

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CR Construction Group Holdings Limited**  
**華營建築集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1582)

**截至二零二二年六月三十日止六個月之  
中期業績公告**

**財務摘要**

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的總收益增加至約2,870.4百萬港元，而截至二零二一年六月三十日止六個月則約為2,394.8百萬港元(經重列)。

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的毛利總額增加至約120.8百萬港元，而截至二零二一年六月三十日止六個月則約為107.0百萬港元(經重列)。

本公司截至二零二二年六月三十日止六個月的權益持有人應佔溢利約為36.2百萬港元，而截至二零二一年六月三十日止六個月則約為33.5百萬港元。若不包括共同控制下收購CR Construction (U.K.) Investments Company Limited所產生的重新說明，先前呈報的本公司權益持有人應佔溢利於截至二零二一年六月三十日止六個月應為約33.5百萬港元。

董事會已議決向於二零二二年九月十三日(星期二)名列本公司股東名冊的股東宣派中期股息每股2.5港仙，而有關中期股息將毋須在香港扣稅。

華營建築集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「報告期間」)的未經審核綜合中期業績，連同截至二零二一年六月三十日止六個月的對比數據如下：

中期簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) (經重列) 千港元
收益	4	2,870,415	2,394,789
合約成本		<u>(2,749,634)</u>	<u>(2,287,814)</u>
毛利		120,781	106,975
其他收入	4	3,709	10,900
行政開支		(61,787)	(67,667)
其他經營開支，淨額		(14,430)	(1,595)
融資成本	6	<u>(7,093)</u>	<u>(6,890)</u>
除稅前溢利	5	41,180	41,723
所得稅開支	7	<u>(4,993)</u>	<u>(8,220)</u>
本公司權益持有人應佔期內溢利		<u><u>36,187</u></u>	<u><u>33,503</u></u>
其他全面虧損			
於其後期間可能重新分類至損益的 其他全面虧損：			
匯兌差額：			
換算海外業務產生的匯兌差額		<u>(10,208)</u>	<u>(2,015)</u>
期內其他全面虧損，扣除稅項		<u>(10,208)</u>	<u>(2,015)</u>
本公司權益持有人應佔期內 全面收益總額		<u><u>25,979</u></u>	<u><u>31,488</u></u>
本公司普通股權益持有人應佔 每股盈利			
基本及攤薄	9	<u><u>7.24 港仙</u></u>	<u><u>6.70 港仙</u></u>

中期簡明綜合財務狀況表  
二零二二年六月三十日

		於 二零二二年 六月三十日 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	附註	千港元	千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	28,447	24,468
使用權資產	11	50,459	62,717
預付款項及按金		8,044	8,261
遞延稅項資產		1,903	428
非流動資產總值		<u>88,853</u>	<u>95,874</u>
<b>流動資產</b>			
合約資產	12	1,917,819	1,745,968
應收貿易款項	13	688,918	707,195
預付款項、按金及其他應收款項		43,562	29,390
可收回稅項		405	336
現金及現金等價物		110,428	69,137
流動資產總值		<u>2,761,132</u>	<u>2,552,026</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易及保固金款項	14	1,176,499	1,116,519
其他應付款項及應計費用		835,558	724,785
應付股息	8	9,000	–
銀行借款	15	160,000	130,000
應付中間控股公司款項		22,487	28,058
來自中間控股公司的貸款		19,185	20,089
租賃負債	11	16,943	21,288
應付稅項		9,223	5,610
流動負債總額		<u>2,248,895</u>	<u>2,046,349</u>
流動資產淨值		<u>512,237</u>	<u>505,677</u>
總資產減流動負債		<u>601,090</u>	<u>601,551</u>

		於 二零二二年 六月三十日 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	附註	千港元	千港元
非流動負債			
撥備		5,700	7,000
租賃負債	11	31,444	38,384
非流動負債總額		<u>37,144</u>	<u>45,384</u>
淨資產		<u>563,946</u>	<u>556,167</u>
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本		5,000	5,000
儲備		558,946	551,167
權益總額		<u>563,946</u>	<u>556,167</u>

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二二年六月三十日

## 1. 企業及集團資料

華營建築集團控股有限公司(「本公司」)乃於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於香港九龍觀塘觀塘道388號創紀之城一期渣打中心32樓3-16室。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在香港、馬來西亞及英國從事提供樓宇建築服務及維修、保養、加建及改建(「RMAA」)工程。

華營建築投資有限公司(「華營建築投資」,一間在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司)為本公司的直接控股公司。董事認為,浙江國有資本運營有限公司(於中華人民共和國(「中國」)成立的公司)為本公司的最終控股公司。

### 2.1 共同控制下的收購事項

於二零二二年一月三十日,本公司與本公司的中間控股公司中國浙江建設集團(香港)有限公司(「中國浙江建設(香港)」)訂立購股協議(「購股協議」),據此,本集團有條件同意收購於英屬處女群島註冊成立的CR Construction (U.K.) Investment Company Limited (「UKI」)全部已發行股本(「收購事項」)。收購事項於二零二二年一月三十日(「收購日期」)完成。

根據購股協議就收購事項應付的代價為9,200,000港元,於收購日期應付。倘UKI的英國附屬公司CR Construction (U.K.) Company Limited (「CRUK」)於截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核純利低於1,500,000港元,將可作出代價調整(「代價調整」)。

於收購日期,CRUK、UKI及中國浙江建設(香港)訂立轉讓及結算契約(「轉讓及結算契約」),據此,CRUK約為20,979,000港元的若干應收貿易款項已轉讓至中國浙江建設(香港),以結算CRUK(作為借款人)與中國浙江建設(香港)(作為貸款人)之間的經常賬目。

有關購股協議、代價調整以及轉讓及結算契約的進一步詳情載於本公司日期為二零二二年一月三十日的公告。

於收購事項前後，本公司及UKI受中國浙江建設(香港)的共同控制。UKI收購事項已按合併會計原則入賬，假定(假設)收購事項於合併實體首次受中國浙江建設(香港)共同控制當日發生。因此，本集團截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表包括UKI於最早呈列日期或自附屬公司及/或業務首次受中國浙江建設(香港)共同控制當日起(以較短期間為準)的業績及現金流量。於二零二一年十二月三十一日的簡明綜合財務狀況表已予重列，從而包括UKI資產及負債的賬面值。

本集團財務報表的比較金額已予重列，以包括UKI的財務報表項目。收購事項產生的影響以及因此於比較財務報表重列的項目概述如下：

對截至二零二一年六月三十日止六個月的簡明綜合損益及其他全面收益表的影響

	於先前呈報 千港元	收購UKI 千港元	綜合調整 千港元	經重列 千港元
收益	2,394,789	-	-	2,394,789
合約成本	<u>(2,287,814)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2,287,814)</u>
毛利	106,975	-	-	106,975
其他收入	158	10,742	-	10,900
行政開支	(56,951)	(10,716)	-	(67,667)
其他經營收入/(開支)，淨額	(1,596)	1	-	(1,595)
融資成本	<u>(6,890)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(6,890)</u>
除稅前溢利	41,696	27	-	41,723
所得稅開支	<u>(8,220)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(8,220)</u>
期內溢利	<u>33,476</u>	<u>27</u>	<u>-</u>	<u>33,503</u>
其他全面虧損				
於其後期間可能重新分類				
至損益的其他全面虧損：				
匯兌差額：				
換算海外業務產生的				
匯兌差額	<u>(1,989)</u>	<u>(26)</u>	<u>-</u>	<u>(2,015)</u>
期內其他全面虧損，				
扣除稅項	<u>(1,989)</u>	<u>(26)</u>	<u>-</u>	<u>(2,015)</u>
期內全面收益總額	<u>31,487</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>31,488</u>

對二零二一年十二月三十一日的簡明綜合財務狀況表的影響

	於先前呈報 千港元	收購UKI 千港元	綜合調整 千港元	經重列 千港元
非流動資產				
物業、廠房及設備	23,987	481	–	24,468
使用權資產	61,626	1,091	–	62,717
預付款項及按金	8,261	–	–	8,261
遞延稅項資產	428	–	–	428
非流動資產總值	<u>94,302</u>	<u>1,572</u>	<u>–</u>	<u>95,874</u>
流動資產				
合約資產	1,745,968	–	–	1,745,968
應收貿易款項	676,260	30,935	–	707,195
預付款項、按金及 其他應收款項	28,069	1,321	–	29,390
可收回稅項	336	–	–	336
現金及現金等價物	64,495	4,642	–	69,137
流動資產總值	<u>2,515,128</u>	<u>36,898</u>	<u>–</u>	<u>2,552,026</u>
流動負債				
應付貿易及保固金款項	1,111,839	4,680	–	1,116,519
其他應付款項及應計費用	716,162	8,623	–	724,785
銀行借款	130,000	–	–	130,000
應付中間控股公司款項	2,825	25,233	–	28,058
來自中間控股公司的貸款	20,089	–	–	20,089
租賃負債	20,870	418	–	21,288
應付稅項	5,610	–	–	5,610
流動負債總額	<u>2,007,395</u>	<u>38,954</u>	<u>–</u>	<u>2,046,349</u>
流動資產／(負債)淨值	<u>507,733</u>	<u>(2,056)</u>	<u>–</u>	<u>505,677</u>
總資產減流動負債	<u>602,035</u>	<u>(484)</u>	<u>–</u>	<u>601,551</u>
非流動負債				
撥備	7,000	–	–	7,000
租賃負債	37,635	749	–	38,384
非流動負債總額	<u>44,635</u>	<u>749</u>	<u>–</u>	<u>45,384</u>
淨資產／(負債)	<u>557,400</u>	<u>(1,233)</u>	<u>–</u>	<u>556,167</u>
權益				
股本	5,000	*	*	5,000
儲備	552,400	(1,233)	*	551,167
權益／(資產虧絀)總額	<u>557,400</u>	<u>(1,233)</u>	<u>–</u>	<u>556,167</u>

\* 該等項目的金額少於一千元。

## 2.2 編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料未經審核且乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製。未經審核中期簡明綜合財務資料並不包括年度綜合財務報表所要求的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

未經審核中期簡明綜合財務資料已按歷史成本法編製，以港元呈列，且所有數值均約整至最接近的千位數，惟另有指明者除外。

## 2.3 會計政策變動及披露

編製未經審核中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致，惟採納中期簡明綜合財務資料附註2.1所載共同控制收購的會計政策以及以下就本期間財務資料首次採納的經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架的提述
香港財務報告準則第16號(修訂本)	二零二一年六月三十日後之Covid-19相關租金寬免
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履行合約之成本
二零一八年至二零二零年 香港財務報告準則之年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附闡釋範例及香港會計準則第41號之修訂

採納上述經修訂準則對本集團的未經審核中期簡明綜合財務資料並無重大財務影響。

## 3 經營分部資料

就管理而言，本集團僅有一個可呈報經營分部，其中，本集團作為總承建商或分包商從事合約工程，主要涉及樓宇建築、維修、保養及加建及改建工程。因此，並無呈列分部資料。



#### 4. 收益及其他收入

收益的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
客戶合約的收益		
樓宇建築	2,235,499	1,971,309
RMAA	634,916	423,480
	<u>2,870,415</u>	<u>2,394,789</u>

客戶合約的收益

分列收益資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
確認收益的時間點		
隨時間轉移的服務	<u>2,870,415</u>	<u>2,394,789</u>

其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
利息收入	63	56
諮詢服務收入	1,253	10,642
其他	2,393	202
	<u>3,709</u>	<u>10,900</u>

## 5. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
合約成本	<b>2,749,634</b>	2,287,814
物業、廠房及設備折舊	<b>4,764</b>	3,605
減：計入合約成本的金額	<u><b>(2,540)</b></u>	<u>(1,380)</u>
計入行政開支的金額	<u><b>2,224</b></u>	<u>2,225</u>
使用權資產折舊	<b>10,766</b>	8,403
減：計入合約成本的金額	<u><b>(3,148)</b></u>	<u>(2,364)</u>
計入行政開支的金額	<u><b>7,618</b></u>	<u>6,039</u>
並無計入計量租賃負債之租賃付款	<b>26,914</b>	8,506
減：計入合約成本的金額	<u><b>(26,400)</b></u>	<u>(8,019)</u>
計入行政開支的金額	<u><b>514</b></u>	<u>487</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核) (經重列)
	千港元	千港元
僱員福利開支(包括董事薪酬)：		
薪金、津貼及實物福利	202,142	189,704
退休計劃供款	8,631	8,628
	<u>210,773</u>	<u>198,332</u>
減：計入合約成本的金額	<u>(170,248)</u>	<u>(154,277)</u>
	<u>40,525</u>	<u>44,055</u>
核數師薪酬	1,537	1,325
應收貿易款項減值／(減值撥回)*	10,680	(609)
合約資產減值*	3,504	1,783
出售物業、廠房及設備項目虧損	17	–
政府補助**	(1,600)	–
研發開支	120	–
外幣匯兌差額淨額*	1	22

\* 該等項目列入中期簡明綜合損益及其他全面收益表中的「其他經營開支，淨額」。

\*\* 為香港特別行政區政府(「香港特別行政區政府」)根據保就業計劃(「保就業計劃」)於截至二零二二年六月三十日止期間提供的工資補貼。補貼旨在保留就業職位及對抗二零一九年新型冠狀病毒肺炎疫情(「COVID-19」)的影響。作為獲得保就業計劃補貼的條件，本集團已承諾由二零二二年五月一日至二零二二年六月三十日不會裁減香港員工。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

## 6. 融資成本

融資成本的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
銀行貸款利息	3,634	2,555
因時間過去產生的應付保固金貼現金額增加	2,960	3,912
租賃負債利息	499	423
	<u>7,093</u>	<u>6,890</u>

## 7. 所得稅

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。香港利得稅乃根據期內在香港賺取的估計應課稅溢利的16.5%（二零二一年：16.5%）稅率計提，惟本集團的一間附屬公司除外，該公司為符合兩級制利得稅稅率制度的實體。該附屬公司首2,000,000港元（二零二一年：2,000,000港元）的應課稅溢利按8.25%（二零二一年：8.25%）的稅率繳稅，其餘應課稅溢利則按16.5%（二零二一年：16.5%）的稅率繳稅。就其他地方的應課稅溢利繳納之稅款已按本集團業務經營所在國家之當前稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
即期—香港		
期內支出	6,468	8,635
遞延	(1,475)	(415)
期內稅項支出總額	<u>4,993</u>	<u>8,220</u>

## 8. 股息

截至二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股1.8港仙（截至二零二零年十二月三十一日止年度：2.75港仙）（合共9,000,000港元（截至二零二零年十二月三十一日止年度：13,750,000港元））已於二零二二年六月二十五日舉行之本公司股東週年大會上獲本公司股東批准，並已於二零二二年七月三十日派付。

於二零二二年八月二十五日，董事會宣派中期股息每股普通股2.5港仙（截至二零二一年六月三十日止六個月：2.5港仙），截至二零二二年六月三十日止六個月總額為12,500,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：12,500,000港元）。

## 9. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利之金額乃基於本公司普通股權益持有人應佔期內溢利36,187,000港元(二零二一年(經重列)：33,503,000港元)以及期內已發行普通股加權平均數500,000,000股(二零二一年：500,000,000股)計算。

由於本集團於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無潛在攤薄已發行普通股，故並無對該等期間的每股基本盈利金額作出調整。

## 10. 物業、廠房及設備

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團收購資產的成本為8,826,000港元(二零二一年六月三十日(經重列)：7,667,000港元)。

## 11. 租賃

本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月已訂立新租賃協議。因此，使用權資產及租賃負債增加2,236,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：4,975,000港元)。

## 12. 合約資產

		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
建築服務產生的合約資產	(a)	<b>1,135,480</b>	1,029,221
應收保固金	(b)	<b>790,207</b>	721,293
		<b>1,925,687</b>	1,750,514
減值		<b>(7,868)</b>	(4,546)
		<b>1,917,819</b>	1,745,968

附註：

- (a) 合約資產包括本集團就建築合約及RMAA服務產生的已完成但尚未開票工程收取代價的權利。合約資產於有關權利成為無條件時(一般為一至三個月)轉至應收貿易款項。

建築服務產生之合約資產(扣除虧損撥備)於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日的收回或結算預期時間如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	<u>1,129,772</u>	<u>1,026,339</u>
(b) 合約客戶持有的應收保固金產生自本集團的建築工程及若干RMAA工程，該款項按建築合約所訂明於建築工程完工並由客戶驗收後一至兩年內結算。		

本集團應收保固金(扣除虧損撥備)於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日的結算到期日如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於一年內到期	551,029	429,882
於一年後到期	<u>237,018</u>	<u>289,747</u>
	<u>788,047</u>	<u>719,629</u>

### 13. 應收貿易款項

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) (經重列) 千港元
應收貿易款項	704,513	712,304
減值	<u>(15,595)</u>	<u>(5,109)</u>
	<u>688,918</u>	<u>707,195</u>

本集團與其客戶的貿易條款乃按信貸訂立。本集團給予客戶的信用期介乎14至45天。本集團力求嚴格控制未結算應收款項。逾期結餘定期由高級管理層審閱。本集團並無就其應收貿易款項結餘持有任何抵押品或其他信用提升物。應收貿易款項不計息。

本集團之貿易應收款項包括應收關連方(由一間中間控股公司經營之非法人合營企業)款項896,000港元(二零二一年十二月三十一日：12,843,000港元)，與其他第三方信貸條款相若，該款項為無抵押及免息。期內應收關聯方款項之未收回的最高金額為12,933,000港元(二零二一年十二月三十一日：13,675,000港元)。

於報告期末，扣除虧損撥備的應收貿易款項基於發票日期作出的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	千港元	千港元
1個月內	448,098	437,127
1至2個月	139,209	169,814
2至3個月	10,436	23,168
3至12個月	52,081	74,923
1年以上	39,094	2,163
	<u>688,918</u>	<u>707,195</u>

#### 14. 應付貿易及保固金款項

		二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	附註	千港元	千港元
應付貿易款項	(a)	548,587	523,705
應付保固金	(b)	627,912	592,814
		<u>1,176,499</u>	<u>1,116,519</u>

附註：

(a) 於報告期末，應付貿易款項基於發票日期作出的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	千港元	千港元
1個月內	52,921	34,249
1至2個月	107,259	232,023
2至3個月	166,914	126,134
3個月以上	221,493	131,299
	<u>548,587</u>	<u>523,705</u>

應付貿易款項的平均信貸期為30日至180日。本集團已制定財務風險管理政策，以確保於信貸期內償還所有應付款項。

- (b) 本集團持有的應付保固金產生自本集團的建築工程及RMAA工程，通常按分包合約規定於分包商完成合約工程後一至兩年內與分包商結算。

## 15. 銀行借款

		二零二二年六月三十日 (未經審核)			二零二一年十二月三十一日 (經審核)		
		實際利率 (%)	到期日	千港元	實際利率 (%)	到期日	千港元
即期							
銀行貸款	香港銀行 同業拆息 (「香港銀行 同業拆息」)+ 1.4-1.6		按要求	<u>160,000</u>	香港銀行 同業拆息+ 1.4-1.6	按要求	<u>130,000</u>
					二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	

分析為：

應償還銀行貸款：  
按要求

160,000      130,000

附註：

所有借款均以港元列示。



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團是香港領先的樓宇承建商之一，主要作為總承建商，承接香港、馬來西亞及英國公私營機構的樓宇建築工程及維修、保養、改建及加建（「**RMAA**」）工程。

本集團提供之樓宇建築服務主要包括新樓宇（包括住宅、商業及工業樓宇）的建築工程，而本集團**RMAA**工程包括一般修理、保養、改善、翻新、改建及加建樓宇及其周邊環境的現有設施及組件。

於二零二二年六月三十日，本集團擁有43個在手項目，原始合約總額為約186億港元，其中包括進行中項目及已授予本集團但尚未開工的項目。於二零二一年十二月三十一日，除收購**CR Construction (U.K.) Investments Company Limited**所得的項目外，本集團擁有37個在手項目，原始合約總額為約174億港元。

於報告期間，本集團已獲授12個新項目，原始合約總額為約10億港元，並已完成7個項目，原始合約總額為約10億港元。收購**CR Construction (U.K.) Investments Company Limited**已導致本集團增加1個在手項目，原始合約金額為約12億港元。

### 前景

於報告期間，全球經濟出現復甦跡象，香港放寬2019新型冠狀病毒疫情（「**新型冠狀病毒**」）相關旅行限制及檢疫規定，但新型冠狀病毒Omicron變異病毒株帶來的不明朗因素仍然存在。與截至二零二一年六月三十日止六個月相比較，本集團來自香港建築業務的收益於截至二零二二年六月三十日止六個月有所增加。

於二零二二年四月底至五月，本集團獲授2個新項目，為本集團首個及第二個採用組裝合成建築（**MiC**）方法的建築項目，預計該建築方法將為樓宇建築領域創造新的商機，董事認為該建築方法為本集團多樣化現有業務運營提供一個良好機會，從而拓寬本集團的收入來源，符合本集團的利益。

由二零二二年七月及八月初起，本集團已進一步獲授3個新項目，包括1份樓宇建築工程合同及2份RMAA合同，原始合約總額分別約為299.0百萬港元及約為2.2百萬港元。本集團將繼續確保項目能夠以最佳質量按時竣工，並實施各種節省成本措施，以提高其競爭力。本集團對香港、馬來西亞及英國的建築業前景仍保持審慎樂觀態度。

於二零二二年下半年，新型冠狀病毒疫情對全球經濟的影響仍不確定。本公司將繼續努力尋求新的潛在建築商機，為本集團創造新的盈利增長點。尤其是，本集團堅信樓宇建築前景一片向好。憑藉行業經驗，本公司熱衷於在國內外建築領域發掘合適的業務機會。

## 財務回顧

### 收益

本集團總收益由截至二零二一年六月三十日止六個月的約2,394.8百萬港元增加約475.6百萬港元或約19.9%至截至二零二二年六月三十日止六個月的約2,870.4百萬港元。

### 樓宇建築工程

樓宇建築工程產生之收益由截至二零二一年六月三十日止六個月的約1,971.3百萬港元增加約264.2百萬港元或約13.4%至截至二零二二年六月三十日止六個月的約2,235.5百萬港元。收益增加乃因於報告期間較新項目及現有項目為本集團帶來的收益增加所致。

### RMAA工程

RMAA工程產生之收益由截至二零二一年六月三十日止六個月的約423.5百萬港元增加約211.4百萬港元或約49.9%至截至二零二二年六月三十日止六個月的約634.9百萬港元。有關增加主要乃因新項目及現有項目的工程於報告期間取得重大進展所致。

## 合約成本

本集團的合約成本主要包括分包費用、材料成本、直接員工成本及地盤開支。本集團合約成本由截至二零二一年六月三十日止六個月的約2,287.8百萬港元增加約461.8百萬港元或約20.2%至截至二零二二年六月三十日止六個月的約2,749.6百萬港元。有關增加乃由於於報告期間較新項目及現有項目的分包費用、材料成本、直接員工成本及地盤開支增加所致。

## 毛利及毛利率

本集團毛利由截至二零二一年六月三十日止六個月的約107.0百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止六個月的約120.8百萬港元。本集團截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月的毛利率分別為約4.2%及4.5%。本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的毛利率較截至二零二一年六月三十日止六個月輕微減少約0.3個百分點。

## 樓宇建築工程

截至二零二二年六月三十日止六個月，樓宇建築工程毛利為約65.9百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的約78.7百萬港元減少約12.8百萬港元。毛利率由截至二零二一年六月三十日止六個月的約4.0%減少至截至二零二二年六月三十日止六個月的約2.9%。毛利及毛利率減少主要由於報告期間內接近完工或已實際完工的項目的合約工程的分包費用增加所致。

## RMAA工程

截至二零二二年六月三十日止六個月，RMAA工程毛利為約54.9百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的毛利約28.3百萬港元增加約26.6百萬港元。毛利率由截至二零二一年六月三十日止六個月的約6.7%增加約1.9個百分點至截至二零二二年六月三十日止六個月的約8.6%。截至二零二二年六月三十日止六個月的毛利及毛利率增加主要乃因上一期間的項目變更產生額外成本，而相關收益僅於報告期間獲得確認。

## 其他收入

本集團其他收入由截至二零二一年六月三十日止六個月的約10.9百萬港元減少約7.2百萬港元至截至二零二二年六月三十日止六個月的約3.7百萬港元。該減少主要由於CR Construction (U.K.) Investments Company Limited的諮詢服務收入減少所致。

## 行政開支

本集團行政開支由截至二零二一年六月三十日止六個月的約67.7百萬港元減少至截至二零二二年六月三十日止六個月的約61.8百萬港元。該減少主要乃因員工成本及專業服務費用減少，惟部分被使用權資產折舊增加所抵銷。

## 其他經營開支，淨額

本集團其他經營開支由截至二零二一年六月三十日止六個月的約1.6百萬港元增加約12.8百萬港元至截至二零二二年六月三十日止六個月的約14.4百萬港元。該增加主要由於根據香港財務報告準則第9號對應收資產計提的預期信貸虧損撥備增加。

## 融資成本

本集團融資成本由截至二零二一年六月三十日止六個月的約6.9百萬港元增加約0.2百萬港元至截至二零二二年六月三十日止六個月的約7.1百萬港元。該增加主要歸因於銀行貸款之香港銀行同業拆息利率上升，惟部分被因時間流逝產生的應付保固金貼現金額的利息開支減少所抵銷。

## 所得稅開支

所得稅開支由截至二零二一年六月三十日止六個月的約8.2百萬港元減少約3.2百萬港元或約39.0%至截至二零二二年六月三十日止六個月的約5.0百萬港元。有關減少主要由於動用稅項虧損抵銷應課稅溢利。截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，實際稅率分別為約12.1%及19.7%。

## 純利

本集團純利由截至二零二一年六月三十日止六個月的約33.5百萬港元增加約2.7百萬港元或約8.1%至截至二零二二年六月三十日止六個月的約36.2百萬港元。截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月的純利率分別約為1.3%及1.4%。

若不包括收購CR Construction (U.K.) Investments Company Limited所產生的重述，先前呈報的本集團純利及純利率於截至二零二一年六月三十日止六個月分別應為約33.5百萬港元及1.4%。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團共有773名(二零二一年六月三十日：778名)僱員。本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月的總員工成本(扣除董事薪酬)約為203.6百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約191.0百萬港元)。若不包括收購CR Construction (U.K.) Investments Company Limited所產生之重列，於二零二一年六月三十日，本集團共有763名僱員，而本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月的總員工成本(扣除董事酬金)約為182.9百萬港元。本集團的薪酬政策符合相關法例、市況以及我們僱員的表現。本集團僱員的薪金及福利水平具有競爭力，而本集團透過薪金、花紅及其他現金補貼制度獎勵個人表現。本集團根據各僱員的表現每半年檢討薪金的調整幅度、酌情花紅及晉升情況。董事及高級管理層的酬金由董事會參考本公司薪酬委員會的推薦建議後決定，當中考慮本集團的財務表現及董事的個人表現等因素。

本公司於員工首次加入我們時提供入職培訓，其後根據該名員工之職責定期提供在職培訓。此外，我們的政策規定須為員工按所需提供培訓，以提升員工的技術及行業知識。於報告期間內，本集團概無因勞工糾紛而與其僱員發生任何重大問題，亦無在招聘及留任有經驗的員工方面出現任何困難。

本公司已採納購股權計劃(「購股權計劃」)，作為對董事及合資格僱員的獎勵。自採納日期起及直至本公告日期為止，在購股權計劃下概無購股權獲授出、行使、屆滿或失效。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

### 收購於英國之目標公司

於二零二二年一月三十日，本公司與本公司一名控股股東中國浙江建設集團(香港)有限公司(「賣方」)訂立購股協議(「購股協議」)，據此，本公司已同意收購，而賣方已同意出售CR Construction (U.K.) Investments Company Limited(「目標公司」)全部已發行股本，總代價為9.2百萬港元。目標公司擁有一間英國附屬公司，主要在英國從事(i)為建築業提供項目管理服務；及(ii)建築服務。根據上市規則第14A章，該收購事項構成本公司的關連交易。

由於購股協議中的所有先決條件均已達成，完成已於二零二二年一月三十日落實，目標公司自此成為本公司的全資附屬公司。

本公司認為上述收購事項是本集團將建築業務擴展到英國的機會，而英國是具有增長潛力及裨益的發展中市場。該收購事項將可使本集團利用目標公司的專業知識、經驗和資源來規劃英國的建築工程和項目的開發和管理，從而在地理上分散本集團的業務風險並擴大本集團的業務規模、收益和客戶基礎，長遠而言將有利於本公司及股東。

### 資本開支

於報告期間內，本集團就收購物業、廠房及設備投資約8.8百萬港元(截至二零二一年十二月三十一日止年度：約9.0百萬港元)。資本開支主要由內部資源撥付。

### 資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團資本承擔約為1.4百萬港元(二零二一年十二月三十一日：1.9百萬港元)。

## 或然負債

除下文所披露者外，本集團於二零二二年六月三十日概無其他或然負債：

- (a) 於二零二二年六月三十日，銀行已發出以本集團客戶為受益人的履約保證約1,550,355,000港元(二零二一年十二月三十一日：1,416,475,000港元)，作為本集團妥善履行及遵守本集團與其客戶之間訂立的合約項下的義務的擔保。倘本集團對獲提供履約保證的客戶的履約未能令彼等滿意，有關客戶可要求銀行支付彼等所要求的金額。其後本集團因而將須向相關銀行作出賠償。履約保證於合約工程完成時將予解除。

於報告期間末，董事認為本集團不大可能被索賠。

- (b) 在正常的建築業務過程中，本集團會因本集團或本集團分包商的僱員因受僱所引致及在受僱期間發生的意外造成人身傷害而面臨多項索賠。於報告期間末，董事認為該等索賠屬於保險的承保範圍，不會對本集團的財務狀況或業績及營運構成任何重大不利影響。

## 外匯風險

本集團於香港、馬來西亞及英國經營業務，故大部分交易乃以港元、馬來西亞令吉及英鎊計值。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，董事會密切監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

## 資本負債率

於二零二二年六月三十日，本集團之資本負債率(按債務淨額除以資本總值加債務淨額之和)約79.2%(二零二一年十二月三十一日：約78.3%)。債務淨額包括應付貿易及保固金款項、其他應付款項、應計費用及撥備、銀行借款、應付中間控股公司款項、來自中間控股公司的貸款及租賃負債減現金及現金等價物。資本指本公司之權益持有人應佔權益。

## 流動資金、財務資源及資本架構

於報告期間，本集團維持穩健的流動資金狀況，營運資金主要由內部及外部資源撥付。

於二零二二年六月三十日，本集團錄得流動資產淨值約512.2百萬港元，而於二零二一年十二月三十一日則約505.7百萬港元。本集團於二零二二年六月三十日之現金及現金等價物約110.4百萬港元，較二零二一年十二月三十一日的約69.1百萬港元增加約41.3百萬港元。

本公司股份(「股份」)於二零一九年十月十六日(「上市日期」)在聯交所成功上市。本集團資本架構自上市以來並無變動。

## 債務及資產抵押

本集團於二零二二年六月三十日的銀行借款為約160.0百萬港元(二零二一年十二月三十一日：130.0百萬港元)。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團銀行借款的到期情況分析載於本公告之中期簡明綜合財務資料附註15。

借款以港元計值，借款利息主要按浮動利率計息。於報告期間，本集團並無採用任何金融工具作對沖用途。然而，本集團會持續及謹慎地關注及監察利率風險。

## 庫務政策

本集團繼續審慎管理其財務狀況並沿用保守的現金及財務管理政策。本集團亦會頻繁地審閱流動資金及融資要求。董事會密切監察本集團之流動資金狀況，確保本集團能夠滿足其業務發展所需的資金要求。

## 有關重大投資或資本資產的未來計劃

本集團亦可能不時及適時考慮合適的新商機，以提高其股東價值。除本公告所披露者外，於二零二二年六月三十日並無特定的重大投資或資本資產計劃。



## 股息

董事會建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月的中期股息每股本公司普通股2.5港仙(截至二零二一年六月三十日止六個月：2.5港仙)。中期股息將於二零二二年九月三十日(星期五)或前後派付予於二零二二年九月十三日(星期二)名列本公司股東名冊的股東，而有關中期股息將毋須繳納香港預扣稅。

## 暫停辦理股東登記

本公司將於二零二二年九月九日(星期五)至二零二二年九月十三日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，以釐定有權收取中期股息的本公司股東資格，於該段期間將不會辦理本公司股份的過戶登記手續。為符合資格享有中期股息，所有本公司股份之過戶文件連同相關股票及過戶表格最遲須於二零二二年九月八日(星期四)下午四時三十分前交回卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)以辦理登記手續。

## 企業管治常規

本公司致力於維持高水平的企業管治以保障股東利益、提升企業價值及問責性。本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)作為其本身的企業管治守則。

本公司於報告期間已遵守企業管治守則訂明的所有適用守則條文。本公司將繼續審閱及監察其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則，作為其本身有關董事進行證券交易的操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認，彼於報告期間已遵守標準守則所載的必守標準。

## 購買、出售或贖回上市證券

於報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 審閱中期業績

截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績已由本公司核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。董事會亦已通過本公司審核委員會對內部控制及截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績進行審閱。

## 期後事件

於本公告日期，報告期間後概無發生須作出額外披露資料或影響本集團的重大事件。

## 於聯交所及本公司網站刊載中期業績及二零二二年中期報告

本中期業績公告刊載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站(<https://www.cr-construction.com.hk>)，及載有上市規則規定的所有資料的本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之中期報告將寄發予本公司股東及適時於聯交所及本公司各自的網站刊載。

承董事會命  
華營建築集團控股有限公司  
主席  
管滿宇

香港，二零二二年八月二十五日

於本公告日期，本公司五名執行董事包括管滿宇先生、李嘉賢先生、朱萍女士、羅明健先生及陳德耀先生，一名非執行董事楊昊江先生，以及三名獨立非執行董事包括謝偉俊先生(立法會議員)(太平紳士)、何文堯先生及劉百成先生。