

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PEGASUS INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

創信國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：676)

截至二零二二年六月三十日止六個月 中期業績公佈

創信國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未審核綜合業績，連同二零二一年同期之比較數字。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| | | 二零二二年 千美元 (未審核) | 二零二一年 千美元 (未審核) |
| 收入 | 3 | 5,261 | 3,479 |
| 銷售成本及服務 | | (2,541) | (2,038) |
| 毛利 | | 2,720 | 1,441 |
| 其他收入(開支)、收益及虧損 | | 99 | 905 |
| 銷售及分銷成本 | | (245) | (224) |
| 一般及行政費用 | | (1,999) | (2,032) |
| 租賃負債利息開支 | 4 | (19) | (20) |
| 除稅前溢利 | 5 | 556 | 70 |
| 稅項開支 | 6 | (67) | (2) |
| 本公司擁有人應佔期間溢利 | | 489 | 68 |
| 其他全面(開支)收益 | | | |
| 其後可重新分類至損益之項目： 換算海外業務產生之匯兌差異 | | (2,102) | 1,984 |
| 期間其他全面(開支)收益(扣除稅項) | | (2,102) | 1,984 |
| 本公司擁有人應佔期間全面(開支)收益 總額 | | (1,613) | 2,052 |
| 每股溢利 | 8 | | |
| — 基本 | | 0.07美仙 | 0.01美仙 |

簡明綜合財務狀況表
於二零二二年六月三十日

| | 附註 | 二零二二年 六月三十日 千美元 (未審核) | 二零二一年 十二月三十一日 千美元 (經審核) |
|---|----|--------------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | 9 | 65,346 | 66,601 |
| 物業、廠房及設備 | 10 | 18,400 | 19,660 |
| 使用權資產 | | 2,677 | 2,919 |
| 應計租金 | | 84 | 88 |
| | | <u>86,507</u> | <u>89,268</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 976 | 1,366 |
| 貿易及其他應收賬款 | 11 | 1,710 | 2,005 |
| 於損益表按公平價值處理 (「於損益表按公平價值處理」) 之金融資產 | | 480 | 436 |
| 銀行結餘及現金 | | 10,399 | 8,780 |
| | | <u>13,565</u> | <u>12,587</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付賬款 | 12 | 3,303 | 2,963 |
| 租賃負債 | | 102 | 112 |
| 住房公積金撥備 | 14 | 1,338 | 1,400 |
| 應付稅項 | | 930 | 960 |
| | | <u>5,673</u> | <u>5,435</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>7,892</u> | <u>7,152</u> |
| | | <u>94,399</u> | <u>96,420</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 13 | 9,428 | 9,428 |
| 儲備 | | 68,575 | 70,188 |
| 權益總額 | | <u>78,003</u> | <u>79,616</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | | 15,491 | 15,824 |
| 租賃負債 | | 905 | 980 |
| | | <u>16,396</u> | <u>16,804</u> |
| | | <u>94,399</u> | <u>96,420</u> |

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六適用之披露規定而編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按重估金額或公平價值(按適用情況)計量之若干物業及金融工具除外。

除因應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本導致的會計政策變更外，截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

應用香港財務報告準則修訂

於本中期期間，本集團已就編製本集團的簡明綜合財務報表首次應用以下香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則修訂本，有關修訂本於本集團於二零二二年一月一日起開始的年度期間強制生效：

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| 香港財務報告準則第3號(修訂本) | 對概念框架之提述 |
| 香港財務報告準則第16號(修訂本) | 二零二一年六月三十日後與 Covid-19相關租金寬免 |
| 香港會計準則第16號(修訂本) | 物業、廠房及設備—擬定用途前之所得款項 |
| 香港會計準則第37號(修訂本) | 虧損性合約—履行合約之成本 |
| 香港財務報告準則(修訂本) | 二零一八年至二零二零年 香港財務報告準則的年度改進 |

本期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及/或該等簡明綜合財務報表所載列的披露資料並無重大影響。

3. 分部資料

(i) 收入分列

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------|--------------|--------------|
| | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | 千美元 | 千美元 |
| 與客戶訂立合約產生之收入： | | |
| 生產及銷售鞋類產品 | 2,847 | 2,095 |
| 其他來源收入： | | |
| 租賃物業 | 2,414 | 1,384 |
| 總收入 | <u>5,261</u> | <u>3,479</u> |

生產及銷售鞋類的收入

生產及銷售鞋類產品產生之收入於某一時間點確認。收入乃於貨品控制權轉移時(即貨品付運至客戶指定地點時)確認。一般信貸期為交付後60日。生產及銷售鞋類產品合約為期一年或以下。如香港財務報告準則第15號所准許，並未披露分配至該等未達成合約之交易價。

物業租賃的收入

營運租賃之租金收入乃按相關租約年期以直線法於損益中確認。

- (ii) 以下根據香港財務報告準則第8號經營分部(「香港財務報告準則第8號」)按經營及可呈報分部劃分之本集團收入及業績分析，此乃根據為資源分配及分部表現評估而向本公司執行董事(即首席營運決策者)(「首席營運決策者」)呈報的資料(乃按已交付或提供的貨品或服務類型呈報)。根據香港財務報告準則第8號，本集團的經營及可呈報分部如下：

分部收入及業績

截至二零二二年六月三十日止六個月

| | 生產及銷售 鞋類產品 千美元 | 租賃物業 千美元 | 總額 千美元 |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|
| 收入 | <u>2,847</u> | <u>2,414</u> | <u>5,261</u> |
| 業績 | | | |
| 分部業績 | <u>246</u> | <u>2,229</u> | 2,475 |
| 未分配其他收入(開支)、收益及虧損 | | | 99 |
| 未分配企業開支 | | | <u>(2,018)</u> |
| 除稅前溢利 | | | <u>556</u> |

截至二零二一年六月三十日止六個月

| | 生產及銷售 鞋類產品 千美元 | 租賃物業 千美元 | 總額 千美元 |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|
| 收入 | <u>2,095</u> | <u>1,384</u> | <u>3,479</u> |
| 業績 分部業績 | <u>135</u> | <u>1,254</u> | 1,389 |
| 未分配其他收入(開支)、收益及虧損 | | | 264 |
| 未分配企業開支 | | | <u>(1,583)</u> |
| 除稅前溢利 | | | <u>70</u> |

經營分部之會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指各分部賺取之溢利，並未分配其他收入(開支)、收益及虧損以及未分配企業開支。此乃為了資源分配及表現評估而向首席營運決策者匯報之計算方法。

4. 租賃負債利息開支

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------|-----------------------|-----------------------|
| | 二零二二年 千美元 (未審核) | 二零二一年 千美元 (未審核) |
| 租賃負債利息開支 | <u>19</u> | <u>20</u> |

5. 除稅前溢利

截至六月三十日止六個月

| 二零二二年 | 二零二一年 |
|-------|-------|
| 千美元 | 千美元 |
| (未審核) | (未審核) |

本期間溢利經扣除下列各項後達致：

| | | |
|------------|-------|-------|
| 核數師酬金 | 96 | 92 |
| 確認為開支的存貨成本 | 2,356 | 1,908 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 193 | 206 |
| 使用權資產折舊 | 79 | 78 |

及經(計入)扣除其他收入(開支)、收益及虧損後：

| | | |
|-------------------------------|------|-------|
| 出售物業、廠房及設備之收益 | - | (630) |
| 離職補償 | - | 76 |
| 於損益表按公平價值處理之金融資產之 公平價值變動收益 | (44) | (39) |
| 利息收入 | (18) | (9) |
| 匯兌淨虧損 | 229 | 360 |

6. 稅項開支

截至六月三十日止六個月

| 二零二二年 | 二零二一年 |
|-------|-------|
| 千美元 | 千美元 |
| (未審核) | (未審核) |

當期稅項：

中華人民共和國(「中國」)
企業所得稅

| | |
|----|---|
| 67 | 2 |
|----|---|

香港利得稅乃根據該兩期估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

按照《中國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，於兩個期間內，中國之附屬公司之稅率為25%。

其他司法權區之稅項按有關司法權區之現行稅率計算。

除上文所披露者外，本公司董事認為，本集團毋須繳交任何其他司法權區之稅項。

7. 股息

董事已釐定，向於二零二二年九月二十九日名列股東名冊之本公司股東派付中期股息每股1.0港仙(二零二一年：無)。

8. 每股溢利

每股基本溢利乃基於本公司擁有人應佔期內溢利489,000美元(截至二零二一年六月三十日止六個月：本公司擁有人應佔期內溢利68,000美元)及期內已發行普通股數目730,650,000股(二零二一年：730,650,000股)計算。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無尚未發行之潛在普通股。

9. 投資物業

千美元

公平價值

截至二零二一年六月三十日止六個月

於二零二一年一月一日

27,307

匯兌調整

1,009

於二零二一年六月三十日

28,316

截至二零二二年六月三十日止六個月

於二零二二年一月一日

19,660

匯兌調整

(1,260)

於二零二二年六月三十日

18,400

本公司董事認為，本集團於二零二二年六月三十日的投資物業賬面值與其於二零二一年十二月三十一日的公平價值並無重大差異。管理層對該等投資物業的公平價值進行評估，有關公平價值乃根據永利行評值顧問有限公司(「永利行」)根據收入法進行的估值釐定。永利行為一名獨立合資格專業估值師，與本集團並無關連。因此，概無就本集團期內的投資物業確認估值變動。

10. 物業、廠房及設備變動

於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止中期期間，本集團並無收購任何物業、廠房及設備。

本公司董事認為於二零二二年六月三十日，本集團計入物業、廠房及設備之樓宇的賬面值與其於二零二一年十二月三十一日之公平價值無重大差異。因此，期內並無就本集團計入物業、廠房及設備之樓宇確認其估值變動。

11. 貿易及其他應收賬款

| | 二零二二年 六月三十日 千美元 (未審核) | 二零二一年 十二月三十一日 千美元 (經審核) |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應收賬款 | 802 | 1,195 |
| 其他應收賬款 | 992 | 898 |
| 貿易及其他應收賬款總額 | 1,794 | 2,093 |
| 減：非流動資產下列示的應計租金 | (84) | (88) |
| | 1,710 | 2,005 |

本集團給予貿易客戶之信貸期平均為60日。本集團於報告期末根據發票日期(與各收入確認日相若)呈列之貿易應收賬款賬齡分析如下：

| | 二零二二年 六月三十日 千美元 (未審核) | 二零二一年 十二月三十一日 千美元 (經審核) |
|----------|--------------------------------|----------------------------------|
| 零至30日 | 204 | 325 |
| 31日至60日 | 493 | 861 |
| 60日以上 | 105 | 9 |
| 貿易應付賬款總額 | 802 | 1,195 |

12. 貿易及其他應付賬款

| | 二零二二年 六月三十日 千美元 (未審核) | 二零二一年 十二月三十一日 千美元 (經審核) |
|--------|--------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應付賬款 | 390 | 266 |
| 應計工資 | 344 | 339 |
| 應計開支 | 649 | 882 |
| 已收租金按金 | 1,268 | 1,028 |
| 其他 | 652 | 448 |
| | <u>3,303</u> | <u>2,963</u> |

本集團於報告期末根據發票日期呈列之貿易應付賬款之賬齡分析如下：

| | 二零二二年 六月三十日 千美元 (未審核) | 二零二一年 十二月三十一日 千美元 (經審核) |
|----------|--------------------------------|----------------------------------|
| 零至30日 | 90 | 59 |
| 31日至60日 | 22 | 55 |
| 60日以上 | 278 | 152 |
| | <u>390</u> | <u>266</u> |
| 貿易應付賬款總額 | <u>390</u> | <u>266</u> |

採購商品之平均信貸期為90日。本集團採納金融風險管理政策，以確保所有應付賬款於信貸期內結清。

13. 股本

| | 股份數目 | 數額 千美元 |
|------------------------------|----------------------|---------------|
| 法定： | | |
| 每股面值0.10港元(「港元」)之普通股 | | |
| 於二零二一年一月一日、 | | |
| 二零二一年六月三十日、 | | |
| 二零二二年一月一日及 | | |
| 二零二二年六月三十日 | 1,500,000,000 | 19,355 |
| | <u>1,500,000,000</u> | <u>19,355</u> |
| 每股面值100,000美元之可換股無投票權優先股(附註) | | |
| 於二零二一年一月一日、 | | |
| 二零二一年六月三十日、 | | |
| 二零二二年一月一日及 | | |
| 二零二二年六月三十日 | 150 | 15,000 |
| | <u>150</u> | <u>15,000</u> |
| | | <u>34,355</u> |

| | 股份數目 | | 數額 | |
|----------------|----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | 二零二二年 六月三十日 千股 | 二零二一年 十二月三十一日 千股 | 二零二二年 六月三十日 千美元 | 二零二一年 十二月三十一日 千美元 |
| 已發行及繳足： | | | | |
| 每股面值0.10港元之普通股 | <u>730,650</u> | <u>730,650</u> | <u>9,428</u> | <u>9,428</u> |

附註：已發行及在外流通的可換股無投票權優先股將享有定息累計股息。在若干情況下，亦將享有額外股息及可兌換為本公司普通股。於截至二零二二年六月三十日止六個月及截至二零二一年十二月三十一日止年度，並無發行可換股無投票權優先股。

14. 住房公積金撥備

本集團一間附屬公司之僱員就住房公積金向該附屬公司提出申索，且本集團已就該等申索提出上訴。直至本公佈日期，部分申索程序仍在進行中，而若干上訴仍在接受法院審核。目前仍無法可靠估計該等申索及法律程序之最終結果。

本公司董事認為已於本集團於二零二二年六月三十日之簡明綜合財務報表中作出充足撥備。

中期股息

董事欣然宣佈向於二零二二年九月二十九日名列股東名冊之股東派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股1.0港仙。股息單將於二零二二年十月二十日或該日前寄發予各股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二二年九月二十六日(星期一)至二零二二年九月二十九日(星期四)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。為符合資格享有中期股息，所有過戶文件連同有關股票最遲須於二零二二年九月二十三日(星期五)下午四時三十分前交回本公司之股份過戶登記處香港分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

財務回顧

自截至二零二零年十二月三十一日止年度以來，除原先的生產及銷售鞋類產品業務外，本集團與租戶訂立經營租賃合約及收取租賃收入。本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月之收入達5,261,000美元(截至二零二一年六月三十日止六個月：3,479,000美元)，較截至二零二一年六月三十日止六個月之收入增加51%。

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之除稅前溢利為556,000美元(截至二零二一年六月三十日止六個月：除稅前溢利70,000美元)。

截至二零二二年六月三十日止六個月，每股基本盈利為0.07美仙(截至二零二一年六月三十日止六個月：每股基本盈利0.01美仙)。於本期間毛利為2,720,000美元。

業務回顧與未來前景

二零二二年上半年，新冠肺炎其變種的陰影依舊籠罩全球，威脅仍揮之不去，全球經濟活動繼續受到病毒影響。各國開始逐漸開始放寬過往的防疫措施，以期盡快恢復人們正常生活及對未來的信心從而帶動經濟。然而，全球地緣局勢急劇惡化，東歐地區戰火尚未平息，大國之間矛盾轉趨激化，未來政局及宏觀經濟復甦於未來幾個月可能會變得更為嚴峻。面對各方面不穩定的環境，集團會進一步鞏自身優勢，善用集團現有的資源轉化為穩定的收入。

由二零二零年開始出租國內閒置廠房，管理層於年內會繼續尋找合適租戶。鞋類出口方面，作為集團業務的基石，仍然堅持多年來對生產之優質鞋類的承諾，受惠歐美防疫措施放寬，訂單開始回穩。集團會繼續迎接各種挑戰及尋求並把握潛在的機遇。

流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團之淨資產總值為78,003,000美元，其中主要包括流動資產13,565,000美元、非流動資產86,507,000美元、流動負債5,673,000美元及非流動負債16,396,000美元。於二零二二年六月三十日，本集團有現金及現金等值物10,399,000美元(於二零二一年十二月三十一日：8,780,000美元)。於二零二二年六月三十日，本集團並無任何銀行借款，管理層認為流動比率為反映本集團財務狀況的更佳指標。2.4倍(於二零二一年十二月三十一日：2.3倍)流動比率乃按二零二二年六月三十日的流動資產總值13,565,000美元(二零二一年：12,587,000美元)除以流動負債總額5,673,000美元(二零二一年：5,435,000美元)計算得出。本集團主要以經營所得現金流量支付其債務。董事相信，本集團可維持足夠的營運資金作營運及未來擴展之用。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

本公司或其任何附屬公司於截至二零二二年六月三十日止六個月內並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

遵守企業管治守則

根據二零二一年十二月十日聯交所對檢討企業管治守則及相關上市規則條文諮詢文件的諮詢總結(當中載有企業管治守則修訂本，已於二零二二年一月一日生效)，倘本公司董事會內全體獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)均在任超過9年，則應委任新獨立非執行董事。該委任允許一個過渡期(即二零二三年一月一日或之後開始的財政年度)(「過渡期」)。由於本公司全體獨立非執行董事於二零二一年十二月三十一日已任職超過9年，利用過渡期，本公司董事會擬於二零二三年一月一日開始的財政年度開始前委任一名新獨立非執行董事。有關新獨立非執行董事的相關履歷詳情，以及根據上市規則規定須予披露的任何其他相關資料，將於適當時公佈。

本公司無意中認為，就連任多年的獨立非執行董事委任獨立非執行董事的過渡期亦適用於遵守上市規則附錄十四第B.2.4(a)段的守則條文，並注意到其未能遵守該守則條文且未能於本公司日期為二零二二年四月二十二日的通函中披露各現任獨立非執行董事的姓名及任期。

遵守標準守則

本公司已就本公司董事進行之證券交易採納上市規則附錄十所載之標準守則。

在向全體董事作出具體查詢後，各董事於截至二零二二年六月三十日止六個月整個期間內一直遵守標準守則內所規定之準則。

審核委員會

董事會審核委員會已與本公司管理層一道審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未審核簡明綜合財務資料、中期報告、本集團採納之會計原則及慣例並已討論風險管理、內部控制及財務報告事宜。

刊發中期業績公佈及中期報告

本公佈將於香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.pegasusinternationalholdings.com)內刊載。

截至二零二二年六月三十日止六個月之中期報告載有上市規則附錄十六所規定之全部資料，將適時寄發予股東及在香港聯合交易所有限公司及本公司網站上刊載。

承董事會命
創信國際控股有限公司
主席
吳振山

香港，二零二二年八月二十六日

於本公佈日期，本公司全體董事名單如下：

執行董事：

吳振山(主席)
吳振昌(副主席)
吳振宗
何錦發

獨立非執行董事：

賴振陽
柳中岡
黃宏進

本公佈之電子版將於香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.pegasusinternationalholdings.com)內刊載。