. 融資成本

融資成本指以下各項之利息：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
利息來自：		
銀行及其他借貸	29,626	29,899
租賃負債	1,945	31
	<u>31,571</u>	<u>29,930</u>

7. 所得稅開支

所得稅已於損益確認如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	249	6,109
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	449	875
	<u>698</u>	<u>6,984</u>
遞延稅項		
暫時差額之產生及撥回	74	(926)
	<u>772</u>	<u>6,058</u>

根據利得稅兩級制度，在香港成立之合資格集團實體之首2,000,000港元溢利將按8.25%稅率徵稅，而高於該金額之溢利則按16.5%稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%稅率徵稅。

由於本集團實體有足夠的稅項虧損結轉以抵銷本期間於香港產生的應課稅溢利或於香港並無產生應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表中作出香港利得稅撥備。

本期間稅項支出為中國之企業所得稅，乃按中國附屬公司應課稅收入之現行稅率計算。

本公司在中國的附屬公司須按25%稅率繳納企業所得稅。

根據中國企業所得稅法，自二零零八年起，就於中國成立之公司向外國投資者所賺取溢利之股息將按10%之稅率預扣所得稅。該股息稅率可通過適用稅務條約或安排進一步降低。根據《內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》，倘香港居民企業持有中國居民企業至少25%的股權，中國居民企業向香港居民企業支付股息的預扣稅率將進一步降低至5%。

在根據一九九五年一月二十七日頒佈之中國暫行條例而施行之土地增值稅暫行條例下，所有於一九九四年一月一日起生效，並由轉讓中國房地產物業產生之收益均須以土地價值增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支))按介乎30%至60%之累進稅率繳納土地增值稅。

8. 期內虧損

期內虧損經扣除下列各項後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
物業、廠房及設備之折舊	61,764	54,598
使用權資產之折舊	5,355	2,838
已售存貨及持作出售物業成本確認為支出 (計入貨物及服務成本)	<u>319,748</u>	<u>284,205</u>

9. 股息

董事會並無建議就截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月作出任何股息。

10. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔期內虧損及期內已發行普通股加權平均數計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
虧損		
計算本公司擁有人應佔期內每股基本虧損所依據之虧損	<u>(43,902)</u>	<u>(73,899)</u>
	股份數目	股份數目
股份數目		
計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<u>14,480,072,773</u>	<u>14,480,072,773</u>

由於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無發行在外之潛在攤薄股份，故並無呈列每股攤薄虧損。

11. 應收賬項、按金及預付款項

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬項		
證券買賣之應收賬項	67	65
財務服務之應收賬款	876	876
租賃物業之應收賬項	803	646
由醫院營運及護老相關服務營運所產生之 應收貿易賬項	<u>165,416</u>	<u>149,335</u>
	167,162	150,922
減：信貸虧損撥備	<u>(2,622)</u>	<u>(2,519)</u>
	164,540	148,403
於財務機構之按金及應收賬項	524	418
預付款項、其他應收賬項及按金	<u>39,185</u>	<u>29,269</u>
	<u>204,249</u>	<u>178,090</u>

醫院營運之顧客及護老相關服務營運會經由現金、信用咭或當地政府社保計劃結賬。經信用咭所付之款項，銀行一般會於交易日後七日付款予本集團。透過當地政府的社保計劃進行的繳費，通常由當地社保局或負責報銷當地政府社會保險計劃保障病人醫療開支的類似政府部門於發票日期後90日結清。

以下為根據發票日期(大約為收入確認日期)而呈列的醫院營運及護老相關服務營運所產生以人民幣(「人民幣」)計值之應收貿易賬項之賬齡分析：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0-30日	87,854	113,230
31-60日	45,558	15,251
61-90日	17,857	4,289
91-365日	10,130	16,370
超過365日	<u>4,017</u>	<u>195</u>
	<u>165,416</u>	<u>149,335</u>

12. 應付賬項、按金、預收款項及應計費用

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
由醫院營運、護老相關服務營運及建築承建商所產生之應付貿易賬項	195,018	169,344
應付票據	56,499	61,145
因遲交持作出售物業之應付賠償	6,071	6,339
可供出售之發展中物業之應付建築成本	32,865	34,402
分類為物業、廠房及設備之醫院物業的應付建築費用	6,080	6,354
按金及預收款項	90,261	100,084
其他應付賬項及應計費用	130,657	184,477
	517,451	562,145

醫院營運及護老相關服務營運之應付貿易賬項主要包括未償還的貿易採購金額。建築承建商之應付貿易賬項包括物業開發及其他項目之建築成本。此等應付貿易賬項的賒賬期一般為30至90日。

以下為於報告期末根據發票日期而呈列的醫院營運、護老相關服務營運及建築承建商以人民幣計值之應付貿易賬項之賬齡分析：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0-30日	64,679	68,456
31-60日	50,134	46,310
61-90日	33,367	27,378
91-365日	39,346	21,545
超過一年但未過兩年	4,262	2,440
超過兩年但未過五年	3,230	3,215
	195,018	169,344

管理層討論與分析

財務業績

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得收入總額736,020,000港元(二零二一年：710,856,000港元)，較截至二零二一年六月三十日止六個月(「二零二一年上半年」)的收入總額增加約3.5%，及錄得本公司擁有人應佔虧損43,902,000港元(二零二一年：73,899,000港元)，即(a)與二零二一年上半年本公司擁有人應佔虧損相比減少約40.6%；及(b)扣除應收貸款減值虧損之一次性非經常性項目後，則與二零二一年上半年本公司擁有人應佔虧損相比增加約95.7%。

扣除應收貸款減值虧損之一次性非經常性項目後，本公司擁有人應佔虧損較二零二一年上半年本公司擁有人應佔虧損增加乃主要由於(i)醫療分部的南京醫院(「南京醫院」)的住院收入減少；(ii)醫療分部於修訂社會保險繳費工資基數後社會保險支出增加；(iii)醫療分部的高端綜合診所(「仁杉綜合門診」)產生的經營前費用；(iv)護老分部及物業開發分部業務產生之收入減少；(v)匯兌虧損淨額增加，惟部分被(vi)醫療分部門診及體檢服務收入增加所抵銷。

截至二零二二年六月三十日止六個月，每股虧損(基本)為0.30港仙(二零二一年：0.51港仙)。

於二零二二年六月三十日，本集團之每股資產淨值為0.114港元(二零二一年：0.119港元)。

中期股息

董事會並不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付中期股息(二零二一年：無)。

業務回顧

本集團之主要業務為投資、管理及營運醫療及醫院業務、護老業務、買賣醫療設備及相關用品、物業投資及開發、證券買賣及投資，提供財務服務以及策略投資。

醫療分部：

於回顧期間內，營商環境受到中華人民共和國（「中國」）在南京之新型冠狀病毒疫情造成的局部封鎖和社交限制、相應疫情防控措施及國家醫療衛生政策和醫保政策改革的不利影響。於此充滿挑戰之營運條件下，本集團之醫療分部透過其全資擁有附屬公司同仁醫療產業集團有限公司營運，成功實現收入增加至705,153,000港元（二零二一年：662,217,000港元），但溢利減少至1,588,000港元（二零二一年：17,600,000港元），乃由於(i)社區核酸檢測、疫情防控產生額外支出及費用；及(ii)社保支出增加。未計利息、稅項、折舊及攤銷，截至二零二二年六月三十日止六個月，醫療分部產生EBITDA（即息稅折舊及攤銷前盈利）84,791,000港元（二零二一年：93,539,000港元）。

醫療分部的南京醫院：

就南京醫院（一所位於中國江蘇省南京市江寧開發區的三級綜合醫院及該分部的旗艦醫院）而言，其目前營運41個臨床醫療技術科室，包括1個國家臨床重點專科（耳鼻喉（「耳鼻喉」）及頭頸外科）、1個省級臨床重點專科（耳鼻喉及頭頸外科）、5個市級重點醫學專科（耳鼻喉及頭頸外科、眼科、神經內科、醫學影像及麻醉科）、1個院士工作站以及經批准的南京同仁耳鼻喉科醫院、南京同仁互聯網醫院及南京同仁兒童醫院。

於回顧期間內：

- (i) 就疫情防控而言：自二零二二年三月中國南京市江寧區通報爆發新型冠狀病毒病例以來，在南京市衛生健康委員會之聯合部署下，南京醫院不斷安排員工參與大規模核酸檢測，每日分派約150名員工，合共分派員工14,500人次。根據相關疫情防控政策，除急症服務外，耳鼻喉及頭頸外科、眼科、口腔科、醫學美容及健康管理中心之門診醫療專科服務已全面暫停。於二零二二年四月，所有暫停之門診及體檢服務均已恢復；
- (ii) 就高端綜合診所 — 仁杉綜合門診而言：位於南京市河西中央商務區高端商業大樓之綜合診所之翻新工程繼續，其將提供廣泛醫療服務，如全科、眼科、耳鼻喉科、口腔科及醫學美容；

- (iii) 就科研發展而言：南京醫院心內科已拓展高血壓中心之網絡醫院業務並與五所衛星醫院聯網。此外，南京醫院已申請國家級自然科學、省級自然科學、內部科學及研究以及省自然青年基金項目。另外，南京醫院為南京市衛生健康委員會開展研究項目，甄選11個研究課題以供評審。同時，南京醫院已加強其網絡客戶服務管理系統並簡化開具處方流程，網絡醫院用戶已超過136,000名；及
- (iv) 就市場營銷及公共關係而言：為促進醫院管理、技術指導、會診轉診、培養人才及網絡醫院系統等醫療項目合作，南京醫院與南京明州康復醫院及東南大學醫院已訂立醫療聯盟協議；並與七家企業訂立綠色通道協議(包括東部機場集團有限公司)。

醫療分部的昆明醫院(「昆明醫院」)：

就昆明醫院而言，其為本集團位於中國雲南省昆明市的另一所三級綜合醫院，目前營運46個臨床醫療技術科室。

於回顧期間內：

- (i) 就專科及科室發展而言：昆明醫院完成腫瘤科、婦科、腸胃科及心血管外科限制類技術申請，包括腫瘤消融、綜合介入及周邊血管內窺鏡介入、普通內窺鏡(三級)等八項限制類技術備案。此外，昆明醫院於創傷中心驗收後完成三大中心及應急網絡系統建設，提升昆明醫院對心肌梗塞、腦梗塞及創傷患者之綜合治療能力。同時，昆明醫院心血管外科已與位於滇池衛城及星海之多個社區健康服務站達成網絡醫院合作協議，以向附近居民提供心房顫動治療技術指導及緊急醫療支持並加強昆明醫院心房顫動中心之建設。另外，昆明醫院自二零二二年六月起推出夜診服務並成為省內首家「信用就醫」醫院，實施「先治後付」之就診模式，深受眾多省級及市級媒體好評；

- (ii) 就申請三級甲等綜合醫院認證而言：昆明醫院基於專家之評估，對醫院內各科室建設進行監督及檢查。此外，昆明醫院組織急症科及其他相關科室進行大規模傷亡救援培訓。其亦組織兒科及產科進行新生兒窒息培訓。昆明醫院安排全體醫護人員參與二零二二年度十八項醫療核心制度考試；
- (iii) 就科研管理而言：昆明醫院骨科副主任醫師已完成「2019年度昆明市衛生健康委員會衛生科研課題」。另外，於二零二二年上半年，六項市級繼續醫學教育項目獲批准，包括口腔學、護理學、重症醫學、耳鼻喉科、影像學及心內科。此外，昆明醫院組織向昆明市衛生健康委員會申報及安排脊醫及心血管內科之「十百千工程」及「醫療技術中心」項目的現場會議；及
- (iv) 就市場營銷及公共關係而言：昆明醫院積極協助周邊社區，通過多種方式提供醫療衛生服務，同時與醫療聯盟成員合作，提高彼等的醫療水平及推廣其品牌。此外，心血管內科專家為新平康茂醫院、盤龍區天祥社區健康服務中心及世紀城社區健康服務中心提供技術支援，協助彼等建立高血壓中心及整合醫療資源，與其他醫院形成有效的雙向轉診。

於回顧期間內，醫療分部之業務量增加，南京醫院錄得共1,340,016次門診(二零二一年：491,565次)、13,536住院人次(二零二一年：14,412人次)及24,955次身體檢查(二零二一年：28,546次)，而昆明醫院錄得共171,452次門診(二零二一年：134,820次)、8,520住院人次(二零二一年：7,294人次)及42,706次身體檢查(二零二一年：22,044次)。

於二零二二年六月三十日，南京醫院有400名醫生(二零二一年：399名)、522名護士(二零二一年：502名)及1,144個床位(二零二一年：1,015個)以及昆明醫院有260名醫生(二零二一年：244名)、389名護士(二零二一年：357名)及500個床位(二零二一年：475個)。

護老分部：

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團透過其全資擁有附屬公司Aveo China (Holdings) Limited營運之護老業務，錄得收入下跌至27,852,000港元(二零二一年：38,060,000港元)及虧損增加至17,055,000港元(二零二一年：11,492,000港元)，此乃由於中國上海新型冠狀病毒之負面影響，對長者社區村之監管措施以及中國長者房地產市場之調控日趨嚴格。

截至二零二二年六月三十日，位於中國上海市青浦區朱家角鎮之護老分部退休社區村之天地健康城(綜合社區護老、機構護老、家居護老及護老護理醫院(上海德頤醫院，「德頤醫院」))於總存貨868個獨立生活單元(「獨立生活單元」)中已售出855個，其中1個獨立生活單元(二零二一年：8個)於回顧期間內已記錄為銷售，有超過346名居民(二零二一年：346名)已搬入退休社區村。此外，該分部的服務式公寓(「服務式公寓」)包括兩幢11層的樓宇，第一幢及第二幢樓宇的建築及翻新工程已分別於二零一六年十一月及二零二零年五月完成，提供合共210個服務式公寓(二零二一年：210個)以供租賃。於二零二二年六月三十日，該分部已租出54個服務式公寓(二零二一年：46個)。

於回顧期間內：

- (i) 就出售獨立生活單元及出租服務式公寓而言：獨立生活單元之銷售於二零二二年四月及五月暫停。銷售活動於二零二二年六月恢復，並致力擴大客戶群；
- (ii) 就社區村業務而言：由於社區村及其護老院實行閉環管理措施，部分增值活動暫停，導致入住率低。雖然封鎖於二零二二年六月結束，僅部分功能及服務恢復正常水平，但社區村的整體運作穩定；及
- (iii) 就德頤醫院之業務而言：二零二二年一月，因醫保系統連接中斷，門診服務、治療康復及輔助服務臨時暫停。其後由於二零二二年三月開始實行閉環管理，門診服務被關閉，住院服務只依靠留院人員支撐，從而影響德頤醫院的營運。在平衡防疫措施及醫院日常營運的同時，德頤醫院採取多項措施，確保服務質量得到保障，相關法律法規得到遵守，旨在維持醫院的正常營運。

截至二零二二年六月三十日止六個月，德頤醫院錄得共有6,305次門診(二零二一年：11,290次)及4,358住院人次(二零二一年：4,469人次)。於二零二二年六月三十日，德頤醫院有18名醫生(二零二一年：21名)、20名護士(二零二一年：16名)及100個床位(二零二一年：100個)。截至二零二二年六月三十日，合共向41名(二零二一年：54名)長者提供了居家照護服務，共到訪2,043次(二零二一年：4,939次)。

於二零二二年六月三十日，於擬定用途變更時將投資物業轉撥至可供出售之發展中物業後，該分部之投資物業組合(本集團應佔100%)包括兩幢(二零二一年：三幢)服務式公寓(總建築面積(「總建築面積」)為17,117平方米(二零二一年：25,804平方米)之兩幢11層樓宇)及零售購物區(總建築面積分別為1,980平方米之零售店舖及7,354平方米之購物中心)，總賬面值為379,405,000港元(二零二一年：544,835,000港元)。該分部可供出售之發展中物業包括位於中國上海之住宅物業，金額為149,914,000港元(二零二一年：無)。

物業開發：

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團之物業開發業務錄得收入下跌至381,000港元(二零二一年：6,074,000港元)及虧損3,152,000港元(二零二一年：溢利1,526,000港元)。於二零二二年六月三十日，於期內擬定用途變更時將投資物業轉撥至可供出售之發展中物業後，該分部之可供出售之發展中物業(包括位於連雲港的一幅商業用地及位於中國廣州的辦公室物業)增加至43,458,000港元(二零二一年：6,374,000港元)。

物業投資：

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團在香港及中國用作租賃之投資物業組合錄得租金收入增加至2,621,000港元(二零二一年：2,306,000港元)，但錄得虧損193,000港元(二零二一年：溢利1,288,000港元)。該虧損主要由於期內擬定用途變更時將投資物業轉撥至可供出售之發展中物業後確認匯兌虧損1,644,000港元(二零二一年：無)。

於二零二二年六月三十日，本集團之投資物業組合(本集團應佔100%)於轉撥後下降至217,987,000港元(二零二一年：253,182,000港元)。

證券買賣及投資：

於回顧期間內，本集團之證券買賣及投資業務錄得收入13,000港元(二零二一年：2,199,000港元)及虧損588,000港元(二零二一年：311,000港元)。此主要由於持作買賣之投資之公允價值虧損669,000港元(二零二一年：1,420,000港元)。

於二零二二年六月三十日，本集團維持按公允價值計入損益（「按公允價值計入損益」）之金融資產及按公允價值計入其他全面收益（「按公允價值計入其他全面收益」）之債務工具組合5,410,000港元（二零二一年：5,489,000港元），以及持作買賣之投資組合14,122,000港元（二零二一年：19,052,000港元）。

持作買賣投資：

於二零二二年六月三十日，本集團之持作買賣投資包括於不同地理位置上市之證券，而彼等各自表現如下：

地理位置	賬面值	賬面值	已實	公允價值	已收股息	賬面值佔本
	二零二二年	二零二一年	現收益／	收益／	二零二二年	集團總資產
	千港元	千港元	(虧損)	(虧損)	千港元	之百分比
			二零二二年	二零二二年		二零二二年
			千港元	千港元		%
香港	11,863	15,805	-	(201)	13	0.35%
澳洲	1,443	1,803	-	(216)	-	0.04%
菲律賓	816	1,444	-	(252)	-	0.02%
總計	<u>14,122</u>	<u>19,052</u>	<u>-</u>	<u>(669)</u>	<u>13</u>	

於二零二二年六月三十日，本集團之持作買賣之投資包括於不同類別公司之投資，而彼等各自表現如下：

主要業務	賬面值	賬面值	已實	公允價值	已收股息	賬面值佔本
	二零二二年	二零二一年	現收益／	收益／	二零二二年	集團總資產
	千港元	千港元	(虧損)	(虧損)	千港元	之百分比
			二零二二年	二零二二年		二零二二年
			千港元	千港元		%
娛樂及媒體	1,419	1,980	-	(132)	-	0.04%
金融服務及投資	192	379	-	(61)	-	0.01%
工業材料	5,203	5,803	-	161	-	0.16%
物業及建築	7,308	10,890	-	(637)	13	0.22%
總計	<u>14,122</u>	<u>19,052</u>	<u>-</u>	<u>(669)</u>	<u>13</u>	

於二零二二年六月三十日，並無對本集團而言屬重大(超過本集團總資產5%)之持作買賣之投資。

本集團認為，本集團上市證券投資組合之表現普遍受全球及地區性經濟、政治及金融市場環境影響，且容易受金融市場波動影響。

放債：

於回顧期間內，由於並無就應收貸款確認進一步減值虧損(二零二一年：51,467,000港元)，本集團之放債業務並無錄得利息收入(二零二一年：無)，惟錄得虧損1,206,000港元(二零二一年：51,467,000港元)。於二零二二年六月三十日，全面減值撥備後的應收貸款(「貸款」)之賬面值為零(二零二一年：17,379,000港元)。

謹此提述本公司日期分別為二零一八年九月十日及二零一九年九月二十六日之公告、日期為二零二零年三月三十日之截至二零一九年十二月三十一日止十八個月之末期業績公告第26頁至第27頁「放債」一段、日期分別為二零二零年四月二十八日、二零二零年五月六日及二零二零年五月十九日之公告、日期為二零二零年八月二十七日之截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績公告第21頁至第24頁「放債」一段、日期分別為二零二零年十月二十九日及二零二零年十一月十日之公告、日期為二零二一年三月三十日之截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績公告第23頁至第27頁「放債」一段、日期為二零二一年四月二十日之公告、日期為二零二一年八月二十六日之截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績公告第22頁至第23頁「放債」一段以及日期為二零二二年三月二十九日之截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度業績公告第25頁至第26頁「放債」一段。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與上述公告內所界定者具有相同涵義。

於回顧期間內，本集團知悉借方集團已宣佈由於借方未能履行香港聯合交易所有限公司制定的復牌指引並於二零二二年一月一日前恢復股份買賣，借方股份的上市地位已於二零二二年一月被取消。

鑒於上述發展及基於關鍵時間當時可得資料，本集團已於二零二一年就該貸款計提審慎之全額減值虧損撥備。然而，本集團及接管人將繼續與借方集團及新共同臨時清盤人保持溝通(如可行)，與潛在投資者討論及磋商，並定期監控償還、執行及／或變現抵押資產之進度，不時根據本集團目前所得的資料重新評估證券價值，並將會於適當時候進一步採取一切適當行動。

財務資源、借貸、股本結構及匯率波動之風險

於二零二二年六月三十日，本集團之非流動資產2,214,251,000港元(二零二一年：2,417,939,000港元)，包括投資物業597,392,000港元(二零二一年：798,017,000港元)、物業、廠房及設備1,464,895,000港元(二零二一年：1,463,128,000港元)、使用權資產140,884,000港元(二零二一年：100,115,000港元)、應收貸款為零(二零二一年：17,379,000港元)、按公允價值計入損益之金融資產802,000港元(二零二一年：802,000港元)、商譽為零(二零二一年：32,765,000港元)及購置物業、廠房及設備之按金10,278,000港元(二零二一年：5,733,000港元)。此等非流動資產主要由本集團之股東資金提供資金。

於二零二二年六月三十日，本集團之總借貸為907,011,000港元(二零二一年：971,290,000港元)，包括有抵押銀行借貸167,992,000港元(二零二一年：228,131,000港元)、無抵押銀行借貸429,147,000港元(二零二一年：436,069,000港元)、有抵押其他借貸53,965,000港元(二零二一年：90,856,000港元)及無抵押有期貨款255,907,000港元(二零二一年：216,234,000港元)。本集團之總借貸當中，628,717,000港元(二零二一年：537,104,000港元)之償還期限為一年內、231,632,000港元(二零二一年：414,585,000港元)之償還期限為超過一年但未過兩年及46,662,000港元(二零二一年：19,601,000港元)之償還期限為超過兩年但未過五年。

於二零二二年六月三十日，本集團根據本集團之借貸淨額(經扣除有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金)除以權益總額計算之負債比率為19.5%(二零二一年：20.8%)。自借貸淨額中扣除有價證券(包括按公允價值計入其他全面收益之債務工具及持作買賣之投資)後，本集團之負債比率將調整至18.3%(二零二一年：19.4%)。

於二零二二年六月三十日，本集團錄得流動負債淨額172,195,000港元(二零二一年：177,200,000港元)。於二零二二年六月三十日，本集團擁有為期超過一年的未提取、無抵押之備用信貸額度為415,000,000港元(「中期備用貸款額度」)。

考慮到(i)本集團可持續獲得資金，包括其主要業務產生的現金流量、現有銀行融資、若干銀行借貸成功再融資約18,622,000港元及動用中期備用貸款額度(如有需要)；(ii)中期備用貸款額度讓本集團在以非流動借貸為本集團之流動負債再融資方面具有更高靈活性；及(iii)鑒於本集團的負債比率相對較低，其可籌集額外資金(如有需要)，故本集團認為其將有足夠營運資金以履行其於報告期末後未來12個月到期的財務責任。

於回顧期間內，本公司並無購回本公司股本中之任何股份(二零二一年：無)。

於回顧期間內，本集團之資產、負債及交易主要以港元、人民幣、澳元及美元為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖其以澳元及美元為單位之資產及交易產生之風險。由於本集團之大部分資產及業務位於中國，而其交易、相關營運資金及借貸主要以人民幣及港元為單位，本集團將密切留意此方面之外匯風險，並將積極考慮在有需要時對沖貨幣風險。

集團資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團之持作買賣投資14,122,000港元(二零二一年：19,052,000港元)、樓宇(計入物業、廠房及設備)253,096,000港元(二零二一年：189,990,000港元)、投資物業352,116,000港元(二零二一年：495,884,000港元)、可供出售之發展中物業149,914,000港元(二零二一年：無)、持作出售之物業4,082,000港元(二零二一年：37,841,000港元)、有抵押銀行存款45,665,000港元(二零二一年：39,799,000港元)及醫療設備68,308,000港元(二零二一年：88,057,000港元)已抵押予銀行、財務機構、證券經紀行及融資租賃供應商，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團已訂約但未撥備且有關收購物業、廠房及設備、可供出售之發展中物業以及投資物業之資本承擔分別為16,332,000港元(二零二一年：37,590,000港元)、8,095,000港元(二零二一年：零)及零(二零二一年：14,683,000港元)。

或然負債

除本公告所披露者外，於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

重大收購及出售事項以及未來計劃

除本公告所披露者外，截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無作出任何其他重大投資，亦無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

除本公告所披露者外，於二零二二年六月三十日，本集團並無作出任何重大投資或資本資產計劃。

僱員

於二零二二年六月三十日，本集團僱用2,539名僱員(二零二一年：2,372名)。本集團確保其僱員之薪酬與市場環境及個人表現相符，並且定期對薪酬政策進行檢討。

新型冠狀病毒疫情之應對措施

於回顧期間內，新型冠狀病毒疫情繼續在全球蔓延。為保障僱員之健康與安全以及儘量減少其對業務營運之影響，本公司已經根據香港特別行政區政府發出之規程及指引實施以下預防及控制措施：

- (i) 在香港辦公室內確保社交距離以及足夠員工保護之措施；
- (ii) 有關辦公室定期清潔及消毒之措施；
- (iii) 有關在任何時候均要戴上口罩以及進行強制體溫檢查之規定；
- (iv) 以電話會議或視像會議以代替實體會議；
- (v) 取消所有非必要差旅；
- (vi) 在外出差旅、出現症狀、與有症狀或屬新型冠狀病毒確診個案之人士接觸後進行自我隔離，又或在必要時要求進行冠狀病毒檢測；
- (vii) 為僱員作出彈性工作及用餐時間之安排；

(viii) 推廣新型冠狀病毒疫苗接種以及定期檢測；及

(ix) 維持外科口罩、搓手液以及衛生用品的庫存。

至於中國之醫療分部及護老分部之營運，其已採取多項緊急預防及控制措施，以遏制疾病的傳播、保護其全體醫療及技術人員、僱員、病人及居民的安全及健康，以及確保所有必要業務的持續營運。

前景

醫療分部：

於二零二二年七月，本集團與一名承建商訂立建設協議，以建設昆明醫院發展項目二期（「昆明醫院二期」），代價約為264,322,000港元。

於二零二二年，該分部將謹慎推行昆明醫院二期、南京醫院腫瘤學與核醫學中心之建設，並將繼續在中國南京展開高端門診診所——仁杉綜合門診的建設工作，在新的機遇及挑戰中實現發展與升級。該分部將嚴格執行疫情防控工作，同時將著力於科研及營運管理，提高醫療及服務品質，促進該分部的發展及業務擴張。該分部亦將利用自身的醫療優勢，以先進的醫療技術、多元化的產品組合及優質的服務體驗帶動醫學美容及產後護理中心等消費醫療專科發展，增強內部能力，提升品牌形象。

護老分部：

於二零二二年下半年，預期嚴峻的疫情形勢將繼續影響該分部的運作。由於社區村及其護老院預計將閉環管理，本集團仍將積極應對和平衡長者及員工的需求及期望，維護健康城的穩定營運。該分部將通過加強內部管理、優化產品及服務及精細化管理營運成本等方式提質增效。同時，該分部將調動人員，探索新業務類別，建立新渠道，調整業務結構，持續提升整體經營表現。此外，該分部將通過提供核酸檢測及健康管理等核心服務，維護社區村客戶及提升服務口碑以夯實基礎。

其他：

本集團預計，由於新型冠狀病毒的變種及其相應的防疫措施、地緣政治衝突和緊張局勢、供應鏈中斷、利率持續上升等因素，經濟和營商環境的波動性將繼續存在。面對經濟和業務前景的不確定性，以及日益嚴格的國家醫療政策和醫保政策的影響，本集團的經營狀況將充滿挑戰。本集團將保持審慎態度，繼續檢討及調整其業務及投資策略以及投資組合，以適應當前充滿挑戰的經濟及投資環境，並將在中國、香港及亞太地區尋求投資機遇及商機，以為其股東創造更高價值。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

審核委員會之審閱

審核委員會連同本公司管理層（「管理層」）審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事項進行商討，包括對中期財務報告作出概括之審閱（包括截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核之中期簡明綜合財務報表）。審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師羅申美會計師事務所按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所作出之審閱結果，以及管理層之報告進行上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

遵守企業管治守則

截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四第二部份所載之企業管治守則所載之適用守則條文。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零二二年六月三十日止六個月內均已遵守標準守則所載之規定標準。

承董事會命
中國醫療網絡有限公司
副主席
莊舜而

香港，二零二二年八月二十五日

於本公告日期，董事會成員如下：

執行董事

莊舜而女士(副主席)、郭美保先生及周海英先生

非執行董事

鄭震先生及賴顯榮先生

獨立非執行董事

張健先生、夏曉寧博士、王永權博士及楊麗琛女士